



uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

**Městská část Praha 13**

se sídlem Praha 5, Stodůlky, Sluneční náměstí 2580/13

IČ 00241687, DIČ: CZ00241687

zastoupená na základě plné moci spol. IKON spol. s r. o., se sídlem: Nehvizdská 22/8, Praha 9, IČ: 45800031,

jednající Radimem Chourou, jednatelem společnosti

bankovní spojení: ČS a.s., č.ú.: 150017-2000875359/0800

jako strana převodce na straně jedné

*(dále strana převodce)*

a

**B) PROSPOLECNOST.cz s.r.o.**

se sídlem : Kurzova 2202/20, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČ : 041 94 055

jednající Jakub Dobiáš, jednatel společnosti

jako strana nabyvatele na straně druhé

*(dále strana nabyvatele)*

tuto

**Smlouvu o převodu vlastnictví jednotky a spoluvlastnického podílu k pozemku  
uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění  
č. smlouvy 2227102**

**čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

I.1. Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů vlastníkem majetku, který je popsán v čl.2. této smlouvy.

I.2. Městská část Praha 13 prohlašuje, že podle zákona o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je hlavní město Praha vlastníkem majetku specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, přičemž na základě ustanovením § 19, odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP (dále též Statut hlavního města Prahy) byl tento majetek svěřen do správy Městské části Praha 13, která vykonává práva a povinnosti vlastníka.

I.3. Městská část Praha 13 podle ustanovení § 4, odst. 5) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy.

I.4. Usnesením zastupitelstva Městské části Praha 13 č. 0301/2013 Zastupitelstva městské části Praha 13 ze dne 11.09.2013 byl schválen záměr odprodeje mimo jiné předmětu převodu specifikovaného v čl. 2. této smlouvy. Usnesením zastupitelstva Městské části Praha 13 (dále jen strana převodce) č. UZ 0155/2016 ze dne 20.04.2016 byl schválen prodej předmětu převodu specifikovaného v čl. 2. této smlouvy straně nabyvatele.

**čl. II.  
Vymezení předmětu převodu**

II.1. Strana převodce vykonává práva a povinnosti vlastníka k následujícímu svěřenému majetku:  
nebytová jednotka č. 2227/102 – sklad, umístěna v 1. podzemním podlaží budovy sestávající z :

<u>domu číslo popisné</u>	<u>stojící na pozemku číslo parcelní</u>	<u>způsob využití</u>
2222	2342/54	objekt bydlení
2223	2342/53	objekt bydlení
pozemek cizích vlastníků	2342/500 LV: 24285	
2224	2342/52	objekt bydlení
pozemek cizích vlastníků	2342/499 LV: 24285	
2225	2342/51	objekt bydlení
pozemek cizích vlastníků	2342/498 LV: 24285	
2226	2342/50	objekt bydlení
2227	2342/49	objekt bydlení
2228	2342/48	objekt bydlení

katastrální území : Stodůlky

obec : Praha

zapsáno na příslušném LV č. 18472 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů.

II.2. Strana převodce vykonává dále práva a povinnosti vlastníka k podílu o velikosti 1410/980332 na svěřeném majetku:

<u>číslo parcelní</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výměra m<sup>2</sup></u>
2342/48	zastavěná plocha a nádvoří	278 m <sup>2</sup>
2342/49	zastavěná plocha a nádvoří	278 m <sup>2</sup>
2342/50	zastavěná plocha a nádvoří	476 m <sup>2</sup>
2342/51	zastavěná plocha a nádvoří	109 m <sup>2</sup>
2342/52	zastavěná plocha a nádvoří	132 m <sup>2</sup>
2342/53	zastavěná plocha a nádvoří	182 m <sup>2</sup>
2342/54	zastavěná plocha a nádvoří	224 m <sup>2</sup>

katastrální území : Stodůlky

obec : Praha

zapsáno na příslušném LV č. 18472 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha

