



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO: 00235334
zastoupené starostou Bc. Jakubem Nekolným
jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Evolution Films, s.r.o.

se sídlem Soukenická 1196/11, 110 00 Praha 1 Nové Město
IČO: 27563481
zastoupené Ing. Pavlou Nejedlovou, asistent lokačního manažera, na základě plné moci ze dne 10. 11. 2021
jako „nájemce“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

Smlouvu o nájmu pozemku

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku KN p. č. 172/3 ostatní plocha o výměře 5.471 m² v obci a k.ú. Český Brod.

Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Český Brod.

II.

Část pozemku KN p.č.172/3 o výměře cca 400 m² (dle přílohy č. 1 k této smlouvě) pronajímatel přenechává nájemci k užívání za účelem umístění vozidel techniky (zázemí filmového štábu - osvětlovači, agregát, kostýmní vůz, maskérna, catering a jiná obslužná vozidla).

III.

Nájem se uzavírá na jeden den 24. 1. 2022 a jeden den 5. 2. 2022.

IV.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných částí pozemků a v tomto stavu je přebírá.

V.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem části pozemků nájemné za 1 den ve výši 7.000 Kč bez DPH, částka k úhradě včetně DPH 8.470 Kč, celkem 16.940 Kč, která je splatná do 3 dnů od podpisu této smlouvy na číslo účtu pronajímatele 107-7156430287/0100, var. symbol 1723.

VI.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté části pozemků v řádném stavu a v tomto stavu je předat zpět, hradit náklady spojené s obvyklým udržováním. Dále nájemce odpovídá za jakékoliv škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pronajatých částí pozemků. Budování investic na pozemku se může uskutečnit pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele, na náklady nájemce a bez nároku na náhradu při skončení nájemního vztahu.

VII.

Nájemce není oprávněn pronajaté části pozemků přenechat k užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují a berou na vědomí, že jsou touto smlouvou vázáni a po přečtení stvrzují svými podpisy, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. V případě nedodržení podmínek, ujednaných v této smlouvě, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Města Český Brod dne 19. 1. 2022 usnesením č. 22/2022.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy a je vyhotovena ve dvou originálech.

V Prorvu dne: 24. 1. 2022

V Českém Brodě dne: 24. 1. 2022

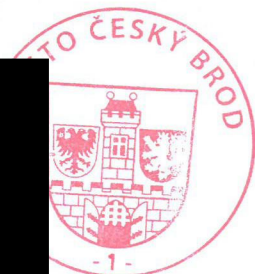
Příloha č. 1 - situační plánec

Příloha č.2 – plná moc ze dne 10. 11. 2021

.....
you
tera

[Redacted signature area]

