

KUPNÍ SMLOUVA

o prodeji pozemku do vlastnictví uzavřená dle ustan. § 2128 a násl. zák.č.89/2012 Sb.
Občanský zákoník a § 2079 a násl. téhož zákona

I. Smluvní strany

1. MĚSTO KADAŇ

Zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou
Sídlo: Mírové náměstí čp. 1, 432 01 Kadaň
IČ: 00261912
DIČ: CZ 00261912
(dále jako prodávající)

2. LAMAN s.r.o.

Se sídlem Počerny 93, Karlovy Vary 360 17
Zastoupená: Jaroslavem Matouškem, jednatelem
IČ: 25492641
DIČ:CZ25492641
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 30193
(dále jako kupující)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto

kupní smlouvu

I. Předmět smlouvy

Prodávající se tímto zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže uvedenou nemovitou věc, která je předmětem koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní.

Kupující se tímto zavazuje, že níže uvedenou nemovitou věc, která je předmětem koupě, převezme a zaplatí prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.

II. Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 3460/172 o výměře 215 m² v k.ú. Kadaň, který vzniknul na základě GP č. 3076-267/2021 ze dne 23.09.2021 oddělením z p.č. 3460/172 o výměře 397 m² v k.ú. Kadaň. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1 pro obec Kadaň a katastrální území Kadaň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. Město Kadaň je vlastníkem pozemku p.č. 3460/172 v k.ú. Kadaň na základě zákona č. 172/1991 – žádost o zápis ze dne 16.3.1993 a na základě Smlouvy (dohody) o bezúplatném převodu ze dne 16.12.1996, právní účinky vkladu ke dni 22.4.1997 (Z-5000469/1997-503).

2. Prodávající tímto prodává kupujícímu výše specifikovaný pozemek p.č. 3460/172 o výměře 215 m² v k.ú. Kadaň, obec Kadaň, který vzniknul na základě GP č. 3076-267/2021 ze dne 23.09.2021 oddělením z p.č. 3460/172 o výměře 397 m² v k.ú. Kadaň do vlastnictví.

3. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné závazky omezující vlastnické právo.

4. Kupující bere na vědomí, že se na převáděném předmětu smlouvy mohou nacházet zařízení správců sítí nebo vedení inženýrských sítí a zavazuje se umožnit oprávněným osobám vstup na předmět smlouvy popsany v čl. II, odst. 1 smlouvy za účelem oprav a údržby. Kupující bere na vědomí, že v případě provádění prací na prodávané nemovitosti je dále povinen před zahájením prací na pozemku nechat prověřit a vytyčít na vlastní náklady veškeré inženýrské sítě a je plně zodpovědný za všechny případné škody a sankce vyplývající z nesplnění povinnosti.

5. Kupující potvrzuje, že byl seznámen s technickým a právním stavem převáděné nemovitosti a dále se skutečností, že pozemek je veden v „Územním plánu města“ v plochách OM – občanské vybavení – komerční malá a střední.

6. Záměr prodeje byl schválen radou města dne 10.06.2021, usnesením č. 478/2021 a zveřejněn od 17.08.2021 po dobu 15 dnů. Uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Kadaně č. 184/2021 ze dne 16.12.2021.

III. Kupní cena

1. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že kupní cena za prodávaný pozemek je smluvní a činí **221 890,-Kč + DPH**. Kupující dále uhradí náklady spojené se vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Kupující je povinen uhradit kupní cenu smluvní **221 890,-Kč + DPH** nejpozději do čtrnácti dnů po uzavření (podpisu) kupní smlouvy a před podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí - na účet prodávajícího: Komerční banka a.s., pobočka Kadaň, č.ú.: 19-1725441/0100, VS: 3111, SS: 6323

3. Nebude-li kupní cena dle předchozího odstavce tohoto článku ve stanované době kupujícím řádně uhrazena, má právo prodávající od této smlouvy odstoupit.

IV. Ostatní ujednání

1. Kupující podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu znám stav prodávaného pozemku a že jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, kupuje.

2. Příslušné správní poplatky související s předmětem této smlouvy uhradí její účastníci v souladu s platnými právními předpisy.

3. Návrh na vklad vlastnického práva podá prodávající a to nejpozději do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny kupujícím.

V. Závěrečná ustanovení

Na základě této smlouvy bude při provádění vkladu zapsáno:

1. Vlastnictví k pozemku p.č. 3460/172 o výměře 215 m² v k.ú. Kadaň, obec Kadaň pro:

LAMAN s.r.o.

se sídlem Počerny 93, 360 17 Karlovy Vary

IČ: 25492641

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, které výslovně prohlašují, že ji neuzavíraly v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem tuto kupní smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

V Kadani dne 25.1.2022

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Za město Kadaň
PaedDr. Jiří Kulháněk
starosta města
zastoupený místostarostou města
Mgr. Janem Losenickým

.....
za LAMAN s.r.o.
Jaroslav Matoušek
jednatel