Níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany

**1. Stone Hill a.s.**

IČ: 27598233

se sídlem: Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11097

zastoupená: **Ing. Pavlem Sehnalem**, jediným členem představenstva

(dále jen „**budoucí dárce“** )

a

1. **Městská část Praha – Zličín**

IČ: 00241881

se sídlem: Tylovická 207, 155 21  Praha – Zličín

zastoupená: **JUDr. Martou Koropeckou**, starostkou městské části

(dále jen „**budoucí obdarovaný**“ )

dle § 1785 a násl., v návaznosti na § 2055 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí darovací:

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Budoucí dárce se zavazuje vybudovat jako stavebník na své náklady v rámci stavby: **Prodloužení chodníku podél ulice Hrozenkovská** novou dopravní stavbu, která bude jeho výlučným vlastnictvím (dále jen „stavba“ ). Chodník dle vydaného a platného společného povolení vydaného Úřadem městské části Praha 17 ze dne 21.6.2021, č.j. ÚMČP17 004530/2021/VYS/Př je navržen na pozemku č.parc. 748/1 kat.území Zličín. Po výstavbě stavby budou geometrickým oddělovacím plánem odděleny části pozemku pro stavbu, které budou v majetku Hl.města Prahy. Budoucí dárce zajistil stanovisko Hlavního města Prahy, vlastníka pozemku, vydané Magistrátem hl.m. Prahy, Odborem evidence majetku, oddělení výkonu vlastnických práv čj.: MHMP 1082257/2020 ze dne 13.7.2020 a stanovisko Hlavního města Prahy, vydané Magistrátem hl.m. Prahy, Odborem evidence majetku, oddělení městských částí č.j. MHMP 1111245/2020 ze dne 17.7.2020 k převodu stavby na budoucího obdarovaného, ze kterých vyplývá, že část pozemku parc.č. 748/1 kat.území Zličín, oddělené pro stavbu geometrickým plánem, svěří do správy budoucího obdarovaného a ten převezme stavbu do svého vlastnictví (příloha č. 2 této smlouvy).
2. Jedná se o novostavbu chodníku pro pěší v úseku mezi stávající autobusovou zastávkou Starý Zličín směr Sobín a napojením na již v rámci projektu „Bytový soubor Hrozenkovská“ pravomocně umístěný chodník s přechodem pro chodce přes ulici Hrozenkovská, včetně úprav pro bezbariérové užívání (viz rozhodnutí č.j.: ŮMČP17 009345/2018/VYS/Př).

Chodník je navržen se základní šířkou 2,25 m. Celková délka nového chodníku je cca 89 m. V místě stávající autobusové zastávky je šířka chodníku přizpůsobena stávajícímu nástupišti. Stávající betonové silniční obruby podél komunikace v místě nového chodníku budou zachovány. Ve vjezdech bude upravena výška nášlapu obruby na 5 cm. V místě návaznosti na stávající autobusovou zastávku bude na rozhraní chodník/zeleň osazena chodníková obruba ABO 13-10 s nášlapem min. 6 cm. Chodník bude mít kryt z cementobetonové dlažby tl. 60 mm, vzor šedá kostka. Vjezdy budou řešeny jako chodníkové přejezdy. Zhotoveny budou s krytem z cementobetonové dlažby tl. 80 mm, vzor okrová kostka. Stávající betonová silniční obruba ve vjezdech výškově upravena na nášlap 5 cm. V blízkosti zastávky bude zhotoven nově zpevněný vjezd, místo stávající štěrkové plochy. Šířka stávajícího vjezdu k nemovitosti č.p. 417 (orientační č. 82), parc.č. 383/1 bude upravena 6,00 m. Vjezd na parcelu č. 383/2 bude mít šířku 3,60 m.

Podél pozemku parc. č. 684/1 bude nutné vyrovnat výškový rozdíl chodníku a pozemku pomocí úhlové zídky. Úhlová železobetonová zeď délky 20,55 m a tl. stěny 0,12 m bude proměnné výšky od 0,25 m po 0,80 m. Zeď z prefadílců tvaru písmene L bude založena na desce z podkladního betonu C16/20 tl. 0,15 m. Zídka bude zároveň sloužit jako přirozená vodící linie převýšením horní hrany o 0,10 m nad úroveň dlažby chodníku. Na zídce bude osazeno bezpečnostní trojtrubkové ocelové zábradlí výšky 1,10 m, průměr trubek 0,05 m a bude opatřeno protikorozní ochranou. Betonové dílce budou opatřeny hydrofibizačním nátěrem pro zvýšení vodoodpudivosti konstrukce. Spáry mezi jednotlivými prefa dílci tloušťky 10 mm budou vyplněny trvale pružným materiálem např EPS, minerální vata nebo pryž. Výška pohledové části opěrné zdi bude proměnná od 0,25 m po 0,80 m.

