

0/21/813

SMLOUVA O DÍLO č. 1477-07

uzavřená níže mezi smluvními stranami.

Článek I. Smluvní strany

- (1) **Objednatel:** **K4 a.s.**
Sídlo: Kociánka 8/10, Sadová, 612 00 Brno
Korespondenční adresa: Kociánka 8/10, 612 00 Brno
Jednající: zmocněným zaměstnancem, paní Ing. Alice Kostíková, která je oprávněna jednat i ve všech věcech smluvních
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED] která je oprávněna udělovat Zhotoviteli pokyny, kontrolovat provádění díla, schvalovat a přebírat dílo, vytýkat vady a uplatňovat práva z odpovědnosti za vady
IČ: 607 34 396
DIČ: CZ 607 34 396
Banka a číslo účtu.: UniCredit Bank 375 08 000 / 2700
Zapsáno: KS Brno, sp.zn. B 3645
- (2) **Zhotovitel:** **Teplárny Brno, a.s**
Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná
Korespondenční adresa: Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná
Jednající: Ing. Petr Fajmon, MBA, generální ředitel a člen představenstva
Pověřený pracovník: [REDACTED] VO – technického rozvoje, který je oprávněn jednat ve všech věcech technických i smluvních
IČ: 463 47 534
DIČ: CZ 463 47 534
Banka a číslo účtu.: Komerční banka, a.s., 32606621/0100
Zapsáno: u KS v Brně, oddíl B, vložka 786

Článek II. Předmět díla a základní ustanovení

- (1) **Název Projektu (stavby):** **1477 – Čtvrť pod Hády-3.etapa, Brno**
- (2) **Vymezení díla dle profese:** - projekční a inženýrské práce a technické konzultační služby a poradenství v souvislosti s přípravou výstavby a výstavbou v části:
HORKOVOD - ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU TRAS NOVÝCH ROZVODŮ HORKOVODU, KAPACITNÍ VÝPOČTY POTRUBÍ, - PEVNOSTNÍ NÁVRH POTRUBÍ, ŘEŠENÍ VÝŠKOVÉHO UMÍSTĚNÍ POTRUBÍ, KOOPERACE S OSTATNÍMI PROFESEMI VENKOVNÍCH SÍTÍ, ŘEŠENÍ PŘEDÁVACÍCH STANIC V OBJEKTECH

- Zhotovitel je projektant, který je odpovědný za přípravu a vypracování sjednané části projektové dokumentace, včetně jejího technického projednání s dotčenými organizacemi, orgány a osobami

Technické konzultační služby a poradenství spočívají zejména:

- v účasti na schůzkách s Objednatelům nebo s jinými subjekty

(3) Rozsah díla v rozdělení na fáze, stupně, oddíly či části:

část 1. 02 - DUR - Dokumentace k územnímu řízení

(4) Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení se sjednává v rozsahu dle vyhlášky č.499/2006 Sb. v, přílohy č. 1. v aktuálním znění.

(5) Zadání tvoří architektonická studie zpracovaná zpracované arch. kanceláří společností Makovský & partneři, s.r.o.

(6) Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje k provedení výše popsaného díla za podmínek níže sjednaných a s odbornou péčí, a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

Článek III. Doba plnění

(1) Závazné termíny plnění pro řádné dokončení díla (jeho jednotlivých částí) a jeho (jejich) předání Objednateli:

část 1. ke schválení nejpozději do 28.1.2022

Článek IV. Technické náležitosti díla

(1) Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla (jak nehmotné části díla, tak i jeho hmotného vyjádření dokumentací a stavbou), tedy že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, že po záruční dobu bude způsobilé k použití pro obvyklý účel, a že si zachová sjednané, jinak obvyklé, vlastnosti. Záruční doba činí 5 let od předání finálního díla (dané části) Objednateli.

(2) Dílo (jeho jednotlivé části) bude zhotoveno a dodáno v českém jazyce v rámci ujednané ceny a rozsahu ve vyhotoveních: 8 ks tištěných finálních (schvalovací 1 ks) a 1 ks elektronické finální (schvalovací 1 ks). Veškerá E-mailová korespondence s Objednatelům k danému projektu bude zasílána na projektový email: [REDACTED]

(3) Tvoří-li část obsahu této smlouvy Externí CAD manuál společnosti K4, musí být výkresy vypracovány dle tohoto manuálu.

Článek V. Cena za dílo

(1) Smluvní strany si dohodly cenu za dílo (bez DPH) takto, za:

část 1. 56 000,- Kč za část A (horkovod) + 96 000,- Kč za část B (předávací stanice)

(2) Objednatel není povinen dílo schválit, pokud má vady. Zhotovitel je oprávněn fakturovat nejdříve po předání finálního díla (dané části) Objednateli.

(3) K dohodnuté ceně díla (jeho jednotlivých částí) bude připočítávána DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, bude-li plnění DPH podléhat. Splatnost faktur Zhotovitele činí 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.

(4) Dohodnutá cena díla je konečnou odměnou za provedení díla v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatel. V odměně jsou zahrnuty i veškeré náklady Zhotovitele, které bude muset vynaložit v souvislosti s provedením díla, včetně cestovních nákladů, nákladů na telefony apod., není v této smlouvě speciálně u některých plnění dohodnuto jinak. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností a vzdává se případných nároků z neúměrného zkrácení.