**čl. III.  
Popis nebytové jednotky a společných částí**

III.1. Nebytovou jednotku označenou v předchozím článku tvoří jednotka s celkovou podlahovou plochou nebytové jednotky o výměře 14,10 m<sup>2</sup>, přičemž nebytová jednotka se skládá z:

<u>Pojmenování místnosti</u>	<u>Plocha</u>	<u>Prostor ve výhradním užívání vlastníka jednotky, jehož plocha se nepočítá do podlahové plochy jednotky</u>	<u>Podlahová plocha jednotky</u>
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
sklad	14,10		
<b>Celkem</b>	<b>14,10</b>		<b>14,10</b>

Vybavení jednotky:

topná tělesa včetně termostatických hlavíc  
měřiče tepla

(dále jen bytová jednotka).

III.2. K vlastnictví nebytové jednotky rovněž patří **spoluvlastnický podíl o velikosti 1410/980332** na společných částech budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům všech jednotek umístěných v předmětné budově a které tvoří společné části budovy:

Společnými částmi budovy zejména jsou:

1. základy budovy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, fasády
2. střecha včetně nosných konstrukcí, hromosvody, klempířské prvky
3. hlavní vodorovné a svislé nosné konstrukce,
4. vchody do budovy včetně dveří, vstupní prostory
5. schodiště, chodby
6. okna přístupná ze společných částí a veškerá okna v jednotlivých jednotkách
7. dveře přímo přístupné ze společných částí budovy, nejsou-li součástí jednotky, veškeré lodžiové dveře
8. prostory a místnosti ve společných částech v 1. NP a 1. PP - sušárny, mandlowny, prádelny, WC, kočárkárny, úklidová místnost, kolektory, výměňková stanice, trafo stanice, žehlírny, sklady apod.
9. rozvody vody až po uzavírací ventily pro jednotky (bez těchto uzavíracích ventilů), hlavní uzávěry vody. Vodoměrná soustava s dvěma vodoměry je umístěna v prostoru sklepa v suterénu č.p. 2226 vedle vstupu k předávací stanici a kolektoru.
10. rozvody tepla ve společných prostorech domu včetně svislých rozvodů tepla v jednotkách (vodorovné rozvody tepla uvnitř jednotky včetně radiátorů jsou ve vlastnictví vlastníka jednotky)
11. společné svody kanalizačních odpadů až po napojení odpadů z bytů či nebytových prostor,
12. rozvody elektrické energie až po elektrické pojistky pro jednotku umístěné v jednotce a elektrická zařízení instalovaná mimo jednotky, včetně domovní elektroinstalace (domovního telefonu (bez přístroje), domovních zvonků při vchodu do budovy, automatický vrátný, osvětlení chodby a jiných společných prostor,
13. rozvody telekomunikací, radiokomunikací a televizního vysílání včetně vstupní zásuvky v jednotce
14. prostory ve výhradním užívání vlastníků jednotek, jejichž plocha se nezapočítává do celkové plochy jednotky (lodžie, sklepní kóje, uzavřené společné chodby určené k užívání jen některých jednotek),
15. technická zařízení ve společných částech budovy (výtahy, strojovny výtahů, výtahové šachty).
16. rozvody vzduchotechniky.

III.3. Spoluvlastnický podíl převodce na společných částech budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům jen některých dalších jednotek, nebyl zjištěn.

