

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

MO evid. č. sml.: č. 6440-MVB1-2021-028

PRE evid. č. sml.: VV/G33/14921/2153952

(dále jen „Smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 19-22232881/0710

Za kterou jedná: **Ing. Bc. Milan Polleč** ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR Čj. MO 11794/2020-8694 ze dne 14. ledna 2020, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba: Radka Lejčková,

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Doručovací adresa: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, adresa: Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „Povinná“ na straně jedné

a

### 2. PREdistribuce, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka: B 10158

Sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

Adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

Zastoupená: **Ing. Milan Hampl**, předseda představenstva

a

**Mgr. Petr Dražil**, místopředseda představenstva

IČO: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 17494043/0300

Adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „Oprávněný“ na straně druhé

(společně dále též jako „Smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavřeli podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu:

## Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také **katastrální území Střešovice**. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „PDS“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:
- **pozemku** [redacted] o výměře 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čísla popisného a evidenčního, stavba technického vybavení (dále jen „**Budova**“),
- tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 7 pro **k. ú. Střešovice**, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“). Pozemek je veden v centrální evidenci pod číslem CE 00-06-04.
- 1.3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem součástí distribuční soustavy – vstupní části společné trafostanice [redacted] a kabelové napojení VN, vybudované v rámci stavební akce „[redacted]“ na Pozemku, a proto uzavírají tuto Smlouvu.

## Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „**věcné břemeno**“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této smlouvy.

## Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování v Budově součástí distribuční soustavy – vstupní části společné trafostanice [redacted] a kabelové napojení [redacted] (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy v Budově. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat v Budově potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.2. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.3. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu [redacted] pro k. ú. Střešovice, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu,

Katastrální pracoviště Praha, dne 20. 7. 2021 pod č. [REDAKCE] Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.4. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
- 3.7. Povinná strpí na Pozemku výkon a práva věcného břemene ve prospěch Oprávněného, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této Smlouvě a Oprávněný zřízení tohoto výkonu a práva věcného břemene tak, jak je výše uvedeno, přijímá.

#### **Článek IV.**

##### **Další práva a povinnosti**

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
  - vstupovat a vjíždět na Pozemek, resp. do Budovy, v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene.
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek, resp. do Budovy, mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek, resp. Budovu, do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku, resp. Budovy, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.
- 4.3. Pokud je Povinná povinnou osobou k uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Povinná se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Povinná se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Oprávněného a číslo této Smlouvy Oprávněného.
- 4.4. V případě, že Povinná nesplní povinnost uveřejnění této Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

#### **Článek V.**

##### **Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, za jednorázovou náhradu ve výši 360.096,- Kč, včetně DPH (slovy: tři sta šedesát tisíc devadesát šest korun českých).

- 5.2. Výše náhrady byla sjednána v souladu s § 12 odst. 4 ZMS a podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, na základě ocenění znaleckým posudkem [redacted], zpracovaným znalcem [redacted] pro obor ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí a je k ní připočtena DPH podle platných právních předpisů.

Cena věcného břemene podle znaleckého posudku	297.600,- Kč
DPH 21 %	62.496,- Kč
Celkem	<u>360.096,- Kč</u>

- 5.3. Jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinné na základě daňového dokladu - faktury, který zašle Povinná Oprávněnému, bezodkladně poté, co všechny výtisky stejnopisů, podle odstavce 7.11, této Smlouvy, Smluvní strany podepíší. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů, ode dne jeho doručení a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na daňovém dokladu bude uveden text ve znění: „**MO evid. č. sml.: 6440-MVB1-2021-028**“, **PRE evid. č. sml.: VV/G33/14921/2153952**. Povinná jej zašle Oprávněnému na adresu: PREdistribuce, a.s., Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05.

## Článek VI.

### Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný nabude práva z věcného břemene - služebnosti, dle této Smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou Smluvní strany svými projevy vůle podle této Smlouvy vázány.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva, včetně návrhu na zápis vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, který zpracuje Povinná, bude předložena Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím Povinné, a to do 30 dnů ode dne, co bude na její účet připsaná jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene dle čl. V. této Smlouvy a všechny případné sankce vyplývající z této Smlouvy. Oprávněný se zavazuje poskytnout k tomu nezbytnou součinnost.
- 6.3. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu nezapíše právo Oprávněného do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít dodatek k této Smlouvě nebo novou smlouvu, podle které bude možné vklad věcného břemene, v rozsahu podle této Smlouvy do katastru nemovitostí realizovat.

## Článek VII.

### Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
- 7.3. Oprávněný bere na vědomí, že Povinná ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této Smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Povinná ve smyslu výše uvedeného zákona Oprávněného informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz

osobních údajů po skončení uživatelského vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.

- 7.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této Smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Oprávněný bere na vědomí, že Povinná je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 7.5. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.7. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.8. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost PREDistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření této Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce [www.predistribuce.cz](http://www.predistribuce.cz).
- 7.9. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

- 7.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.11. Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží Povinná, jeden Oprávněný a jeden stejnopis bude Povinnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 7.13. Součástí této smlouvy jsou následující Přílohy:  
č. 1 – Prohlášení podle zákona o registru smluv  
č. 2 – Geometrický plán [redacted] pro k. ú. Střešovice

V Praze dne: 18 -01- 2022

Povinný:  
Česká republika – Ministerstvo obrany

[redacted]  
Ing. Bc. Milan Polleč  
ředitel Agentury hospodaření s nemovitým  
majetkem

V Praze dne: 11 -01- 2022

Oprávněný:  
PREdistribuce, a.s.

[redacted]  
Ing. Milan Hampl  
předseda představenstva

[redacted]  
Mgr. Petr Dražil  
místopředseda představenstva

**PREdistribuce, a.s.**  
Svornosti 3199/19a  
150 00 Praha 5  
30



## Prohlášení podle zákona o registru smluv

(zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,  
uveřejňování těchto smluv a o registru smluv)

Název: **Česká republika – Ministerstvo obrany**  
IČO: 60162694  
Sídlo: Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6  
Za kterou jedná: **Ing. Bc. Milan Polleč** ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,  
na základě pověření ministra obrany ČR Čj. MO 11794/2020-8694 ze dne 14.  
ledna 2020, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb.,  
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů.

dále jen „Partner“

### I.

Partner a společnost PREdistribuce, a. s., IČO: 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a,  
PSČ: 150 00, uzavřeli smlouvu o zřízení věcného břemene, MO evid. č. sml.: 6440-MVB1-2021-028,  
PRE evid. č. sml.: VV/G33/14921/2153952, jejíž přílohou je toto prohlášení.

### II.

- Partner prohlašuje, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv.
- Partner prohlašuje, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 18. 01. 2022

Česká republika – Ministerstvo obrany  
Ing. Bc. Milan Polleč  
ředitel AHNM Praha

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												7	

Oprávněný: PREDistribuce, a.s.

Druh věcného břemene: Právo užívání pozemku a právo vstupu na pozemek za účelem údržby a oprav stavby

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2650/2013	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2650/2013
		Dne: 12. 7. 2021 Číslo: 186/2021	Dne: 20.7.2021 Číslo: 160/2021
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodetický servis Praha, s.r.o. Hostivařská 210/29 102 00 Praha 10		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: [redacted]		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha [redacted] 2021.07.20 10:00:09 CEST	
Okres: Hlavní město Praha		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	
Obec: Praha			
Kat. území: Střešovice			
Mapový list: Praha 8-0/44			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---			