Přesný rozsah a specifikace stavby je dán projektovou dokumentací zpracovanou projektantem DOPRAVNÍ A INŽENÝRSKÉ PROJEKTY s.r.o., zkráceně: DIPRO, spol. s r.o., IČ: 48592722, se sídlem Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 4 pod číslem zakázky 19-121-02, ze které koordinační situace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dárce uzavřít **nejpozději do 2 let od vydání kolaudačního souhlasu stavby** darovací smlouvu (dále jen „darovací smlouva“), na základě které daruje budoucímu obdarovanému zkolaudovanou stavbu specifikovanou v čl. 1 odst. 2 této smlouvy (dále též „dar“), pokud dárce splní podmínky specifikované níže.

2. V případě, že dar bude zatížen právní nebo faktickou vadou (a v případě faktické vady nebude tato vada odstraněna zhotovitelem daru dle uplatněné záruky) a dárce tuto vadu neodstraní ani ve lhůtě 1 měsíc od vytčení této vady, je obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**Čl. lII.**

**Podmínky darování**

1. Budoucí dárce daruje budoucímu obdarovanému dar se všemi součástmi a příslušenstvím a právy a povinnostmi s ním spojenými, bez jakýchkoliv právních a faktických vad.

2. Budoucí dárce zajistí po provedení stavby:

a) oddělení pozemku pod stavbou, který bude i nadále v majetku Hl.města Prahy, geometrickým plánem, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha město;

b) svěření oddělených částí pozemku parc.č. 748/1 kat.území Zličín nyní ve vlastnictví Hl.m. Praha do správy obdarovaného. Budoucí obdarovaný se zavazuje poskytnout budoucímu dárci součinnost k tomu, aby došlo ke svěření části pozemku parc.č. 748/1 kat.území Zličín, na kterém se stavba nachází, do majetku budoucího obdarovaného v co nejkratší době ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby.

c) kolaudační souhlas;

d) prohlášení o pořizovacích nákladech

e) dokumentaci skutečného provedení stavby, ověřenou stavebním úřadem

f) prohlášení o tom, že stavba je provedena dle ověřené dokumentace

g) v případě změn stavby ověřenou dokumentaci k těmto změnám

h) prohlášení o převedení záruk stavby na obdarovaného v délce 5 let počínaje dnem odevzdání a převzetí stavby od zhotovitele dárcem

i) geodetické zaměření stavby.

3. Darovací smlouvou postoupí budoucí dárce budoucímu obdarovanému na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, svá práva vůči zhotoviteli daru z odpovědnosti za vady, které se vyskytnou v záruční době, která nesmí být kratší než 5 let ode dne jejího odevzdání a převzetí budoucím dárcem od zhotovitele stavby. O tomto postoupení práv vyrozumí budoucí dárce bez zbytečného odkladu doporučeným dopisem zhotovitele daru a kopii tohoto dopisu předá budoucímu obdarovanému.

4. Budoucí dárce se zavazuje umožnit budoucímu obdarovanému před uzavřením darovací smlouvy se s darem seznámit.

5. Budoucí obdarovaný není povinen dar převzít, pokud bude stavba v době předání vykazovat vady nebo nedodělky.

6. V rámci darování zajistí budoucí dárce na své náklady, uzavření veškerých smluv o zřízení věcného břemene strpění umístění a provozování inženýrských sítí uložených pod povrchem pozemků dotčených stavbou (viz. k tomu bod 3./2e tohoto článku smlouvy), včetně geometrického plánu s vyznačením rozsahu věcného břemene ve prospěch jejich správců či vlastníků. Obsah sjednávaného věcného břemene a jeho definice ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene i ve vlastní smlouvě o zřízení věcného břemene bude budoucím obdarovaným předem odsouhlasen.

**Čl. IV.**

**Mechanismus uzavření darovací smlouvy**

1. Budoucí dárce se zavazuje předložit budoucímu obdarovanému do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu  písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy spolu s návrhem darovací smlouvy vč. všech výše uvedených dokladů budoucímu obdarovanému.

