



„Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311“ CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0014860  
Smlouva č. SML/18/2022/ORM

## SMLOUVA O DÍLO

(dle § 2586 a následujících občanského zákoníku)

### „Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311“

**Objednatel:** Město Sokolov  
**Se sídlem:** Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov  
**Zastoupený:** Renatou Oulehlovou, starostkou města  
**IČO:** 00 259 586  
**DIČ:** CZ 00259586

(dále jen „**objednatel**“ na straně jedné)

**a**

**Zhotovitel:** SUAS stavební s.r.o.  
**Se sídlem:** Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov  
**IČ:** 617 79 539  
**DIČ:** CZ699001005  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 5973  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s.  
**Číslo účtu:** 17521443/0300  
**Jednající:** Ing. Libor Vrána

(dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé)

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo na zhotovení stavby „Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, ul. Chelčického čp. 1310÷1311“*



„Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311“ CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0014860  
Smlouva č. SML/18/2022/ORM

## I. Definice

Používají-li se v této smlouvě následující pojmy, mají tento význam, nevyplývá-li z kontextu textu jiný význam

I.1 **Projektová dokumentace:** je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.) a je projektovou dokumentací pro provádění stavby: „Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311“, zpracovaná společností SCHRADER s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Jan Schrader, v 10/2019, zakázka č. 22/2019, a soupis výkonů k této projektové dokumentaci (položkový rozpočet – nabídka zhotovitele), jež tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

I.2 **Pozemky stavby:** je/jsou pozemek/y v k.ú. Sokolov, v rozsahu dle stavebního povolení č.j. MUSO/2476/2020/OSÚP/MAVO ze dne 8.1.2020.

I.3 **Předmětná stavba:** je stavba: „Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311“ dle Projektové dokumentace.

I.4 **Objednatel:** je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

I.5 **Zhotovitelem:** je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

I.6 **Podzhotovitel:** je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

I.7 **Položkovým rozpočtem:** je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

I.8 Zhotovitel bere na vědomí, že Předmětná stavba může být realizována v rámci projektu s názvem „Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311“, (dále jen „Projekt“) který je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj - Integrovaný regionální operační program v rámci 78. výzvy Energetické úspory v bytových domech.

## Článek II. Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dodávku Předmětné stavby (dále také jen „dílo“) a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- a) projektovou dokumentací;
- b) obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v posledním znění;
- c) technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavatelem jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla či budou k zhotovení díla použity;
- d) výzvou a zadávací dokumentací zadavatele ze dne 08.10.2021 a nabídkou zhotovitele ze dne 15.11.2021.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět



„Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311“ CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0014860  
Smlouva č. SML/18/2022/ORM

měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, včetně:

- a) zařízení staveniště, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě (včetně poplatků za spotřebované energie), vč. nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele;
- b) zabezpečení vytýčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením prací na staveništi, včetně zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné;
- c) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla;
- d) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu (vážní listy a daňové doklady);
- e) provedení opatření při realizaci stavby vyplývající z umístění a návaznosti stavby;
- f) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům a do objektů;
- g) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- h) zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části, a geodetických zaměření díla;
- i) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla;
- j) úplné vyčištění a vyklizení dokončené akce a staveniště, případně výstavbou dotčených pozemků a komunikací, vč. jejich uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu;
- k) provedení závěrečného úklidu dokončeného díla dle této smlouvy;
- l) spolupráce s dodavatelem stavby výměňkové stanice umístěné v 1.PP bytového domu, která bude realizována současně
- m) Zajištění a provedení všech opatření organizačně a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména pak zajištění bezpečného provozu v domě z pohledu ochrany zdraví všech osob, které se budou v domě nacházet;
- n) spolupráce s objednatelem v oblasti povinné publicity projektu, tzn. zejména dodání a umístění dočasného billboardu o rozměrech 5,1 x 2,4 m, kde bude uveden název projektu a jeho hlavní cíl. Podklady pro výrobu billboardu poskytne zhotoviteli na vyžádání objednatel. Dočasný billboard musí být v místě realizace projektu umístěný po celou dobu realizace projektu. Dále také dodání a umístění stále pamětní desky dle projektové dokumentace, na stálé pamětní desce musí být uveden název projektu a hlavní cíl projektu. Podklady pro výrobu stálé pamětní desky poskytne zhotoviteli na vyžádání objednatel;
- o) Předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby k odsouhlasení TDI a zástupci objednatele do 3 dnů od předání staveniště k odsouhlasení.

to vše v místě provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak.



„Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311“ CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0014860  
Smlouva č. SML/18/2022/ORM

II.3 V pochybnostech, zda určitá část díla je součástí díla dle této smlouvy či nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce a dodávky nutné k užívání Předmětné stavby a jejímu užívání v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

II.4 Účelem této smlouvy je včasné a řádné předání provozuschopné Předmětné stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.5 Zhotovitel se zavazuje provést Předmětnou stavbu vlastním jménem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

II.6 Za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace odpovídá objednatel.

### **Článek III. Čas plnění**

III.1 Základní termíny plnění jednotlivých částí díla podle předchozího článku jsou následující:

III.1.1 Předání a převzetí staveniště: do 30 dnů od podpisu smlouvy

III.1.2 Zahájení stavebních prací: do 10 dnů od předání staveniště

III.1.3 Dokončení stavebních prací (díla): do 350 kalendářních dnů ode dne předání staveniště

III.1.4 Předání a převzetí stavby: nejpozději v den dokončení stavebních prací (díla) podle odst. III. 1.3

III.1.5 Vyklizení staveniště: do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí stavby (díla)

III.2 V případě, že nepříznivé klimatické podmínky (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot, dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací po dobu delší než 5 dnů, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě o prodloužení termínu dokončení a předání díla dle odst. III.1.3 o příslušný počet dnů, kdy nebylo možné řádně provádět stavební práce.

III.3 Zajištění všech správních rozhodnutí nutných k možnosti provádět stavbu je součástí díla dle této smlouvy.

III.4 Předmětná stavba bude ukončena a závazek zhotovitele k jejímu provedení splněn jejím předáním objednateli po provedení všech zkoušek s kladným výsledkem, stanovených v projektové dokumentaci, předepsaných zvláštními předpisy a závaznými normami (ČSN). Doklady o těchto zkouškách s kladným výsledkem podmiňují převzetí díla. Dílo bude bez vad a nedodělků bránících užívání stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. Splnění závazku provést dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením staveniště a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstranění případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předešlé věty se považuje i škoda na životním prostředí.

### **Článek IV. Staveniště**

IV.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště protokolárně, k převzetí staveniště vyzve objednatel zhotovitele písemně.

IV.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno celé najednou.



„Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311“ CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0014860  
Smlouva č. SML/18/2022/ORM

IV.3 Zábory veřejného prostranství včetně dopravního značení (DIR) a jeho osazení před zahájením stavebních prací zajistí na vlastní náklady zhotovitel.

IV.4 Stanoviska správců či vlastníků pozemních, nadzemních vedení a inženýrských sítí k napojení předmětné stavby obstará na vlastní náklady zhotovitel.

IV.5 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a případné poškození opraví. Zhotovitel bude před vjezdem stavebních mechanismů a aut na přilehlou komunikaci zajišťovat jejich očištění. V případě znečištění přilehlé komunikace toto okamžitě odstraní.

IV.6 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady vzniklé jeho činností, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastním jménem a na vlastní náklady.

IV.7 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalších obecně závazných právních předpisů na Pozemcích stavby všemi subjekty, jež se na nich zdržují.

IV.8 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady řádné zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání staveniště v potřebném rozsahu.

IV.9 Zřízení cest pro příchod a příjezd na staveniště zajistí na své vlastní náklady zhotovitel.

IV.10 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí zemníky a skládky odpadů z realizace stavební části.

IV.11 Zhotovitel je povinen opatřit lešení krycími plachtami.

## **Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran**

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: Ing. Libor Vrána

V.1.2 technických: Ing. Libor Vrána  
tel.: 725 260 420

Jaromír Krb, e-mail: [krb@suas.cz](mailto:krb@suas.cz)  
tel.: 724 431 067

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Renata Oulehlová, starostka

V.2.2 technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města

Bc. Jan Procházka, e-mail: [jan.prochazka@mu-sokolov.cz](mailto:jan.prochazka@mu-sokolov.cz),  
tel.: 725 009 040

TDS: Radek Ježek, tel.: 602 707 576,  
e-mail: [dozorstaveb@post.cz](mailto:dozorstaveb@post.cz)

„Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311“ CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0014860  
Smlouva č. SML/18/2022/ORM

AD: Ing. Jan Schrader

Koordinátor BOZP: Radek Ježek

V.3 Bude-li objednatel požadovat (a) provedení prací, které nejsou předmětem díla, (b) vypuštění některých prací, které jsou předmětem díla, (c) nebo se při provádění díla zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, (d) anebo při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od Projektové dokumentace, musí být tato změna díla sjednána na základě písemného dodatku k této smlouvě. Na případnou potřebu prací podle předchozí věty je zhotovitel povinen objednatele upozornit neprodleně po jejím zjištění a to emailem zaslaném objednateli a technickému dozoru stavebníka a zavazuje se je provést na písemnou žádost objednatele; to platí obdobně i pro méněpráce podle písm. b).

Na vícepráce i méněpráce musí být zhotovitelem vypracován změnový list, který musí obsahovat pořadové číslo, popis změny, vyčíslení změny a bez DPH, důvod změny. Změnový list musí být odevzdán ve formátu .pdf i .xls. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb ve změnovém listu musí být zpracovaný dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši max. 100 % těchto sborníkových cen. Pokud budou části, které není možné ocenit výše uvedeným způsobem, tak se ocení v místě a čase cenou obvyklou. Všechny změny musí být potvrzeny dodatkem ke Smlouvě o dílo.

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena podle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě ÚRS. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména takové, na základě kterých by mohlo dojít k podstatné změně závazku z této smlouvy.

V.4 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě realizace stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených stavebních prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takovéto kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. To bude prováděno zápisem do stavebního deníku nebo e-mailem. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.5 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření z nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.6 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zaryty, nebo se stanou nepřístupnými, min. 3 dny předem, zápisem ve stavebním deníku a zasláním e-mailu nebo SMS zprávy. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v provádění prací.

V.7 Jestliže objednatel bude požadovat dodatečné odkrytí prací dle předchozího bodu, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Jestliže se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel.



„Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311“ CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0014860  
Smlouva č. SML/18/2022/ORM

V.8 Zhotovitel se zavazuje vyzvat ve stejném termínu jako v bodě V.6 objednatele k účasti na zkouškách.

V.9 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatele lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého úsilí, za následek přerušení či pozdržení díla z jeho strany.

V.10 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.11 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele.

V.12 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.13 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.14 Objednatel se zavazuje stanovit koordinátora BOZP na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních předpisů.

V.15 Objednatel se zavazuje předat a zhotovitel převzít příslušnou projektovou dokumentaci stavby nejpozději do dne zahájení stavebních prací dle čl. III.1.1

V.16 Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora BOZP, pokud to vyplývá ze zvláštních předpisů a pro výkon těchto osob zajistit podmínky v rámci zařízení staveniště.

V.17 Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

V.18 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to nejméně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku VII. této smlouvy.

Zhotovitel je povinen předložit objednateli alespoň prostou kopii pojistných smluv podle předchozího odstavce nejpozději při uzavírání této smlouvy. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby být pojištěn ve smyslu ustanovení tohoto odstavce a nesnížit pojistné plnění pod částku uvedenou v něm, a řádně platit pojistné tak, aby pojistné smlouvy byly po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky platné. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv v průběhu trvání smlouvy bezodkladně předložit mu doklady o tom, že pojistné smlouvy uzavřené zhotovitelem trvají a zůstávají v platnosti.

V.19 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, dále originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od finančního ukončení projektu. Dále se při realizaci díla zavazuje postupovat v souladu zejména



„Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311“ CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0014860  
Smlouva č. SML/18/2022/ORM

s Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce (včetně příloh) a dalšími závaznými dokumenty vydanými v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.

V.20 Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů vyhrazuje následující změnu závazku:

- a. spočívající ve změně rozsahu díla a s tím spojené změně ceny díla souvisejících s nakládáním s odpady a to v položkách rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky. Rozsah těchto položek bude upraven na základě skutečného objemu dodávek v těchto položkách, zjištěných na základě vážních listků likvidovaného odpadu předávaného osobě oprávněné k nakládání a likvidaci odpadu odsouhlasených objednatelem, neboť v projektové dokumentaci lze rozsah těchto položek určit pouze kvalifikovaným odhadem, který nemusí odpovídat skutečnému stavu zjištěnému při realizaci díla. Na základě takto zjištěného skutečného rozsahu těchto položek bude upravena i cena díla a to tak, že se nově zjištěný rozsah vynásobí jednotkovou cenou sjednanou v rozpočtu, jenž bude přílohou smlouvy o dílo;
- b. objemové změny v rozsahu jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu – nabídky zhotovitele, při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci. Vyhrazenou změnou bude měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů:
  - upřesnění provedených prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby,
  - upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace;
- c. která bude spočívat ve změně termínů uvedených v článku III. odst. III.1.3 za následujících podmínek:
  - v případě zvýšení rozsahu díla na základě výše uvedených skutečností si zadavatel vyhrazuje možnost prodloužení doby provádění díla to tak, že za každých celých 50 000 Kč, o něž se takto zvýší cena díla, se prodlouží doba k provedení díla o 1 den,
  - v případě, že nepříznivé klimatické podmínky (pokles průměrných nočních teplot pod 5°C nebo dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací na díle po dobu delší než 5 dnů a zároveň znemožňují provádět takové práce, kterým tyto nepříznivé klimatické podmínky nebrání,
  - pokud dojde k prodlení termínu dodání díla z důvodu prodlení třetích stran, a to z důvodu na straně výrobce,
  - v případě, že ve splnění povinnosti brání vyšší moc, která splňuje kumulativně následující znaky:
    - i. objektivně znemožňuje některé ze Smluvních stran v plnění některé z jejích povinností podle této Smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
    - ii. tuto událost nemohla příslušná Smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením Smlouvy;
    - iii. tato událost je mimo vliv Smluvních stran a žádná ze Smluvních stran nemohla této události zamezit.
  - z důvodu zpřísnění epidemiologických opatření v souvislosti s epidemií/pandemií COVID - 19,

v takovém případě se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, kdy z výše uvedených důvodů nebylo možné provádět stavební práce na díle. Každý takový případ musí být zhotovitelem prokazatelně doložen tak, aby bylo zřejmé, že k prodloužení termínu nedošlo jeho nečinností nebo pochybením.

Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění. U položek týkajících se změny závazku bude cena díla zvýšena tak, že





„Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311“ CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0014860  
Smlouva č. SML/18/2022/ORM

skutečně provedené práce a dodávky, potvrzené objednatelem budou vynásobeny cenami stejných položek z položkového rozpočtu – nabídky zhotovitele a pokud v něm taková položka nebude, tak bude použita cena za položku dle aktuálního ceníku ÚRS ve výši 100 % těchto sborníkových cen.

## Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do dne předání a převzetí díla o činnostech, které vykonává, stavební deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a případně do nich vpisovat své zápisy či si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební deník musí mít náležitosti uvedené v metodickém pokynu „Stavební deník, jeho skladba a vedení“ vydaném Českým svazem stavebních inženýrů v aktuálním znění.

VI.2 Pokud zhotovitel nesouhlasí se zápisem objednatele ve stavebním deníku, je povinen své stanovisko a výhrady připojit do 3 pracovních dnů od dne takového zápisu objednatele, jinak platí, že s tímto zápisem souhlasí.

VI.3 Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit tuto smlouvu, pokud tato výslovně nestanoví jinak.

VI.4 Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předávání a přejímání Předmětné stavby. První kopii obdrží technický dozor investora a druhou kopii si ponechá zhotovitel. Do doby předání stavebního deníku není závazek zhotovitele zhotovit a předat dílo dle této smlouvy splněn.

VI.5 Stavební deník musí být vždy v době provádění prací zhotovitelem dostupný na stavbě oprávněným osobám objednatele, příp. osobám oprávněným do něj zapisovat.

## Článek VII. Cena díla a platební podmínky

VII.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran.

VII.2 Smluvní cena za celé dílo v rozsahu dle čl. II. je stanovena jako pevná a maximální a činí celkem **18.998.982,45 Kč bez DPH**. K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle obecně závazného právního předpisu.

VII.3 V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu neprovede práce či dodávky tak, jak jsou uvedeny v Projektové dokumentaci, či tyto práce či dodávky provede v menším rozsahu, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele provést řádně a včas celou Předmětnou stavbu ani odpovědnost za nesplnění této své povinnosti včetně všech smluvních a zákonných nároků objednatele z takového porušení plynoucích.

VII.4 V ceně je mimo jiné zahrnuto:

- vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště, připojení staveniště na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- pojištění stavby a nutnou ostrahu staveniště;
- zpracování a obstarání DIR;

„Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311“ CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0014860  
Smlouva č. SML/18/2022/ORM

- poplatky za dočasné zábory a zábory jiných ploch pro provedení stavby, vč. případného potřebného provizorního dopravního značení a projednání s orgány státní správy;
- dopravu, kompletaci a koordinaci;
- ochranu materiálu jiných movitých věcí a Předmětné stavby do dne jejího předání;
- opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními či jinými přírodními vlivy;
- úhradu poplatků za zajištění si vyjádření správců inženýrských sítí, jejich vytyčení a jejich účast při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto sítí;
- zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části;
- vyhotovení a dodání geodetických zaměření díla skutečného provedení díla;
- veškerou dokladovou část, vč. všech revizí a zkoušek, dokladů o zabezpečení likvidace odpadu v souladu s platným zákonem o odpadech atd.

VII.5 Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna průběžně po dobu výstavby až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % z ceny díla slouží jako zádržné a bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli takto:

VII.5.1 50 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu, v případě vad a nedodělků po jejich úplném odstranění, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem

VII.5.2 50 % z celkové hodnoty zádržného bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu, tj. po uplynutí doby sjednané záruky, na základě písemné žádosti zhotovitele o uvolnění příslušné zadržované částky objednatelem.

VII.6 Zhotovitel bude fakturovat splátky ceny díla průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Součástí daňového dokladu (faktury) bude soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc. Ten je povinen zhotovitel předat objednateli k odsouhlasení nejpozději posledního dne kalendářního měsíce a objednatel je povinen jej vrátit zhotoviteli do 5 dnů od jeho doručení zpět s přesným označením, které práce a dodávky odsouhlasil a které nikoliv. V případě neodsouhlasení prací a dodávek bude soupis provedených prací a dodávek vrácen k opravě.

VII.7 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být i odsouhlasený soupis prací dle předchozího odstavce. Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení faktury a její číslo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho části a den, kdy bylo řádně dokončeno a předáno objednateli;
- Název projektu a registrační číslo projektu. Registrační číslo projektu a název projektu sdělí zhotoviteli objednatel před vystavením první faktury.
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti;
- označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;
- potvrzení souhlasu technického dozoru stavby se správností fakturované částky (razítko + podpis).

VII.8 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě či doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení

„Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311“ CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0014860  
Smlouva č. SML/18/2022/ORM

opravené či doplněné faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

VII.9 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních.

VII.10 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této třídenní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení, přičemž neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového plnění v prodlení. Faktury budou odesílány doporučeně držitelem poštovní licence. Dnem úhrady fakturované částky se rozumí odepsání této částky z účtu objednatele.

VII.11 Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou fakturované částky, je zhotovitel oprávněn kromě dlužné částky požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.12 Zhotovitel nemá právo na zálohy nad rámec plateb a termínů uvedených výše v tomto článku.

VII.13 Zádržné podle odst. VII.5 může zhotovitel nahradit bankovní zárukou splňující tyto podmínky:

a) bankovní záruka musí být vystavena tuzemským peněžním ústavem, a to výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle čl. X této smlouvy, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatele vázících se podle této smlouvy k nárokům objednatele z odpovědnosti za vady díla, jakož i případné nároky, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstoupením od této smlouvy. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatele na dobu trvání celé záruční doby prodloužené o 2 měsíce. Bankovní záruka musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první výzvu objednatele a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli;

b) zhotovitel je povinen nejpozději v den zahájení přejímacího řízení podle čl. IX této smlouvy předat objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklad prokazující splnění jeho závazku podle ustanovení tohoto článku této smlouvy ke složení bankovní záruky v plné výši.

c) objednatel po uplynutí doby trvání celé záruční doby dle ustanovení čl. X této smlouvy prodloužené o 2 měsíce uvolní bankovní záruku ve prospěch zhotovitele;

d) objednatel je oprávněn užít bankovní záruku k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem. O užití předmětné bankovní záruky je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do čtrnácti pracovních dní ode dne užití;

e) bankovní záruka bude uvolněna po uplynutí doby trvání celé záruční doby prodloužené o 2 měsíce a po odstranění všech reklamovaných vad v záruční době díla a po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem podle tohoto článku této smlouvy, a to do třiceti pracovních dní ode dne uplynutí doby trvání celé záruční doby prodloužené o 2 měsíce.

## **Článek VIII. Smluvní pokuty**

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětné stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení.

„Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311“ CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0014860  
Smlouva č. SML/18/2022/ORM

VIII.2 Při prodlení s dokončením a předáním Předmětného díla o více jak 30 kalendářních dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.

VIII.3 Neodstraní-li zhotovitel v záruční době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5 zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč v případě, že jde o vadu bránící řádnému užívání Předmětné stavby, a 3 000 Kč v případě, že jde o vadu nebránící řádnému užívání Předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.4 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy při porušení smluvních povinností zhotovitelem uvedených v odst. XI.1.2, odst. XI.1.3 či XI.1.4 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.

VIII.5 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, a to v jejím plném rozsahu.

VIII.6 Smluvní pokuty podle tohoto článku jsou splatné na základě písemné výzvy objednatele do 15 dnů od doručení výzvy.

VIII.7 Zhotovitel považuje smluvní pokuty sjednané v tomto článku za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

## **Článek IX. Předání díla**

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III., přičemž je povinen vyzvat jej k převzetí nejméně 7 pracovních dnů před tímto termínem. Objednatel na základě této výzvy zorganizuje předání a převzetí díla.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dílu náležející dokumentace a doklady, včetně projektové dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, geodetických zaměření, stavebního deníku, dále revizní zprávy, záznamy o zkouškách, záruční listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, požární osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zásady pro vykonávání kontrol a zkoušek, provozní řády, doklady o zaškolení obsluhy a doklady o zneškodnění odpadů z Předmětné stavby:

- veškerá dokumentace a dokladová část náležející k dílu bude předána v českém jazyce ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – formát \*.pdf, pro dokumentaci skutečného provedení díla ve formátech \*.dwg, \*.doc, \*.xls; \*.orf – obecném rozpočtovém formátu – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů;
- geodetická zaměření díla skutečného provedení díla budou předána ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě – vše formáty \*.doc, \*.xls, \*.dwg, \*.pdf;

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místně příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání byť jen jediného z těchto dokumentů je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby proběhlo 7 kalendářních dnů.

„Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311“ CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0014860  
Smlouva č. SML/18/2022/ORM

IX.3 Předání díla se uskuteční v místě jeho realizace.

IX.4 O předání díla bude zhotovitelem sepsán zápis o odevzdání a převzetí, který bude obsahovat:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce záruční doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví zástupce objednatele;
- soupis dokladů předávaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
- datum a místo sepsání zápisu;
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou případů, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.

IX.8 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a technickými předpisy. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.

## **Článek X. Záruční doba**

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, právními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v posledním platném znění).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo a záruční doba činí **60 měsíců**.

X.3 Záruční doba uvedená v odst. X.2 začíná podle odst. IX.1 běžet dnem předání díla a vztahuje se na jakoukoliv vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení záruční doby, s výjimkou vady způsobené událostí živelného charakteru nebo jednáním objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu lhůty na díle vada, na kterou se vztahuje záruka, oznámí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zástupci zhotovitele.

X.5 Zhotovitel se zavazuje bezplatně veškeré vady odstranit v případě, že jde o vady havarijního charakteru, bránící řádnému provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od jejich oznámení, a vady nebránící řádnému užívání do 5 dnů ode dne, kdy obdržel vyrozumění o existenci vady a o tom, jakým způsobem se projevuje, nebrání-li jejímu odstranění povětrnostní podmínky. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.





„Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311“ CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0014860  
Smlouva č. SML/18/2022/ORM

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provádění opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukáže-li se, že vada předmětu plnění je neodstranitelná, zhotovitel s objednatelem dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 až X.7 nemá vliv na možnost objednatele uplatňovat i jiné nároky, jež mu při takových vadách dává obchodní zákoník či jiné obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraňováním vady na místě samém do 5 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem či neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn provést opravu sám (či prostřednictvím sjednané třetí osoby) a požadovat po zhotoviteli náhradu takto vynaložených nákladů.

## **Článek XI. Odstoupení od smlouvy**

XI.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- XI.1.1 zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem,
- XI.1.2 bezdůvodného přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- XI.1.3 prodlení s dokončením Předmětné stavby a jejím předání přesahujícím 15 dnů,
- XI.1.4 neplnění jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě.

XI.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě:

- XI.2.1 prodlení s úhradou ceny díla či její splátky přesahující 60 dnů.

XI.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena a jež je na základě částečného předávacího protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení) schopná užívání jako dílo bez vad (a to i pro další pokračování stavby) sníženou o 10 %. Tím nejsou dotčeny nároky na smluvní pokuty.

## **Článek XII. Závěrečná ustanovení**

XII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek výslovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu výtisků jako smlouva a budou průběžně číslovány.

XII.2 Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti občanskému zákoníku, řídí se příslušným ustanovením občanského zákoníku.

XII.3 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s dílem po dobu minimálně 10 let, pokud nebude předána kompletní dokumentace objednateli.

XII.4 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

XII.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o



„Stavební úpravy bytového domu – Sokolov, Petra Chelčického 1310 - 1311“ CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0014860  
Smlouva č. SML/18/2022/ORM

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní podle předchozí věty objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy. Zástupci obou smluvních stran pak prohlašují, že jsou oprávněni za smluvní strany tuto smlouvu podepsat.

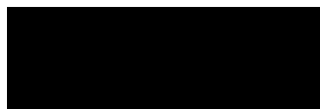
XII.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

XII.7 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství. Výjimku tvoří ustanovení, která byla v rámci nabídky označena za obchodní tajemství, splňující znaky podle § 504 občanského zákoníku, které nemá být uveřejněno v rámci plnění povinnosti zadavatele spočívající v uveřejňování smlouvy na veřejnou zakázku vč. všech jejích příloh, změn a dodatků. Tyto části nabídky musí být jednoznačně a srozumitelně označené a požadavek na neuveřejnění obchodního tajemství musí být řádně odůvodněn.

XII.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

a) Příloha č. 1 - Položkový rozpočet – nabídka zhotovitele

V Sokolově



Renata Oulehlová  
starostka města

.....  
Objednatel

V Sokolově



Ing. Libor Vrána  
jednatel

.....  
Zhotovitel

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 00  
Stavba: **Stavební úpravy bytového domu Sokolov, Chelčického 1310-1311**

KSO:  
Místo: Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311

CC-CZ:  
Datum: 4.11.2021

Zadavatel:  
Město Sokolov

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
SUAS - stavební, s.r.o., Jednoty 1628, 356 01 Sokolov

IČ: 61779539  
DIČ: CZ699001005

Projektant:  
Ing. Jan Schrader

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **18 998 982,45**

---

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
DPH snížená	15,00%	<b>18 998 982,45</b>	<b>2 849 847,37</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>21 848 829,82</b>
-------------------	----------	------------	----------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 00

**Stavba: Stavební úpravy bytového domu Sokolov, Chelčického 1310-1311**

Místo: **Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311**

Datum: 04.11.2021

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Jan Schrader

Uchazeč: SUAS - stavební, s.r.o., Jednoty 1628, 356 01 Sokolov

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

		<b>18 998 982,45</b>	<b>21 848 829,83</b>
00	VRN	210 000,00	241 500,00
01	Stavební část	15 367 634,51	17 672 779,69
02	ZTI	1 168 734,50	1 344 044,68
03	Elektroinstalace	1 201 189,10	1 381 367,47
04	Ústřední vytápění	1 051 424,34	1 209 137,99

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytového domu Sokolov, Chelčického 1310-1311

Objekt:

**00 - VRN**

KSO:

Místo: Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311

CC-CZ:

Datum: 04.11.2021

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SUAS - stavební, s.r.o., Jednoty 1628, 356 01 Sokolov

IČ:

61779539

DIČ:

CZ699001005

Projektant:

Ing. Jan Schrader

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**210 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	210 000,00	15,00%	31 500,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**241 500,00**

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytového domu Sokolov, Chelčického 1310-1311

Objekt:

**00 - VRN**

Místo:

Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311

Datum:

04.11.2021

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

Ing. Jan Schrader

Uchazeč:

SUAS - stavební, s.r.o., Jednoty 1628, 356 01 Sokolov

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**210 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

210 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

20 000,00

VRN2 - Příprava staveniště

20 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

100 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

50 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

20 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytového domu Sokolov, Chelčického 1310-1311

Objekt:

**00 - VRN**

Místo:

Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311

Datum:

04.11.2021

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

Ing. Jan Schrader

Uchazeč:

SUAS - stavební, s.r.o., Jednoty 1628, 356 01 Sokolov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**210 000,00**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

210 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

20 000,00

1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2019 02
---	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN2 Příprava staveniště

20 000,00

2	K	023103000/R	Neočekávané vyklizení objektů	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
---	---	-------------	-------------------------------	--------	-------	-----------	-----------	--

D VRN3 Zařízení staveniště

100 000,00

3	K	030001000	Zařízení staveniště - náklady dle uvážení zhotovitele - např. WC, šatny, umývárny, sklady, staveništní rozvaděče apod...	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2019 02
---	---	-----------	--	--------	-------	-----------	-----------	----------------

4	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2019 02
---	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------	----------------

5	K	033002000	Náklady na energie (voda, elektro...)	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2019 02
---	---	-----------	---------------------------------------	--------	-------	-----------	-----------	----------------

6	K	034002000	Zabezpečení staveniště - dle uvážení zhotovitele - např. ostraha, oplocení, zabezpečovací systém apod...	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2019 02
---	---	-----------	--	--------	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN4 Inženýrská činnost

50 000,00

7	K	040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2019 02
---	---	-----------	--------------------	--------	-------	-----------	-----------	----------------

8	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2019 02
---	---	-----------	-------------------------	--------	-------	----------	----------	----------------

9	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2019 02
---	---	-----------	-----------------------------------	--------	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN9 Ostatní náklady

20 000,00

10	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou - stavební výtah či jiná zařízení pro svislý přesun hmot a suti	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2019 02
----	---	-----------	---	--------	-------	-----------	-----------	----------------

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytového domu Sokolov, Chelčického 1310-1311

Objekt:

**01 - Stavební část**

KSO:

Místo: Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311

CC-CZ:

Datum: 04.11.2021

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SUAS - stavební, s.r.o., Jednoty 1628, 356 01 Sokolov

IČ:

61779539

DIČ:

CZ699001005

Projektant:

Ing. Jan Schrader

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**15 367 634,51**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	15 367 634,51	15,00%	2 305 145,18

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**17 672 779,69**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytového domu Sokolov, Chelčického 1310-1311

Objekt:

**01 - Stavební část**

Místo: Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311

Datum: 04.11.2021

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Jan Schrader

Uchazeč: SUAS - stavební, s.r.o., Jednoty 1628, 356 01 Sokolov

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**15 367 634,51**

HSV - Práce a dodávky HSV	6 075 527,26
1 - Zemní práce	96 617,29
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 014 896,00
4 - Vodorovné konstrukce	184 932,54
5 - Komunikace pozemní	10 488,84
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 157 946,68
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 129 190,73
997 - Přesun sutě	309 257,26
998 - Přesun hmot	172 197,92
PSV - Práce a dodávky PSV	9 292 107,25
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	63 672,49
713 - Izolace tepelné	152 986,89
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	1 524,00
762 - Konstrukce tesařské	1 509 184,87
763 - Konstrukce suché výstavby	470 309,31
764 - Konstrukce klempířské	1 030 401,52
765 - Krytina skládaná	160 365,74
766 - Konstrukce truhlářské	3 703 741,66
767 - Konstrukce zámečnické	479 858,33
771 - Podlahy z dlaždic	76 154,86
775 - Podlahy skládané	60 861,31
776 - Podlahy povlakové	581 717,30
781 - Dokončovací práce - obklady	438 528,66
783 - Dokončovací práce - nátěry	30 393,93





# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytového domu Sokolov, Chelčického 1310-1311

Objekt:

**01 - Stavební část**

Místo: Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311

Datum: 04.11.2021

Zadavatel: Město Sokolov

Projektant: Ing. Jan Schrader

Uchazeč: SUAS - stavební, s.r.o., Jednoty 1628, 356 01 Sokolov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**15 360 450,51**

D HSV Práce a dodávky HSV

**6 068 343,26**

D 1 Zemní práce

**96 617,29**

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	7,750	64,00	496,00	CS ÚRS 2019 02
			vv Zatravnovací tvárnice					
			vv 7,75*1			7,750		
2	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby	m2	12,300	84,00	1 033,20	CS ÚRS 2019 02
			vv 12,9*0,5			6,450		
			vv (2,925*1)*2			5,850		
			vv Součet			12,300		
3	K	113202111	Vytrhání obrub s vyloučením lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých	m	37,190	60,00	2 231,40	CS ÚRS 2019 02
			vv 6,75+0,53+9,75+0,53+0,53+12,9+6,2			37,190		
4	K	132212101	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3 soudržných	m3	35,784	1 300,00	46 519,20	CS ÚRS 2019 02
			vv Odkopávka kolem domu pro sokl					
			vv ((32,25+32,25+9,75+9,75+0,3+0,3+0,3+0,3)*0,6)*0,7			35,784		
5	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	25,560	218,00	5 572,08	CS ÚRS 2019 02
			vv Sokl					
			vv ((32,25+32,25+9,75+9,75+0,3+0,3+0,3+0,3)*0,6)*0,5			25,560		
6	K	167101101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	10,224	328,00	3 353,47	CS ÚRS 2019 02
			vv 35,784-25,56			10,224		
7	K	162701102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 6 000 do 7000 m	m3	10,224	198,00	2 024,35	CS ÚRS 2019 02
8	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	10,224	19,00	194,26	CS ÚRS 2019 02
9	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504	t	18,403	110,00	2 024,33	CS ÚRS 2019 02
			vv 10,224*1,8			18,403		
10	K	001-x1	Terénní úpravy kolem okapového chodníku a po výstavbě (ornice, zatravnění...) vč. dodávky	soubor	1,000	33 169,00	33 169,00	