#### čl. IV.

##### Převod nebytové jednotky a pozemku

IV.1. Strana převodce touto smlouvou převádí (prodává) nebytovou jednotku č. 2227/102 v katastrálním území Stodůlky, podrobně popsanou v čl. 2. a v čl. 3. této smlouvy, s veškerým vybavením a příslušenstvím, se všemi spojenými právy a povinnostmi k této jednotce vázajícími, zejména se spoluvlastnickým podílem ve výši 1410/980332 z celku na společných částech budovy sestávající se z domu č.p. 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227 a 2228 a dále spoluvlastnický podíl ve výši 1410/980332 z celku na pozemcích č. parc. 2342/48, 2342/49, 2342/50, 2342/51, 2342/52, 2342/53 a 2342/54 v katastrálním území Stodůlky, podrobně popsané v čl. 2. odst. 2.2. této smlouvy s veškerým příslušenstvím, se všemi spojenými právy a povinnostmi k tomuto pozemku vázajícími, straně nabyvatele **PROSPOLECNOST.cz s.r.o.** (dále strana nabyvatele), která převáděnou nebytovou jednotku se spoluvlastnickým podílem na převáděných pozemcích za dále uvedenou celkovou kupní cenu kupuje „jak stojí a leží“ ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází a přijímá ji do svého vlastnictví.

#### čl. V.

##### Kupní cena

V.1. Smluvní strany si ujednávají celkovou kupní cenu za předmět převodu dle čl. 2 ve výši **73.121,- Kč**, slovy: sedmdesát tři tisíce jedno sto dvacet jedna korun českých.

V.2. Výše kupní ceny je stanovena nejvyšší podanou nabídkou ve výběrovém řízení.

V.3. Jedná se o osvobození zdanitelného plnění (DPH) prodeje nemovitostí po uplynutí 3 let od nabytí nebo kolaudace.

#### **čl. VI.**

##### **Splatnost kupní ceny a podmínky jejího placení**

VI.1. Kupní cenu v celkové výši **73.121,- Kč** uhradí strana nabyvatele straně převodce nejpozději do 60-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to tak, že částka ve výši **73.121,- Kč** /slovy: sedmdesát tři tisíce jedno sto dvacet jedna korun českých/ bude převedena na bankovní účet převodce vedený u Česká spořitelna a.s. č. ú.: 150017-2000875359/0800, s použitím variabilního symbolu 2227102.

VI.2. Nedojde-li k uhrazení kupní ceny dle bodu 6.1. tohoto článku ve lhůtě uvedené v odst. 6.1. tohoto článku, je strana převodce oprávněna požadovat po straně nabyvatele úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VI.1. Nedojde-li k uhrazení kupní ceny dle bodu 6.1. tohoto článku ve lhůtě do 60-ti dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, je strana převodce oprávněna od této smlouvy odstoupit.

VI.2. Lhůta splatnosti bude dodržena, pokud bude kupní cena připsána na účet strany převodce nejdéle v poslední den lhůty.

VI.3. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí podá strana převodce pouze za podmínky, že bude kupní cena připsána na jeho účet v plné výši nejpozději do 60ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

#### **čl. VII.**

##### **Ostatní podmínky převodu**

VII.1. Strana nabyvatele prohlašuje, že se řádně seznámila se současným fyzickým stavem převáděných nemovitostí.

VII.1. Strana nabyvatele prohlašuje, že je jí s ohledem na dosavadní faktické užívání znám současný fyzický stav převáděných nemovitostí a v tomto stavu je kupuje.

VII.2. Strana převodce prohlašuje, že na nebytové jednotce převáděné touto smlouvou nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, které by bránily řádnému užívání převáděné nemovitosti a které by nebyly uvedeny v této smlouvě.

VII.3. Strana převodce upozorňuje stranu nabyvatele, že na ni po nabytí vlastnického práva k nebytové jednotce a k podílu na pozemcích přejdou práva a závazky, ze smluv platných ke dni podpisu této kupní smlouvy uzavřených se správcem objektu s jednotlivými dodavateli služeb, týkajících se předmětné budovy a podílu na pozemcích:

