

# SMLOUVA O PŘEVODU POZEMKŮ

## č.j. OLP/3649/2021

uzavřená dle § 2055 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

### **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem

mimo jiné jako *dárce 1* nebo *obdarovaný 2* na straně jedné

a

### **Obec Nová Ves nad Popelkou**

se sídlem č.p. 244, 512 71 Nová Ves nad Popelkou

IČO 002 75 948

DIČ CZ00275948

zastoupená **Vladimírem Tomáškem**, starostou obce

mimo jiné jako *dárce 2* nebo *obdarovaný 1* na straně druhé

(Liberecký kraj a město Osečná jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

## **Článek I**

### **Předmět darování**

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 a Smlouvy o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. č.j. OLP/1236/2007 ze dne 27. 09. 2007 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné:

- **p. p. č. 3141** o výměře 76 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p. p. č. 3372/1** o výměře 3815 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice
- **p. p. č. 414/1 (PK)** o výměře 93 m<sup>2</sup>,
- **p. p. č. 3161 (PK)** o výměře 25203 m<sup>2</sup>,

nacházejících se v katastrálním území Nová Ves nad Popelkou, obec Nová Ves nad Popelkou, a evidovaných na listu vlastnictví č. 361 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

- (2) Předmětem bezúplatného převodu podle této smlouvy jsou:
- část p. p. č. 3141 označená jako díl „m“ o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice,
  - část p. p. č. 3161 (PK) označená jako díl „g+j“ o výměře 536 m<sup>2</sup>,
  - část p. p. č. 3161 (PK) označená jako díl „a“ o výměře 40 m<sup>2</sup>,
  - část p. p. č. 3161 (PK) označená jako díl „u“ o výměře 84 m<sup>2</sup> vymezené geometrickým plánem č. 811-1008/2021 ze dne 25. 2. 2021,
  - část p. p. č. 3161 (PK) o výměře 548 m<sup>2</sup>, nově označená jako p. p. č. 3161/6, ostatní plocha, způsob využití silnice,
  - část p. p. č. 3161 (PK) označená jako díl „c“ o výměře 714 m<sup>2</sup> a část p. p. č. 414/1 (PK) o výměře 93 m<sup>2</sup>, sloučených do nově vzniklé p. p. č. 3161/7 o výměře 807 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezené geometrickým plánem č. 815-2008/2021 ze dne 12. 4. 2021,
  - část p. p. č. 3161 (PK) o výměře 1109 m<sup>2</sup>, nově označená jako p. p. č. 3161/8, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
  - část p. p. č. 3372/1 o výměře 192 m<sup>2</sup>, nově označená jako p. p. č. 3372/5, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezené geometrickým plánem č. 813-3008/2021 ze dne 15. 4. 2021,
  - část p. p. č. 3372/1 o výměře 698 m<sup>2</sup>, nově označená jako p. p. č. 3372/6, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vymezená geometrickým plánem č. 814-4008/2021 ze dne 26. 3. 2021, nacházejících se v katastrálním území Nová Ves nad Popelkou, obec Nová Ves nad Popelkou (dále jen „**Pozemky 1**“).
- (3) Geometrické plány 811-1008/2021 ze dne 25. 2. 2021, č. 815-2008/2021 ze dne 12. 4. 2021, č. 813-3008/2021 ze dne 15. 4. 2021 a č. 814-4008/2021 ze dne 26. 3. 2021 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek II Projev vůle**

Dárce 1 daruje do vlastnictví obdarovaného 1 Pozemky 1 a obdarovaný 1 prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.

## **Článek III Prohlášení dárce 1 o vadách darovaných Pozemků 1**

- (1) Dárce 1 prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemky 1, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Pozemkům 1 ze zákona.
- (2) Dárce 1 prohlašuje, že seznámil obdarovaného 1 se stavem převáděných Pozemků 1 a že Pozemky 1 nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému 1 jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:

- věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 361 pro katastrální území Nová Ves nad Popelkou ke dni 04. 01. 2022, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Obdarovaný 1 prohlašuje, že si Pozemky 1 uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Pozemky 1 přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náležejí.