Článek VI. Pojištění

- (1) Zhotovitel bere na vědomí, že celková investice do realizace Projektu se předpokládá ve výši přesahující 500 000 000,-Kč, že investor (obchodní partner Objednatele, který si zpracování Projektu objednal) má zajištěno řádné plnění povinností Objednatele, mezi něž patří i řádné a včasné dodání díla zhotovovaného dle této smlouvy, mimo jiné i vysokými smluvními pokutami, které spolu s dalšími škodami mohou dosáhnout řádu stovek miliónů Kč.
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovědnostní pojištění za škody, které může způsobit vadným zpracováním díla v minimální výši 10.000.000,-Kč a zavazuje se toto pojištění udržovat platné minimálně do konce záruční doby.

Článek VII. Ostatní ujednání

- (1) Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, a to kdykoli, bez uvedení důvodů. V takém případě má Zhotovitel nárok vyúčtovat si příslušnou část dohodnuté ceny za dílo (jeho části), odpovídající práci, kterou již objektivně nutně a prokazatelně provedl do doby zrušení smlouvy. S výjimkou výše uvedené ceny není Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele žádnou formu kompenzace nebo jakoukoli jinou platbu.
- (2) V případě prodlení Zhotovitele se splněním kterékoli povinnosti z této smlouvy o více jak 7 dnů od doručení písemného upozornění Objednatele na jeho prodlení, nebo v případě zahájení trestního stíhání Zhotovitele, nebo pokud se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, nebo pokud bude na Zhotoviteli podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo pokud bude se Zhotovitelem zahájeno exekuční řízení či výkon rozhodnutí, nebo pokud Zhotovitel poruší povinnost k důvěrným informacím, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky ex nunc. V takém případě má Zhotovitel nárok vyúčtovat si příslušnou část dohodnuté ceny za dílo (jeho části), odpovídající práci, kterou již objektivně nutně a prokazatelně provedl do doby zrušení smlouvy.
- (3) Zhotovitel je odlišně od zákona oprávněn tuto smlouvu zrušit odstoupením pouze v případě prodlení Objednatele s úhradou faktury delším 14 dnů od doručení písemného upozornění Zhotovitele na jeho prodlení.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- (1) Část obsahu této smlouvy je určena těmito dokumenty, které jsou Zhotoviteli známy, což potvrzuje podpisem této smlouvy:
 - a) dokumentem číslo: OPS-K4 - Obchodní podmínky společnosti K4 a.s. pro zhotovitele projektů a projektových částí. Odchylné ujednání této smlouvy má přednost před obchodními podmínkami.
 - b) dokumentem číslo: MN/4 v. 3 – Externí CAD manuál společnosti K4 a.s.
- (2) Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně. Pokyny udělované Zhotoviteli mohou být platně učiněny jakoukoli formou, zpravidla však e-mailem nebo ústně na kontrolním dnu díla.
- (3) Zhotovitel tímto převádí na Objednatele právo výkonu majetkových práv autora k dílu, přičemž Zhotovitel Objednateli garantuje, že disponuje všemi a neomezenými právy dle ustanovení § 58 autorského zákona, a že autor díla nemá právo na přiměřenou dodatečnou odměnu, resp. tímto pro právní jistotu i uděluje Objednateli výhradní licenci s obsahem práv dále ve smlouvě specifikovaných / odpovídajících účelu vyplývajícím z této smlouvy. Dílo vytvořené dle této smlouvy (jeho jednotlivé části, jakož i finální dílo jehož bude dílo dle této smlouvy součástí, a stavba realizovaná dle finálního díla), bude užito Objednatelům bez jakéhokoli omezení užití (tedy jak co do způsobů známých ke dni uzavření této smlouvy, tak rozsahu) pro účely splnění smlouvy s třetí osobou (obchodní partner Objednatele / investor), včetně možnosti dílo dle této smlouvy (jeho jednotlivé části) měnit, upravovat a spojovat s jinými díly; a dále pak bude užito dalšími subdodavateli finálního díla a stavby postavené podle finálního díla pro účely splnění jejich smluv s Objednatelům nebo investorem, a investorem, včetně dalších třetích osob kterým to investor umožní, to vše bez jakéhokoli omezení užití (tedy jak co do způsobů známých ke dni uzavření této smlouvy, tak rozsahu), včetně možnosti dílo dle této smlouvy (jeho jednotlivé části) měnit nebo upravovat.

- (4) Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel může oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě (podlicence) a může licenci postoupit třetí osobě. Licence se poskytuje bezúplatně a na celou dobu trvání autorských práv k dílu. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy (jeho jednotlivé části) užít a poskytnout licenci k jeho užití jinému.
- (5) Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby se jednalo o dílo původní a neporušovalo žádná práva třetích osob (duševní vlastnictví, práva z nekalé soutěže, apod). Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými právy k dílu, resp. má zajištěno, aby mohl splnit povinnosti z této smlouvy, a že Objednatel výkonem výše sjednaných práv k dílu neporuší žádná práva třetích osob. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody a je povinen Objednatele vždy odškodnit, ukáže-li se, že dílo porušuje práva třetích osob.
- (6) Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, že vůči němu nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, že vůči němu nebylo zahájeno trestní stíhání a ani vůči němu zahájení takového řízení nehrozí, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto skutečnosti zapsány v obchodním rejstříku či nikoli. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé v důsledku nepravdivosti těchto prohlášení. Při jakékoli změně těchto skutečností (pravdivosti tvrzení), je Zhotovitel povinen neprodleně o tom informovat Objednatele.
- (7) Osoby jednající za strany této smlouvy při jejím uzavírání prohlašují, že jsou k uzavření této smlouvy oprávněny. Smluvní strany podpisem jednajících osob potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu rozumí. Ukáže-li se jakékoli ustanovení této smlouvy (jakákoli její část) neplatným, nemá to vliv na platnost ostatních jejích ustanovení (částí smlouvy).
- (8) Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
- (9) Tato smlouva je účinná dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IX. Přílohy smlouvy

- (1) plné moci těch, kteří jednají za strany a nejsou na výpise z OR

Za Objednatele: K4 a.s.