- zajištění správy nemovitosti na základě mandátní smlouvy ze dne 1.7.2007 uzavřené s firmou IKON spol s r. o., Nehvizdská 22/8, Praha 8
- zajištění úklidu domu, předzahrádek, chodníků s Hanou Skálovou - ECO-PURUS K Zahrádkám 1420, ze dne 30. 4. 2009
- dodávka vody z veřejného vodovodu Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s., Národní třída 13, Praha 1, smlouva ze dne 13. 4. 2004, číslo smlouvy: B 14607
- odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací Pražskými vodovody a kanalizacemi, a.s., Národní třída 13, Praha 1, spol. s dodávkou vody
- smlouva o provádění požárních revizí s firmou PO servis s. r. o., Klecany 347 ze dne 9. 12. 2009
- smlouva o provozování STA s firmou PROMSAT CZ s. r. o., Branická 1876/167 Praha 4 ze dne 22. 5. 2009
- smlouva o servisních službách pro měření tepla, TV, SV s firmou I. RTN s. r. o., Hvoždanská 3, Praha 4 ze dne 23. 10. 2009
- smlouva o odstraňování havarijních situací na bytovém fondu mimo pracovní dobu s firmou KERT s. r. o., Kolovečská1938, Praha 5 ze dne 1. 4. 2008
- smlouva o umístění zařízení, vybudování provozování a správě elektronických datových sítí s firmou NEURON online, s. r. o., Na Okraji 324/55, Praha 6 ze dne 7.8.2010

- dodávkách tepla a teplé vody pro ÚT s Pražská teplotárenská a. s., Partyzánská 7, Praha 7, č. 5720203054 ze dne 12. 8. 1998
- dodávkách tepla pro přípravu TV s Pražská teplotárenská a. s., Partyzánská 7, Praha 7, č. 5720203055 ze dne 12. 8. 1998
- Smlouva o poskytování právních služeb při výkonu správy obecního majetku lok.VO+Stodůlky, Advokátní kancelář JUDr. J. Zíka, Václavské n.43,
- zajištění svozu a zneškodnění komunálního odpadu Pražskými službami, a.s., Pod Šancemi 444, Praha 1,
- zajištění servisu a revizí výtahů firmou Schindler a.s., Řevnická 170/4, 155 21 Praha 5 na základě smlouvy uzavřené s firmou ELETEC Výtahy s.r.o., Lužní 591, 160 00 Praha 6, smlouva ze dne 31. 3. 2001, číslo smlouvy DV - S - 05 - 075 - 99P, s platností od 1.1.2007 ELETEC Výtahy s.r.o. zanikla, nástupnická organizace SCHINDLER a.s.
- umístění zařízení pro připojení a provozování části veřejné telekomunikační sítě CentroNet, a. s., Na Příkopě 22, Praha 1 ze dne 7. 4. 2009
- dodávka elektrické energie z veřejné sítě Pražskou energetikou, a.s., Na Hroudě 1492/4, Praha 10 dle smluv
 

Kurzova 2222	- výtah	- č. smlouvy: 00206028 ze dne 20. 9. 1999
	- osvětlení	- č. smlouvy: 00206031 ze dne 20. 9. 1999
Kurzova 2223	- výtah	- č. smlouvy: 00206024 ze dne 20. 9. 1999
	- osvětlení	- č. smlouvy: 00206020 ze dne 20. 9. 1999
Kurzova 2224	- výtah	- č. smlouvy: 00206000 ze dne 20. 9. 1999
	- osvětlení	- č. smlouvy: 00206005 ze dne 20. 9. 1999
Kurzova 2225	- výtah	- č. smlouvy: 00205991 ze dne 20. 9. 1999
	- osvětlení	- č. smlouvy: 00205995 ze dne 20. 9. 1999
Přecechtělova 2226	- výtah	- č. smlouvy: 00205884 ze dne 17. 9. 1999
	- osvětlení	- č. smlouvy: 00205879 ze dne 17. 9. 1999
Přecechtělova 2227	- výtah	- č. smlouvy: 00205935 ze dne 20. 9. 1999
	- osvětlení	- č. smlouvy: 00205941 ze dne 20. 9. 1999
Přecechtělova 2228	- výtah	- č. smlouvy: 00205948 ze dne 20. 9. 1999
	- osvětlení	- č. smlouvy: 00205945 ze dne 20. 9. 1999
- Přecechtělova 2226 - nájmu části nemovitosti pro provozování, údržbu telekomunikačního zařízení s firmou Siemens Telekomunikace s. r. o., Průmyslová 7, Praha 10 ze dne 11. 8. 1999
- Přecechtělova 2228 - na servis a opravy zdvihacích zařízení s Firmou OTIS a. s., Jana Opletala 1279, Břeclav, č. 4374 ze dne 18. prosince 2009

