

## Smlouva na plnění veřejné zakázky malého rozsahu


### „Oprava objektů v Praze 3, kat. území Žižkov“

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi stranami:

Objednatel: **Městská část Praha 3**  
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3  
IČO: 00063517  
DIČ: CZ00063517

zastoupený společností: **Správa zbytkového majetku MČ Praha 3, a.s.**  
se sídlem: Olšanská 266/7, 130 00 Praha 3  
zastoupená: Ing. Luboš Kubina, ředitel společnosti  
IČO: 28533062  
DIČ: CZ28533062  
(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel: **EXBYDO s.r.o.**  
se sídlem: Sadová 1106, 393 01 Pelhřimov  
IČO: 62497791  
DIČ: CZ62497791  
zastoupený: Michalem Janečkem, jednatelem  
bankovní spojení:   
zapsaný v OR: C 4529 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
(dále jen „dodavatel“)

#### I.

##### Preambule

1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení objednatele na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava objektů v Praze 3, kat. území Žižkov“ (dále také jen „veřejná zakázka“), zadávaného postupem mimo režim zákona

č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a za účelem naplnění předmětu veřejné zakázky.

## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodat a namontovat lavice do objektu Olšanská 2666/7, Praha 3 (Poliklinika Olšanská, dále jen „**objekt**“), který je ve vlastnictví zadavatele, a to dle specifikace předmětných lavic uvedené v příloze č. 1 této smlouvy – položkový rozpočet (dále také jen „**rozpočet**“).

## III.

### Lhůta k dodání položek dle rozpočtu

- 3.1. Dodavatel bude dodávat plnění dle této smlouvy na základě výzvy objednatele k dodání. Objednatel je oprávněn vyzývat dodavatele k dodání jím stanovených ucelených částí plnění postupně, přičemž objednatel vždy vyzve k dodání alespoň všech položek z jednoho podlaží objektu, jak jsou položky rozděleny po jednotlivých podlažích objektu v rozpočtu. Výzvu k dodání je objednatel oprávněn zaslat dodavateli e-mailem na adresu XXXXXXXXXX případně na jinou adresu dodavatelem pro tyto účely sdělenou.
- 3.2. Dodací lhůta ke každé části plnění je 12 týdnů od doručení výzvy objednatele k dodání jím určené části. Dodavatel v každém případě dodá veškeré zbývající položky dle rozpočtu v průběhu prosince 2023, a to i v případě, že objednatel dodavateli nedoručí příslušnou výzvu k dodání.
- 3.3. V případě prodlení dodavatele s dodáním kterékoliv z položek dle rozpočtu je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny všech položek bez DPH, s jejichž dodáním je dodavatel v prodlení, a to za každý byť jen započatý den prodlení.
- 3.4. V případě prodlení dodavatele s dodáním kterékoliv z položek dle rozpočtu delším než 30 dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to dle svého uvážení v celém rozsahu smlouvy, nebo částečně v rozsahu nedodaných položek rozpočtu.

#### IV.

#### Odměna a platební podmínky

- 5.1. Za řádné dodání všech položek dle rozpočtu se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli smluvně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **1.294.901,- Kč bez DPH**, 271.929,21 Kč DPH, tedy 1.566.830,21 Kč včetně DPH (dále jen „cena“).
- 5.2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele spojené s poskytováním a prováděním plnění dle této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy. V ceně jsou tak již zahrnuty např. i náklady dodavatele na případnou výrobu, dopravu, ekologickou likvidaci případných obalů a jiných odpadů, které vzniknou v souvislosti s plněním dle této smlouvy, a další nutné výdaje dodavatele spojené s poskytováním plnění dle této smlouvy, včetně mzdových nákladů a přiměřeného zisku dodavatele.
- 5.3. Cena bude dodavateli uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného dodavatelem po dodání všech položek dle rozpočtu, případně vždy po dodání všech položek dle jednotlivé výzvy objednatele.
- 5.4. Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně sazby DPH je dodavatel u jednotlivých cen povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny cen v důsledku změny sazby DPH není nutné uzavírat k této smlouvě dodatek.
- 5.5. Faktura vystavená dodavatelem musí splňovat všechny náležitosti podle příslušných účetních a daňových předpisů. Součástí faktury musí být příloha s přehledem fakturovaných a skutečně dodaných položek dle rozpočtu.
- 5.6. Splatnost faktury je nejméně 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. V případě, že faktura obsahuje vady, je dodavatel povinen fakturu opravit. Doba splatnosti faktury pak běží ode dne doručení dodavatelem opravené faktury.
- 5.7. Úhrady faktur vystavených dodavatelem dle této smlouvy provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch účtu dodavatele uvedeného v příslušné faktuře, ke které se úhrada vztahuje.