V dne 6.1.22

Za Zhotovitele: Teplárny Brno, a.s.

V Brně dne - 6 -01- 2022

TEPLÁRNY BRNO

a.s.
68 00 Brno

34

generální

va

Obchodní podmínky společnosti K4 a.s. pro zhotovitele projektů a projektových částí

číslo: OPS-K4

Článek I - Doba plnění

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo (jeho části) a vykonat sjednané činnosti, v termínech sjednaných ve smlouvě o dílo. Doba plnění může být prodloužena na základě rozhodnutí Objednatele. V případě časového prodloužení není Zhotovitel oprávněn požadovat žádnou kompenzaci.
- (2) Zhotovitel je bez zbytečného odkladu povinen informovat Objednatele o jakékoli podstatné záležitosti týkající se realizace díla, zejména o hrozícím prodloužení při provádění díla
- (3) Objednatel může od dané smlouvy o dílo odstoupit kdykoli a bez uvedení důvodů. Objednatel je také oprávněn, výhradně dle svého uvážení, pozastavit provádění díla (přerušit dílo) v kterékoli fázi, zejména pokud dojde k přerušení prací ze strany investora vůči Objednateli. V případě zrušení dané smlouvy o dílo Objednatelem bez uvedení důvodů, má Zhotovitel nárok vyúčtovat si příslušnou část dohodnuté ceny za dílo (jeho části), odpovídající práci, kterou již objektivně nutně a prokazatelně provedl v době zrušení smlouvy. S výjimkou výše uvedené ceny není Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele žádnou formu kompenzace nebo jakoukoli jinou platbu.

Článek II - Provedení díla

- (1) Schvalovací řízení je doba dlouhá maximálně 12 týdnů, ve které Objednatel kontroluje dílo (danou část) a zjišťuje, zda dílo (daná část) je dokončená dle jeho pokynů, zda nemá vady a zda je tedy možné dílo (danou část) převzít.
- (2) Dílo (daná část) je Objednatelem schválena okamžikem, kdy Zhotoviteli oznámí, že dílo (danou část) schvaluje, případně okamžikem marného uplynutí doby trvání schvalovacího řízení.
- (3) Pokud Objednatel po dobu schvalovacího řízení Zhotoviteli oznámí, že dílo (danou část) neschvaluje a současně specifikuje vady díla (dané části), či pokyny s kterými je dílo (daná část) v rozporu (závady), je Zhotovitel povinen vytknuté závady odstranit do 5 pracovních dnů a poskytnout dílo (danou část) Objednateli k dalšímu schvalovacímu řízení.
- (4) Objednatel je oprávněn i v průběhu schvalovacího řízení udělovat Zhotoviteli pokyny. Pokyny, které neznamenají velmi významné změny v provádění díla (dané části), je Zhotovitel povinen zapracovat a poskytnout dílo (danou část) Objednateli k dalšímu schvalovacímu řízení do 5 pracovních dnů. Pokyny, které znamenají velmi významné změny v provádění díla (dané části), je Zhotovitel povinen zapracovat a poskytnout dílo (danou část) Objednateli k dalšímu schvalovacímu řízení do 10 pracovních dnů.
- (5) Do 3 pracovních dnů od schválení díla (dané části) je Zhotovitel povinen předat Objednateli finální verzi díla (dané části).
- (6) Nedohodnou-li se strany jinak, budou veškerá jednání (kontrolní dny projektu, poskytování díla/jeho dílčích částí pro účely schvalovacího řízení, předávání finální podoby díla/jeho dílčí části, atd.) uskutečňována na Objednatelem určené pobočce Objednatele. Nebude-li pobočka určena, pak v sídle Objednatele.
- (7) Pokud bude dílo sloužit jako dokumentace zadání stavby (tendrová dokumentace), bude obsahovat obecné specifikace navržených výrobků, materiálů a postupů bez udání obchodních názvů výrobků nebo materiálů a bez udání jejich výrobců či prodejců. Tyto obecné specifikace navržených výrobků, materiálů a postupů budou zpracovány v takových podrobnostech, aby byly jednoznačně stanoveny kvalitativní a popř. i kvantitativní parametry výrobků nebo materiálů.
- (8) Elektronická verze veškeré dokumentace bude Zhotovitelem předána Objednateli na CD. Soubory na CD budou uloženy ve formátech - texty v DOC (otevíratelné v MS Office verze 2003) a PDF; tabulky, výkazy výměr a části s výpočty v XLS (otevíratelné v MS Office verze 2003) a PDF; výkresy v DWG (verze 2004) a PDF, obrázky a fotografie v JPG a PNG. Na vyžádání Objednatele je Zhotovitel povinen:
 - a) potvrdit (razítko a podpis oprávněné osoby, případně autorizaci), bez nároku na úplatu, kopie vyhotovení díla zhotovené Objednatelem
 - b) dodat Objednateli další vyhotovení díla v požadovaném počtu za speciálně dohodnutou úplatu.Nebude-li uzavřena dohoda o této speciální úplatě, pak za cenu, která bude odpovídat ceně požadované za práce s tím spojené v aktuálně platném ceníku společnosti Copy General, s.r.o. (www.copygeneral.cz).
- (9) Každá samostatná část díla, která má být dle zákona autorizována, musí být autorizována (opatřena autorizačním razítkem a podpisem) odpovědnou osobou Zhotovitele.
- (10) Objednatel je oprávněn oznamovat vady díla Zhotoviteli kdykoli po dobu deseti let ode dne předání finální verze díla (dané části) Objednateli. Objednatel se tedy se Zhotovitelem dohodl na tom, že na tento jejich právní vztah se zejména nepoužije ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku.

