

Smlouva o převodu práv a povinností ze stavebního povolení

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

Statutární město Přerov

IC: 00301825

DIČ: CZ00301825

se sídlem Přerov, Přerov I – Město, Bratrská 709/34

zastoupené radním Michalem Záchou

(dále jen „převodce“)

a

AVČ s.r.o.

se sídlem: Wilsonova 102/12, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

IC: 25848984

zastoupena jednatelem společnosti Ing. Liborem Kanisem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 21756

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o převodu práv a povinností ze stavebního povolení (dále jen „smlouva“)

I.

(1) Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad vydal pro převodce jakožto stavebníka dne 25.11.2021 pod č.j.: MMPPr/241697/2021/Bo Společné povolení č. 39/2021 ke stavbě pod názvem „Infrastruktura pro RD Přerov, u hvězdárny II“ SO 101-Komunikace a zpevněné plochy (stavba hlavní) SO 402-Veřejné osvětlení (stavba vedlejší) Přerov, Přerov I-Město, Hvězdá dále jen („Stavba“), které nabylo právní moci dne 28.12.2021.

(2) Převodce prohlašuje, že stavební povolení uvedené v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmětné stavební povolení“) je dosud platné, a že nebylo napadeno ze strany účastníků stavebního řízení či jiných subjektů opravnými prostředky a to ani správními žalobami.

(3) Převodce prohlašuje, že svá práva a povinnosti vyplývající z předmětného stavebního povolení ke dni podpisu této smlouvy nepřevodl na třetí osobu, ani že tato práva a povinnosti jakýmkoliv způsobem nezatížil.

II.

(1) Touto smlouvou převádí převodce na nabyvatele všechna práva a povinnosti, které pro něj, jako stavebníka, vyplývají v celém rozsahu ze stavebního povolení uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a nabyvatel převáděná práva a povinnosti v plném rozsahu přijímá.

(2) Práva a povinnosti v rozsahu specifikovaném v odstavci 1 tohoto článku se převádějí bezúplatně.

(3) Nabyvatel prohlašuje, že mu byly převodcem předány veškeré se Stavbou související listiny a dokumenty, které jsou k uplatnění převedených práv a povinností nutné.

III.

- (1) Tato Smlouva je zpracovaná ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- (3) Smluvní strany se dohodly, že převodce uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- (4) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúplné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
- (5) Práva a povinnosti touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- (6) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

IV.

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu jeho předchozím schválením Radou města Přerova na její 55. schůzi konané dne 27.1.2021 usnesením č. 2034/55/7/2021, bod 2.

24.1.2022

V Přerově dne

24.1.2022

V Přerově dne

.....
Michal Zácha
radní

.....
Ing. Libor Kanis