Výměnková stanice sloužící pro dodávku tepla a TUV pro celý objekt Kurzova 2222 - 2225, Přecechtělova 2226 - 2228 se nachází v 1.PP domu č.p. 2226, včetně zařízení na měření spotřeby. Dále se v 1.PP domu č.p. 2226 nacházejí kolektory.

Na domě č.p. 2226 bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch Pražské teplotárenské a.s., spočívající v umístění výměnkové (předávací) stanice v 1. PP, ve volném přístupu do výměnkové (předávací) stanice umístěné v 1.PP, provozování technologické části této předávací stanice a rovněž provádění oprav a soustavné údržby v rozsahu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.

Na domě č.p.2226 bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch Kolektorů Praha, a.s., spočívající v umístění kolektorů v 1. PP, ve volném přístupu ke kolektorům umístěných v 1.PP, provozování technologické části kolektorů a rovněž provádění oprav a soustavné údržby v rozsahu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.

Na domě č.p. 2226 bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch Pražské energetiky, a.s., spočívající v umístění trafostanice - TS 5457, ve volném přístupu do trafostanice umístěné v 1.PP, provozování technologické části této trafostanice a rovněž provádění oprav a soustavné údržby v rozsahu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.

VII.4. Strana převodce prohlašuje, že jí nejsou známy žádné další okolnosti, na které by měla stranu nabyvatele zvlášť upozornit, s výjimkou níže uvedených skutečností, vyplývajících ze stavebně technického stavu budovy specifikované v odst. 2.1. této smlouvy a jejího provozu: V této budově je

instalováno technologické zařízení předávací stanice tepla (výměnková stanice), dodávající teplo a TUV, která vytápí budovu č. p. 2212, 2213, 2214, 2215, 2216 a 2217. Nabyvatel bere uvedený stav výslovně na vědomí, nemá proti němu námitek a zavazuje se ho respektovat a zachovat. Strana nabyvatele výslovně prohlašuje, že si je této skutečnosti vědoma, souhlasí s ní, přijímá ji a zavazuje se z ní vyplývající povinnosti plnit.

VII.5. Strana převodce upozorňuje stranu nabyvatele, že na ni po nabytí vlastnického práva k nebytové jednotce a k podílu na pozemcích přejde právo odpovídající věcnému břemenu, spočívající ve strpění zřízení, uložení a provozování a provádění kontroly potrubních a kabelových přípojek inženýrských sítí umístěných ve společných prostorech budovy specifikované v odst. 2.1. této smlouvy a výměnkové (předávací) stanice umístěné v 1. PP domu č. p. 2226 vytápějíci budovu č. p. 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227 a 2228 a ostatních zařízení s právem přístupu k hlavním uzávěrům a oprávnění za účelem oprav a údržby, rekonstrukce včetně nového uložení t.j.:

a) v umožnění přístupu k přípojkám a zařízením inženýrských sítí, které se nacházejí ve společných prostorech budovy specifikované v odst. 2.1. této smlouvy, t.j. k hlavním uzávěrům a přípojkám vody, kanalizace, tepla a elektro umístěných ve společných prostorech domu a k výměnkové stanici umístěné v 1. PP domu č. p. 2226 vytápějíci budovu č. p. 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227 a 2228, k provozování provádění jejich údržby, rekonstrukcí a oprav, v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy,