Článek III

- (1) V případě prodlení s poskytnutím řádně dokončeného díla (jakékoli jeho části) Objednateli pro účely schvalovacího řízení nebo v případě prodlení s předáním finální verze díla (jeho části) Objednateli, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli za každé takovéto porušení vždy požadovat uhrazení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny dané části díla včetně DPH, za každý den prodlení.
- (2) V případě prodlení se změnami kterékoli části díla vyžádanými v rámci schvalovacího řízení nebo s odstraněním vad či nedodělků kterékoli části díla, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli vždy požadovat uhrazení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny dané části díla včetně DPH, za každý den prodlení.
- (3) Dohodnuté smluvní pokuty se nedotýkají nároku Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu. Objednatel může požadovat i náhradu škody převyšující smluvní pokutu.
- (4) Pro případ prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat uhrazení zákonného úroku z prodlení.

Článek IV – Mlčenlivost

- (1) Veškeré informace, které Objednatel Zhotoviteli poskytne před uzavřením těchto Obchodních podmínek, kterékoli smlouvy o dílo a v průběhu jejich plnění, jsou důvěrné. Důvěrné informace nesmí Zhotovitel použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby, nebo prozradit třetí osobě, a to bez ohledu na to, zda dojde k uzavření těchto Obchodních podmínek, resp. dané smlouvy o dílo, či nikoli. Výjimky stanoví pouze zákon. Toto tedy neplatí pro zveřejnění díla pro získání potřebných povolení a stanovisek a zveřejnění díla vůči osobám, které je potřebují pro plnění svých povinností (zejména investor a zhotovitelé stavby).
- (2) Zhotovitel nesmí, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, vydat třetí osobě jakýkoli materiál týkající se uzavřené smlouvy o dílo.
- (3) Zhotovitel není oprávněn používat jakoukoliv skutečnost související s plněním uzavřené smlouvy o dílo, existenci smlouvy a ani Objednatele nebo investora jako referenci, pokud Objednatel neobdrží návrh každé takové reference a tento návrh před jeho publikováním písemně neschválí.
- (4) Zhotovitel je povinen sdělovat stavebním společnostem, které se účastní neveřejného výběrového řízení, pokud k tomu bude vyzván Objednatelem, pouze informace nezbytné k řádnému vypracování nabídky.

Článek V - Všeobecná ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje, že vůči stavebním společnostem, dodavatelům, úřadům a jakýmkoliv jiným třetím stranám bude vystupovat jako Zhotovitel Objednatele a všemi způsoby bude chránit jeho zájmy.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že si u objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření dané smlouvy o dílo vyžádá chybějící podklady a informace, které mu má poskytovat Objednatel. Na dohodnuté doby plnění nemá vliv, pokud Objednatel dodá chybějící podklady nebo informace Zhotoviteli do 3 pracovních dnů od vyžádání. V případě, že chybějící podklady či informace mu nebudou dodány do 3 pracovních dnů od vyžádání, je Zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení dohodnuté doby plnění o tolik dnů, o kolik mu byly podklady a informace dodány později. Toto právo může uplatnit u Objednatele pouze do 3 pracovních dnů od obdržení vyžádaných podkladů a informací.
- (3) Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla (jak nehmotné části díla, tak i jeho hmotného vyjádření dokumentací a stavbou), tedy že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, že po záruční dobu bude způsobilé k použití pro obvyklý účel, a že si zachová sjednané, jinak obvyklé, vlastnosti. Záruční doba činí 10 let od předání finálního díla (dané části) Objednateli.
- (4) Objednatel si vyhrazuje právo schvalovat všechny části díla.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že zpravidla minimálně jednou týdně budou uskutečňovány kontrolní dny díla. Zápis z kontrolního dne bude vyhotovovat Objednatel a bude jej elektronicky zasílat Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen obdržení zápisu z kontrolního dne ihned potvrdit. Neobdrží-li Objednatel od Zhotovitele do 2 pracovních dnů výhrady k zápisu z kontrolního dne, pak platí, že Zhotovitel se zápisem souhlasí. Bude-li na kontrolním dnu dohodnuta nějaká změna smlouvy o dílo vyžadující písemnou formu, může zápis z kontrolního dne sloužit jako text návrhu dohody o změně smlouvy o dílo. Dohoda o změně smlouvy o dílo je uzavřena až okamžikem dovršení kontraktačního procesu, zpravidla tedy signací zápisu z kontrolního dne stranami této smlouvy (osobami k tomu oprávněnými) nebo uzavřením speciální písemné dohody o změně dané smlouvy o dílo.
- (6) Zhotovitel je povinen dílo zhotovit v souladu se smlouvou o dílo, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami ČR a EU, jakož i v souladu s pokyny Objednatele, které je povinen plnit, a stanovisky dotčených subjektů (orgánů), nejsou-li tyto v rozporu s právními předpisy a technickými normami. Dílo musí být zhotoveno v nejširším rozsahu vyplývajícím ze smlouvy o dílo, z obecně závazných právních předpisů a z technických norem ČR a EU, jejich závazných i doporučujících částí. Pokud je takto určený rozsah díla menší, než by vyplýval z Výkonového a honorářového řádu, vydaného Českou komorou architektů (ČKA), ve znění ke dni uzavření této smlouvy, resp. v rozsahu základních výkonů dle Výkonového a honorářového řádu, vydaného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (ČKAIT), ve znění ke dni