2. Spolu s návrhem darovací smlouvy předá budoucí dárce budoucímu obdarovanému doklady uvedené v čl. III. bod 2 a přílohy č. 3. této smlouvy. Bez předání těchto dokladů není povinen budoucí obdarovaný dar převzít a darovací smlouvu uzavřít.

3. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují uzavřít darovací smlouvu do 60 dnů ode dne schválení smlouvy Zastupitelstvem městské části Praha – Zličín, za podmínky, že budou oddělené části pozemku parc.č. 748/1 kat.území Zličín, nacházející se pod stavbou, svěřeny vlastníkem těchto pozemků Hl. m. Prahou do správy budoucího obdarovaného a tato skutečnost bude zapsána v katastru nemovitostí..

4. Nedojde-li do doby uvedené v čl. II. této smlouvy k uzavření darovací smlouvy z důvodu porušení povinnosti budoucím dárcem, zavazuje se budoucí dárce zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 50 000, - Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucího obdarovaného. Právo budoucího obdarovaného na náhradu škody tím není dotčeno.

5. Nedojde-li do doby uvedené v čl. II této smlouvy k uzavření darovací smlouvy z důvodu porušení povinnosti budoucím obdarovaným, zavazuje se budoucí obdarovaný zaplatit budoucímu dárci smluvní pokutu ve výši 50 000, - Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucího dárce. Právo budoucího dárce na náhradu škody tím není dotčeno.

6. Ujednání o smluvní pokutě neplatí v případě, že nebudou do 2 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na stavbu pozemky pod touto stavbou svěřeny Magistrátem hl.m. Prahy do správy MČ Praha - Zličín.

**Čl. V.**

**Návrh darovací smlouvy**

**Darovací smlouva**

*uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)*

1. ***Stone Hill a.s.***

*IČ: 27598233*

*se sídlem Na struze 227/1, Nové Město, 110 00 Praha 1*

*zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11097*

*zastoupena Ing. Pavlem Sehnalem, jediným členem představenstva*

*(dále jen „darce“)*

*a*

***Městská část Praha – Zličín****zastoupená JUDr. Martou Koropeckou, starostkou městské části*

*se sídlem: Tylovická 207, 155 21 Praha – Zličín*

*IČ: 00241881*

*(dále jen „obdarovaný“)*

*dárce a obdarovaný, společně dále v textu též jen jako „****smluvní strany****“, uzavřeli dne ……*

*tuto darovací smlouvu (dále jen „****smlouva****“):*

***Úvodní ustanovení***

*Smluvní strany si navzájem prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené zákonem a touto smlouvou.*

*Účelem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnictví k nemovité věci dle článku I. této smlouvy mezi smluvními stranami a úprava jejich práv a povinností z tohoto převodu vyplývajících.*

***I.******Předmět smlouvy***

*Dárce výslovně prohlášuje, že je ke dni uzavření této smlouvy vlastníkem nemovité věci – chodníku při severní straně ulice Hrozenkovská na pozemku parc.č…… o výměře……m2, druh pozemku:ostatní plocha - komunikace, v Městské části Praha-Zličín, katastrální území Zličín, zapsaném na listu vlastnictví č…..vedeném u Katastrálního úřadu pro hl.město Prahuj, Katastrální pracoviště Praha (dále v textu též jen jako „****dar****“). Pozemky č.parc……. a č. parc….. , na kterých se chodnik nachází, jsou v majetku Hl.města Praha, správa svěřena Městské části Praha Zličín.*

*Dárce daruje touto smlouvou obdarovanému shora uvedený dar a obdarovaný tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.*

***II.***

***Prohlášení smluvních stran***

*Dárce prohlašuje, že dar není zatížen zástavní právem, právem nájmu, není postižen výkonem rozhodnutí, exekucí a není součástí majetkové podstaty, ani na něm neváznou žádné jiné faktické či právní vady, které by omezovaly nebo mohly omezovat obdarovaného ve výkonu vlastnického práva k daru.*

*Dárce prohlašuje, že předmět daru je zatížen věcnými břemeny sjednanými ve prospěch správců (vlastníků) inženýrských sítí položených pod povrchem stavby. Jedná se o tyto věcná břemena: ………………………………..*

*Obdarovaný omezení sjednaná výše uvedenými břemeny přijímá.*

*Užívání díla bylo povoleno kolaudačním souhlasem, vydaným …… pod č.j. … ze dne ….*

*Dárce prohlašuje, že dar je v záruční době, a to do ……. V případě, že práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně zhotovitelem daru poskytnuta, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečnistí vznikne.*