b) v umožnění zajištění nezměnitelného rozsahu a kvality výměnkové (předávací) stanice, připojení na uliční řad a odběru el. energie, či vypouštění a likvidace odpadních a dešťových vod osob oprávněných z věcného břemene. Strana nabývající jakožto povinný z věcného břemene nesmí učinit ničeho (fakticky ani právně), co by směřovalo k zabránění či zmaření možnosti odběru el. energie, vody, tepla, vypouštění a likvidaci odpadních dešťových vod osob oprávněných z věcného břemene. Strana nabývající jakožto povinný z věcného břemene je povinen umožnit oprávněnému z věcného břemene případnou realizaci samostatných přípojek k hlavním řádům, jestliže o to projeví zájem a realizaci takových přípojek strpět, včetně všech dalších vedení a umístění technických zařízení aniž by za to cokoliv dalšího požadoval,

c) v umožnění provedení revizí, kontrol, provozů, odstranění případných poruch nebo havárií na výměnkové stanici, hlavních uzávěrech přípojkách, jakož i pro případ provádění pravidelné údržby a opravy či učinění jiných potřebných opatření.

VII.6. Strana převodce prohlašuje, že jí nejsou známy žádné další okolnosti, na které by měla stranu nabyvatele zvlášť upozornit, s výjimkou níže uvedených skutečností, vyplývajících ze stavebně technického stavu budovy specifikované v odst. 2.1. této smlouvy a jejího provozu: V této budově je instalováno technologické zařízení předávací stanice tepla (výměnková stanice), dodávající teplo a TUV, která vytápí budovu č. p. 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227 a 2228. Nabyvatel bere uvedený stav výslovně na vědomí, nemá proti němu námitek a zavazuje se ho respektovat a zachovat. Strana nabyvatele výslovně prohlašuje, že si je této skutečnosti vědoma, souhlasí s ní, přijímá ji a zavazuje se z ní vyplývající povinnosti plnit.

VII.7. Strana nabyvatele bere na vědomí, že v sekci budovy č.p. 2226, uvedené v článku 2.1. této smlouvy, je umístěno zařízení kolektorové sítě a vstup do kolektoru JZM I a zavazuje se k výzvě oprávněného – Hlavní město Praha zastoupené společností Kolektory Praha, a.s., IČ 26714124 – uzavřít do třiceti (30) dnů po obdržení takovéto výzvy s oprávněným sama, nebo souhlasit s jejím uzavřením prostřednictvím společenství vlastníků jednotek, které v domě vzniká ze zákona, smlouvu o bezúplatném zřízení věcného břemene a zřídit ve prospěch oprávněného právo trvalého vstupu do této části budovy za účelem zajištění běžné správy, údržby a oprav zařízení kolektorové sítě a řešení mimořádných provozních situací, poruch a havárií v kolektoru JZM I.

VII.8. Strana nabyvatele bude po fyzickém převzetí jednotky, ke kterému dojde v souladu s ustanovením čl. 8., odst. 8.2. této smlouvy, hradit předepsané zálohy za služby spojené s užíváním nebytové jednotky a zálohy na náklady na běžnou údržbu a havárie, projednanou a schválenou na shromáždění *společenství vlastníků* založeném v předmětné budově.

VII.9. Strana nabyvatele je povinna při provozu, správě a užívání předmětné nebytové jednotky a společných částí budovy plnit všechny povinnosti, které pro ni plynou z právních předpisů, z prohlášení vlastníka budovy a z rozhodnutí společenství vlastníků jednotek. Se všemi těmito povinnostmi se strana nabyvatele seznámila ještě před uzavřením této smlouvy. Zejména bude strana nabyvatele jako vlastník předmětné nebytové jednotky povinna přispívat na náklady spojené se správou domu.

## čl. VIII.

### Předání předmětu převodu

VIII.1. Strana nabyvatele prohlašuje, že je jí znám současný fyzický stav převáděných nemovitostí a v tomto stavu je kupuje. Strana nabyvatele se zavazuje převzít předmět převodu na výzvu strany převodce, nejdříve však v termínu popsanému v odst. 8.2. tohoto článku.