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

**1 014 896,00**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	311238803	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel děrovaných broušených s integrovanou izolací z expandovaného (samozhášivého) polystyrenu na tenkovrstvou maltu, součinitel prostupu tepla U do 0,14, pevnost cihel P8, tl. zdiva 440 mm	m2	140,625	3 256,00	457 875,00	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/311238803">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/311238803</a>					
		VV	(6,75+6,75+12,9+32,25+9,75+9,75)*2,3		179,745			
		VV	-(1,35*1,5)*4		-8,100			
		VV	-(1,35*1,3)*4		-7,020			
		VV	-(2*1,5)*8		-24,000			
		VV	Součet		140,625			
12	K	311236231	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační z cihel děrovaných spojených na pero a drážku na maltu cementovou M10 s plně promaltovanými svíslými kapsami, pevnost cihel do P15, tl. zdiva 300 mm	m2	129,345	2 208,00	285 593,76	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/311236231">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/311236231</a>					
		VV	(6,3*4)*2,4		60,480			
		VV	-(1*2,05)*8		-16,400			
		VV	(2,925+2,925+0,45+0,45+0,45+0,45)*2,3		17,595			
		VV	(4,65+4,65+2,925+4,65+4,65+2,925)*2,4		58,680			
		VV	-(1,35*1,5)*2		-4,050			
		VV	-(1*2,05)*4		-8,200			
		VV	8,85*2,4		21,240			
		VV	Součet		129,345			
13	K	311236211	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační z cihel děrovaných spojených na pero a drážku na maltu cementovou M10 s plně promaltovanými svíslými kapsami, pevnost cihel do P15, tl. zdiva 250 mm	m2	20,160	1 817,00	36 630,72	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/311236211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/311236211</a>					
		VV	(4,2*2)*2,4		20,160			
14	K	342244121	Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm	m2	40,213	751,00	30 199,96	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/342244121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/342244121</a>					
		VV	(4,2*2,6)*4		43,680			
		VV	-(0,88*1,97)*2		-3,467			
		VV	Součet		40,213			
15	K	342244101	Příčky jednoduché z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 80 mm	m2	104,361	604,00	63 034,04	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/342244101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/342244101</a>					
		VV	((1,3+1,7+2,05+0,9+0,7+3,325+1,8)*4)*2,6		122,460			
		VV	-(0,68*2,02)*8		-10,989			
		VV	-(0,88*2,02)*4		-7,110			
		VV	Součet		104,361			
16	K	317168057	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 2500 mm	kus	16,000	1 165,00	18 640,00	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/317168057">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/317168057</a>					
17	K	317168054	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1750 mm	kus	22,000	643,00	14 146,00	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/317168054">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/317168054</a>					
18	K	317168052	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1250 mm	kus	36,000	449,00	16 164,00	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/317168052">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/317168052</a>					
19	K	317168022	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 145 mm, délky 1250 mm	kus	2,000	368,00	736,00	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/317168022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/317168022</a>					
20	K	317168012	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 115 mm, délky 1250 mm	kus	16,000	298,00	4 768,00	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/317168012">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/317168012</a>					
21	K	317238121	Tlaková zóna plochých keramických překladů z cihel výšky 167 mm, na maltu vápenocementovou M5, z cihel plných pálených, šířky 145 mm	m	2,500	140,00	350,00	CS ÚRS 2019 02
		VV	1,25*2		2,500			
22	K	317238111	Tlaková zóna plochých keramických překladů z cihel výšky 167 mm, na maltu vápenocementovou M5, z cihel děrovaných, šířky 115 mm	m	20,000	289,00	5 780,00	CS ÚRS 2019 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vV 1,25*16		20,000			
23	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,124	9 590,00	1 189,16	CS ÚRS 2019 02
			vV 4.NP IPN 120					
			vV ((1,4*8)*11,1)/1000		0,124			
24	M	13010714	ocel profilová IPN 120 jakost 11 375	t	0,143	32 400,00	4 633,20	CS ÚRS 2019 02
			P Poznámka k položce: □					
			vV Hmotnost: 11,10 kg/m					
			vV 0,124*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		0,143			
25	K	317944321	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12	t	0,075	45 600,00	3 420,00	CS ÚRS 2019 02
			vV 1.NP					
			vV IPN 80					
			vV ((0,9*2)*5,94)/1000		0,011			
			vV ((1,2*2)*5,94)/1000		0,014			
			vV 2. a 3.NP					
			vV ((0,9*4)*5,94)/1000		0,021			
			vV ((1,2*4)*5,94)/1000		0,029			
			vV Součet		0,075			
26	K	317944323	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22	t	0,300	43 900,00	13 170,00	CS ÚRS 2019 02
			vV 1.NP					
			vV IPN 160					
			vV ((1,4*4)*17,9)/1000		0,100			
			vV 2. a 3.NP					
			vV ((1,4*8)*17,9)/1000		0,200			
			vV Součet		0,300			
27	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou	m3	0,586	6 060,00	3 551,16	CS ÚRS 2019 02
			vV 1.NP					
			vV ((1,4*0,376)*0,16)*2		0,168			
			vV 2. a 3.NP					
			vV ((1,4*0,376)*0,16)*4		0,337			
			vV 4.NP					
			vV ((1,4*0,242)*0,12)*2		0,081			
			vV Součet		0,586			
28	K	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranně cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m2	5,616	674,00	3 785,18	CS ÚRS 2019 02
			vV 1.NP					
			vV (0,9*2)*0,08		0,144			
			vV (1,2*4)*0,08		0,384			
			vV (1,4*4)*0,16		0,896			
			vV 2. a 3.NP					
			vV (0,9*4)*0,08		0,288			
			vV (1,2*8)*0,08		0,768			
			vV (1,4*8)*0,16		1,792			
			vV 4.NP					
			vV (1,4*0,12)*8		1,344			
			vV Součet		5,616			
29	K	340239211	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami plnými pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2, tloušťky do 100 mm	m2	29,610	430,00	12 732,30	CS ÚRS 2019 02
			vV 1.PP					
			vV (0,9*2,1)*3		5,670			
			vV 1.NP					
			vV (1*2,1)*2		4,200			
			vV (0,9*2,1)*2		3,780			
			vV 2. a 3.NP					
			vV (1*2,1)*4		8,400			
			vV (0,9*2,1)*4		7,560			
			vV Součet		29,610			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
30	K	346244357	Obezdvíka koupelňových van ploch zaoblených z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 75 mm	m2	10,880	804,00	8 747,52	CS ÚRS 2019 02
	VV		1.NP					
	VV		(1,7*0,8)*2		2,720			
	VV		2. a 3.NP					
	VV		(1,7*0,8)*4		5,440			
	VV		4.NP					
	VV		(1,7*0,8)*2		2,720			
	VV		Součet		10,880			
31	K	003-x1	D+M+PH Nadezdívka komínových těles - spec. dle PD	soubor	1,000	29 750,00	29 750,00	
D 4			Vodorovné konstrukce				184 932,54	
32	K	417238233	Obezdvíka ztužujícího věnce keramickými věncovkami bez tepelné izolace jednostranná, výška věnce přes 210 do 250 mm	m	84,000	223,00	18 732,00	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/417238233">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/417238233</a>					
	VV		32,25+32,25+9,75+9,75		84,000			
33	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	42,525	370,00	15 734,25	CS ÚRS 2019 02
	VV		(15,525+15,525+4,2+4,2+15,525+15,525+4,2+4,2+6,3+6,3+4,35+4,35+6,3+6,3+4,35+4,35+2,325+2,325+4,5+4,5+2,325+2,325+4,5+4,5+6,3+6,3+4,35+4,35)*0,25		42,525			
34	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	42,525	85,00	3 614,63	CS ÚRS 2019 02
35	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	2,145	51 600,00	110 682,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		(((32,25+32,25-0,16-0,16+9,59+9,59-2,925-2,925)*4)*2,98)*1,2)/1000		1,109			
	VV		(((32,25+32,25-0,16-0,16+9,59+9,59-2,925-2,925)*5)*1,06)*1,2)*0,22)/1000		0,108			
	VV		(((2,925*2)*0,22)*4)*2,98)*1,2)/1000		0,018			
	VV		(((2,925*2)*5)*0,8)*1,2)*0,22)/1000		0,006			
	VV		(((4,5+4,5+4,5+4,5+31,35+4,35+4,35)*4)*2,98)*1,2)/1000		0,830			
	VV		(((4,5+4,5+4,5+4,5+31,35+4,35+4,35)*5)*0,96)*1,2)*0,22)/1000		0,074			
	VV		Součet		2,145			
36	K	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	11,519	3 140,00	36 169,66	CS ÚRS 2019 02
	VV		((32,25+32,25-0,16-0,16+8,85+8,85-2,925-2,925)*0,36)*0,25		6,843			
	VV		((2,925*2)*0,22)*0,25		0,322			
	VV		((4,5+4,5+4,5+4,5+31,35+4,35+4,35)*0,3)*0,25		4,354			
	VV		Součet		11,519			
D 5			Komunikace pozemní				10 488,84	
37	K	564831111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm	m2	27,760	112,00	3 109,12	CS ÚRS 2019 02
	VV		Pod okapový chodník					
	VV		(32,25+0,5+0,5+9,75+6,75+12,9+6,75)*0,4		27,760			
38	K	564851111	Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2	14,188	162,00	2 298,46	CS ÚRS 2019 02
	VV		Pod zámkovou dlažbu					
	VV		18,75*0,55		10,313			
	VV		Pod zatravňovací dlažbu					
	VV		7,75*0,5		3,875			
	VV		Součet		14,188			
39	K	596211110	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2 - použití stávajících dlaždic	m2	10,313	389,00	4 011,76	CS ÚRS 2019 02
40	K	596411111	Kladení dlažby z betonových vegetačních dlaždic komunikací pro pěší s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár a vegetačních otvorů, s hutněním vibrováním tl. 80 mm, pro plochy do 50 m2 - použití stávajících dlaždic	m2	3,875	276,00	1 069,50	CS ÚRS 2019 02
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 157 946,68	
41	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	330,380	34,00	11 232,92	CS ÚRS 2019 02
	VV		Zvenku i zevnitř					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
VV			1.PP					
VV			(1,35*0,6)*36		29,160			
VV			1.NP					
VV			(0,6*1,1)*16		10,560			
VV			(1,3*1,1)*8		11,440			
VV			(2*1,3)*16		41,600			
VV			2. a 3.NP					
VV			(0,6*1,1)*32		21,120			
VV			(1,3*1,1)*16		22,880			
VV			(2*1,3)*16		41,600			
VV			(0,7*2,1)*16		23,520			
VV			(0,65*1,3)*32		27,040			
VV			(1,35*1,6)*8		17,280			
VV			4.NP					
VV			(0,6*1,3)*16		12,480			
VV			(1,3*1,5)*8		15,600			
VV			(2*1,5)*16		48,000			
VV			(1,35*1,5)*4		8,100			
VV			Součet		330,380			
42	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrační disperzní nanášená ručně stropů	m2	706,560	75,00	52 992,00	CS ÚRS 2019 02
VV			1.PP					
VV			Opravy - rozsah 20%					
VV			(8*3,75)*0,2		6,000			
VV			(3,1*2,25)*0,2		1,395			
VV			(3,1*1,25)*0,2		0,775			
VV			(13,475*4,05)*0,2		10,915			
VV			(1,95*4,05)*0,2		1,580			
VV			(6,3*1,15)*0,2		1,449			
VV			(0,35*1,7)*0,2		0,119			
VV			(2,45*2,95)*0,2		1,446			
VV			(3,4*2,95)*0,2		2,006			
VV			(3,4*2,95)*0,2		2,006			
VV			(2,45*2,95)*0,2		1,446			
VV			(0,35*1,7)*0,2		0,119			
VV			(2,45*2,95)*0,2		1,446			
VV			(1,7*0,35)*0,2		0,119			
VV			(3,4*2,95)*0,2		2,006			
VV			(12,9*1,15)*0,2		2,967			
VV			(2,325*1,3)*0,2		0,605			
VV			(3,4*2,95)*0,2		2,006			
VV			(1,7*0,45)*0,2		0,153			
VV			(2,45*4,2)*0,2		2,058			
VV			(3,75*1,15)*0,2		0,863			
VV			(2,325*1,3)*0,2		0,605			
VV			((1*0,6)*2)*0,2		0,240			
VV			Mezisoučet		42,324			
VV			1.NP					
VV			(4,1*4,2)*4		68,880			
VV			(4,2*3,49)*2		29,316			
VV			(3,34*4,2)*2		28,056			
VV			(4,2*2,45)*4		41,160			
VV			(1,15*1,8)*4		8,280			
VV			(4,2*1,6)*4		26,880			
VV			(1,7*1,95)*4		13,260			
VV			(0,9*1,55)*4		5,580			
VV			Mezisoučet		221,412			
VV			2. a 3.NP					
VV			(1,7*1,95)*8		26,520			
VV			(1,55*0,9)*8		11,160			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		(4,2*1,6)*8		53,760			
	VV		(1,8*1,15)*8		16,560			
	VV		(4,2*2,45)*8		82,320			
	VV		(4,1*4,2)*8		137,760			
	VV		(3,49*4,2)*4		58,632			
	VV		(3,34*4,2)*4		56,112			
	VV		Mezisoučet		442,824			
	VV		Součet		706,560			
43	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	706,560	171,00	120 821,76	CS ÚRS 2019 02
44	K	611131125	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně schodišťových konstrukcí	m2	350,028	79,00	27 652,21	CS ÚRS 2019 02
	VV		1.PP					
	VV		Opravy - rozsah 20%					
	VV		((3,05+3,05+1,09+3,05+3,05+1,09+2,95+2,95+2,95+2,95+1,14+1,14+1,14+1,14)*2,85)*0,2		17,522			
	VV		((2,325*3,05)*4)*0,2		5,673			
	VV		Mezisoučet		23,195			
	VV		1.NP					
	VV		((2,325+2,325+4,5+4,5)*2,85)*2		77,805			
	VV		((2,325*4,5)*2)*2		41,850			
	VV		-(0,8*1,97)*4		-6,304			
	VV		-(1,6*2,4)*2		-7,680			
	VV		((1,6+2,4+2,4)*2)*0,1		1,280			
	VV		Mezisoučet		106,951			
	VV		2. a 3.NP					
	VV		((2,325+2,325+4,5+4,5)*2,85)*4		155,610			
	VV		((2,325*4,5)*4)*2		83,700			
	VV		-(0,8*1,97)*8		-12,608			
	VV		-(1,35*1,6)*4		-8,640			
	VV		((1,35+1,6+1,6)*0,1)*4		1,820			
	VV		Mezisoučet		219,882			
	VV		Součet		350,028			
45	K	611311135	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm schodišťových konstrukcí stropů, stěn, ramen nebo nosníků	m2	350,028	179,00	62 655,01	CS ÚRS 2019 02
46	K	612131100	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	687,364	79,00	54 301,76	CS ÚRS 2019 02
	VV		1.PP					
	VV		(0,9*2,1)*6		11,340			
	VV		Mezisoučet		11,340			
	VV		1.NP					
	VV		(1*2,1)*4		8,400			
	VV		(0,9*2,1)*4		7,560			
	VV		((1+2,1+2,1)*0,45)*2		4,680			
	VV		Mezisoučet		20,640			
	VV		2. a 3.NP					
	VV		(1*2,1)*8		16,800			
	VV		(0,9*2,1)*8		15,120			
	VV		((1+2,1+2,1)*0,45)*4		9,360			
	VV		Mezisoučet		41,280			
	VV		4.NP					
	VV		((4,1+4,1+4,2+4,2+3,44+3,44+4,2+4,2+3,34+3,34+4,2+4,2+4,1+4,1+4,2+4,2+4,35+4,35+2,35+2,35+4,35+4,35+3,75+3,75+3,75+3,75+4,35+4,35+2,35+2,35)*2,6)*2		593,112			
	VV		((4,35+4,35+2,325+2,325+4,5+4,5)*2,6)*2		116,220			
	VV		-(2*1,5)*8		-24,000			
	VV		((2+1,5+1,5)*8)*0,175		7,000			
	VV		-(1,35*1,5)*4		-8,100			
	VV		((1,35+1,5+1,5)*4)*0,175		3,045			
	VV		-(1,35*1,3)*4		-7,020			
	VV		((1,25+1,3+1,3+1,3+1,3)*4)*0,175		4,515			
	VV		-(1,35*1,5)*2		-4,050			





PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		Mezisoučet		1 088,364			
	VV		4.NP					
	VV		614,104-83,704		530,400			
	VV		Mezisoučet		530,400			
	VV		Součet		2 215,863			
49	K	612311131	Podtáčení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	2 215,863	134,00	296 925,64	CS ÚRS 2019 02
50	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	857,970	60,00	51 478,20	CS ÚRS 2019 02
	VV		Původní část domu					
	VV		(32,25+32,25+9,75+9,75)*10,72		900,480			
	VV		-(1,3*0,6)*18		-14,040			
	VV		((1,3+0,6+0,6)*18)*0,175		7,875			
	VV		-(1,6*2,4)*2		-7,680			
	VV		-(2*1,3)*8		-20,800			
	VV		((2+1,3+1,3)*8)*0,175		6,440			
	VV		-(1,35*1,1)*8		-11,880			
	VV		((1,35+1,1+1,1)*8)*0,175		4,970			
	VV		-(2*1,5)*8		-24,000			
	VV		((2+1,5+1,5)*8)*0,175		7,000			
	VV		-(0,65*1,3)*16		-13,520			
	VV		((0,65+1,3+1,3)*16)*0,175		9,100			
	VV		-(0,7*2,1)*8		-11,760			
	VV		((0,7+2,1+2,1)*0,175)*8		6,860			
	VV		-(1,35*1,5)*16		-32,400			
	VV		((1,35+1,5+1,5)*0,175)*16		12,180			
	VV		-(1,35*1,6)*4		-8,640			
	VV		((1,35+1,6+1,6)*0,175)*4		3,185			
	VV		(33,55+33,55+11,05+11,05)*0,5		44,600			
	VV		Součet		857,970			
51	K	621131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně podhledů	m2	44,600	60,00	2 676,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		(33,55+33,55+11,05+11,05)*0,5		44,600			
52	K	621221031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější podhledy, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	44,600	840,00	37 464,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		Atika					
	VV		(33,55+33,55+11,05+11,05)*0,5		44,600			
53	M	63151531	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 140mm	m2	46,830	469,00	21 963,27	CS ÚRS 2019 02
	VV		44,6*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		46,830			
54	K	621251105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější podhledy z minerální vlny	m2	44,600	39,00	1 739,40	CS ÚRS 2019 02
55	K	621531011	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm podhledů	m2	44,600	313,00	13 959,80	CS ÚRS 2019 02
56	K	622325102	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	857,970	129,00	110 678,13	CS ÚRS 2019 02
	VV		Skutečný rozsah cca. 20%					
	VV		857,97		857,970			
57	K	622131100	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	70,268	69,00	4 848,49	CS ÚRS 2019 02
	VV		(2,45*1,88)*8		36,848			
	VV		(2,45*2,33)*2		11,417			
	VV		(3,1*2,05)*8		50,840			
	VV		-(2*1,5)*8		-24,000			
	VV		-(1,35*1,5)*6		-12,150			
	VV		-(1,35*1,3)*4		-7,020			
	VV		((2+1,5+1,5)*0,175)*8		7,000			
	VV		((1,35+1,5+1,5)*0,175)*6		4,568			
	VV		((1,35+1,3+1,3)*0,175)*4		2,765			
	VV		Součet		70,268			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
58	K	621811001	Omítka tepelně izolační vnějších ploch podhledů prováděná ručně v 1 vrstvě, tloušťky do 20 mm	m2	70,268	386,00	27 123,45	CS ÚRS 2019 02
59	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stěn	m2	855,350	49,50	42 339,83	CS ÚRS 2019 02
	VV		Původní část domu					
	VV		(32,25+32,25+9,75+9,75)*10,72		900,480			
	VV		- (1,3*0,6)*18		-14,040			
	VV		((1,3+0,6+0,6)*18)*0,175		7,875			
	VV		- (1,6*2,4)*2		-7,680			
	VV		- (2*1,3)*8		-20,800			
	VV		((2+1,3+1,3)*8)*0,175		6,440			
	VV		- (1,35*1,1)*8		-11,880			
	VV		((1,35+1,1+1,1)*8)*0,175		4,970			
	VV		- (2*1,5)*8		-24,000			
	VV		((2+1,5+1,5)*8)*0,175		7,000			
	VV		- (0,65*1,3)*16		-13,520			
	VV		((0,65+1,3+1,3)*16)*0,175		9,100			
	VV		- (0,7*2,1)*8		-11,760			
	VV		((0,7+2,1+2,1)*0,175)*8		6,860			
	VV		- (1,35*1,5)*16		-32,400			
	VV		((1,35+1,5+1,5)*0,175)*16		12,180			
	VV		- (1,35*1,6)*4		-8,640			
	VV		((1,35+1,6+1,6)*0,175)*4		3,185			
	VV		41,98		41,980			
	VV		Součet		855,350			
60	K	622211001	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek do 40 mm	m2	41,980	573,00	24 054,54	CS ÚRS 2019 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: □ 1. V cenách jsou započteny náklady na: a) upevnění desek lepením a talířovými hmoždinkami, b) přestěrkování izolačních desek, c) vložení skloláknité výtuzné tkaniny, d) uzavření otvorů po kotvách lešení. 2. V cenách nejsou započteny náklady na: a) dodávku desek tepelné izolace, tyto se ocení ve specifikaci, ztratné lze stanovit ve výši 5%. b) provedení konečné povrchové úpravy: - vrchní tenkovrstvou omítkou, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu - nátěrem; tyto se ocení příslušnými cenami části A07 katalogu 800-783 - keramickým obkladem; tyto se ocení příslušnými cenami souboru cen části A01 katalogu 800-781 Obklady keramické, c) osazení profilů, tyto se ocení příslušnými cenami této části katalogu. 3. V cenách 621 25-1101 až -1107 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 10 ks/m2 pro podhledy. 4. V cenách 622 25-1101 až -1107 jsou započteny náklady na osazení a dodávku tepelněizolačních zátek v počtu 8 ks/m2 pro stěny. 5. Kombinovaná deska je např. sendvičově uspořádaná deska tvořena izolačním jádrem z grafitového polystyrenu a krycí deskou z minerální vlny.</i>					
	VV		Boky mansard pole C					
	VV		(2,535*0,46)*36		41,980			
61	M	28375930	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 20mm	m2	44,079	38,00	1 675,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		41,98*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		44,079			
62	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	76,680	624,00	47 848,32	CS ÚRS 2019 02
	VV		(32,55+32,55+10,05+10,05)*0,9		76,680			
63	M	28376444	deska z polystyrenu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 120mm	m2	80,514	465,00	37 439,01	CS ÚRS 2019 02
	VV		76,68*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		80,514			
64	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	762,400	651,00	496 322,40	CS ÚRS 2019 02
	VV		(32,55+32,55+10,05+10,05)*10,1		860,520			
	VV		- (0,6*1,1)*24		-15,840			
	VV		- (1,3*1,1)*12		-17,160			
	VV		- (2*1,3)*12		-31,200			
	VV		- (0,65*1,3)*16		-13,520			
	VV		- (0,7*2,1)*8		-11,760			
	VV		- (1,35*1,6)*4		-8,640			
	VV		Součet		762,400			
65	M	28376078	deska EPS grafitová fasádní λ=0,034 tl 140mm	m2	800,520	397,00	317 806,44	CS ÚRS 2019 02
	VV		762,4*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		800,520			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
66	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	881,060	15,00	13 215,90	CS ÚRS 2019 02
	VV		76,68+762,4+41,98		881,060			
67	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	370,000	172,00	63 640,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		Ostění a nadpraží					
	VV		(1,3+0,6+0,6)*18		45,000			
	VV		(0,6+1,1+1,1)*24		67,200			
	VV		(1,3+1,1+1,1)*12		42,000			
	VV		(2+1,3+1,3)*12		55,200			
	VV		(2+2,1+2,1)*8		49,600			
	VV		(1,35+1,6+1,6)*4		18,200			
	VV		Mezisoučet		277,200			
	VV		Parapet					
	VV		1,3*18		23,400			
	VV		2*8		16,000			
	VV		1,3*8		10,400			
	VV		2*8		16,000			
	VV		1,35*16		21,600			
	VV		1,35*4		5,400			
	VV		Mezisoučet		92,800			
	VV		Součet		370,000			
68	M	28376071	deska EPS grafitová fasadní λ=0,030 tl 30mm	m2	60,984	68,00	4 146,91	CS ÚRS 2019 02
	VV		277,2*0,2		55,440			
	VV		55,44*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		60,984			
69	M	28376105	klín izolační z XPS spádový	m3	0,641	4 715,00	3 022,32	CS ÚRS 2019 02
	VV		(92,8*0,2)*0,03		0,557			
	VV		0,557*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		0,641			
70	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtlačením do tmelu stěn	m2	70,268	195,00	13 702,26	CS ÚRS 2019 02
71	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	348,000	41,00	14 268,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		(0,6+0,6)*18		21,600			
	VV		(1,1+1,1)*24		52,800			
	VV		(1,1+1,1)*12		26,400			
	VV		(1,3+1,3)*12		31,200			
	VV		(0,65+0,7+2,1+2,1)*8		44,400			
	VV		(1,3+1,3)*8		20,800			
	VV		(1,5+1,5)*8		24,000			
	VV		(1,5+1,5)*8		24,000			
	VV		(1,6+1,6)*4		12,800			
	VV		(1,5+1,5)*4		12,000			
	VV		10+10+11+11		42,000			
	VV		3*12		36,000			
	VV		Součet		348,000			
72	M	59051480	profil rohový Al s tkaninou kontaktního zateplení	m	400,200	10,50	4 202,10	CS ÚRS 2019 02
	VV		348*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		400,200			
73	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových nebo pozinkovaných, upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	394,600	36,00	14 205,60	CS ÚRS 2019 02
	VV		(1,3+0,6+0,6)*18		45,000			
	VV		(0,6+1,1+1,1)*24		67,200			
	VV		(1,3+1,1+1,1)*12		42,000			
	VV		(2+1,3+1,3)*12		55,200			
	VV		(0,65+0,65+0,7+2,1+2,1)*8		49,600			
	VV		(0,6+1,3+1,3)*8		25,600			
	VV		(1,3+1,5+1,5)*8		34,400			
	VV		(2+1,5+1,5)*8		40,000			
	VV		(1,35+1,6+1,6)*4		18,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		(1,35+1,5+1,5)*4				17,400	
	VV		Součet				394,600	
74	M	59051476	profil okenní začišťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9mm/2,4m	m	453,790	22,00	9 983,38	CS ÚRS 2019 02
	VV		394,6*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				453,790	
75	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových přípevněných hmoždinkami	m	84,000	119,00	9 996,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		32,25+32,25+9,75+9,75				84,000	
76	M	59051651	AL základací profil pod ETICS tl 0,7mm pro izolant tl 140mm	m	84,000	52,00	4 368,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		84				84,000	
77	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	350,300	51,00	17 865,30	CS ÚRS 2019 02
	VV		Nadpražní					
	VV		1,3*18				23,400	
	VV		0,6*24				14,400	
	VV		1,3*12				15,600	
	VV		2*12				24,000	
	VV		(0,65+0,65+0,7)*8				16,000	
	VV		0,6*8				4,800	
	VV		1,3*8				10,400	
	VV		2*8				16,000	
	VV		1,35*4				5,400	
	VV		1,35*2				2,700	
	VV		33,55+33,55+11,05+11,05				89,200	
	VV		Mezisoučet				221,900	
	VV		Parapetní					
	VV		128,4				128,400	
	VV		Součet				350,300	
78	M	59051510	profil okenní s nepřiznanou podomítkovou okapnicí PVC 2,0m s tkaninou	m	255,185	19,60	5 001,63	CS ÚRS 2019 02
	VV		221,9*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				255,185	
79	M	59051512	profil parapetní napojovací se sklovláknitou armovací tkaninou PVC 2m	m	147,660	23,50	3 470,01	CS ÚRS 2019 02
	VV		128,4*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				147,660	
80	K	622511101	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu mozaiková jemnozrná stěn	m2	29,820	390,00	11 629,80	CS ÚRS 2019 02
	VV		(32,55+32,55+10,05+10,05)*0,35				29,820	
81	K	622531011	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn	m2	930,088	295,00	274 375,96	CS ÚRS 2019 02
	VV		762,4+55,44+70,268+41,98				930,088	
82	K	632451103	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 5 do 10 mm	m2	911,458	412,00	375 520,70	CS ÚRS 2019 02
	VV		911,458				911,458	
83	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	22,000	3 760,00	82 720,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		1.PP					
	VV		6				6,000	
	VV		1.NP					
	VV		4				4,000	
	VV		2. a 3.NP					
	VV		8				8,000	
	VV		4.NP					
	VV		4				4,000	
	VV		Součet				22,000	
84	M	006-x1	zárubeň ocelová protipožární 800x1970mm š. 100mm	kus	22,000	1 093,00	24 046,00	
85	K	637211111	Okapový chodník z dlaždic betonových se zalitím spár cementovou maltou do cementové malty MC-10, tl. dlaždic 40 mm	m2	27,760	664,00	18 432,64	CS ÚRS 2019 02
86	K	006-x2	D+M+PH Kompletní provedení opravy stříšek nad vchody vč. zateplení apod...- spec. dle PD	soubor	2,000	7 495,00	14 990,00	
87	K	006-x3	D+M+PH Kompletní úprava podlah francouzských oken	soubor	8,000	2 950,00	23 600,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
88	K	962032432	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárnic z dutých cihel nebo tvárnic pálených nebo nepálených, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	56,825	603,00	34 265,48	CS ÚRS 2019 02
	VV		4.NP					
	VV		$((0,3+0,15+2,55+0,15+0,9+0,1+0,5)*4)*2*0,3$		11,160			
	VV		$-((0,8*1,97)*0,3)*4$		-1,891			
	VV		$((4,5+0,15+2,55+0,15+0,9+0,6)*2,4)*0,3$		6,372			
	VV		$(9,2*3,75)*0,3$		10,350			
	VV		$-((1,35*1,2)*2)*0,3$		-0,972			
	VV		$((4,2+1,65+4,2+0,3+4,2+1,65+4,2+0,3)*3,6)*0,3$		22,356			
	VV		$-((1,35*1,2)*4)*0,3$		-1,944			
	VV		$((9,75*2)*1,8)*0,3$		10,530			
	VV		$-((0,75*1,2)*0,3)*2$		-0,540			
	VV		$((0,45*0,3)*4)*2,6$		1,404			
	VV		Součet		56,825			
89	K	962086111	Bourání zdiva příček nebo vybourání otvorů z plynosilikátu, siporexu a ostatních nepálených zdících materiálů o objemové hmotnosti do 500 kg/m3, tl. do 150 mm	m2	27,000	99,00	2 673,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		4.NP					
	VV		$(3,5*1,5)*4$		21,000			
	VV		$(1,2*2,5)*2$		6,000			
	VV		Součet		27,000			
90	K	963051113	Bourání železobetonových stropů deskových, tl. přes 80 mm	m3	4,800	3 960,00	19 008,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		Bourání balkonů					
	VV		$((3*1)*8)*0,2$		4,800			
91	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	11,277	2 860,00	32 252,22	CS ÚRS 2019 02
	VV		4.NP					
	VV		219,98*0,045		9,899			
	VV		Okapový chodník					
	VV		$(26*0,53)*0,1$		1,378			
	VV		Součet		11,277			
92	K	965043341	Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	6,600	2 930,00	19 338,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		4.NP					
	VV		$(10,44+10,44+4,5+4,5+8,7+8,7+6,3+6,3+18,7+18,7+11,5+11,5+1,9+1,9+4,5+4,5+8,7+8,7+6,3+6,3+14,5+14,5+13+13+1,9)*0,01$		2,200			
	VV		$(10,44+10,44+4,5+4,5+8,7+8,7+6,3+6,3+18,7+18,7+11,5+11,5+1,9+1,9+4,5+4,5+8,7+8,7+6,3+6,3+14,5+14,5+13+13+1,9)*0,02$		4,400			
	VV		Součet		6,600			
93	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	911,458	142,00	129 427,04	CS ÚRS 2019 02
	VV		1.NP					
	VV		19,32+208,072		227,392			
	VV		2. a 3.NP					
	VV		38,64+415,984		454,624			
	VV		4.NP					
	VV		19,32+210,122		229,442			
	VV		Součet		911,458			
94	K	965046119	Broušení stávajících betonových podlah Příplatek k ceně za každý další 1 mm úběru	m2	1 822,916	65,00	118 489,54	CS ÚRS 2019 02
	VV		911,458*2		1 822,916			
95	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	300,170	67,00	20 111,39	CS ÚRS 2019 02
	VV		1.NP					
	VV		$(1,7*1,95)*4$		13,260			
	VV		$(1,55*0,9)*4$		5,580			
	VV		$(0,6*0,1)*8$		0,480			
	VV		$(3,75*1,15)*4$		17,250			
	VV		$(1,6*3,05)*4$		19,520			
	VV		$(1*0,2)*4$		0,800			
	VV		$(0,8*0,1)*4$		0,320			
	VV		Mezisoučet		57,210			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			2. a 3.NP					
VV			(1,7*1,95)*8		26,520			
VV			(1,55*0,9)*8		11,160			
VV			(0,6*0,1)*16		0,960			
VV			(3,75*1,15)*8		34,500			
VV			(1,6*3,05)*8		39,040			
VV			(1*0,2)*8		1,600			
VV			(0,8*0,1)*8		0,640			
VV			Mezisoučet		114,420			
VV			4.NP					
VV			10,44+10,44+4,5+4,5+6,3+6,3+4,5+4,5+6,3+6,3		64,080			
VV			(3,75*1,3)*4		19,500			
VV			(1,6*3,05)*4		19,520			
VV			(1*0,2)*4		0,800			
VV			(0,8*0,1)*8		0,640			
VV			Mezisoučet		104,540			
VV			Balkony					
VV			(3*1)*8		24,000			
VV			Mezisoučet		24,000			
VV			Součet		300,170			
96	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných	m	243,080	32,00	7 778,56	CS ÚRS 2019 02
VV			1.NP					
VV			(3,92+3,92+4,2+4,2-0,6-0,6-0,8-0,8-0,8)*4		50,560			
VV			2. a 3.NP					
VV			(3,92+3,92+4,2+4,2-0,6-0,6-0,8-0,8-0,8)*8		101,120			
VV			4.NP					
VV			(2,4+2,4+2+2+0,5+0,5-0,8-0,8-1+3,725+3,725+3,725+3,725+1,3+1,3+1,3-0,8-0,8-0,8-0,8-0,8-0,8-0,6-0,6)*2		39,400			
VV			(3,95+3,95+4,35+4,35-0,6-0,6-0,8-0,8-0,8)*4		52,000			
VV			Součet		243,080			
97	K	968062456	Vybourání dřevěných ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	7,680	188,00	1 443,84	CS ÚRS 2019 02
VV			1.NP					
VV			(1,6*2,4)*2		7,680			
98	K	968072455	Vybourání kovových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	159,176	307,00	48 867,03	CS ÚRS 2019 02
VV			1.PP					
VV			(0,8*1,97)*6		9,456			
VV			1.NP					
VV			(0,8*1,97)*18		28,368			
VV			(0,6*1,97)*8		9,456			
VV			2. a 3.NP					
VV			(0,8*1,97)*40		63,040			
VV			(0,6*1,97)*16		18,912			
VV			4.NP					
VV			(0,6*1,97)*4		4,728			
VV			(0,8*1,97)*16		25,216			
VV			Součet		159,176			
99	K	968082015	Vybourání plastových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy do 1 m2	m2	28,320	490,00	13 876,80	CS ÚRS 2019 02
VV			1.PP					
VV			(1,3*0,6)*18		14,040			
VV			2. a 3.NP					
VV			(0,6*1,3)*16		12,480			
VV			4.NP					
VV			(0,75*1,2)*2		1,800			
VV			Součet		28,320			
100	K	968082016	Vybourání plastových ráků oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 1 do 2 m2	m2	24,480	297,00	7 270,56	CS ÚRS 2019 02
VV			1.NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV (1,35*1,1)*8				11,880	
			VV 4.NP					
			VV (1,35*1,2)*6				9,720	
			VV (1,2*1,2)*2				2,880	
			VV Součet				24,480	
101	K	968082017	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 2 do 4 m2	m2	85,840	212,00	18 198,08	CS ÚRS 2019 02
			VV 1.NP					
			VV (2*1,3)*8				20,800	
			VV 2. a 3.NP					
			VV (2*1,5)*8				24,000	
			VV (1,35*1,5)*16				32,400	
			VV (1,35*1,6)*4				8,640	
			VV Součet				85,840	
102	K	968082021	Vybourání plastových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	13,760	196,00	2 696,96	CS ÚRS 2019 02
			VV 2. a 3.NP					
			VV (0,8*2,15)*8				13,760	
103	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtahování nosníků do zdí, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 150 mm	m	7,200	234,00	1 684,80	CS ÚRS 2019 02
			VV 1.NP					
			VV 1,2*2				2,400	
			VV 2. a 3.NP					
			VV 1,2*4				4,800	
			VV Součet				7,200	
104	K	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtahování nosníků do zdí, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 250 mm	m	25,200	304,00	7 660,80	CS ÚRS 2019 02
			VV 1.NP					
			VV (1,4*3)*2				8,400	
			VV 2. a 3.NP					
			VV (1,4*3)*4				16,800	
			VV Součet				25,200	
105	K	978015331	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškraabáním spar a s očištěním zdíva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	857,970	14,00	12 011,58	CS ÚRS 2019 02
106	K	978059541	Odsekání obkladů stěn včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo z obkládaček vnitřních, z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 1 m2	m2	323,214	98,00	31 674,97	CS ÚRS 2019 02
			VV 1.NP					
			VV ((1,7+1,7+1,95+1,95+1,55+1,55+0,9+0,9)*4)*2				97,600	
			VV -(0,6*1,97)*8				-9,456	
			VV -(0,6*0,95)*4				-2,280	
			VV Mezisoučet				85,864	
			VV 2. a 3.NP					
			VV ((1,7+1,7+1,95+1,95+1,55+1,55+0,9+0,9)*8)*2				195,200	
			VV -(0,6*1,97)*16				-18,912	
			VV -(0,6*0,95)*8				-4,560	
			VV Mezisoučet				171,728	
			VV 4.NP					
			VV (2,475*1,5)*4				14,850	
			VV (2,475*2)*4				19,800	
			VV (2,55*8)*1,75				35,700	
			VV -(0,6*1,97)*4				-4,728	
			VV Mezisoučet				65,622	
			VV Součet				323,214	
107	K	966008212	Bourání odvodňovacího žlabu s odklizením a uložením vybouraného materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonových příkopových tvárcí nebo desek šířky přes 500 do 800 mm	m	9,750	68,00	663,00	CS ÚRS 2019 02
108	K	979054451	Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m zámkových dlaždic s vyplněním spár kamenivem	m2	10,313	68,00	701,28	CS ÚRS 2019 02