- 5.8. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit dodavateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky, s níž bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5.9. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

## V.

### Další ujednání

- 6.1. Dodavatel je povinen poskytovat a provádět plnění dle této smlouvy řádně, ve vysokém standardu, který odpovídá odborným i obecným ukazatelům kvality dodávek, v souladu s touto smlouvou a dle pokynů objednatele. Dodavatel je při poskytování plnění dle této smlouvy povinen pravidelně, nejméně jednou denně, provádět úklid prostor objektu, ve kterých poskytuje plnění, včetně jím užívaných přístupových prostor do objektu, a to tak, aby po něm v objektu nezůstaly žádné nečistoty, např. zbytky obalového materiálu.
- 6.2. Dodavatel je povinen neprodleně, nejpozději do 10 pracovních dnů po výzvě objednatele, odstranit vady nebo jiné nedostatky dodávek prováděných dle této smlouvy. Neodstranění vad nebo jiných nedostatků dle předchozí věty je podstatným porušením této smlouvy dodavatelem.
- 6.3. Právo dodavatele pověřit provedením plnění nebo části plnění jinou osobu je omezeno podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, a prohlášením dodavatele učiněným ohledně poddodavatelů. Pokud dodavatel, byť jen částečně, provede plnění dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), má za provedení takového plnění nebo jeho části stejnou odpovědnost, jako by takové plnění nebo jeho část prováděl sám.
- 6.4. Dodavatel své pracovníky řádně poučí o jejich povinnostech a vybaví je prostředky k zajištění řádného poskytování plnění dle této smlouvy.
- 6.5. Dodavatel bude v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky nakládat s odpady ekologickým způsobem a v souladu s aplikovatelnými právními předpisy.
- 6.6. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si nezbytnou součinnost pro řádný výkon práv a závazků dle této smlouvy.

- 6.7. Dodavatel je povinen při poskytování plnění dle této smlouvy jednat v zájmu objednatele a dbát jeho pokynů, nejsou-li v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
- 6.8. Dodavatel odpovídá za veškeré újmy zapříčiněné anebo způsobené jím nebo jeho pracovníky při poskytování dodávek dle této smlouvy. Této odpovědnosti se zproští, pokud prokáže, že újma byla způsobena jednáním objednatele.

## **VI.**

### **Doba trvání smlouvy**

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v zákonem nebo touto smlouvou stanovených případech, zejména v případě podstatného porušení této smlouvy. Podstatným porušením této smlouvy zakládajícím právo na odstoupení je zejména (nikoliv však výlučně) takové porušení této smlouvy, které je v této smlouvě jako podstatné porušení výslovně uvedeno.

## **VII.**

### **Společná a závěrečná ustanovení**

- 8.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8.2. Pro spory z této smlouvy nebo spory vzniklé v souvislosti s ní sjednávají smluvní strany výslovně pravomoc soudů České republiky.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že se na vztahy založené touto smlouvou, není-li věc výslovně upravena v této smlouvě, použijí přiměřeně ustanovení úpravy kupní smlouvy dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.4. Dodavatel se nemůže domáhat zvýšení jakékoliv ceny uvedené v této smlouvě, neboť tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.5. Dodavatel není oprávněn jakoukoli svou pohledávku či jiné právo z této smlouvy postoupit třetí straně nebo dát do zástavy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.6. Nedílnou přílohou této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Položkový rozpočet.

8.7. Případná neplatnost některých ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Pokud bude soudem shledána neplatnost některého ustanovení této smlouvy, smluvní strany jej nahradí novým platným ustanovením, které svým obsahem bude nejméně odpovídat účelu ustanovení neplatného.

8.8. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .....

V Pelhřimově dne .....

\_\_\_\_\_  
za objednatele

**Správa zbytkového majetku MČ Praha 3, a.s.**

Ing. Luboš Kubina, ředitel společnosti

\_\_\_\_\_  
za dodavatele

**EXBYDO s.r.o.**

Michal Janeček, jednatel