*Obdarovaný prohlašuje, že byl řádně seznámen s právním i faktickým stavem daru, že je mu tudíž stav daru znám a že tento dar bez výhrad přijímá.*

*Smluvní strany vzájemně v této souvislosti dále výslovně prohlašují, že darováním dle této smlouvy nejsou krácena práva třetích osob, zejména pak eventuálních věřitelů smluvních stran, nejedná se tak o převzetí majetku ve smyslu ust. § 1893 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.*

***III.***

***Závěrečná ustanovení***

*Tato smlouva, jakož i veškeré právní vztahy z této smlouvy vyplývající, nebo s touto smlouvou související (včetně otázek platnosti či zdánlivosti smlouvy, náhrady škody, jiné újmy, předsmluvní odpovědnosti, bezdůvodného obohacení apod.), se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném a účinném znění.*

*Veškeré změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.*

*V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, zdánlivým, neúčinným či jinak nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedočtena. Smluvní strany se dohodnou na bezodkladné náhradě (či vyjasnění) takového neplatného, zdánlivého, neúčinného či jinak nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které nejlépe splňuje tytéž účely jako ustanovení neplatné, zdánlivé, neúčinné nebo jinak nevymahatelné.*

*Tato smlouva je sepsána ve třech (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.*

*Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.*

*Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána po jejím podrobném a vzájemném projednání, jako výraz jejich skutečné (svobodné) a vážné vůle, je učiněna nikoliv v omylu, či jako důsledek hrozby tělesného či duševního násilí (viz § 587 občanského zákoníku), resp. jako následek lsti, přičemž smluvní strany se cítí být jejím obsahem vázány a na důkaz toho připojují své podpisy.*

*Tato smlouva byla řádně schválena Zastupitelstvem MČ Praha - Zličín na zasedání, konaném dne .....................*

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| *Dárce* | *Obdarovaný* |

**Čl. VI.**

**Ostatní ujednání smluvních stran**

1. V případě, že budou stavbou díla dotčeny pozemky v majetku jiných osob než budoucího obdarovaného nebo Hlavního města Prahy (stanovisko MHMP OEM ke svěření (převodu) pozemku pod chodníkem tvoří přílohu č. 2 této smlouvy), je nezbytnou součástí předávaných dokladů dle odst. 1 tohoto článku listina zřizující k pozemkům dotčeným stavbou vlastnické právo, tj. nabytí pozemků do vlastnictví dárce. Budoucí dárce se zavazuje zajistit převod vlastnického práva včetně geometrického plánu s vyznačením jeho rozsahu na své náklady. Obsah listiny musí být budoucím obdarovaným předem odsouhlasen.
2. Budoucí dárce bere na vědomí, že v případě, že nezajistí svěření pozemku odděleného pro stavbu chodníku z majetku hl.m. Prahy na obdarovaného, převod vlastnického práva v příp. jiných dotčených pozemků, které nejsou ve vlastnictví hl.m. Prahy na obdarovaného, budoucí obdarovaný dar nepřevezme.

**Čl. VII.**

**Rozvazovací podmínka**

Pokud do dvou let ode dne podpisu této smlouvy nebude vydáno na stavbu rozhodnutí o užívání stavby nebo do dvou let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, nebo vydání kolaudačního souhlasu stavby nebude správa oddělených částí pozemků parc.č. 748/1 kat.území Zličín na nichž se nachází stavba, svěřena budoucímu obdarovanému nebo příp. pokud nebudou další pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví obdarovaného, tato smlouva se od počátku ruší.

**Čl. VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede budoucí obdarovaný.
2. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou do 31.12.2023** a nabývá platnosti podpisem smlouvy poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží 2 a budoucí obdarovaný 3 stejnopisy.
5. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva byla řádně schválena Zastupitelstvem MČ Praha - Zličín na zasedání konaném dne **8.12.2021.**

**Přílohy:**

* 1. koordinační situace
  2. stanoviska MHMP OEM ke svěření (převodu) pozemku pod chodníkem
  3. seznam dokladů pro převod stavby do majetku městské části, které budou předány budoucím dárcem budoucímu obdarovanému po jejím provedení a vydání kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu, před podpisem darovací smlouvy

V Praze dne: V Praze dne: 20.12.2021

za budoucího dárce: za budoucího obdarovaného:

……………………………. …………………………….

**Stone Hill a.s. Městská část Praha – Zličín**

Ing. Pavel Sehnal JUDr. Marta Koropecká

jediný člen představenstva starostka městské části