

**SMLOUVA o dílo**  
**č. objednatele SD/00003/2022**

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, nového občanského zákoníku

Smluvní strany:

**Objednatel:** **Město Tábor**, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor,  
Zastoupené Mgr. Václavem Klecandou, místostarostou města  
IČ 00253014 DIČ CZ00253014  
bankovní spojení ČSOB, č.ú. 271993243/0300,  
zástupce pro věci technické  
xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx, tel. xxx xxx xxx, e-mail:  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Zhotovitel:** **Technické služby Tábor s.r.o., kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor**  
Zastoupené jednatelem xxxxxxxx xxxxxxxx  
IČ 62502565 DIČ CZ 62502565  
bankovní spojení Česká spořitelna  
č.ú. 700846349/0800  
zástupce pro věci technické  
xxxxx xxxxxxxx, tel. xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx  
xxxxx xxxxxxxx, tel xxx xxx xxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.xx

**Čl. I.: Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, a na své nebezpečí dílo specifikované ve čl. I. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Předmětem smlouvy o dílo jsou „**Opravy drobné architektury v majetku města Tábora**“. Veškeré tyto činnosti, k jejichž výkonu se způsobem stanoveným v této smlouvě zhotovitel zavazuje, jsou dále označovány souhrnně jako „**dílo**“.
3. Nahlášení jednotlivých závad bude provedeno písemně (osobním předáním nebo v elektronické podobě s potvrzením předáním a převzetím mezi osobami pověřenými pro věci technické).
4. Konkrétní časové termíny zhotovení díla jsou oprávněni prokazatelným způsobem sjednávat:
  - a) za objednatele – xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx
  - b) za zhotovitele – xxxxx xxxxxxxx, xxxxx xxxxxxxx.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
6. Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

**Čl. II.: Provedení díla:**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět údržbu průběžně s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době, tj. **od 24.1.2022 do 31.12.2022**.
2. Platnost smlouvy počíná běžet po podpisu obou smluvních stran a je účinná po zveřejnění v registru smluv.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.

4. Zhotovitel a jeho subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
5. Zástupce odběratele, kterými jsou uvedený zástupce pro věci technické nebo další pracovníci odboru životního prostředí budou provádět kontrolu provedených prací průběžně.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž zavazuje řídit se výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni.

### **Čl. III.: Cena díla, platební podmínky**

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku II. je stanovena dohodou smluvních stran a bude účtována podle platného ceníku prací zhotovitele a to až do **maximální výše**:

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>702 479,33 Kč</b>
DPH 21%	147 520,67 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>850 000,00 Kč</b>

(slovy: osmsetpadesátisíctkorunčeských včetně DPH).

2. Objednatel prohlašuje, že tato činnost není používána k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
4. Smluvní strany si ujednávají, že cena za dílo nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných platných právních předpisů povinen.
5. Na základě dohody stran nebude zhotoviteli poskytnuta žádná finanční záloha.
6. Obě strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena průběžně na základě podepsaného protokolu o předání a převzetí prací. Částečná (dílčí) úhrada díla se v tomto případě nepovažuje za splnění díla.
7. Sjednané platby či doplatky budou uhrazeny objednatelem na základě dodaného daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, a to ve 21 denní lhůtě splatnosti, když splatnost se počítá ode dne doručení faktury objednateli.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že faktura se bere za doručenu, dnem jejího doručení (osobně či poštou) na podatelnu objednatele sídlící na adrese Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor nebo jejím doručením elektronicky do datové schránky města Tábor (5zrb8iz) nebo jejím elektronickým doručením na e-mail xxxxxxxxxxxxxx.xx .
9. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

### **Čl. IV.: Zabezpečení jakosti díla, normy, předpisy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy a v souladu s obecně platnými předpisy.

### **Čl. V.: Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.

### **Čl. VI.: Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, k převzetí díla.

### **Čl. VII.: Další ujednání**

1. Bez ohledu na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
3. Obě strany se dohodly na těchto **sankcích** pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:
  - při nesplnění termínu realizace díla z viny zhotovitele může objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané ceny o dílo za každý den prodlení,
  - v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši max. 0,1% z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení.

### **Čl. VIII.: Transparentnost**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).
4. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dní ode dne uzavření této smlouvy.

### **Čl. IX.: Závěrečná ustanovení**

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
2. Město prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválila rada města Tábora usnesením č. 3139/61/22 ze dne 17.1.2022.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů zhotovitel předem výslovně souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem. Výslovně je objednateli za tímto účelem konstatován souhlas zhotovitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících a se zveřejněním uzavřených smluv a písemností na tuto smlouvu navazujících v plném znění a všech jednání a okolností s touto smlouvou souvisejících, tj. objednateli je udělen mimo jiné i souhlas se zveřejněním písemností na webových stránkách města Tábora v souvislosti s projednáváním věci v orgánech města. Tento souhlas je poskytován do

budoucná na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb objednatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
7. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že objednatel jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, zašle správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
9. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
10. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne 24.1.2022

V Táboře dne 25.1.2022

Zhotovitel:

Objednatel:

-----  
Technické služby Tábor s.r.o.  
jednatel  
xxxxxxx xxxxxxxxxxxx

-----  
Město Tábor  
místostarosta města  
Mgr. Václav Klecanda