

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

č.sml. investora SHB/SbVB-464/1-58MO/2020/3

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8. 729 30 Ostrava

zastoupen

náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

VS:

(dále jen „vlastník“)

a

budoucí oprávněný z věcného břemene

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

zastoupená

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

investor:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ 65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: ředitel Správy Ostrava

investor, který překládku vyvolal (dále jen „investor“)

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.: PID: RSDCXXBYGP-01

Doručeno: 24.01.2022

Lístu: 4

Druh: SVAZEK



61576

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene – umístění a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v pozemcích p.p.č. 813/45, p.p.č. 813/46 a p.p.č. 813/174 všechny v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, vyvolané stavbou „Silnice I/58 Mošnov – obchvat“ („stavba investora“), objekt SO 464 Přeložka sítě elektronických komunikací podél 112, u budoucího oprávněného vedenou pod názvem „VPIC ŘSD I/58, Mošnov, obchvat, SO 464 (dále jen „překládky“ či „stavba budoucího oprávněného“).

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - p. p. č. 813/45 – ostatní plocha, jiná plocha
 - p. p. č. 813/46 – ostatní plocha, jiná plocha
 - p. p. č. 813/174 – ostatní plocha, jiná plochavšechny v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 493 (dále jen „budoucí služební pozemky“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem podzemního komunikačního vedení (podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou optické a metalické kabely včetně související infrastruktury) (dále jen „podzemní komunikační vedení“), které je ve střetu se stavbou investora a bude budoucím oprávněným přeloženo mimo jiné i do částí budoucích služebních pozemků, kde bude umístěno jako stavba budoucího oprávněného.
3. Budoucí oprávněný je stavebníkem překládky (stavby budoucího oprávněného), u budoucího oprávněného vedené pod označením „VPIC ŘSD I/58 Mošnov – obchvat, SO 464“, na základě územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby vydaného Městským úřadem Příbor, odbor stavebního úřadu a přestupků dne 22.1.2018 pod čj. 5357/2017/Han OSÚP/2017, které nabylo právní moci 22.02.2018.
4. Investor je stavebníkem stavby investora (veřejně prospěšné stavby „**Silnice I/58 Mošnov - obchvat**“), která vyvolala stavbu budoucího oprávněného - přeložení části podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě do budoucích služebních pozemků, tak jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku s tím, že ve smyslu § 104 odst. 17, zákona o elektronických komunikacích, náklady překládky (stavby budoucího oprávněného) nese stavebník, který překládku vyvolal, tzn. včetně nákladů dle této smlouvy (i) za zřízení věcného břemene, (ii) vyhotovení geometrického plánu a (iii) spojených s vkladovým řízením.

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen smlouva o VB“) za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy o VB podá vlastníkovvi investor nejpozději do 72 měsíců ode dne uzavření této smlouvy a současně předloží vlastníkovvi 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem věcného břemene, potvrzený katastrálním úřadem a kolaudační souhlas nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze podzemní komunikační vedení veřejné komunikační užívat.
3. Věcné břemeno bude zřízeno k budoucím služebním pozemkům ve prospěch budoucího oprávněného. Věcné břemeno je vyznačeno pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této

smlouvy a ve smlouvě o VB bude jeho rozsah vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.

4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení budoucích služebných pozemků věcným břemenem dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o VB budou respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě a šířky 0,25 m na obě strany od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene zajistí na své náklady investor.

čl. IV.

1. Obsahem věcného břemene bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, provozování, údržbu a opravy podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Investor je povinen oznámit písemně vlastníkovi (odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy) termín zahájení stavby podzemního komunikačního vedení, a to nejpozději 10 dnů přede dnem zahájení stavby a termín ukončení této stavby do 3 dnů po jejím ukončení.
2. V případě vstupu budoucího oprávněného na budoucí služebné pozemky v čl. II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení v § 104 zákona o elektronických komunikacích.

čl. VI.

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši 30.000,- včetně DPH, která byla stanovena dle ustanovení § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena vlastníkovi investorem do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o VB, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka, který bude uveden v záhlaví smlouvy o VB. Do 15 dnů ode dne přijetí platby vlastník vystaví investorovi daňový doklad k přijaté platbě. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

čl. VII.

1. Věcné břemeno zřízené smlouvou o VB vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad věcného břemene podá investor Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li investor vlastníka dle čl. III. odst. 2 této smlouvy k uzavření smlouvy o VB ani do 72 měsíců ode dne uzavření této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkovi písemné oznámení dle odst. 5 tohoto článku:

- a) investor je povinen vlastníkovvi zaplatit smluvní pokutu ve výši 12.000,- Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 72 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí investor, o čemž bude informovat vlastníka a budoucího oprávněného.
 3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
 4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
 5. V případě, že se investor před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr výstavby stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy na budoucích služebných pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkovvi zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
 6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
 7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
 8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 2 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení a investor obdrží 2 vyhotovení.
 9. V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje budoucí oprávněný na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju> a investor na adrese: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr> či emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů: dpo@rsd.cz.
 10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 – situační snímek

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 08286/RM1822/128 ze dne 14. 12. 2021.

V Ostravě dne~~1. 8. 2022~~.....

V Ostravě dne~~1. 8. 2022~~.....

...
za statutární město Ostrava

náměstek primátora

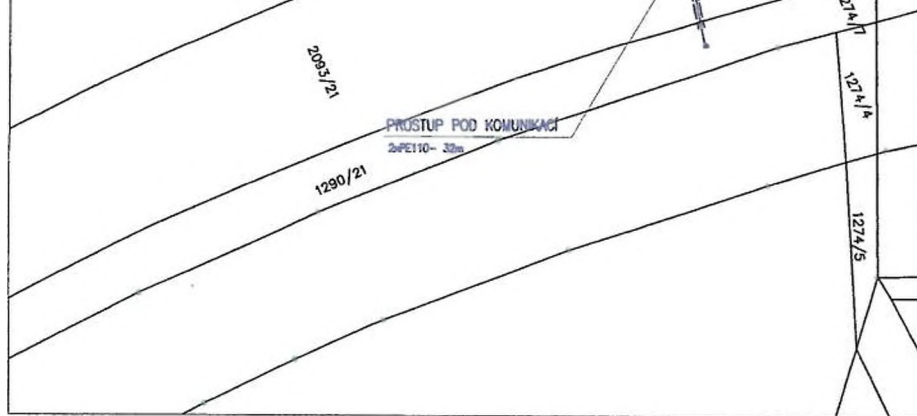
CETIN a.s.

specialista pro výstavbu sítě - věcná
břemena dle pověření



V Ostravě dne~~7. 01. 2022~~.....

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Ostrava



I/58 MOŠNOV - OBCHVAT
SO 464 PŘELOŽKA SÍŤE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ PODÉL 112

LEGENDA	
	PŘELOŽENÝ NOVÝ SDĚLOVACÍ KABEL
	PROSTUP PŘES KOMUNIKACI