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
109	K	009-x1	D+M+PH Oprava venkovních schodů - vyrovnání, sanace apod...	soubor	1,000	11 950,00	11 950,00	
110	K	009-x2	D+M+PH Kompletní provedení odvětrání sociálních zázemí - spec. dle PD	soubor	16,000	7 235,00	115 760,00	
111	K	009-x3	Demontáž, likvidace a D+M dvířek elektro na fasádě vel. cca. 410x610mm	soubor	1,000	9 842,00	9 842,00	
112	K	009-x4	Demontáž, likvidace a D+M dvířek HUP na fasádě vel. cca. 470x470mm	soubor	1,000	4 396,00	4 396,00	
113	K	009-x5	D+M+PH Odsazení pilířků CETIN od fasády	soubor	2,000	5 000,00	10 000,00	
114	K	009-x6	Demontáž kovových čistících zón před vchody vel. 1000x500mm, uschování a zpětná montáž	kus	2,000	1 740,00	3 480,00	
115	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15	m	71,900	155,00	11 144,50	CS ÚRS 2019 02
	VV		32,25+9,75+0,5+0,5+0,5+6,75+0,5+12,9+0,5+0,5+6,75+0,5		71,900			
116	M	59217001	obrubník betonový zahradní 1000x50x250mm	m	79,090	71,00	5 615,39	CS ÚRS 2019 02
	VV		71,9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		79,090			
117	K	935112211	Osazení betonového příkopového žlabu s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou s ložem tl. 100 mm z betonu prostého z betonových příkopových tvárnic šířky přes 500 do 800 mm	m	10,000	251,00	2 510,00	CS ÚRS 2019 02
118	M	59227035	žlab odvodňovací betonový 510x 650x157mm	m	11,000	138,00	1 518,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		10*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		11,000			
119	K	009-x7	D+M+PH Budka pro rorýse obecného do Etics nehořlavá, tříkomorová	soubor	4,000	1 892,00	7 568,00	
120	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasičiho přístroje	kus	6,000	258,00	1 548,00	CS ÚRS 2019 02
121	M	44932114/R	přístroj hasičí ruční práškový P6 s hasičí schopností 21A vč. držáku na zed' a revize	kus	6,000	1 150,00	6 900,00	
x	K	009/x	D+M+PH Autonomní detekce a hlásič kouře	kus	16,000	449,00	7 184,00	
122	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 204,000	45,00	54 180,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		(33*2)*14		924,000			
	VV		(10*2)*14		280,000			
	VV		Součet		1 204,000			
123	K	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	216 720,000	0,20	43 344,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		1204*180		216 720,000			
124	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 204,000	36,00	43 344,00	CS ÚRS 2021 02
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/941211812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/941211812</a>					
125	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	1 204,000	8,00	9 632,00	CS ÚRS 2019 02
126	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	216 720,000	0,20	43 344,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		1204*180		216 720,000			
127	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	1 204,000	4,00	4 816,00	CS ÚRS 2019 02
128	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	995,158	99,00	98 520,64	CS ÚRS 2019 02
	VV		911,458		911,458			
	VV		(4,5*2,325)*8		83,700			
	VV		Součet		995,158			
129	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	995,158	103,00	102 501,27	CS ÚRS 2019 02
D	997		Přesun sutě				309 257,26	
130	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	287,379	519,00	149 149,70	CS ÚRS 2019 02
131	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	287,379	74,00	21 266,05	CS ÚRS 2019 02
132	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	287,379	213,00	61 211,73	CS ÚRS 2019 02
133	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 724,274	9,50	16 380,60	CS ÚRS 2019 02
	VV		287,379*6		1 724,274			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
134	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101	t	55,540	110,00	6 109,40	CS ÚRS 2019 02
135	K	997013802	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101	t	11,520	110,00	1 267,20	CS ÚRS 2019 02
136	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 102	t	79,709	110,00	8 767,99	CS ÚRS 2019 02
137	K	997013807	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 103	t	34,673	110,00	3 814,03	CS ÚRS 2019 02
138	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 604	t	16,447	1 912,00	31 446,66	CS ÚRS 2019 02
139	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	89,490	110,00	9 843,90	CS ÚRS 2019 02

D 998 Přesun hmot 172 197,92

140	K	998017003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	250,652	687,00	172 197,92	CS ÚRS 2019 02
-----	---	-----------	--	---	---------	--------	------------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV 9 292 107,25

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 63 672,49

141	K	711-x1	Demontáž novové folie a kovové ukončovací lišty vč. likvidace	m2	22,700	49,00	1 112,30	
-----	---	--------	---	----	--------	-------	----------	--

VV (6,75+9,75+6,2)\*1 22,700

142	K	711411002	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem lakem asfaltovým	m2	77,280	15,00	1 159,20	CS ÚRS 2019 02
-----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	----------------

VV Koupelny a WC  
VV 1.NP  
VV (1,7\*1,95)\*4 13,260  
VV (0,6\*0,1)\*8 0,480  
VV (1,55\*0,9)\*4 5,580  
VV 2. a 3.NP  
VV (1,7\*1,95)\*8 26,520  
VV (0,6\*0,1)\*16 0,960  
VV (1,55\*0,9)\*8 11,160  
VV 4.NP  
VV (1,7\*1,95)\*4 13,260  
VV (1,55\*0,9)\*4 5,580  
VV (0,6\*0,1)\*8 0,480  
VV Součet 77,280

143	K	711412002	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem lakem asfaltovým	m2	91,320	26,50	2 419,98	CS ÚRS 2019 02
-----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

VV Koupelny a WC  
VV 1.NP  
VV ((1,7+1,7+1,95+1,95-0,6+1,55+1,55+0,9+0,9-0,6)\*0,15)\*4 6,600  
VV ((1,7+0,8+0,8)\*1,45)\*2 9,570  
VV ((0,9+0,9)\*1,85)\*2 6,660  
VV 2. a 3.NP  
VV ((1,7+1,7+1,95+1,95-0,6+1,55+1,55+0,9+0,9-0,6)\*0,15)\*8 13,200  
VV ((1,7+0,8+0,8)\*1,45)\*4 19,140  
VV ((0,9+0,9)\*1,85)\*4 13,320  
VV 4.NP  
VV ((1,7+1,7+1,95+1,95-0,6+1,55+1,55+0,9+0,9-0,6)\*0,15)\*4 6,600  
VV ((1,7+0,8+0,8)\*1,45)\*2 9,570  
VV ((0,9+0,9)\*1,85)\*2 6,660  
VV Součet 91,320

144	M	11163152	lak hydroizolační asfaltový	t	0,059	18 975,00	1 119,53	CS ÚRS 2019 02
-----	---	----------	-----------------------------	---	-------	-----------	----------	----------------