uzavření této smlouvy, pak i těmito dokumenty. Objednatel i Zhotovitel prohlašují, že oba Výkonové a honorářové řády, a popis výkonových fází v nich uvedených, znají.

- (7) Zhotovitel povede, neurčí-li Objednatel jinak, případná nutná jednání se správcí dotčených inženýrských sítí a umožní Objednateli se těchto jednání účastnit.

Článek VI – Fakturace

Objednatel bude cenu díla (daných částí) Zhotoviteli hradit na základě doručených faktur. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla (daných částí) až poté, co mu na ně vznikne nárok.

Text faktur vydaných Zhotovitelem musí jako povinný údaj obsahovat zejména text určující jaké práce či služby se fakturují, na základě jakého právního vztahu (jaké smlouvy) se fakturuje a název či označení zakázky (projektu) např.: „**Fakturujeme Vám za zpracování projektové dokumentace části *** na základě smlouvy o dílo (objednávky) ze dne dd. mm. rrrr, zakázka č. ***** – Název, oddíl ** – ***, částku *****, -Kč**“. Povinnou přílohou každé faktury je dále pak Objednatelem parafovaný nebo schválený doklad, na základě kterého je faktura vystavena – tento doklad by měl být určen smlouvou, popř. objednávkou (Pravomocné územní rozhodnutí, pravomocné stavební povolení, protokol o předání finální verze díla/dané části, odsouhlasení odpracovaných hodin a cestovních nákladů Objednatelem), a není-li takto určen, pak je tímto dokladem Objednatelem potvrzený předávací protokol. Datum uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře bude shodné s datem na přiloženém dokladu. Do doby než bude Objednateli doručena faktura s těmito povinnými a současně i se zákonnými údaji stanovených pro daňové doklady, není Objednatel povinen fakturu uhradit a není v prodlení. Je však povinen bez zbytečného odkladu Zhotoviteli oznámit nepřijetí faktury a vytknout vady faktury či jejích příloh.

V případě, že Zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, uhradí Objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a téhož zákona přímo příslušnému správci daně namísto Zhotovitele a následně uhradí Zhotoviteli sjednanou cenu díla poníženou o takto zaplacenou daň. Tento postup je považován smluvními stranami za splnění závazku objednatel uhradit sjednanou cenu, resp. její část.

Článek VII – Závěrečná ujednání

Tyto Obchodní podmínky mohou být měněny nebo zrušeny pouze písemně.

Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na tom, že každá smlouva o dílo, každá smlouva na provedení prací nebo činností Zhotovitelem pro Objednatele, kterou mezi sebou v budoucnu uzavřou, se bude řídit i těmito obchodními podmínkami, pokud jejich dopad strany pro daný konkrétní právní vztah nevykloučí. Odchylné ujednání smlouvy má přednost před těmito obchodními podmínkami.

Za Objednatele: K4 a.s.

V dne 6. 1. 22

Za Zhotovitele: Teplárny Brno, a.s.

V Brně dne - 6 - 01 - 2022

TEPLÁRNY BRNO
y Brno, a.s.
25, 638 00 Brno
7534
46347534

Ing.

Ing.
ge

Externí CAD manuál společnosti K4 a.s.

Kód: MN/4

Verze: 4

Účinnost od: 1.7.2014

Externí CAD manuál společnosti K4 a.s.		Kód: MN/4
		Verze: 4
Zpracoval: [REDACTED]	Pozice:	Strana: 2 z 6
Schválil: [REDACTED]	Pozice: CAD asistent	Účinnost od: 02.07.2014

Manuál je určen pro K4 subdodavatele projektové dokumentace, pomůže Vám nastavit CAD aplikaci pro správné zobrazení DWG podkladů od K4 a.s. Zároveň závazně určuje vybraná pravidla (standards) na podobu projektové dokumentace.

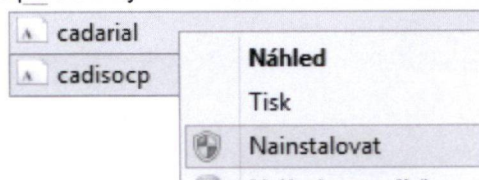
AutoCAD nastavujte (bod1) v případě kreslení dle definic K4, především pro „*situace*“. AutoCAD není potřeba nastavovat, pokud kreslím „*stavbu*“ dle vlastních definic, stačí mít pouze nainstalované písmo pro správné zobrazení.

