

## DODATEK Č. 4 K NÁJEMNÍ SMLouvĚ ZE DNE 28. 5. 2018

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,  
se sídlem Praha 3, Vinohrady, Vinohradská 2577/178, PSČ 130 00,  
IČO: 471 14 304,  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7216,  
zastoupená Doc. Ing. Otakarem Smolíkem, CSc., MBA, LL.M. ředitelem divize Morava,  
bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále též jako „**Nájemce**“),

**a**

IBERIA TRADE s.r.o.,  
se sídlem Pekařská 99/11, 746 01 Opava  
IČO: 25823655  
DIČ: CZ25823655  
zapsaná do obchodního rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 19033  
zastoupená Ing. Markétou Heraltovou, jednatelkou společnosti,  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
(dále též jako „**Pronajímatel**“),

(Objednatel a Poskytovatel společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“),

se s přihlédnutím ke všem okolnostem dohody na uzavření tohoto:

## DODATKU Č. 4

(dále jen „**Dodatek**“)

### Článek I.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 28. 5. 2018 uzavřely Smlouvu o nájmu obchodních prostor č. 000007-000/2018-09 ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 (dále jen „Smlouva“) jejímž předmětem je nájem obchodních prostor pro pracoviště ZP MV ČR nacházející se v budově ve vlastnictví Pronajímatele na ulici Pekařská 101/7, Opava.
2. Pronajímatel zaslal Nájemci dne 10. 1. 2022 písemný návrh na zvýšení ceny nájemného a úpravu výše záloh na některé služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
3. Dle článku 4. 7. této Smlouvy může být výše nájemného navýšena o míru inflace za předcházející kalendářní rok (2021), kterou stanoví Český statistický úřad (dále jen ČSÚ).

4. V souladu s článkem 4.7. Smlouvy, faktem, že dle ČSÚ byla míra inflace za rok 2021 ve výši 3,8 % a na základě žádosti Pronajímatele se Smluvní strany dohodly na změně a novém znění ustanovení 4.1. Smlouvy takto:

V článku 4.1. Smlouvy se původní text ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3:

„Výše nájemného za užívání prostor je stanovena dohodou smluvních stran a jeho výše činí **12 384 Kč měsíčně bez DPH** (slovy: dvanáct tisíc tři sta osmdesát čtyři korun českých), **14 985 Kč s DPH** v zákonné výši (slovy čtrnáct tisíc devět set osmdesát pět korun českých). Pronajímatel je plátcem DPH. Ke dni podpisu smlouvy je zákonná sazba DPH 21%. Součástí nájemného jsou služby: vodné a stočné.“

**ruší a nahrazuje novým textem:**

„Výše nájemného za užívání prostor je stanovena dohodou smluvních stran a jeho výše činí **12 855 Kč měsíčně bez DPH** (slovy: dvanáct tisíc tři sta osmdesát čtyři korun českých), **15 555 Kč s DPH** v zákonné výši (slovy čtrnáct tisíc devět set osmdesát pět korun českých). Pronajímatel je plátcem DPH. Ke dni podpisu smlouvy je zákonná sazba DPH 21%. Součástí nájemného jsou služby: vodné a stočné.“

5. Nově je tak Nájemce povinen od účinnosti tohoto dodatku platit Pronajímateli zvýšené nájemné ve výši 12 855 Kč bez DPH měsíčně.
6. Kromě výše uvedeného navrhuje Pronajímatel i změnu výše záloh u některých služeb spojených s užíváním předmětu nájmu. Tato změna vychází z objektivních údajů o spotřebě jednotlivých služeb (s ohledem na skutečně spotřebované služby dle vyúčtování služeb) a jejím cílem je optimalizovat a zefektivnit výši poskytovaných záloh na tyto služby. Vzhledem k výše uvedenému se Smluvní strany dohodly na změně a novém znění čl. 4.2. Smlouvy takto:
7. V článku 4.2. Smlouvy se původní text ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3:

Vedle nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na dále uvedené služby, které jsou nezbytné k užívání předmětu nájmu a jejichž dodávku zajišťuje pronajímatel ve výši **3600 Kč** (slovy tři tisíce šest set korun českých) měsíčně.

Jedná se o služby:

- dodávka elektrické energie – **1400 Kč**
- dodávka plynu – **1400 Kč**
- svoz odpadu – **200 Kč**
- vodné a stočné – **600 Kč.**

Nájemce bere na vědomí, že dodávka elektrické energie a dodávka plynu bude zúčtována podle skutečné spotřeby a ceny těchto služeb na základě vyúčtování od přímého dodavatele služby za dané zúčtovací období. Nájemce bere dále na vědomí, že



smluvní cena za svoz odpadu a vodné a stočné je částkou pevnou, která nebude zúčtována podle vyúčtování od přímého dodavatele těchto služeb.

**ruší a nahrazuje novým textem:**

Vedle nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na dále uvedené služby, které jsou nezbytné k užívání předmětu nájmu a jejichž dodávku zajišťuje pronajímatel ve výši **4800 Kč** (slovy tři tisíce šest set korun českých) měsíčně.

Jedná se o služby:

- dodávka elektrické energie – **2000 Kč**
- dodávka plynu – **2000 Kč**
- svoz odpadu – **200 Kč**
- vodné a stočné – **600 Kč**.

Nájemce bere na vědomí, že dodávka elektrické energie a dodávka plynu bude zúčtována podle skutečné spotřeby a ceny těchto služeb na základě vyúčtování od přímého dodavatele služby za dané zúčtovací období. Nájemce bere dále na vědomí, že smluvní cena za svoz odpadu a vodné a stočné je částkou pevnou, která nebude zúčtována podle vyúčtování od přímého dodavatele těchto služeb.

8. Nově je tak Nájemce povinen od účinnosti tohoto dodatku platit Pronajímateli zálohu na služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši 4800 Kč.
9. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají platná a účinná bez jakýchkoli změn.

## Článek II.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle odst. 2 tohoto článku Dodatku. Za den uzavření tohoto Dodatku se považuje den podpisu poslední ze Smluvních stran.
2. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom toho, že Nájemce jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen "**zákon o registru smluv**") je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tento Dodatek za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv.
3. Nájemce se zavazuje, že tento Dodatek uveřejní ve lhůtě 10 dnů od jeho uzavření v Registru smluv dle odst. 1 tohoto článku Dodatku. Pronajímatel je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byl uzavřen, v Registru smluv ověřit, zda Nájemce tento Dodatek řádně uveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen tento Dodatek uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat Nájemce.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčené zůstávají v platnosti.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1).



6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly, že jeho obsahu porozuměly a že s ním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 24 -01- 2022

Nájemce:

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra  
České republiky,  
Doc. Ing. Otakar Smolík, CSc., MBA, LL.M.  
ředitel divize Morava

V Opavě dne 18.1.2022

Pronajímatel:

**IBERIA TRADE s.r.o.**  
Pekařská 11  
746 01 Opava  
5823655, DIČ: CZ25823655  
**IBERIA TRADE s.r.o.**  
Ing. Markéta Heraltová  
jednatelka