#### **Článek IV. Předmět přijetí daru**

- (1) Na základě Vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1992 dle § 1 je Obec Nová Ves nad Popelkou jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné s následujícími nemovitými věcmi:
- p. p. č. 9/2 o výměře 602 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
  - p. p. č. 47/2 o výměře 108 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
  - p. p. č. 234/4 o výměře 192 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda,
  - p. p. č. 3157 o výměře 313 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
  - p. p. č. 9/2 (PK) o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- nacházejících se v katastrálním území Nová Ves nad Popelkou, v obci Nová Ves nad Popelkou, evidovaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily,
- (2) Předmětem bezúplatného převodu podle této smlouvy jsou:
- část p. p. č. 47/2 o výměře 27 m<sup>2</sup>, nově označená jako p. p. č. 47/3, ostatní plocha, způsob využití silnice,
  - část p. p. č. 3157 o výměře 31 m<sup>2</sup>, nově označená jako p. p. č. 3157/2, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezených geometrickým plánem č. 809-320/2020 ze dne 19. 2. 2021,
  - část p. p. č. 234/4 označená jako díl „w“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, vymezená geometrickým plánem č. 811-1008/2021 ze dne 25. 2. 2021,
  - p. p. č. 9/2 (PK) o výměře 2 m<sup>2</sup>,
  - p. p. č. 9/2 o výměře 602 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, nacházejících se v katastrálním území Nová Ves nad Popelkou, obci Nová Ves nad Popelkou („*Pozemky 2*“).
- (3) Geometrické plány č. 809-320/2020 ze dne 19. 2. 2021 a č. 811-1008/2021 jsou nedílnou součástí této smlouvy jsou výše uvedené

#### **Článek V.**

Dárce 2 daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného 2 Pozemky 2 a obdarovaný 2 prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.

### **Článek III**

#### **Prohlášení dárce 1 o vadách darovaných Pozemků 1**

- (4) Dárce 2 prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemky 2, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Pozemkům 2 ze zákona.
- (5) Dárce 2 prohlašuje, že seznámil obdarovaného 2 se stavem převáděných Pozemků 2 a že Pozemky 2 nejsou postíženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému 2 jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:
- (6) Obdarovaný 2 prohlašuje, že si Pozemky 2 uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Pozemky 2 přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náležejí.

### **Společná ustanovení**

#### **Článek VII**

##### **Návrh na vklad vlastnického práva**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Liberecký kraj u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí Liberecký kraj.

#### **Článek VIII**

##### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a Obec Nová Ves nad Popelkou přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Pozemkům 1 a Pozemkům 2.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy Liberecký kraj se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Pozemkům 1 a Pozemkům 2 přejde na obdarovaného 1 a obdarovaného 2 dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Liberecký kraj obdrží tři vyhotovení, obec Nová Ves nad Popelkou jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Liberecký kraj výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemků 1 z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat předmětné Pozemky 1 byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dne 04. 11. 2021 a sejmuto dne 05.12.2021.
  - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 21. 12. 2021 usnesením číslo 534/21/ZK.
- (10) Liberecký kraj dále výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemků 2 do majetku Libereckého kraje bylo schváleno Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 534/21/ZK na jeho zasedání konaném dne 21. 12. 2021.
- (11) Obec Nová Ves nad Popelkou výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemků 2 z majetku obce Nová Ves nad Popelkou tj.:
- a) Záměr darovat předmětné Pozemky 2 byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dne 1.3.2021, a sejmuto dne 31.3.2021.
  - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem obce Nová Ves nad Popelkou dne 25. 2. 2021 usnesením číslo 261/2021.
- (12) Obec Nová Ves nad Popelkou dále výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemků 1 do majetku obce Nová Ves nad Popelkou bylo schváleno Zastupitelstvem Nová Ves nad Popelkou usnesením č. 260/2021 na jeho zasedání konaném dne 25. 2.2021.

V Liberci dne 19. 1. 2022

V Nové Vsi nad Popelkou dne 11.1.2022

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Vladimír Tomášek  
starosta obce Nová Ves nad Popelkou