PODPŮRNÉ SOUBORY

Pokud Vám nebyly soubory zaslány emailem, můžete si soubory stáhnout na FTP pomocí tohoto odkazu: <ftp://K4cad:definice@ftp.k4.cz> - naleznete zde také Vzorový projekt

PÍSMO

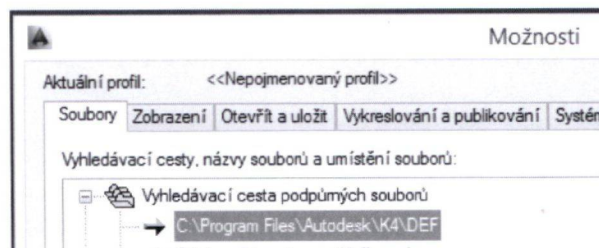
pro správné zobrazení písma je nutné nainstalovat písmo do Windows (*cadarial.ttf, cadisocp.ttf*)
Operační systém Vista / W7 / W8: Na souboru vyberu volbu **Nainstalovat** přes pravé tlačítko myši



Operační systém Windows XP: Ovládací panely / Písmo (přes menu Soubor zvolím Nainstalovat písmo a vyberu cestu k uloženému písmu na lokálním disku

1. Nastavení programu AUTOCAD*

- ➔ zkopíruje všechny definiční soubory do:
C:\Program Files\Autodesk\K4\DEF
- ➔ nastavení v menu: Nástroje > **Možnosti** > Soubory>
Vyhledávací cesta podpůrným souborům:
Přidejte cestu C:\Program Files\Autodesk\K4\DEF



2. Zpracování dokumentace

Obecně:

- ➔ dodržet pojmenování souborů dle bodu 2a, 2b.
- ➔ dodržovat modelový a výkresový prostor
(modelový prostor obsahuje stavební konstrukce ve skutečných rozměrech, ve výkresovém prostoru jsou skutečné rozměry formátu papíru, rámečku a rozpisky s referenčně připojenými výkresy v odpovídajícím měřítku)
- ➔ Výkresy budou používat tabulky barevně závislého stylu (CTB)
(pokud výkres používá STB, lze to převést pomocí příkazu PŘEVODVSTYLU. Převést zpět lze příkazem PŘEVODCTB)
- ➔ práce s Bloky:
prvky uvnitř bloku musí být v hladině 0, a formát prvku (barva, typ a tloušťka) nastaven na DleBlok,

Externí CAD manuál společnosti K4 a.s.		Kód: MN/4
		Verze: 4
Zpracoval: [redacted]	Pozice:	Strana: 3 z 6
Schválil: [redacted]	Pozice: CAD asistent	Účinnost od: 02.07.2014

vnořené bloky jsou zakázány (bloky v bloku)

Obecné	
Barva	DleBlok
Hladina	0
Typ čáry	DleBlok
Měřítko typu čáry	1.0000
Styl vykreslování	DleBarvy
Tloušťka čáry	DleBlok

➔ nepřerušovat konstrukce pod textem a pod objekty

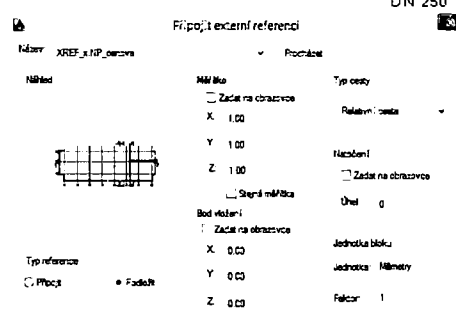
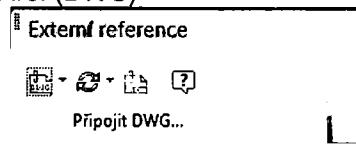
➔ práce s XRefy

- pro externí reference použijeme hladinu 0

nastavení v menu:

1. **Vložit**>Externí reference (otevře se správce xrefů)

2. **Připojit Xref (DWG)**

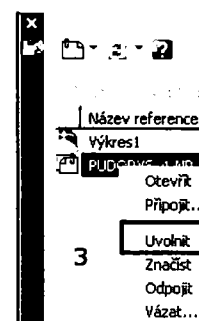


3. **Uvolnit Xref**

Pokud nebude referenční soubor potřeba během práce v aktuálním výkresu, ale bude nutný pro pozdější vykreslení, stačí jej „*uvolnit*“ z paměti.

Ve výkresovém souboru můžete mít pracovní seznam externích referencí uvolněných z paměti, které v případě potřeby načtete.

Veškeré informace však lze obnovit opětovným načtením externí reference



4. **Odpojit Xref**

značí vymazání externí reference (xrefy) z výkresu

a. Výkresy SITUACÍ (územní PD)

- ➔ sítě kreslit výhradně funkcí křivka [polyline], v žádném případě ne čára [line] pracovat v jednotkách „metry“ v JTSK, přičemž platí že $X=-y$ a $Y=-x$ a sever je orientován nahoru. V žádném případě se **nesmí otáčet souřadnice** do třetího kvadrantu. Situaci lze otočit pomocí UCS.
- ➔ Bloky vítány, výhodou bloků je možnost zaměnit jejich obsah, tím změnit např. podrobnost zobrazování.(např. parkoviště, stromy atd.)
- ➔ **Nový výkres založte na šabloně K4_uzemni_vykres.dwt a před začátkem práce pojmenujte výkres např. na XREF_profese_KANALIZACE.dwg (název zvolte podle právě projektované sítě).**

Do souboru „XREF_profese_KANALIZACE.dwg“ přímo kreslit a přebírat z něj definice: hladiny, barvy čáry, vzorové čáry, kóty, šrafy, fonty.