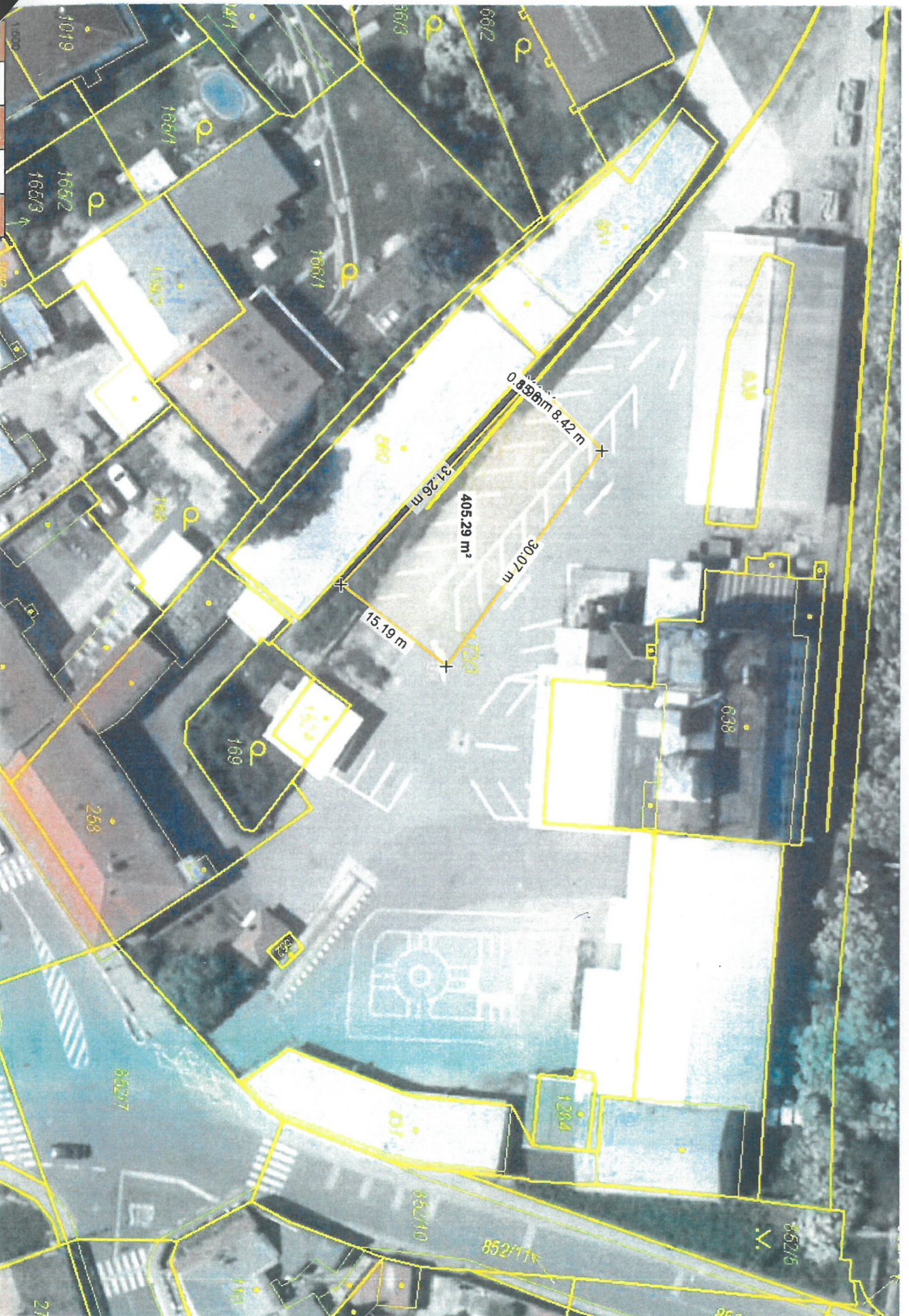
starosta



Doložka: 24. 19. 1. 2022 22/2022
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

2

Datum: 24. 1. 2022 Podpis VO [Redacted]



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný,

Obchodní společnost
Evolution Films, s.r.o.
Soukenická 1196/11
110 00 Praha 1
zastoupená jednatelem [REDACTED]

zmocňuji

Jméno : **Ing. Pavla Nejedlová**

Datum narození: [REDACTED]

Adresa: [REDACTED]

Dále jen „zmocněnec“

zmocňuji Pavlu Nejedlovou k jednání v úředních záležitostech, ke sjednávání, uzavírání a podepisování smluv a rozhodnutí vydaných obvodními úřady a dalšími institucemi, včetně vzdání se práva odvolání a jiných opravných prostředků, v souvislosti se zajištěním lokací (míst, kde se natáčí AV dílo s pracovním názvem **HIP**) pro audiovizuální tvorbu v termínu **10. 11. 2021 – 28. 2. 2022.**

V Praze, dne 11. 11. 2021

[REDACTED]

Přijímám zmocnění v plném rozsahu

11.11.2021

[REDACTED]

Ověření – legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 13J6UGJ tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Mgr. Ondřej Zima, nar. [REDACTED]

v Praze, dne 11. 11. 2021

Eliška Šebková, notářská tajemnice
pověřená JUDr. Jaroslavou Voclovou,
notářkou v Praze