P Poznámka k položce: □  
Spotřeba: 0,3-0,5 kg/m2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		77,28+91,32		168,600			
	VV		168,6*0,00035 'Přepočtené koeficientem množství		0,059			
145	K	711441559	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	77,280	103,00	7 959,84	CS ÚRS 2019 02
146	K	711442559	Provedení izolace proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	91,320	132,00	12 054,24	CS ÚRS 2019 02
147	M	62832002	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl. 4,2mm typu s vložkou ze skleněné rohože, hrubozrnným posypem	m2	202,320	81,00	16 387,92	CS ÚRS 2019 02
	VV		77,28+91,32		168,600			
	VV		168,6*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		202,320			
148	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm	m2	59,472	174,00	10 348,13	CS ÚRS 2019 02
	VV		(32,49+9,99+32,49+9,99)*0,7		59,472			
149	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace lištou	m	84,960	106,00	9 005,76	CS ÚRS 2019 02
	VV		32,49+9,99+32,49+9,99		84,960			
150	K	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 60 m	%	615,669	3,42	2 105,59	CS ÚRS 2019 02
D 713			Izolace tepelné				152 986,89	
151	K	713120811	Odstranění tepelné izolace podlah z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků podlah volně kladených nebo mezi trámy z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace do 100 mm	m2	219,980	26,00	5 719,48	CS ÚRS 2019 02
	VV		4.NP					
	VV		219,98		219,980			
152	K	713130811	Odstranění tepelné izolace stěn a příček z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků volně kladených z vláknitých materiálů, tloušťka izolace do 100 mm	m2	70,750	27,00	1 910,25	CS ÚRS 2019 02
	VV		((5,05+1,95+4,15+1+1+1)*2,5)*2		70,750			
153	K	713151813	Odstranění tepelné izolace střech šikmých nebo nadstřešních částí z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků mezi krokve nebo pod krokve volně položených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace přes 100 mm	m2	650,000	19,80	12 870,00	CS ÚRS 2019 02
154	K	713131151	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) vložení jednovrstvě	m2	83,328	39,00	3 249,79	CS ÚRS 2019 02
	VV		Zvuková izolace předstěn v bytech					
	VV		1.NP					
	VV		(4,2*2,5)*2		21,000			
	VV		2. a 3.NP					
	VV		(4,2*2,5)*2		21,000			
	VV		(4,2*2,42)*2		20,328			
	VV		Mezisoučet		62,328			
	VV		Věvec XPS tl. 90mm					
	VV		(32,25+32,25+9,75+9,75)*0,25		21,000			
	VV		Součet		83,328			
155	M	28376443/R	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 90mm	m2	23,100	299,00	6 906,90	
	VV		21*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		23,100			
156	M	ISV.5901644614 361	Deska akustická 140mm, λD = 0,039 (W·m-1·K-1), 1200 x 625 x 140 mm, materiál vhodný do akustických příček, jako výplně stropů, dutin a zavěšených podhledů.	m2	68,561	82,00	5 622,00	
	P		Poznámka k položce: □ Skelná izolace určená jako akustická izolace příček a podhledů.					
	VV		62,328*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		68,561			
157	K	713151111	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi krokve	m2	327,128	66,00	21 590,45	CS ÚRS 2019 02
	VV		32,55*10,05		327,128			
158	M	63152151	pás tepelné izolační univerzální tl 220mm - spec. dle PD	m2	343,484	174,00	59 766,22	CS ÚRS 2019 02
	VV		327,128*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		343,484			
159	K	713-x1	D+M Difuzní folie	m2	327,128	98,00	32 058,54	
160	K	998713203	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1 496,936	2,20	3 293,26	CS ÚRS 2019 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty						1 524,00
161	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	12,000	127,00	1 524,00	CS ÚRS 2019 02	
	VV		1.NP						
	VV		4		4,000				
	VV		2. a 3.NP						
	VV		4*2		8,000				
	VV		Součet		12,000				
D 762			Konstrukce tesařské						1 509 184,87
162	K	762341811	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm	m2	650,000	66,00	42 900,00	CS ÚRS 2019 02	
163	K	762342812	Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osové vzdálenosti přes 0,22 do 0,50 m	m2	650,000	55,00	35 750,00	CS ÚRS 2019 02	
164	K	763-x1	Demontáž stávajícího krovu vč. likvidace - cca. 32m3	soubor	1,000	19 500,00	19 500,00		
165	K	763-x2	Výroba, dodávka a montáž vazníkové konstrukce krovu a mansard vč. zavětrování, ukotvení apod... - spec. dle PD střešní konstrukce	soubor	1,000	616 423,00	616 423,00		
166	K	762083122	Práce společné pro tesařské konstrukce impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 3 a 4 (dřevo v exteriéru)	m3	16,557	1 056,00	17 484,19	CS ÚRS 2019 02	
Poznámka k souboru cen: □									
1. Soubor cen 762 08-3 Impregnace řeziva neobsahuje položky pro ocenění impregnace řeziva nátěrem; tyto se oceňují příslušnými cenami souboru cen 783 2. -31.1 Napouštěcí nátěr tesařských konstrukcí, katalogu 800-783 Nátěry. 2. Soubor cen 762 08-5 Montáž ocelových spojovacích prostředků neobsahuje položky pro ocenění chemických kotev; tyto lze ocenit příslušnými cenami souboru cen 953 96 Kotvy chemické, katalogu 801-1 Budovy a haly - konstrukce zděné a monolitické. 3. V cenách 762 08-5 nejsou započteny náklady na dodávku spojovacích prostředků; tato dodávka se oceňuje ve specifikaci. 4. U položek 762 08-6 se určení cen řídí hmotností jednotlivě montovaného dílu konstrukce, dodávka veškerého materiálu se oceňuje ve specifikaci.									
PSC					16,557				
	VV								
167	K	762332131	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z řeziva hraněného průřezové plochy do 120 cm2	m	239,700	161,00	38 591,70	CS ÚRS 2019 02	
Poznámka k souboru cen: □									
1. V cenách nejsou započteny náklady na montáž kotevních želez s připojením k dřevěné konstrukci; tyto se ocení příslušnými položkami souboru cen 762 08-5 tohoto katalogu. 2. V cenách 762 33-5 nejsou započteny náklady na podpory (např. vazníky).									
PSC									
	VV		Pozednice 180x60mm						
	VV		129		129,000				
	VV		Pole A krokvičky 60x60mm						
	VV		(1*5)*8		40,000				
	VV		(1*7)*8		56,000				
	VV		Pole B lať 60x170mm						
	VV		2,45*2		4,900				
	VV		Pole B lať 120x60mm						
	VV		2,45*2		4,900				
	VV		Pole B lať 40x100mm						
	VV		2,45*2		4,900				
	VV		Součet		239,700				
168	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	2,121	13 629,00	28 907,11	CS ÚRS 2019 02	
	VV		Pozednice 180x60mm						
	VV		129*(0,18*0,06)		1,393				
	VV		Pole A krokvičky 60x60mm						
	VV		((1*5)*8)*(0,06*0,06)		0,144				
	VV		((1*7)*8)*(0,06*0,06)		0,202				
	VV		Pole B lať 60x170mm						
	VV		(2,45*2)*(0,06*0,17)		0,050				
	VV		Pole B lať 120x60mm						
	VV		(2,45*2)*(0,12*0,06)		0,035				
	VV		Pole B lať 40x100mm						
	VV		(2,45*2)*(0,04*0,1)		0,020				
	VV		Součet		1,844				
	VV		1,844*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		2,121				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
169	K	762332132	Montáž vázaných konstrukcí krovů střeš pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu, z řeziva hraněného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	88,800	253,00	22 466,40	CS ÚRS 2019 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: □ 1. V cenách nejsou započteny náklady na montáž kotevnicí želez s připojením k dřevěné konstrukci; tyto se ocení příslušnými položkami souboru cen 762 08-5 tohoto katalogu. 2. V cenách 762 33-5 nejsou započteny náklady na podpory (např. vazníky).</i>					
	VV		Pole A trámek 100x180mm					
	VV		(2,45*8)+(3,1*8)		44,400			
	VV		Pole A fošna 80x200mm					
	VV		(2,45*8)+(3,1*8)		44,400			
	VV		Součet		88,800			
170	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	1,735	13 629,00	23 646,32	CS ÚRS 2019 02
	VV		Pole A trámek 100x180mm					
	VV		((2,45*8)+(3,1*8))*(0,1*0,18)		0,799			
	VV		Pole A fošna 80x200mm					
	VV		((2,45*8)+(3,1*8))*(0,08*0,2)		0,710			
	VV		Součet		1,509			
	VV		1,509*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		1,735			
171	K	762341210	Bednění a laťování montáž bednění střeš rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	502,000	143,00	71 786,00	CS ÚRS 2019 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: □ 1. V cenách -1011 až -1149 bednění střeš z desek dřevoštěpkových a cementotřískových jsou započteny i náklady na dodávku spojovacích prostředků, na tyto položky se nevztahuje ocenění dodávky spojovacích prostředků položka 762 39-5000.</i>					
172	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	12,701	11 550,00	146 696,55	CS ÚRS 2019 02
	VV		502*0,022		11,044			
	VV		11,044*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		12,701			
173	K	762341044	Bednění a laťování bednění střeš rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na rošt na pero a drážku, tloušťky desky 18 mm	m2	18,000	770,00	13 860,00	CS ÚRS 2019 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: □ 1. V cenách -1011 až -1149 bednění střeš z desek dřevoštěpkových a cementotřískových jsou započteny i náklady na dodávku spojovacích prostředků, na tyto položky se nevztahuje ocenění dodávky spojovacích prostředků položka 762 39-5000.</i>					
174	K	762341046/R	Bednění a laťování bednění střeš rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na rošt na pero a drážku, tloušťky desky 20 mm	m2	22,000	825,00	18 150,00	CS ÚRS 2019 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: □ 1. V cenách -1011 až -1149 bednění střeš z desek dřevoštěpkových a cementotřískových jsou započteny i náklady na dodávku spojovacích prostředků, na tyto položky se nevztahuje ocenění dodávky spojovacích prostředků položka 762 39-5000.</i>					
175	K	762341047	Bednění a laťování bednění střeš rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na rošt na pero a drážku, tloušťky desky 25 mm	m2	85,500	915,00	78 232,50	CS ÚRS 2019 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: □ 1. V cenách -1011 až -1149 bednění střeš z desek dřevoštěpkových a cementotřískových jsou započteny i náklady na dodávku spojovacích prostředků, na tyto položky se nevztahuje ocenění dodávky spojovacích prostředků položka 762 39-5000.</i>					
	VV		23		23,000			
	VV		40*(0,625*2,5)		62,500			
	VV		Součet		85,500			
176	K	762342441	Bednění a laťování montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí	m	496,110	28,00	13 891,08	CS ÚRS 2019 02
	PSC		<i>Poznámka k souboru cen: □ 1. V cenách -1011 až -1149 bednění střeš z desek dřevoštěpkových a cementotřískových jsou započteny i náklady na dodávku spojovacích prostředků, na tyto položky se nevztahuje ocenění dodávky spojovacích prostředků položka 762 39-5000.</i>					
	VV		(5,491*2)*29		318,478			
	VV		(4,735+4,736)*2		18,942			
	VV		(3,943*2)*3		23,658			
	VV		(3,145*2)*4		25,160			
	VV		7,543*4		30,172			
	VV		5,465*4		21,860			
	VV		4,581*4		18,324			
	VV		3,264*4		13,056			
	VV		2,823*4		11,292			
	VV		1,867*4		7,468			
	VV		1,229*4		4,916			
	VV		0,696*4		2,784			
	VV		Součet		496,110			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
177	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,370	15 362,00	21 045,94	CS ÚRS 2019 02
	VV		496,11*(0,04*0,06)		1,191			
	VV		1,191*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		1,370			
178	K	762342314	Bednění a laťování montáž laťování střeš složitých sklonu do 60° při osové vzdálenosti lať přes 150 do 360 mm	m2	502,000	99,00	49 698,00	CS ÚRS 2019 02
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ 1. V cenách -1011 až -1149 bednění střeš z desek dřevostěpkových a cementotřískových jsou započteny i náklady na dodávku spojovacích prostředků, na tyto položky se nevztahuje ocenění dodávky spojovacích prostředků položka 762 39-5000.					
179	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	6,928	15 362,00	106 427,94	CS ÚRS 2019 02
	VV		(502*5)*(0,04*0,06)		6,024			
	VV		6,024*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		6,928			
180	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	21,612	1 445,00	31 229,34	CS ÚRS 2019 02
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ 1. Cena je určena pro montážní ceny souborů cen: a) 762 33- Montáž vázaných konstrukcí krovů, b) 762 34- Bednění a laťování, ceny -1210 až -2441, c) 762 35- Montáž nadstřešních konstrukcí, d) 762 36- Montáž spádových klínů. 2. Ochrana konstrukce se oceňuje samostatně, např. položkami 762 08-3 Impregnace řeziva tohoto katalogu nebo příslušnými položkami katalogu 800-783 Nátěry.					
	VV		11,044+1,191+6,024+1,844+1,509		21,612			
181	K	763-x4	D+M Separční pás mezi zdivo a pozednici z asfaltového pásu A 500H	m	129,000	66,00	8 514,00	
182	K	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	14 052,000	7,40	103 984,80	CS ÚRS 2019 02
	D	763	Konstrukce suché výstavby				470 309,31	
183	K	763111811	Demontáž příček ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché	m2	54,242	75,00	4 068,15	CS ÚRS 2019 02
	VV		((2,3+2,3+1+1)*1,3)*2		17,160			
	VV		((1,5+3,225+0,6+3,225+0,6)*2,5)*2		45,750			
	VV		-(0,6*1,97)*2		-2,364			
	VV		-(0,8*1,97)*4		-6,304			
	VV		Součet		54,242			
184	K	763111812	Demontáž příček ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění dvojité	m2	186,892	98,00	18 315,42	CS ÚRS 2019 02
	VV		(2,775*1,5)*4		16,650			
	VV		((3,725+0,1+2,475)*2,5)*4		63,000			
	VV		(3,5*1,9)*4		26,600			
	VV		-(0,8*1,97)*8		-12,608			
	VV		(4,5*2,5)*2		22,500			
	VV		((5,05+1,95+4,15+1+1+1)*2,5)*2		70,750			
	VV		Součet		186,892			
185	K	763161821	Demontáž podkroví ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	650,000	112,00	72 800,00	CS ÚRS 2019 02
186	K	763121411	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm, bez TI, EI 15 stěna tl. 62,5 mm, profil 50	m2	62,328	628,00	39 141,98	CS ÚRS 2019 02
	VV		1.NP					
	VV		(4,2*2,5)*2		21,000			
	VV		2. a 3.NP					
	VV		(4,2*2,5)*2		21,000			
	VV		(4,2*2,42)*2		20,328			
	VV		Součet		62,328			
187	K	763131433	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 15 mm, TI tl. 60 mm 50 kg/m3	m2	228,407	1 253,00	286 193,97	CS ÚRS 2019 02
	VV		(4,1*4,2)*2		34,440			
	VV		(3,44*4,2)*2		28,896			
	VV		(3,34*4,2)*2		28,056			
	VV		(4,1*4,2)*2		34,440			
	VV		(4,35*2,45)*4		42,630			
	VV		(3,75*1,3)*4		19,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(3,05*1,6)*4			19,520		
	VV		(4,5*2,325)*2			20,925		
	VV		Součet			228,407		
188	K	763131482/R	SDK podhled deska 1xDFH2 15 TI 60 mm 50 kg/m3 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	18,840	1 128,00	21 251,52	
	VV		(1,95*1,7)*4			13,260		
	VV		(0,9*1,55)*4			5,580		
	VV		Součet			18,840		
189	K	763131751	Podhled ze sádkartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádkartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	247,247	46,00	11 373,36	CS ÚRS 2019 02
	VV		228.407+18.84			247,247		
190	M	28329276	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	284,334	34,00	9 667,36	CS ÚRS 2019 02
	VV		247,247*1,15 *Přepočtené koeficientem množství			284,334		
191	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	4 628,118	1,62	7 497,55	CS ÚRS 2019 02
D 764 Konstrukce klempířské								1 030 401,52
192	K	764-x1	Demontáž všech klempířských prvků vč. likvidace - okapy, svody, lemování, podkladní plechy, parapety apod...	soubor	1,000	16 500,00	16 500,00	
193	K	764011613	Podkladní plech z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rš 250 mm - prvek K1	m	86,140	363,00	31 268,82	CS ÚRS 2019 02
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. Rozvinutá šířka podkladního plechu se určuje z rš střešního prvku.					
194	K	764212667/R	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu okapovým plechem střechy rovné rš 660 mm - prvek K2	m	86,140	704,00	60 642,56	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách 764 21-1605 až - 3642 nejsou započteny náklady na podkladní plech, tento se oceňuje cenami souboru cen 764 01-16.. Podkladní plech z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem v rozvinuté šířce dle rš střešního prvku.					
195	K	764513407	Žlaby nadokapní (nástřešní ) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z Pz plechu s povrchovou úpravou rš 700 mm - prvek K3+K4	m	88,000	1 018,00	89 584,00	CS ÚRS 2019 02
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách nejsou započteny náklady na oplechování okapního plechu, tyto se oceňují položkami souboru cen 764 21-.4. Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu.					
196	K	764-x3	D+M Oplechování čela vazníků z Pz plechu s povrchovou úpravou - prvek K5	m	88,000	495,00	43 560,00	
197	K	764111651/R	Krytina ze svitků nebo z taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné z taškových tabulí - prvek K6	m2	502,000	715,00	358 930,00	
198	K	764212635/R	Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou - prvek K7	m	94,860	440,00	41 738,40	
	PSC		Poznámka k souboru cen: 1. V cenách 764 21-1605 až - 3642 nejsou započteny náklady na podkladní plech, tento se oceňuje cenami souboru cen 764 01-16.. Podkladní plech z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem v rozvinuté šířce dle rš střešního prvku.					
	VV		2,635*36			94,860		
199	K	764311606	Lemování rovných zdí střeš s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm - prvek K8+K10	m	87,580	649,00	56 839,42	CS ÚRS 2019 02
	VV		1,1*32			35,200		
	VV		0,77*4			3,080		
	VV		2,45*8			19,600		
	VV		3,1*8			24,800		
	VV		2,45*2			4,900		
	VV		Součet			87,580		
200	K	764-x4	D+M Vyústění nástřešního žlabu - prvek K9	kus	8,000	715,00	5 720,00	
201	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm - prvek K9	m	120,000	440,00	52 800,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		15*8			120,000		
202	K	764-x5	D+M Krycí lišta z Pz s povrchovou úpravou pro lemování zdiva - prvek K10	m	49,300	286,00	14 099,80	
	VV		2,45*8			19,600		
	VV		3,1*8			24,800		
	VV		2,45*2			4,900		
	VV		Součet			49,300		
203	K	764-x2	D+M Oplechování komínu z Pz plechu s povrchovou úpravou - prvek K12	soubor	4,000	1 045,00	4 180,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
204	K	764203152	Montáž oplechování střešních prvků střešního výlezu střechy s krytinou skládanou nebo plechovou	kus	2,000	550,00	1 100,00	CS ÚRS 2019 02
205	M	55350421/R	vikýř univerzální pro profilované krytiny Pz s polyesterovou úpravou 600x600mm s lemováním - prvek K11	kus	2,000	3 850,00	7 700,00	CS ÚRS 2019 02
206	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	90,000	396,00	35 640,00	CS ÚRS 2019 02
207	K	764511622	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm	kus	4,000	495,00	1 980,00	CS ÚRS 2019 02
208	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	8,000	495,00	3 960,00	CS ÚRS 2019 02
209	K	764216605	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 400 mm	m	128,400	693,00	88 981,20	CS ÚRS 2019 02
	VV		1,35*18		24,300			
	VV		0,6*24		14,400			
	VV		1,3*12		15,600			
	VV		2*12		24,000			
	VV		(0,65+0,65+0,7)*8		16,000			
	VV		0,6*8		4,800			
	VV		1,3*4		5,200			
	VV		2*8		16,000			
	VV		1,35*4		5,400			
	VV		1,35*2		2,700			
	VV		Součet		128,400			
210	K	764211605	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou hřebene větraného z hřebenáčů obýlých, včetně větracího pásu rš 400 mm	m	22,501	1 045,00	23 513,55	CS ÚRS 2019 02
	VV		22,501		22,501			
211	K	764211656	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou nároží větraného, včetně větracího pásu rš 500 mm	m	33,360	715,00	23 852,40	CS ÚRS 2019 02
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ 1. V cenách 764 21-1605 až - 3642 nejsou započteny náklady na podkladní plech, tento se oceňuje cenami souboru cen 764 01-16.. Podkladní plech z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem v rozvinuté sílce dle rš střešního prvku. 8,34*4		33,360			
	VV				33,360			
212	K	764-x6	D+M Prostup odvětrání kanalizace	kus	4,000	2 915,00	11 660,00	
213	K	764-x7	D+M Střešní lávka ocelová	m	14,000	2 497,00	34 958,00	
	VV		2*7		14,000			
214	K	998764203	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	10 092,082	2,10	21 193,37	CS ÚRS 2019 02
	D	765	Krytina skládaná				160 365,74	
215	K	765151801	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů sklonu do 30° do suti	m2	650,000	132,00	85 800,00	CS ÚRS 2019 02
216	K	765151805	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů sklonu do 30° hřebene nebo nároží do suti	m	82,000	55,00	4 510,00	CS ÚRS 2019 02
217	K	765151811	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů Příplatek k cenám za sklon přes 30° demontáže krytiny	m2	650,000	22,00	14 300,00	CS ÚRS 2019 02
218	K	765191021/R	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na krokve	m2	502,000	38,50	19 327,00	
	PSC		Poznámka k souboru cen: □ 1. V cenách nejsou započteny náklady na dodávku fólie, tyto se oceňují ve specifikaci. Ztratné lze dohodnout ve směrné výši 5 až 15%. 2. V ceně -1071 nejsou započteny náklady na dodávku okapnice, tyto se oceňují položkami ceníku 800-764 Konstrukce klempířské.					
219	M	28329029	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, monolitická třívrstvá PES/PP 150-160g/m2	m2	577,300	54,00	31 174,20	CS ÚRS 2019 02
	VV		502*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		577,300			
220	K	765-x6	D+M Větrací mřížka okapové hrany	m	86,140	61,00	5 254,54	
	D	766	Konstrukce truhlářské				3 703 741,66	
221	K	766812840/R	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 2100 mm	kus	16,000	470,00	7 520,00	
	VV		1.NP					
	VV		4		4,000			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		2. a 3.NP					
	VV		4*2		8,000			
	VV		4.NP					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		16,000			
222	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	137,000	29,00	3 973,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		1.PP					
	VV		21		21,000			
	VV		1.NP					
	VV		32		32,000			
	VV		2. a 3.NP					
	VV		15*4		60,000			
	VV		4.NP					
	VV		24		24,000			
	VV		Součet		137,000			
223	K	766691924	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn plastových dveřních s křídly otevíravými, plochy do 2 m2	kus	8,000	29,00	232,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		2. a 3.NP					
	VV		8		8,000			
224	K	766111820	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	107,280	63,00	6 758,64	CS ÚRS 2019 02
	VV		Sklepní kóje					
	VV		(2,95*2,4)*6		42,480			
	VV		(2,76+2,76+1,997+1,997+1,823+1,823+2,76+2,76+4,05+4,05+4,05+4,05)*2,4		83,712			
	VV		-(0,8*1,97)*12		-18,912			
	VV		Součet		107,280			
225	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 1m	kus	68,000	35,00	2 380,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		1.PP					
	VV		26		26,000			
	VV		1.NP					
	VV		8		8,000			
	VV		2. a 3.NP					
	VV		32		32,000			
	VV		4.NP					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		68,000			
226	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 1m	kus	41,000	51,00	2 091,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		1.PP					
	VV		1		1,000			
	VV		1.NP					
	VV		12		12,000			
	VV		2. a 3.NP					
	VV		20		20,000			
	VV		4.NP					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		41,000			
227	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm délky přes 1m	kus	3,000	68,00	204,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		1.PP					
	VV		3		3,000			
228	K	76674811	Demontáž střešních oken na krytině hladké a drážkové, sklonu přes 30 do 45°	kus	6,000	495,00	2 970,00	CS ÚRS 2019 02
229	K	766231113	Montáž sklápěcích schodů na půdu s vyřezáním otvoru a kompletizací	kus	2,000	2 480,00	4 960,00	CS ÚRS 2019 02
230	M	55347583	<i>schody skládací protipožární, mech. z Al profilů, EI 30 TI, pro výšku max. 280cm, 11 schodnic 120x70cm</i>	kus	2,000	17 500,00	35 000,00	CS ÚRS 2019 02
231	K	766-x13	D+M Podkladní rošt pod obložení z palubek	m2	77,800	132,00	10 269,60	
232	K	766421214	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami na pero a drážku z měkkého dřeva, šířky přes 100 mm	m2	77,800	291,00	22 639,80	CS ÚRS 2019 02
	VV		Podhled vazníků					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(32,61+32,61+10,11+10,11)*(0,18+0,355)		45,710			
	VV		Boky mansard (u oken)					
	VV		(2,355*0,08)*4		0,754			
	VV		(2,59*0,27)*4		2,797			
	VV		(1,96*0,08)*16		2,509			
	VV		(2,59*0,22)*16		9,117			
	VV		(2,53*0,08)*16		3,238			
	VV		(2,59*0,33)*16		13,675			
	VV		Součet		77,800			
233	M	61191173	palubky obkladové smrk profil klasický 19x121mm jakost A/B	m2	89,470	509,00	45 540,23	CS ÚRS 2019 02
	VV		77,8*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		89,470			
234	K	766622216	Montáž oken plastových plochy do 1 m2 včetně montáže rámu otevíravých do zdiva	kus	34,000	670,00	22 780,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		16+2+16		34,000			
235	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky do 1,5 m	m2	119,450	670,00	80 031,50	CS ÚRS 2019 02
	VV		(1,35*1,1)*12		17,820			
	VV		(1,3*1,1)*12		17,160			
	VV		(2*1,3)*16		41,600			
	VV		(1,35*1,3)*4		7,020			
	VV		(1,3*1,5)*4		7,800			
	VV		(2*1,5)*8		24,000			
	VV		(1,35*1,5)*2		4,050			
	VV		Součet		119,450			
236	K	766622132	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	8,640	679,00	5 866,56	CS ÚRS 2019 02
	VV		(1,35*1,6)*4		8,640			
237	K	766641131	Montáž balkónových dveří dřevěných nebo plastových včetně rámu zdvojených do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	8,000	1 410,00	11 280,00	CS ÚRS 2019 02
238	K	766629214	Montáž oken dřevěných Příplatek k cenám za tepelnou izolaci mezi ostěním a rámem okna při rovném ostění, přípojovací spára tl. do 15 mm, páska	m	984,400	164,00	161 441,60	CS ÚRS 2019 02
	VV		Parotěsná + paropropustná					
	VV		(1,35+1,35+0,6+0,6)*32		124,800			
	VV		(1,3+1,3+0,6+0,6)*4		15,200			
	VV		(1,35+1,35+1,1+1,1)*24		117,600			
	VV		(1,3+1,3+1,1+1,1)*24		115,200			
	VV		(2+2+1,3+1,3)*32		211,200			
	VV		(2+2+2,1+2,1)*16		131,200			
	VV		(1,35+1,35+1,3+1,3)*8		42,400			
	VV		(1,3+1,3+1,5+1,5)*8		44,800			
	VV		(2+2+1,5+1,5)*16		112,000			
	VV		(1,35+1,35+1,6+1,6)*8		47,200			
	VV		(1,35+1,35+1,5+1,5)*4		22,800			
	VV		Součet		984,400			
239	M	766-x1	okno plastové vel. 1350x600mm - ozn. 01 - spec. dle PD	kus	16,000	5 537,00	88 592,00	
240	M	766-x2	okno plastové vel. 1300x600mm - ozn. 02 - spec. dle PD	kus	2,000	3 775,00	7 550,00	
241	M	766-x3	okno plastové vel. 600x1100mm + 600x1100mm - ozn. 03 - spec. dle PD	kus	12,000	3 365,00	40 380,00	
242	M	766-x4	okno plastové vel. 1300x1100mm - ozn. 04 . spec. dle PD	kus	12,000	7 413,00	88 956,00	
243	M	766-x5	okno plastové vel. 2000x1300mm - ozn. 05 - spec. dle PD	kus	16,000	11 618,00	185 888,00	
244	M	766-x6	okna plastová vel. 2x 650x1300mm s balkonovými dveřmi vel. 700x2100mm . ozn. 06 - spec. dle PD	kus	8,000	13 069,00	104 552,00	
245	M	766-x7	okno plastové vel. 6000x1300mm + 600x1300mm - ozn. 07 - spec. dle PD	kus	4,000	3 595,00	14 380,00	
246	M	766-x8	okno plastové vel. 1300x1500mm - ozn. 08 - spec. dle PD	kus	4,000	8 986,00	35 944,00	
247	M	766-x9	okno plastové vel. 2000x1500mm - ozn. 09 - spec. dle PD	kus	8,000	13 144,00	105 152,00	
248	M	766-x10	okno plastové vel. 1350x1600mm - ozn. 10 - spec. dle PD	kus	4,000	9 381,00	37 524,00	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		2+2+2+2+2+2+2+1,35+1,35+0,625+0,625+0,625+0,625+0,625+0,625+0,625+0,625+1,35+1,35		26,400			
	VV		-0,15*8		-1,200			
	VV		Součet		105,800			
260	M	60794100/R	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 120x1000mm	m	8,100	217,00	1 757,70	
	VV		2. a 3.NP					
	VV		1,35*4		5,400			
	VV		4.NP					
	VV		1,35*2		2,700			
	VV		Součet		8,100			
261	M	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	208,000	28,00	5 824,00	CS ÚRS 2019 02
262	K	766660021	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	22,000	748,00	16 456,00	CS ÚRS 2019 02
263	M	61165310	dveře vnitřní protipožární hladké dýhované 1křídle 800x1970mm - ozn. 1 - spec. dle PD	kus	6,000	7 245,00	43 470,00	CS ÚRS 2019 02
264	M	61165310/R	dveře vnitřní protipožární hladké dýhované 1křídle 800x1970mm - ozn. 2 - spec. dle PD	kus	16,000	7 917,00	126 672,00	
265	K	766660171	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	88,000	362,00	31 856,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		1.NP					
	VV		22		22,000			
	VV		2. a 3.NP					
	VV		44		44,000			
	VV		4.NP					
	VV		22		22,000			
	VV		Součet		88,000			
266	M	61161713	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídle 600x1970mm - výběr dle investora ozn. 3 - spec. dle PD	kus	32,000	4 563,00	146 016,00	CS ÚRS 2019 02
267	M	61161721	dveře vnitřní hladké dýhované plně 1křídle 800x1970mm - výběr dle investora - ozn. 4 - spec. dle PD	kus	56,000	5 486,00	307 216,00	CS ÚRS 2019 02
268	K	766660717	Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovou	kus	6,000	748,00	4 488,00	CS ÚRS 2019 02
269	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	6,000	1 668,00	10 008,00	CS ÚRS 2019 02
270	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	110,000	287,00	31 570,00	CS ÚRS 2019 02
271	M	54914121	kování bezpečnostní, klika-klika - pro dveře ozn. 1 ve sklepních prostorech	kus	6,000	1 483,00	8 898,00	CS ÚRS 2019 02
272	M	54914122	kování bezpečnostní, koule-klika - pro dveře ozn. 2	kus	16,000	1 483,00	23 728,00	CS ÚRS 2019 02
273	M	54914610	kování dveřní klika/klika - výběr dle investora	kus	88,000	530,00	46 640,00	CS ÚRS 2019 02
274	K	766660731	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního zámku	kus	22,000	495,00	10 890,00	CS ÚRS 2019 02
275	M	1189226	ZAMEK VLOZKOVY vč. 3ks klíčů	kus	22,000	242,00	5 324,00	
276	K	766682111	Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm	kus	88,000	1 386,00	121 968,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		1.NP					
	VV		22		22,000			
	VV		2. a 3.NP					
	VV		44		44,000			
	VV		4.NP					
	VV		22		22,000			
	VV		Součet		88,000			
277	M	61182258	zárubeň obložková pro dveře 1křídle 600,700,800,900x1970mm tl 60-170mm dub,buk	kus	88,000	3 840,00	337 920,00	CS ÚRS 2019 02
278	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	16,000	220,00	3 520,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		Vchodové dveře do bytů					
	VV		1.NP					
	VV		4		4,000			
	VV		2. a 3.NP					
	VV		8		8,000			
	VV		4.NP					
	VV		4		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	VV		Součet		16,000			
279	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	16,000	460,00	7 360,00	CS ÚRS 2019 02
280	K	766-x12	D+M Atypické dřevěné dveřní křídlo s rámem - uzávěr instalační šachty - 600x1500mm EW 15 CP3 - ozn. 5 - spec. dle PD	kus	16,000	10 563,00	169 008,00	
	VV		1.NP					
	VV		4		4,000			
	VV		2. a 3.NP					
	VV		8		8,000			
	VV		4.NP					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		16,000			
281	K	766-x14	Výroba, dodávka a montáž kuchyňské linky - spec. a výběr dle investora	soubor	16,000	45 900,00	734 400,00	
282	K	766-x15	Dodávka a montáž sporáku se sklokeramickou deskou - energetická náročnost třídy A++	soubor	16,000	10 500,00	168 000,00	
283	K	766-x16	Dodávka a montáž digestoře s filtrem a vnitřní cirkulací - energetická náročnost třídy A++	soubor	16,000	4 900,00	78 400,00	
284	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	36 634,438	1,10	40 297,88	CS ÚRS 2019 02
	D	767	Konstrukce zámečnické				479 858,33	
285	K	767161813	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg	m	40,000	219,00	8 760,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		Balkony					
	VV		5*8		40,000			
286	K	767810811	Demontáž větracích mřížek ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	23,000	24,00	552,00	CS ÚRS 2019 02
287	K	767-x4	Demontáž všech zámečnických prvků vč. likvidace - držáky antén, komínové lávky apod...	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
288	K	767-x1	Výroba, dodávka a montáž Předěl sklepních kójí z ocelového pletiva vč. dveří - spec. dle PD	m2	73,368	2 146,00	157 447,73	
	VV		(2,95+2,95+2,95+2,76+4,05+4,05+4,05+2,76)*2,4		73,368			
289	K	767-x2	Výroba, dodávka a montáž Dveře vchodové Al 1600x2400mm, 8ks schránek + panikové kování + kování klika/koule + vložka se 40 ks klíči, vč. parotěsného utěsnění - ozn. 6 - spec. dle PD	soubor	2,000	93 150,00	186 300,00	
290	K	767-x3	Výroba, dodávka a montáž Ocelový žebřík na půdu vč. povrchové úpravy - spec. dle PD	kus	2,000	6 750,00	13 500,00	
291	K	767-x5	Výroba, dodávka a montáž Balkonové zábradlí - spec. dle PD	soubor	8,000	12 500,00	100 000,00	
292	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	4 584,861	1,81	8 298,60	CS ÚRS 2019 02
	D	771	Podlahy z dlaždic				76 154,86	
293	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	77,280	49,00	3 786,72	CS ÚRS 2019 02
	VV		1.NP					
	VV		(1,7*1,95)*4		13,260			
	VV		(1,55*0,9)*4		5,580			
	VV		(0,6*0,1)*8		0,480			
	VV		Mezisoučet		19,320			
	VV		2. a 3.NP					
	VV		(1,7*1,95)*8		26,520			
	VV		(1,55*0,9)*8		11,160			
	VV		(0,6*0,1)*16		0,960			
	VV		Mezisoučet		38,640			
	VV		4.NP					
	VV		(1,7*1,95)*4		13,260			
	VV		(1,55*0,9)*4		5,580			
	VV		(0,6*0,1)*8		0,480			
	VV		Mezisoučet		19,320			
	VV		Součet		77,280			
294	K	771574112	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	77,280	460,00	35 548,80	CS ÚRS 2019 02
295	M	59761003	dlažba keramická, protiskluznost R10 - výběr dle investora	m2	85,008	290,00	24 652,32	CS ÚRS 2019 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		77,28*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		85,008			
296	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	176,000	38,00	6 688,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		1.NP					
	VV		(1,7+1,7+1,95+1,95+1,55+1,55+0,9+0,9-0,6-0,6)*4		44,000			
	VV		2. a 3.NP					
	VV		(1,7+1,7+1,95+1,95+1,55+1,55+0,9+0,9-0,6-0,6)*8		88,000			
	VV		4.NP					
	VV		(1,7+1,7+1,95+1,95+1,55+1,55+0,9+0,9-0,6-0,6)*4		44,000			
	VV		Součet		176,000			
297	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	791,766	6,92	5 479,02	CS ÚRS 2019 02
	D	775	Podlahy skládané				60 861,31	
298	K	775511800	Demontáž podlah vlysových s lištami lepených	m2	502,986	121,00	60 861,31	CS ÚRS 2019 02
	VV		1.NP					
	VV		(3,75*1,15)*4		17,250			
	VV		(1,6*3,05)*4		19,520			
	VV		(1*0,2)*4		0,800			
	VV		(0,8*0,1)*12		0,960			
	VV		(1*0,35)*8		2,800			
	VV		(4,1*4,2)*4		68,880			
	VV		(3,49*4,2)*4		58,632			
	VV		Mezisoučet		168,842			
	VV		2. a 3.NP					
	VV		(1,15*1,8)*8		16,560			
	VV		(1,6*4,2)*8		53,760			
	VV		(1*0,2)*8		1,600			
	VV		(0,8*0,1)*20		1,600			
	VV		(1*0,35)*16		5,600			
	VV		(4,1*4,2)*8		137,760			
	VV		(3,49*4,2)*8		117,264			
	VV		Mezisoučet		334,144			
	VV		Součet		502,986			
	D	776	Podlahy povlakové				581 717,30	
299	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	282,240	49,50	13 970,88	CS ÚRS 2019 02
	VV		1.NP					
	VV		(2,45*4,2)*4		41,160			
	VV		(0,8*0,1)*4		0,320			
	VV		2. a 3.NP					
	VV		(2,45*4,2)*8		82,320			
	VV		(0,8*0,1)*8		0,640			
	VV		4.NP					
	VV		8,7+8,7+18,7+18,7+11,5+11,5+1,9+1,9+8,7+8,7+14,5+14,5+13+13+1,9+1,9		157,800			
	VV		Součet		282,240			
300	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	219,200	9,00	1 972,80	CS ÚRS 2019 02
	VV		1.NP					
	VV		(2,45+2,45+4,2+4,2-0,8)*4		50,000			
	VV		2. a 3.NP					
	VV		(2,45+2,45+4,2+4,2-0,8)*8		100,000			
	VV		4.NP					
	VV		(2,9+2,9+3,225+3,225+2,225+2,225+1+1-0,6-0,8)*4		69,200			
	VV		Součet		219,200			
301	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	834,178	38,50	32 115,85	CS ÚRS 2019 02
	VV		1.NP					
	VV		(4,1*4,2)*4		68,880			
	VV		(3,34*4,2)*2		28,056			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			(3,49*4,2)*2		29,316			
VV			(0,8*0,15)*2		0,240			
VV			(1*0,35)*10		3,500			
VV			(0,8*0,1)*12		0,960			
VV			(2,45*4,2)*4		41,160			
VV			(4,2*1,6)*4		26,880			
VV			(1,8*1,15)*4		8,280			
VV			(1*0,2)*4		0,800			
VV			Mezisoučet		208,072			
VV			2. a 3.NP					
VV			(2,45*4,2)*8		82,320			
VV			(0,8*0,1)*8		0,640			
VV			(1,8*1,15)*8		16,560			
VV			(4,2*1,6)*8		53,760			
VV			(1*0,1)*32		3,200			
VV			(1*0,35)*20		7,000			
VV			(4,1*4,2)*8		137,760			
VV			(3,49*4,2)*4		58,632			
VV			(3,34*4,2)*4		56,112			
VV			Mezisoučet		415,984			
VV			4.NP					
VV			(4,1*4,2)*2		34,440			
VV			(3,34*4,2)*2		28,056			
VV			(3,44*4,2)*2		28,896			
VV			(4,1*4,2)*2		34,440			
VV			(1*0,2)*8		1,600			
VV			(0,8*0,1)*10		0,800			
VV			(4,35*2,45)*4		42,630			
VV			(0,8*0,15)*2		0,240			
VV			(3,75*1,3)*4		19,500			
VV			(1,6*3,05)*4		19,520			
VV			Mezisoučet		210,122			
VV			Součet		834,178			
302	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	834,178	127,00	105 940,61	CS ÚRS 2019 02
303	M	28411017	PVC heterogenní zátěžové, náslapná vrstva 0,70mm, zátěž 34/43, otlak do 0,02mm, stálost do 0,10%, R10, hořlavost Bfl S1 - výběr dle investora	m2	959,305	363,00	348 227,72	CS ÚRS 2019 02
VV			834,178*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		959,305			
304	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	842,480	35,00	29 486,80	CS ÚRS 2019 02
VV			1.NP					
VV			(4,1+4,1+3,34+3,34+3,49+3,49+4,1+4,1+4,2+4,2+4,2+4,2+4,2+4,2+4,2+0,8-0,8-0,8-0,8-0,8+0,35+0,35+0,35+0,35+0,35+0,35+0,35+0,35+0,35+0,35)*2		124,720			
VV			(2,45+2,45+4,2+4,2+4,2+4,2-0,8+1,6+1,6+0,2+1,7+1,7-0,8-0,8-0,8-0,8-0,8+0,2+0,2-0,6-0,6)*4		91,600			
VV			Mezisoučet		216,320			
VV			2. a 3.NP					
VV			(3,4+3,4+4,2+4,2+4,2+4,2+2,45+2,45+2,45+2,45+4,2+4,2+3,4+3,4+4,2+4,2-0,8-0,8-0,8-0,8-0,8-0,8-0,6-0,6-0,6-0,6-0,8-0,8+0,2+0,2+0,2+0,2)*4		160,800			
VV			(4,1+4,1+3,49+3,49+3,34+3,34+4,1+4,1+4,2+4,2+4,2+4,2+4,2+4,2+4,2-0,8-0,8-0,8-0,8-0,8-0,8+0,35+0,35+0,35+0,35+0,35+0,35+0,35+0,35)*4		249,440			
VV			Mezisoučet		410,240			
VV			4.NP					
VV			(4,2+4,2+4,2+4,2+4,2+4,2+4,2+4,1+4,1+4,1+3,34+3,34+3,44+3,44-0,8-0,8-0,8-0,8-0,8-0,8+0,2+0,2+0,2+0,2+0,2+0,2+0,2+4,35+4,35+2,45+2,45)*2		147,920			
VV			(-0,8-0,8+3,75+3,75+3,25+3,25+1,1+1,1-0,8-0,8-0,8-0,8-0,6-0,6+4,35+4,35+2,45+2,45-0,8-0,8+3,75+3,75+4,35+4,35-0,8-0,8-0,8-0,6-0,6)*2		68,000			
VV			Mezisoučet		215,920			
VV			Součet		842,480			
305	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	926,728	18,00	16 681,10	CS ÚRS 2019 02
VV			842,48*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		926,728			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava	
306	K	776421311	Montáž lišt přechodových samolepicích	m	64,000	66,00	4 224,00	CS ÚRS 2019 02	
	VV		1.NP						
	VV		0,8*14		11,200				
	VV		0,6*8		4,800				
	VV		2. a 3.NP						
	VV		0,8*28		22,400				
	VV		0,6*16		9,600				
	VV		4.NP						
	VV		0,6*8		4,800				
	VV		0,8*14		11,200				
	VV		Součet		64,000				
307	M	55343110	profil přechodový Al narážecí 30mm stříbro	m	64,000	220,00	14 080,00	CS ÚRS 2019 02	
308	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	5 666,998	2,65	15 017,54	CS ÚRS 2019 02	
D	781	Dokončovací práce - obklady					438 528,66		
309	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	381,216	49,00	18 679,58	CS ÚRS 2019 02	
	VV		1.NP						
	VV		$((1,7+1,7+1,95+1,95+1,55+1,55+0,9+0,9)*2)*4$		97,600				
	VV		$-(-0,6*1,97)*8$		-9,456				
	VV		$-(-0,6*0,95)*4$		-2,280				
	VV		$-(-0,6*1)*4$		-2,400				
	VV		$((3,175+0,6)*0,6)*4$		9,060				
	VV		2,72		2,720				
	VV		2. a 3.NP						
	VV		$((1,7+1,7+1,95+1,95+1,55+1,55+0,9+0,9)*2)*8$		195,200				
	VV		$-(-0,6*1,97)*16$		-18,912				
	VV		$-(-0,6*0,95)*8$		-4,560				
	VV		$-(-0,6*1)*8$		-4,800				
	VV		$((3,175+0,6)*0,6)*8$		18,120				
	VV		2,72*2		5,440				
	VV		4.NP						
	VV		$((1,7+1,7+1,95+1,95+1,55+1,55+0,9+0,9)*2)*4$		97,600				
	VV		$-(-0,6*1,97)*8$		-9,456				
	VV		$-(-0,6*0,95)*4$		-2,280				
	VV		$-(-0,6*0,9)*4$		-2,160				
	VV		$((3,175+0,6)*0,6)*4$		9,060				
	VV		2,72		2,720				
	VV		Součet		381,216				
310	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem malofornátových hladkých přes 22 do 25 ks/m2	m2	381,216	559,00	213 099,74	CS ÚRS 2019 02	
311	M	59761039	obklad keramický - výběr dle investora	m2	419,338	350,00	146 768,30	CS ÚRS 2019 02	
	VV		381,216*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		419,338				
312	K	781494511	Obklad - dokončující práce profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem ukončovací	m	296,000	111,00	32 856,00	CS ÚRS 2019 02	
	VV		1.NP						
	VV		$(1,7+1,7+1,95+1,95+1,55+1,55+0,9+0,9+0,95+0,95+0,6+1+1-0,6+0,6+0,6+0,6)*4$		74,000				
	VV		2. a 3.NP						
	VV		$(1,7+1,7+1,95+1,95+1,55+1,55+0,9+0,9+0,95+0,95+0,6+1+1-0,6+0,6+0,6+0,6)*8$		148,000				
	VV		4.NP						
	VV		$(1,7+1,7+1,95+1,95+1,55+1,55+0,9+0,9+0,95+0,95+0,6+1+1-0,6+0,6+0,6+0,6)*4$		74,000				
	VV		Součet		296,000				
313	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	268,800	43,00	11 558,40	CS ÚRS 2019 02	
	VV		1.NP						
	VV		$(8*2)*4$		64,000				
	VV		0,8*4		3,200				
	VV		2. a 3.NP						
	VV		$(8*2)*8$		128,000				



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		0,8*8		6,400			
	VV		4.NP					
	VV		(8*2)*4		64,000			
	VV		0,8*4		3,200			
	VV		Součet		268,800			
314	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	4 397,355	3,54	15 566,64	CS ÚRS 2019 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				30 393,93	
315	K	783306801	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obrušením	m2	15,360	71,50	1 098,24	CS ÚRS 2019 02
	VV		1.PP Zárubně					
	VV		((0,8+2+2)*0,2)*16		15,360			
316	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibrušením syntetický	m2	77,800	226,00	17 582,80	CS ÚRS 2019 02
	VV		Palubky					
	VV		77,8		77,800			
317	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	17,996	138,00	2 483,45	CS ÚRS 2019 02
	VV		4.NP					
	VV		IPN 120					
	VV		(1,4*8)*(0,12+0,12+0,058+0,058+0,058+0,058)		5,286			
	VV		1.NP					
	VV		IPN 80					
	VV		(1,2*2)*(0,08+0,08+0,042+0,042+0,042+0,042)		0,787			
	VV		2. a 3.NP					
	VV		(1,2*4)*(0,08+0,08+0,042+0,042+0,042+0,042)		1,574			
	VV		1.NP					
	VV		IPN 160					
	VV		(1,4*4)*(0,16+0,16+0,074+0,074+0,074+0,074)		3,450			
	VV		2. a 3.NP					
	VV		(1,4*8)*(0,16+0,16+0,074+0,074+0,074+0,074)		6,899			
	VV		Součet		17,996			
318	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	36,480	121,00	4 414,08	CS ÚRS 2019 02
	VV		1.PP Zárubně					
	VV		((0,8+2+2)*0,2)*22		21,120			
	VV		1.NP Zárubně					
	VV		((0,8+2+2)*0,2)*4		3,840			
	VV		2. a 3.NP Zárubně					
	VV		((0,8+2+2)*0,2)*8		7,680			
	VV		4.NP					
	VV		((0,8+2+2)*0,2)*4		3,840			
	VV		Součet		36,480			
319	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	36,480	132,00	4 815,36	CS ÚRS 2019 02
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				532 406,38	
320	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	2 829,306	36,30	102 703,81	CS ÚRS 2019 02
	VV		1.PP - 80%					
	VV		(8*3,75)*0,8		24,000			
	VV		(3,1*2,25)*0,8		5,580			
	VV		(3,1*1,25)*0,8		3,100			
	VV		(13,475*4,05)*0,8		43,659			
	VV		(1,95*4,05)*0,8		6,318			
	VV		(6,3*1,15)*0,8		5,796			
	VV		(0,35*1,7)*0,8		0,476			
	VV		(2,45*2,95)*0,8		5,782			
	VV		(3,4*2,95)*0,8		8,024			
	VV		(3,4*2,95)*0,8		8,024			
	VV		(2,45*2,95)*0,8		5,782			
	VV		(0,35*1,7)*0,8		0,476			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			(2,45*2,95)*0,8		5,782			
VV			(1,7*0,35)*0,8		0,476			
VV			(3,4*2,95)*0,8		8,024			
VV			(12,9*1,15)*0,8		11,868			
VV			(2,325*1,3)*0,8		2,418			
VV			(3,4*2,95)*0,8		8,024			
VV			(1,7*0,45)*0,8		0,612			
VV			(2,45*4,2)*0,8		8,232			
VV			(3,75*1,15)*0,8		3,450			
VV			(2,325*1,3)*0,8		2,418			
VV			((1*0,6)*2)*0,8		0,960			
VV			((8+8+3,75+3,75+3,1+3,1+2,25+2,25+3,375+3,375+4,05+4,05+15,525+15,525+4,05+4,05+6,3+6,3+1,15+1,15+2,8+2,8+2,9 5+2,95+3,4+3,4+2,95+2,95)*2,4)*0,8		244,416			
VV			((3,4+3,4+2,95+2,95+2,8+2,8+2,95+2,95+2,8+2,8+2,95+2,95+3,4+3,4+2,95+2,95+2,325+2,325+1,3+2,325+1,3+1,238+1,23 8+1,3+2,325+1,3)*2,4)*0,8		125,522			
VV			((12,9+12,9+1,15+1,15+3,75+3,75+1,15+1,15+4,2+4,2+6,3+6,3+1,25+1,25)*2,4)*0,8		117,888			
VV			-((0,8*1,97)*42)*0,8		-52,954			
VV			-((1,3*0,6)*16)*0,8		-9,984			
VV			((((1,3+0,6+0,6)*16)*0,175)*0,8		5,600			
VV			-((1*2)*4)*0,8		-6,400			
VV			((((1+2+2)*0,6)*2)*0,8		4,800			
VV			Mezisoučet		598,169			
VV			1.NP					
VV			478,537+221,412		699,949			
VV			2. a 3.NP					
VV			442,824+1088,364		1 531,188			
VV			Součet		2 829,306			
321	K	784121007	Oškrabání malby na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	419,612	38,50	16 155,06	CS ÚRS 2019 02
VV			1.PP - 80%					
VV			((3,05+3,05+1,09+3,05+3,05+1,09+2,95+2,95+2,95+2,95+1,14+1,14+1,14)*2,85)*0,8		70,087			
VV			((2,325*3,05)*4)*0,8		22,692			
VV			1.NP					
VV			106,951		106,951			
VV			2. a 3.NP					
VV			219,882		219,882			
VV			Součet		419,612			
322	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3 756,499	23,10	86 775,13	CS ÚRS 2019 02
VV			1.PP					
VV			8*3,75		30,000			
VV			3,1*2,25		6,975			
VV			3,1*1,25		3,875			
VV			13,475*4,05		54,574			
VV			1,95*4,05		7,898			
VV			6,3*1,15		7,245			
VV			0,35*1,7		0,595			
VV			2,45*2,95		7,228			
VV			3,4*2,95		10,030			
VV			3,4*2,95		10,030			
VV			2,45*2,95		7,228			
VV			0,35*1,7		0,595			
VV			2,45*2,95		7,228			
VV			1,7*0,35		0,595			
VV			3,4*2,95		10,030			
VV			12,9*1,15		14,835			
VV			2,325*1,3		3,023			
VV			3,4*2,95		10,030			
VV			1,7*0,45		0,765			
VV			2,45*4,2		10,290			
VV			3,75*1,15		4,313			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,325*1,3		3,023			
	VV		(1*0,6)*2		1,200			
	VV		(8+8+3,75+3,75+3,1+3,1+2,25+2,25+3,375+3,375+4,05+4,05+15,525+15,525+4,05+4,05+6,3+6,3+1,15+1,15+2,8+2,8+2,95+2,95+3,4+3,4+2,95+2,95)*2,4		305,520			
	VV		(3,4+3,4+2,95+2,95+2,8+2,8+2,95+2,95+2,8+2,8+2,95+2,95+3,4+3,4+2,95+2,95+2,325+2,325+1,3+2,325+1,3+1,238+1,238+1,3+2,325+1,3)*2,4		156,902			
	VV		(12,9+12,9+1,15+1,15+3,75+3,75+1,15+1,15+4,2+4,2+6,3+6,3+1,25+1,25)*2,4		147,360			
	VV		-(0,8*1,97)*42		-66,192			
	VV		-(1,3*0,6)*16		-12,480			
	VV		((1,3+0,6+0,6)*16)*0,175		7,000			
	VV		-(1*2)*4		-8,000			
	VV		((1+2+2)*0,6)*2		6,000			
	VV		Mezisoučet		747,715			
	VV		1.NP					
	VV		478,537+221,412		699,949			
	VV		2. a 3.NP					
	VV		442,824+1088,364		1 531,188			
	VV		4.NP					
	VV		247,247+530,4		777,647			
	VV		Součet		3 756,499			
323	K	784181127	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	442,807	25,30	11 203,02	CS ÚRS 2019 02
	VV		1.PP					
	VV		(3,05+3,05+1,09+3,05+3,05+1,09+2,95+2,95+2,95+2,95+1,14+1,14+1,14+1,14)*2,85		87,609			
	VV		(2,325*3,05)*4		28,365			
	VV		1.NP					
	VV		106,951		106,951			
	VV		2. a 3.NP					
	VV		219,882		219,882			
	VV		Součet		442,807			
324	K	784211101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3 756,499	74,80	280 986,13	CS ÚRS 2019 02
325	K	784211107	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorné výborně na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	442,807	78,10	34 583,23	CS ÚRS 2019 02

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytového domu Sokolov, Chelčického 1310-1311

Objekt:

**02 - ZTI**

KSO:

Místo: Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311

CC-CZ:

Datum: 04.11.2021

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SUAS - stavební, s.r.o., Jednoty 1628, 356 01 Sokolov

IČ:

61779539

DIČ:

CZ699001005

Projektant:

Ing. Jan Schrader

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**1 168 734,50**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 168 734,50	15,00%	175 310,18

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 344 044,68**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy bytového domu Sokolov, Chelčického 1310-1311

Objekt: **02 - ZTI**

Místo: Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311  
Zadavatel: Město Sokolov  
Uchazeč: SUAS - stavební, s.r.o., Jednoty 1628, 356 01 Sokolov

Datum: 04.11.2021  
Projektant: Ing. Jan Schrader  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**1 168 734,50**

HSV - Práce a dodávky HSV	4 325,35
997 - Přesun sutě	4 325,35
PSV - Práce a dodávky PSV	1 164 409,15
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	266 485,52
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	348 646,55
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	11 403,60
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	535 233,48
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 640,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytového domu Sokolov, Chelčického 1310-1311

Objekt:

**02 - ZTI**

Místo:

Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311

Datum:

04.11.2021

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

Ing. Jan Schrader

Uchazeč:

SUAS - stavební, s.r.o., Jednoty 1628, 356 01 Sokolov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 168 734,50**

### D HSV Práce a dodávky HSV

**4 325,35**

#### D 997 Přesun sutě

**4 325,35**

1	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	3,050	912,00	2 781,60	CS ÚRS 2019 02
2	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	3,050	102,00	311,10	CS ÚRS 2019 02
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,050	213,00	649,65	CS ÚRS 2019 02
4	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	20,946	9,50	198,99	CS ÚRS 2019 02
	vv		3,491*6		20,946			
5	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směšného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904	t	3,491	110,00	384,01	CS ÚRS 2019 02

### D PSV Práce a dodávky PSV

**1 164 409,15**

#### D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

**266 485,52**

6	K	721-x4	Kompletní demontáž vnitřní kanalizace vč. likvidace	soubor	1,000	16 500,00	16 500,00	
7	K	721-x7	Pročištění ponechané části kanalizace	soubor	1,000	8 800,00	8 800,00	
8	K	721175021	Potrubí z plastových trub polypropylenové tlumící zvuk svodné (ležaté) DN 100 - spec. a rozpis tvarovek dle PD	m	51,660	1 814,00	93 711,24	CS ÚRS 2019 02
9	K	721173402	Potrubí z plastových trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 125 - spec. a rozpis tvarovek dle PD	m	15,100	552,00	8 335,20	CS ÚRS 2019 02
10	K	721174042	Potrubí z plastových trub polypropylenové přípojovací DN 40	m	16,270	465,00	7 565,55	CS ÚRS 2019 02
11	K	721174043	Potrubí z plastových trub polypropylenové přípojovací DN 50	m	20,560	514,00	10 567,84	CS ÚRS 2019 02
12	K	721174044	Potrubí z plastových trub polypropylenové přípojovací DN 75	m	137,400	583,00	80 104,20	CS ÚRS 2019 02
13	K	721174045	Potrubí z plastových trub polypropylenové přípojovací DN 110	m	6,820	732,00	4 992,24	CS ÚRS 2019 02
14	K	721226512	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 50	kus	32,000	525,00	16 800,00	CS ÚRS 2019 02
	vv		Pro sušičku					
	vv		16		16,000			
	vv		Pro pračku					
	vv		16		16,000			
	vv		Součet		32,000			
15	K	721273153	Ventilační hlavice z polypropylenu (PP) DN 110	kus	4,000	911,00	3 644,00	CS ÚRS 2019 02
16	K	721-x5	Ostatní nespecifikované materiály a práce - např. objímky, sádrování apod...	soubor	1,000	5 335,00	5 335,00	
17	K	721-x6	Stavební přípomoc - vysekání rýh a prostupů, likvidace odpadu, hrubé zednické začištění vč. drážek v podlahách 1.PP a zpětného dobetonování (předpoklad 4ks 2,9x0,25x0,5m)	soubor	1,000	5 335,00	5 335,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
18	K	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	2 606,113	1,84	4 795,25	CS ÚRS 2019 02
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod	348 646,55				
19	K	722-x3	Kompletní demontáž vnitřního vodovodu vč. likvidace	soubor	1,000	12 804,00	12 804,00	
20	K	722130231	Potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových svařovaných běžných DN 15	m	7,330	455,00	3 335,15	CS ÚRS 2019 02
21	K	722130232	Potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových svařovaných běžných DN 20	m	35,440	477,00	16 904,88	CS ÚRS 2019 02
22	K	722174022	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	136,980	372,00	50 956,56	CS ÚRS 2019 02
23	K	722174023	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2	m	79,070	451,00	35 660,57	CS ÚRS 2019 02
24	K	722174024	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 32 x 5,4	m	49,390	535,00	26 423,65	CS ÚRS 2019 02
25	K	722174025	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 40 x 6,7	m	40,510	635,00	25 723,85	CS ÚRS 2019 02
26	K	722181242	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	15,510	128,00	1 985,28	CS ÚRS 2019 02
27	K	722181251	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	100,000	148,00	14 800,00	CS ÚRS 2019 02
28	K	722181252	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetyleny PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 20 do 25 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	25,000	155,00	3 875,00	CS ÚRS 2019 02
29	K	722-x6	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi tl. 32mm DN do 40mm	m	128,460	177,00	22 737,42	
30	K	722224153	Armatury s jedním závitem ventily kulové zahradní uzávěry PN 15 do 120° C G 3/4	kus	16,000	339,00	5 424,00	CS ÚRS 2019 02
31	K	722232061	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním - CV	kus	4,000	382,00	1 528,00	CS ÚRS 2019 02
32	K	722232062	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním - PV	kus	2,000	493,00	986,00	CS ÚRS 2019 02
33	K	722232063	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním - TV, SV	kus	8,000	657,00	5 256,00	CS ÚRS 2019 02
34	K	722240121	Kohout kulový plastový PPR DN 16 - PV	kus	4,000	289,00	1 156,00	CS ÚRS 2019 02
35	K	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20 - PV	kus	2,000	293,00	586,00	CS ÚRS 2019 02
	vv		2		2,000			
36	K	722240123	Kohout kulový plastový PPR DN 25	kus	48,000	352,00	16 896,00	CS ÚRS 2019 02
	vv		Kohout uzavírací - TV					
	vv		32		32,000			
	vv		Bytový vodoměr					
	vv		16		16,000			
	vv		Součet		48,000			
37	K	722240124	Kohout kulový plastový PPR DN 32	kus	32,000	472,00	15 104,00	CS ÚRS 2019 02
	vv		Kohout uzavírací - SV					
	vv		16		16,000			
	vv		Bytový vodoměr - SV					
	vv		16		16,000			
	vv		Součet		32,000			
38	K	722250142	Požární příslušenství a armatury hydrantový systém s tvarově stálou hadicí prosklený D 20 x 20 m	soubor	4,000	9 166,00	36 664,00	CS ÚRS 2019 02
39	K	722-x1	D+M Zátka	soubor	8,000	10,70	85,60	
40	K	722-x2	D+M Vodoměr D 25 s dálkovým odečtem, vč. zaplombování	kus	16,000	1 868,00	29 888,00	
41	K	722-x4	Ostatní nespécifikované materiály a práce - např. objímky, sádrování apod...	soubor	1,000	5 335,00	5 335,00	
42	K	722-x5	Stavební přípomoc - vysekání rýh a prostupů, likvidace odpadu, hrubé zednické začišťování	soubor	1,000	10 670,00	10 670,00	
43	K	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	3 447,850	1,12	3 861,59	CS ÚRS 2019 02



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
D 723			Zdravotnicka - vnitřní plynovod						11 403,60
44	K	723150801	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek hladkých do Ø 32	m	124,400	81,00	10 076,40	CS ÚRS 2019 02	
45	K	723150802	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek hladkých přes 32 do Ø 44,5	m	15,800	84,00	1 327,20	CS ÚRS 2019 02	
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty						535 233,48
46	K	725110814	Demontáž klozetů odsávacích nebo kombinačních	soubor	16,000	209,00	3 344,00	CS ÚRS 2019 02	
47	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	16,000	163,00	2 608,00	CS ÚRS 2019 02	
48	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	16,000	367,00	5 872,00	CS ÚRS 2019 02	
49	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	16,000	209,00	3 344,00	CS ÚRS 2019 02	
50	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	16,000	98,00	1 568,00	CS ÚRS 2019 02	
51	K	725820802	Demontáž baterií stojánkových do 1 otvoru	soubor	32,000	99,00	3 168,00	CS ÚRS 2019 02	
52	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých	kus	48,000	18,00	864,00	CS ÚRS 2019 02	
53	K	725650800	Demontáž plynových otopných těles skříňových	soubor	32,000	164,00	5 248,00	CS ÚRS 2019 02	
54	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný, kompletní dodávka vč. flexibilního připojení, dodávka a montáž WC sedátka	soubor	16,000	4 908,00	78 528,00	CS ÚRS 2019 02	
55	K	725211603	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevňovaná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon 600 mm	soubor	16,000	2 241,00	35 856,00	CS ÚRS 2019 02	
56	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	16,000	2 188,00	35 008,00	CS ÚRS 2019 02	
57	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	16,000	310,00	4 960,00	CS ÚRS 2019 02	
58	K	725222116	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1700x700 mm	soubor	8,000	9 069,00	72 552,00	CS ÚRS 2019 02	
59	K	725831312	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	8,000	2 017,00	16 136,00	CS ÚRS 2019 02	
60	K	725241111	Sprchové vaničky akrylátové čtvercové 800x800 mm	soubor	8,000	5 442,00	43 536,00	CS ÚRS 2019 02	
61	K	725244522	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtvercové/obdélníkové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z rohu, na vaničku 800x800 mm	soubor	8,000	11 204,00	89 632,00	CS ÚRS 2019 02	
62	K	725841312	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	8,000	1 227,00	9 816,00	CS ÚRS 2019 02	
63	K	725865311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	8,000	811,00	6 488,00	CS ÚRS 2019 02	
64	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	16,000	2 967,00	47 472,00	CS ÚRS 2019 02	
65	K	725821325	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	16,000	1 516,00	24 256,00	CS ÚRS 2019 02	
66	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	16,000	374,00	5 984,00	CS ÚRS 2019 02	
67	K	725813111	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	80,000	259,00	20 720,00	CS ÚRS 2019 02	
68	K	725813112	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky pračkové G 3/4	kus	32,000	531,00	16 992,00	CS ÚRS 2019 02	
	VV		Pro pračku						
	VV		16		16,000				
	VV		Pro myčku						
	VV		16		16,000				
	VV		Součet		32,000				
69	K	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	5 339,520	0,24	1 281,48	CS ÚRS 2019 02	
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa						2 640,00
70	K	735-x1	Demontáž deskových otopných těles vč. likvidace	kus	16,000	165,00	2 640,00		