Tento Váš výkres bude obsahovat pouze prvky Vaší profese. Při komunikaci s firmou K4 a.s. v průběhu prací posílejte pouze tento výkres. Tento výkres může obsahovat více Vámi projektovaných sítí (např. voda, kanalizace, plyn ap.)

- ➔ K souboru „0123_05_03_000_00_kanalizace.dwg“ (tzv. Plán) budou připojeny „XREF_...“ soubory. V tomto souboru bude pouze rozpiska a rámeček ve výkresovém prostoru. V případě vydávání více situací vytvořit další samostatné dwg.

Příklad:

„0123_05_03_001_00_kanalizace.dwg“

„0123_05_03_002_00_voda.dwg“

„0123_05_03_003_00_plyn.dwg“

Ve výkresovém prostoru nepoužívat další záložky, vždy vytvořit další dwg.

- ➔ Globální měřítko čar dodržet dle měřítka situací (nabídka FormátTyp čáry...)

Externí CAD manuál společnosti K4 a.s.		Kód: MN/4
		Verze: 4
Zpracoval: [REDACTED]	Pozice:	Strana: 4 z 6
Schválil: Ing. [REDACTED]	Pozice: CAD asistent	Účinnost od: 02.07.2014

1:200	Globální měřítko: 0,002 Aktuální měřítko: 1,0000	1:500	Globální měřítko: 0,005 Aktuální měřítko: 1,0000
1:1000	Globální měřítko: 0,01 Aktuální měřítko: 1,0000	1:2000	Globální měřítko: 0,02 Aktuální měřítko: 1,0000

➤ Adresářová struktura projektu:

K4

- 0123 (NAZEV PROJEKTU)

- SITUACE složka pro územní PD (situační, areálové, geodetické, inženýrské sítě,...)	
0123_05_03_000_00_kanalizace.dwg	váš výkres, výkaz, tabulka, schéma, legenda, do kterého jsou připojeny jako podklady XREF*.dwg
XREF_profese_KANALIZACE.DWG	referenční výkres vaší profese, do kterého kreslíte
XREF_navrh_ZASTAVBA.DWG	referenční výkres připojeny do vašeho výkresu
XREF_stavajici_ZASTAVBA.DWG	referenční výkres připojeny do vašeho výkresu
XREF_stavajici_IS.DWG	referenční výkres připojeny do vašeho výkresu

b. Výkresy stavby

- umístění půdorysu s osovým systémem v souřadnicích 0,0,0
- dodržet umístění v dodaném podkladu.
- jednotky výkresu v „mm“
- **kreslete výhradně do samostatného dwg, ke kterému jsou stavební výkresy připojeny jako Xrefy. Tento Váš výkres bude obsahovat pouze prvky Vaší profese, při komunikaci s firmou K4 a.s. v průběhu prací posílejte pouze tento výkres**

➤ Adresářová struktura projektu:

- 0123 (NAZEV PROJEKTU)

- STAVBA složka pro PD pozemního stavitelství (půdorysy, řezy, pohledy - stavební, tzb,...)

- SO01

0123_05_03_001_00_kanalizace_1.NP.dwg	příklad vašeho výkresu, výkaz, tabulka, schéma, legenda, do kterého jsou připojeny jako podklady XREF*.dwg
XREF_1.NP_kanalizace.DWG	referenční výkres vaší profese, do kterého kreslíte
XREF_1.NP_stavba.DWG	referenční výkresy připojeny do vašeho výkresu
XREF_x.NP_OSNOVA.DWG	referenční výkresy připojeny do vašeho výkresu
XREF_REZY_stavba.DWG	referenční výkresy připojeny do vašeho výkresu
XREF_POHLEDY_stavba.DWG	referenční výkresy připojeny do vašeho výkresu

- SO02

0123_05_03_002_00_kanalizace_1.NP.dwg	příklad vašeho výkresu, výkaz, tabulka, schéma, legenda, do kterého jsou připojeny jako podklady XREF*.dwg
XREF_1.NP_kanalizace.DWG	referenční výkres vaší profese, do kterého kreslíte
XREF_1.NP_stavba.DWG	referenční výkresy připojeny do vašeho výkresu
XREF_x.NP_OSNOVA.DWG	referenční výkresy připojeny do vašeho výkresu
XREF_REZY_stavba.DWG	referenční výkresy připojeny do vašeho výkresu
XREF_POHLEDY_stavba.DWG	referenční výkresy připojeny do vašeho výkresu

- **Hladiny, barvy, čáry, vzory, fonty, kóty lze použít vlastní**
- Objekty (bloky) vítány (např. zařizovací předměty, výústky VZT atd.)