VIII.2. Smluvní strany si ujednávají, že dojde k fyzickému a k dokladovému předání předmětu převodu, a to poté, co příslušný katastrální úřad vyrozumí obě smluvní strany o tom, že vklad vlastnického práva k předmětu převodu byl ve prospěch strany nabyvatele do katastru nemovitostí proveden.

VIII.3. Strana převodce nese odpovědnost za nahodilé poškození předmětu převodu po dni uzavření této smlouvy až do dne převzetí předmětu převodu stranou nabyvatele.

## čl. IX.

### Vlastnické právo k předmětu převodu

IX.1. Strana nabyvatele nabude vlastnické právo k předmětu převodu ke dni právních účinků zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

IX.2. Smluvní strany touto smlouvou zmocňují společného zmocněnce společnost IKON spol. s r.o., se sídlem Praha - Hloubětín, Nehvizdská 22/8, IČ: 45800031, k podání návrhu na vklad změny vlastnického práva k předmětu převodu převáděnému touto smlouvou.

IX.3. Návrh na vklad změny vlastnického práva k nemovitostem prodávaným touto smlouvou podá společný zmocněnec, **IKON spol. s r.o.**, nejpozději do 30 dnů *ode dne kdy mu bude předán doklad o potvrzení správnosti předkládaného návrhu Magistrátem hlavního města Prahy* a po splnění platebních podmínek uvedených v čl. 6. této smlouvy ze strany nabyvatele.

IX.4. Účastníci smlouvy se zavazují zajistit ve společné součinnosti všechny potřebné úkony vedoucí k realizaci zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, včetně odstranění případných nedostatků konstatovaných katastrálním úřadem, které by tomuto zápisu bránily.

## čl. X.

### Daňové a poplatkové náklady

X.1. Strana převodce vypořádá a uhradí daň z nabytí nemovitých věcí spočívající v nabytí vlastnictví k jednotce a podílu na společných částech budovy a podílu na pozemcích.

X.2. Strana nabyvatele zaplatí před podpisem této smlouvy správní poplatek za povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## čl. XI.

### Závěrečná ustanovení

XI.1. Přílohu této smlouvy tvoří schémata všech podlaží předmětné budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech bytových a nebytových jednotek nacházejících se v předmětné budově.

XI.2. Veškeré podklady zmiňované v této smlouvě považují smluvní strany za vedlejší součásti této smlouvy.

XI.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.

XI.4. Tato smlouva byla sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž pro potřeby strany převodce budou použita 2 vyhotovení, pro potřeby strany nabyvatele 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude použito pro potřeby úřední. Veškerá vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.

XI.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany před orgánem určeným k ověření pravosti podpisů své vlastnoruční podpisy.

XI.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 13, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

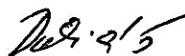
XI.7. Originál podpisového vzoru osoby oprávněné činit za stranu převodce písemné projevy vůle dle udělených plných mocí, originály těchto plných mocí (tedy plné moci udělené Městskou částí Praha 13 společnosti IKON spol. s.r.o., se sídlem Nehvizdská 22, Praha 9, 198 00, IČ: 458 000 31) a originál výpisu společnosti IKON spol. s.r.o., se sídlem Nehvizdská 22, Praha 9, 198 00, IČ: 458 000 31, z obchodního rejstříku, jsou uloženy u příslušného katastrálního úřadu v podacím deníku.

V Praze dne 2.9. 07. 2016

V Praze dne 16.7. 2016



za převodce



za nabyvatele

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 11000-0443-0318  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 1

Vlastnoručně podepsal: Jakub Dobiáš  
Datum a místo narození: 22.03.1989, Praha 5, CZ  
Adresa pobytu: Praha 1  
Letenská 120/5, CZ  
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 202552221  
Občanský průkaz

Praha 1 dne 16.07.2016  
Kreidi Jindřich

Podpis, úřední razítko





## DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č. 131/2000 Sb. v platném znění,  
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu  
v souladu s usnesením ZMČ č. UZ 0155/2016 ze dne 20.04.2016.

V Praze dne:



Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 13