Elektroinstalace					tab-1
	popis	typ	množství	cena/jedn.	cena
1	kabel	CYKY2Ax1,5	640 m	30,10Kč	19 264,00Kč
2	kabel	CYKY3Cx1,5	1600 m	35,45Kč	56 720,00Kč
3	kabel	CYKY4Cx1,5	240 m	38,50Kč	9 240,00Kč
4	kabel	CYKY3Cx2,5	1730 m	50,20Kč	86 846,00Kč
5	kabel	CYKY5Cx2,5	240 m	58,70Kč	14 088,00Kč
6	kabel	CYKY3Cx6	20 m	92,90Kč	1 858,00Kč
7	kabel	CYKY4Bx6	15 m	121,75Kč	1 826,25Kč
8	kabel	CYKY4Bx35	50 m	497,25Kč	24 862,50Kč
9	vodič	CY4	200 m	20,40Kč	4 080,00Kč
10	vodič	CY25	20 m	101,40Kč	2 028,00Kč
11	svorky	WAGO	320 ks	8,10Kč	2 592,00Kč
12	víčko pro krabici		40 ks	11,80Kč	472,00Kč
13	krabice elektroinstalační	KP68	672 ks	34,15Kč	22 948,80Kč
14	svorkovnice pospojování do krabice KO68		32 ks	55,50Kč	1 776,00Kč
15	jednopolový spínač + kolébka	řaz. č. 1	80 ks	244,35Kč	19 548,00Kč
16	spínací tlačítko + kolébka	řaz. č.0/1	88 ks	251,85Kč	22 162,80Kč
17	spínací tlačítko – zvonek + kolébka	řaz. č.0/1	16 ks	251,85Kč	4 029,60Kč
18	sériový spínač + kolébka	řaz. č.5	24 ks	260,35Kč	6 248,40Kč
19	střídavý spínač + kolébka	řaz. č.6	8 ks	274,25Kč	2 194,00Kč
20	střídavý spínač sériový + kolébka	řaz. č.6+6	8 ks	299,85Kč	2 398,80Kč
21	zásuvka	230V/16A	208 ks	186,75Kč	38 844,00Kč
22	zásuvka zdvojená	230V/16A	176 ks	235,80Kč	41 500,80Kč
23	zásuvka anténní		32 ks	267,85Kč	8 571,20Kč
24	zásuvka data		32 ks	243,50Kč	7 792,00Kč
25	rámeček	jednonásobný	184 ks	27,75Kč	5 106,00Kč
26	rámeček	dvojnásobný	32 ks	41,65Kč	1 332,80Kč
27	rámeček	trojnásobný	8 ks	54,45Kč	435,60Kč
28	rámeček	čtyřnásobný	56 ks	70,45Kč	3 945,20Kč
29	jednopolový spínač nástěnný	řaz. č. 1	21 ks	121,65Kč	2 554,65Kč
30	sériový spínač nástěnný	řaz. č.5	1 ks	175,60Kč	175,60Kč
31	střídavý spínač nástěnný	řaz. č.6	8 ks	158,10Kč	1 264,80Kč
32	zásuvka zdvojená nástěnná	230V/16A	4 ks	218,75Kč	875,00Kč
33	trubka elektroinstalační	25 mm	720 m	19,75Kč	14 220,00Kč
34	trubka elektroinstalační	32 mm	120 m	20,80Kč	2 496,00Kč
35	lišta elektroinstalační	LV20/20	220 m	37,35Kč	8 217,00Kč
36	lišta elektroinstalační	LV40/40	40 m	69,40Kč	2 776,00Kč
37	sporáková přípojka	napojení	16 ks	212,50Kč	3 400,00Kč
38	svítidlo stropní - nástěnné		48 ks	757,60Kč	36 364,80Kč
39	svítidlová svorka	4 x 1,5	32 ks	7,80Kč	249,60Kč
40	svítidlová svorka	3 x 1,5	16 ks	7,80Kč	124,80Kč
41	svítidlo do linky		16 ks	371,35Kč	5 941,60Kč
42	svítidlo koupelnové	IPX4	16 ks	514,30Kč	8 228,80Kč
43	ventilátor se zpožděným vypnutím		16 ks	698,90Kč	11 182,40Kč
44	svítidlo stropní s infraspínačem		18 ks	611,40Kč	11 005,20Kč
45	svítidlo nástěnné s infraspínačem venkovní	IPX4	2 ks	619,00Kč	1 238,00Kč
46	svítidlo stropní – sklep		58 ks	263,55Kč	15 285,90Kč
47	krabice pospojování se svorkovnicí	KO125E	27 ks	160,10Kč	4 322,70Kč
48	krabice odbočná	KO125	28 ks	160,10Kč	4 482,80Kč
49	Rozváděč RB-a	viz tab. 2	8 ks	20 018,00Kč	160 144,00Kč
50	Rozváděč RB-b	viz tab. 3	8 ks	17 978,00Kč	143 824,00Kč
51	Rozváděč RE	2x 3f elměr	7 ks	11 349,00Kč	79 443,00Kč
52	Rozváděč RE	3x 3f elměr	1 ks	17 392,00Kč	17 392,00Kč
53	Rozváděč RS1	viz tab. 4	1 ks	23 366,00Kč	23 366,00Kč
54	Rozváděč RS2	viz tab. 5	1 ks	8 427,00Kč	8 427,00Kč
55	<b>součet</b>				<b>979 712,40Kč</b>

Rozváděč RB-a					tab-2
	popis	typ	množství	cena/jedn.	cena
1	skříň	např. KLV-36UP (fa EATON)	1 ks	2 739,27Kč	2 739,27Kč
2	vypínač třipólový	25A	1 ks	490,81Kč	490,81Kč
3	jistič jednopólový	16A	9 ks	160,05Kč	1 440,45Kč

4	proudový chránič dvoupólový s nadproudovou ochranou	10A-30mA	2 ks	1 717,86Kč	3 435,72Kč
5	jistič třípólový	16A	1 ks	471,42Kč	471,42Kč
6	proudový chránič čtyřpólový	25A, 30mA	1 ks	1 387,10Kč	1 387,10Kč
7	impulsní relé	230V, 16A	1 ks	535,63Kč	535,63Kč
8	kombinovaný svodič přepětí	např. DEHN shield TNC	1 ks	8 962,76Kč	8 962,76Kč
9	propojovací lišta		1 ks	394,79Kč	394,79Kč
10	svorkovnice	PE	1 ks	53,35Kč	53,35Kč
11	svorkovnice	N	2 ks	53,35Kč	106,70Kč
12	<b>součet</b>				<b>20 018,00Kč</b>

Rozváděč RB-b					Tab-3
	popis	typ	množství	cena/jedn.	cena
1	skříň	např. KLV-36UP (fa EATON)	1 ks	2 739,27Kč	2 739,27Kč
2	vypínač třípólový	25A	1 ks	490,81Kč	490,81Kč
3	jistič jednopólový	16A	7 ks	160,05Kč	1 120,35Kč
4	proudový chránič dvoupólový s nadproudovou ochranou	10A-30mA	1 ks	1 717,86Kč	1 717,86Kč
5	jistič třípólový	16A	1 ks	471,42Kč	471,42Kč
6	proudový chránič čtyřpólový	25A, 30mA	1 ks	1 387,10Kč	1 387,10Kč
7	impulsní relé	230V, 16A	1 ks	535,63Kč	535,63Kč
8	kombinovaný svodič přepětí	např. DEHN shield TNC	1 ks	8 962,76Kč	8 962,76Kč
9	propojovací lišta		1 ks	394,79Kč	394,79Kč
10	svorkovnice	PE	1 ks	53,35Kč	53,35Kč
11	svorkovnice	N	2 ks	52,33Kč	104,66Kč
12	<b>součet</b>				<b>17 978,00Kč</b>

Rozváděč RS1					Tab-4
	popis	typ	množství	cena/jedn.	cena
1	skříň	např. KLV-36UP (fa EATON)	1 ks	2 739,27Kč	2 739,27Kč
2	vypínač třípólový	25A	1 ks	490,81Kč	490,81Kč
3	jistič jednopólový	6A	1 ks	160,05Kč	160,05Kč
4	jistič jednopólový	20A	1 ks	196,80Kč	196,80Kč
5	proudový chránič dvoupólový s nadproudovou ochranou	10A-30mA	3 ks	1 717,86Kč	5 153,58Kč
6	proudový chránič dvoupólový s nadproudovou ochranou	16A-30mA	2 ks	1 356,87Kč	2 713,74Kč
7	jistič třípólový	16A	1 ks	471,42Kč	471,42Kč
8	proudový chránič čtyřpólový	25A, 30mA	1 ks	1 387,10Kč	1 387,10Kč
9	impulsní relé	230V, 16A	1 ks	535,63Kč	535,63Kč
10	kombinovaný svodič přepětí	např. DEHN shield TNC	1 ks	8 962,76Kč	8 962,76Kč
11	propojovací lišta		1 ks	394,79Kč	394,79Kč
12	svorkovnice	PE	1 ks	53,35Kč	53,35Kč
13	svorkovnice	N	2 ks	53,35Kč	106,70Kč
14	<b>součet</b>				<b>23 366,00Kč</b>

Rozváděč RS2					Tab-5
	popis	typ	množství	cena/jedn.	cena
1	skříň	např. KLV-12UP (fa EATON)	1 ks	2 297,33Kč	2 297,33Kč
2	vypínač jednopólový	25A	1 ks	261,20Kč	261,20Kč
3	jistič jednopólový	6A	1 ks	160,05Kč	160,05Kč
4	proudový chránič dvoupólový s nadproudovou ochranou	10A-30mA	3 ks	1 717,86Kč	5 153,58Kč
5	propojovací lišta		1 ks	394,79Kč	394,79Kč
6	svorkovnice	PE	1 ks	53,35Kč	53,35Kč
7	svorkovnice	N	2 ks	53,35Kč	106,70Kč
8	<b>součet</b>				<b>8 427,00Kč</b>

vrátný					Tab-6
	popis	typ	množství	cena/jedn.	cena
1	tlačítkové tablo s komunikačním blokem	8 tlačítek	2 ks	7 293,00Kč	14 586,00Kč
2	síťový zdroj	např 4FP 67249	2 ks	1 320,00Kč	2 640,00Kč
3	elektrický zámek	např 4FN 87715-20	2 ks	1 232,00Kč	2 464,00Kč
4	domácí telefon	např 4FP 21123	16 ks	794,20Kč	12 707,20Kč
5	kabel	4 x 0,8	25 m	26,40Kč	660,00Kč
6	kabel	2 x 0,8	200 m	23,10Kč	4 620,00Kč
7					
8	<b>součet</b>				<b>37 677,20Kč</b>

Hromosvod					Tab-7
	popis	typ	množství	cena/jedn.	cena
1	vodič včetně podpěr	FeZn 8	150 m	284,90Kč	42 735,00Kč
2	vodič	FeZn 10	50 m	81,40Kč	4 070,00Kč
3	vodič	FeZn 4x30	90 m	81,40Kč	7 326,00Kč
4	svorka spojovací	SS	40 ks	28,60Kč	1 144,00Kč
5	svorka okapová	SO	6 ks	40,70Kč	244,20Kč
6	svorka zkušební	SZ	6 ks	63,80Kč	382,80Kč
7	ochranný úhelník	OU 2m	6 ks	319,00Kč	1 914,00Kč
8	pomocný jímač	1 m	9 ks	126,50Kč	1 138,50Kč
9	pomocný jímač	2 m	3 ks	275,00Kč	825,00Kč
10	<b>součet</b>				<b>59 779,50Kč</b>

B) Zemní práce					Tab-8
	popis	typ	množství	cena/jedn.	cena
1	výkop rýhy – terén	1,0x0,4 m	100 m	572,00Kč	57 200,00Kč
2	zához rýhy	0,3x0,6 m	100 m	115,50Kč	11 550,00Kč
3	zatravnění		40 m <sup>2</sup>	21,00Kč	840,00Kč
4					
5	<b>součet</b>				<b>69 590,00Kč</b>

C) další činnosti					Tab-9
	popis				cena
1	výchozí revize				23 700,00Kč
2	geodetická činnost - vytýčení				6 200,00Kč
3	geodetická činnost - zaměření skut prov				10 120,00Kč
4	dokumentace skut provedení				6 710,00Kč
5	vytýčení inž sítí na základě předaných podkladů				7 700,00Kč
6					
7	<b>součet</b>				<b>54 430,00Kč</b>

REKAPITULACE					Tab-10
	popis	typ			
1	A) Materiál - montáž	Tab 1 + tab 6 + tab 7			1 077 169,10Kč
2	B) Zemní práce				69 590,00Kč
3	C) další činnosti				54 430,00Kč
4	<b>součet</b>				<b>1 201 189,10Kč</b>
5	<b>DPH</b>				
6	<b>CELKEM VČETNĚ DPH</b>				

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytového domu Sokolov, Chelčického 1310-1311

Objekt:

**04 - Ústřední vytápění**

KSO:

Místo: Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311

CC-CZ:

Datum: 04.11.2021

Zadavatel:

Město Sokolov

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SUAS - stavební, s.r.o., Jednoty 1628, 356 01 Sokolov

IČ:

61779539

DIČ:

CZ699001005

Projektant:

Ing. Jan Schrader

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**1 051 424,34**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 051 424,34	15,00%	157 713,65

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 209 137,99**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytového domu Sokolov, Chelčického 1310-1311

Objekt:

**04 - Ústřední vytápění**

Místo:

Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311

Datum:

04.11.2021

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

Ing. Jan Schrader

Uchazeč:

SUAS - stavební, s.r.o., Jednoty 1628, 356 01 Sokolov

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

**1 051 424,34**

PSV - Práce a dodávky PSV

1 045 924,34

713 - Izolace tepelné

46 751,30

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

549 966,26

734 - Ústřední vytápění - armatury

143 576,61

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

305 630,17

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

5 500,00

VRN4 - Inženýrská činnost

5 500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy bytového domu Sokolov, Chelčického 1310-1311

Objekt:

**04 - Ústřední vytápění**

Místo:

Sokolov, Petra Chelčického 1310-1311

Datum:

04.11.2021

Zadavatel:

Město Sokolov

Projektant:

Ing. Jan Schrader

Uchazeč:

SUAS - stavební, s.r.o., Jednoty 1628, 356 01 Sokolov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**1 051 424,34**

D PSV

Práce a dodávky PSV

1 045 924,34

D 713

Izolace tepelné

46 751,30

1	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D do 50 mm	m	234,000	68,90	16 122,60	
2	M	63154002	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 15/20mm	m	77,000	75,70	5 828,90	
3	M	63154003	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 18/20mm	m	26,000	73,80	1 918,80	
4	M	63154004	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 22/20mm	m	26,000	79,60	2 069,60	
5	M	63154571	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 28/40mm	m	105,000	132,90	13 954,50	
6	M	63154602	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/50mm	m	4,000	222,15	888,60	
7	M	63154018	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 54/40mm	m	13,000	175,60	2 282,80	
8	K	713463312	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií se samolepicím přesahem (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D přes 50 do 100 mm	m	13,000	59,50	773,50	
9	M	63154905/R	pouzdro izolační potrubní ohebné s jednostrannou Al fólií max. 400/100 °C 42/60 mm	m	13,000	224,00	2 912,00	

D 733

Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

549 966,26

10	K	733223202	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 15/1	m	494,000	447,20	220 916,80	
11	K	733223203	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 18/1	m	25,000	501,00	12 525,00	
12	K	733223204	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 22/1	m	105,000	573,30	60 196,50	
13	K	733223205	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 28/1,5	m	105,000	740,15	77 715,75	
14	K	733223206	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 35/1,5	m	4,000	1 044,00	4 176,00	
15	K	733223207	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 42/1,5	m	13,000	1 397,80	18 171,40	
16	K	733223208	Potrubí z trubek měděných tvrdých spojovaných tvrdým pájením Ø 54/2	m	23,000	2 272,75	52 273,25	
17	K	733224208	Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za potrubí vedené v kotelnách a strojovnách Ø 54/2	m	4,000	914,75	3 659,00	
18	K	733224222	Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek měděných Ø 15/1	kus	192,000	201,80	38 745,60	
19	K	733224223	Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek měděných Ø 18/1	kus	4,000	212,45	849,80	
20	K	733224224	Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek měděných Ø 22/1	kus	4,000	222,15	888,60	
21	K	733224225	Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek měděných Ø 28/1,5	kus	20,000	257,00	5 140,00	
22	K	733224226	Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek měděných Ø 35/1,5	kus	4,000	362,80	1 451,20	
23	K	733224227	Potrubí z trubek měděných Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek měděných Ø 42/1,5	kus	2,000	573,00	1 146,00	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	733224228	Potrubi z trubek měděných Příplatek k cenám za zhotovení přípojky z trubek měděných Ø 54/2	kus	4,000	976,80	3 907,20	
25	K	733291101	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø do 35/1,5	m	697,000	23,80	16 588,60	
26	K	733291102	Zkoušky těsnosti potrubí z trubek měděných Ø přes 35/1,5 do 64/2,0	m	36,000	29,00	1 044,00	
27	K	733xx	Montáže uchycení, zavěšení potrubí (včetně pevných bodů a kluzných uchycení, včetně průrazů pevný vod 18ks suvné vedení 76 ks	m	274,000	106,70	29 235,80	
28	K	998733102	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,574	1 568,50	900,32	
29	K	998733181	Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,574	758,60	435,44	

D 734 Ústřední vytápění - armatury 143 576,61

30	K	734209113	Montáž závitových armatur se 2 závitů G 1/2 (DN 15)	kus	224,000	96,00	21 504,00	
31	M	55129216	armatura připojovací radiátorová VK pro 1/2 trubkovou soustavu rohová s vypouštěním 1/2"x3/4E	kus	80,000	611,20	48 896,00	
32	M	55128306	šroubení regulační radiátorové přímé chrom 1/2" gumové těsnění	kus	16,000	251,30	4 020,80	
33	M	GCM.R470FX00 1	Termostatická hlava kapalinová pro rad. tělesa s integrovaným ventilem, R470H, M30x1,5	kus	80,000	207,60	16 608,00	
34	M	55121226	ventil termostatický přímý s ruční hlavou 1/2"	kus	16,000	285,20	4 563,20	
35	M	55124389	kohout vypouštěcí kulový s hadicovou vývodkou a zátkou PN 10 T 110°C 1/2"	kus	28,000	199,85	5 595,80	
36	M	727034	STAD (R) - Heimeier Vyvažovací ventil závitový s plynulou předregulací s funkcí uzavírání max. pracovní teplota: 120 °C Funkce: Vyvažování Nastavení s aretací, Uzavírání Měření průtoku, tlaků a teploty	kus	2,000	2 774,20	5 548,40	
37	M	721100	STAP 10-60 - Heimeier Regulátor tlakové difference závitový s plynule nastavitelnou hodnotou Δp max. pracovní teplota: 120 °C Funkce: Regulace tlakové difference plynule nastavitelnou hodnotou Δp Měření vsuvka, Uzavírání	kus	2,000	3 094,30	6 188,60	
38	K	734209114	Montáž závitových armatur se 2 závitů G 3/4 (DN 20)	kus	10,000	120,30	1 203,00	
39	M	727034x	STAD (R) - Heimeier Vyvažovací ventil závitový s plynulou předregulací s funkcí uzavírání max. pracovní teplota: 120 °C Funkce: Vyvažování Nastavení s aretací, Uzavírání Měření průtoku, tlaků a teploty	kus	5,000	2 774,20	13 871,00	
40	M	42240733	STAP 10-60 - Heimeier Regulátor tlakové difference závitový s plynule nastavitelnou hodnotou Δp max. pracovní teplota: 120 °C Funkce: Regulace tlakové difference plynule nastavitelnou hodnotou Δp Měření vsuvka, Uzavírání	kus	5,000	3 094,30	15 471,50	
41	K	998734102	Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,094	1 131,00	106,31	

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 305 630,17

42	K	735159110	Montáž otopných těles panelových jednořadých, stavební délky do 1500 mm	kus	16,000	401,60	6 425,60	
43	M	48453019	těleso otopné panelové 1 deskové VK bez přídavné přestupní plochy v 600mm dl 700mm 423W	kus	16,000	2 682,10	42 913,60	
44	K	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky do 1140 mm	kus	64,000	437,50	28 000,00	
45	M	48457028	těleso otopné panelové 1 deskové VK 1 přídavná přestupní plocha v 600mm dl 400mm 401W	kus	16,000	2 592,90	41 486,40	
46	M	48457367	těleso otopné panelové 2 deskové VK 1 přídavná přestupní plocha v 600mm dl 500mm 644W	kus	8,000	3 425,10	27 400,80	
47	M	48457368	těleso otopné panelové 2 deskové VK 1 přídavná přestupní plocha v 600mm dl 600mm 773W	kus	2,000	3 649,15	7 298,30	
48	M	48457031	těleso otopné panelové 1 deskové VK 1 přídavná přestupní plocha v 600mm dl 700mm 701W	kus	7,000	3 094,30	21 660,10	
49	M	48457032	těleso otopné panelové 1 deskové VK 1 přídavná přestupní plocha v 600mm dl 800mm 802W	kus	8,000	3 147,65	25 181,20	
50	M	48457033	těleso otopné panelové 1 deskové VK 1 přídavná přestupní plocha v 600mm dl 900mm 902W	kus	3,000	3 435,75	10 307,25	
51	M	48457029	těleso otopné panelové 1 deskové VK 1 přídavná přestupní plocha v 600mm dl 500mm 501W	kus	18,000	2 763,50	49 743,00	
52	M	48457030	těleso otopné panelové 1 deskové VK 1 přídavná přestupní plocha v 600mm dl 600mm 601W	kus	2,000	2 934,25	5 868,50	
53	K	735164511	Otopná tělesa trubková montáž těles na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	kus	16,000	321,10	5 137,60	
54	M	54153012	těleso trubkové přímotopné 900x600mm 200W	kus	16,000	2 039,00	32 624,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
55	K	998735102	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,178	1 344,50	1 583,82	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				5 500,00	
	D	VRN4	Inženýrská činnost				5 500,00	
56	K	043194000	Ostatní zkoušky	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	