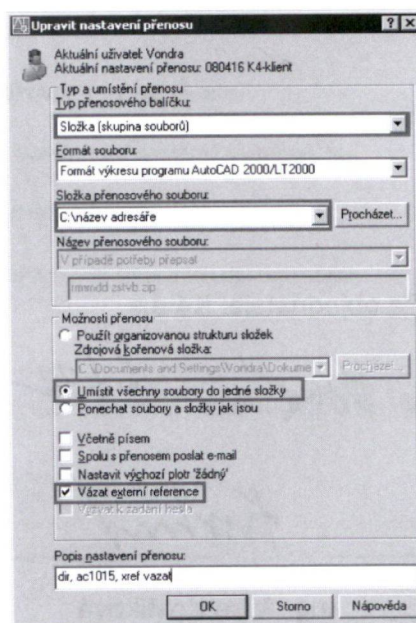
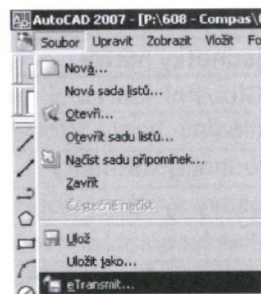
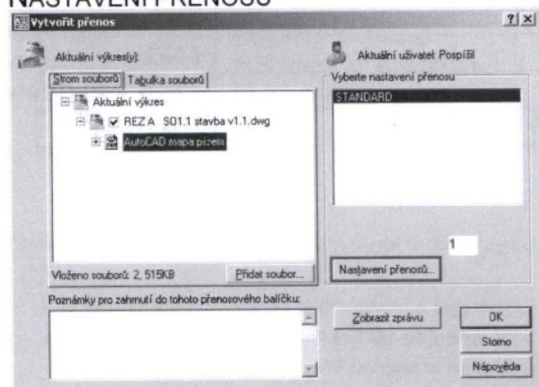
Externí CAD manuál společnosti K4 a.s.		Kód: MN/4
		Verze: 4
Zpracoval: [redacted]	Pozice:	Strana: 5 z 6
Schválil: Ing. [redacted]	Pozice: CAD asistent	Účinnost od: 02.07.2014

3. Práce s finálními soubory

- ➔ Finálně odevzdávané výkresy jsou předávány v podobě pouze 1 souboru dwg (s navázanými Xrefy pomocí funkce e-Transmit) nebo můžete „vázat xrefy“

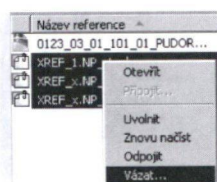
Uložení souborů *.dwg pomocí funkce e-Transmit
Soubory>eTransmit, [File> eTransmit]

NASTAVENÍ PŘENOSU



K předávaným dwg vždy přidat shodně pojmenované pdf soubory!!!

Místo funkce eTransmit můžete použít funkci „Vázat“ xrefy



Odevzdávané soubory jak DWG tak PDF budou nazvané číslem výkresu (podle zaslaného seznamu příloh), za číslem bude následovat název výkresu.

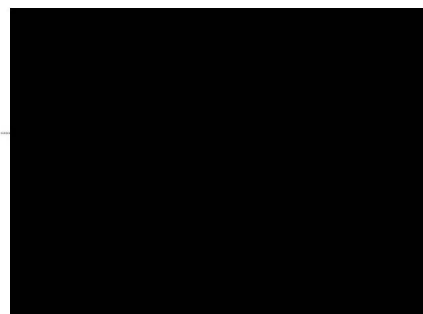
4. Shrnutí požadovaných K4 standardů

	standard	Požadováno
SITUACE	hladiny, barvy, vzorové čáry, kóty, šrafy, fonty	ANO
	globální měřítko čar	ANO
	jednotky metry	ANO
	Globální souřadný systém (JTSK)	ANO
STAVBA	hladiny, barvy, vzorové čáry, kóty, šrafy, fonty	NE
	jednotky milimetry	ANO
	osový systém v souřadnicích	ANO
	dodržet umístění v dodaném podkladu.	ANO
	Osový systém v LOKÁLNÍCH souřadnicích (0,0,0)	ANO

Za objednatele: K4 a.s.

V Brno dne 6.1.22


Za zhotovitele: Teplárny Brno, a.s.

V Brně dne - 6 -01- 2022


TEPLÁRNY BRNO
Brno, a.s.
25. 638 00 Brno
634
6347534

PLNÁ MOC

Zmocnitel: K4 a.s.
Adresa: Kociánka 8/10, 612 00 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Vladimírem Packem, předsedou představenstva
IČ: 60734396
DIČ: CZ60734396
Spisová značka: B 3645 vedená u Krajského soudu v Brně

Zmocněnec: Ing. Alice Kostíková
Bytem: Křišťanova 2/612 00 Brno
Narozen: 1. 1. 1981

Níže podepsaný zmocnitel K4 a.s. zmocňuje touto plnou mocí Ing. Alici Kostíkovou k následujícímu:

- za Zmocnitele objednávat projekční a inženýrské služby, nebo díla. Uzavírat s dodavateli těchto služeb a děl smlouvy nebo jim vystavovat objednávky
- přebírat a schvalovat dodané projekční nebo inženýrské služby nebo díla od dodavatelů

Tato plná moc nabývá účinku dnem 1.1.2021 a je platná do 31.12.2021 a to pouze na smluvních dokumentech zakázek, na kterých je Zmocněnec manažerem zakázky.

V Brně, dne 1.1.2021

Zmocnitel:

Zmocněnec zastoupen

V Brně, dne 1.1.2021

Zmocněnec: