

# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle ust. paragrafu 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 sb. a podle podle zákona o cenách č. 526/1990 sb.

## SMLUVNÍ STRANY :

**Objednatelem :** Obec Louňová  
Zastoupená starostou obce Skřivan Luboš  
Louňová 64  
336 01 Blovice  
IČO: 00256889

**Zhotovitelem :** Václav Řežábek – klempířství  
Ždírec 37  
33601 Blovice  
IČO : 18241409  
DIČ : CZ 5712121008

**uzavírají tuto smlouvu o dílo s názvem :**

**Oprava střechy obecní budovy č.p. 11, na pozemku p.č. st. 5/4 v k.u.  
Louňová**

## 1. předmět smlouvy

Předmětem smlouvy jsou práce na obecní hospodě v Louňové :

- oprava střechy
- oprava klempířských prvků
- oprava komínů
- podbití krajů střechy palubkami
- oprava hromosvodu

## 2. termíny plnění

Zhotovitel se zavazuje práce uvedené v předmětu této smlouvy zhotovit od 10.8.2020 do 30.11.2020 . Přesný termín provádění prací bude upřesněn do 15 dnů před vlastním zahájením prací.



### **3. cena za dílo**

Celková cena za plnění byla dohodnutá smluvními stranami ve výši : 988.514,- Kč včetně 21 % DPH. Cena bez DPH=816 953,00 Kč , DPH =171 561 ,00Kč. Konečné vyúčtování bude provedeno podle nabídkové ceny spotřeby materiálu a provedených prací.

### **4. platební podmínky**

Objednatel dá zhotoviteli zálohu na nákup materiálu ve výši : 600 000,- Kč. Zbytek dohodnuté ceny zaplatí objednatel nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla ,které bude předáno na základě písemného předávacího protokolu mezi Objednatelem a Zhotovitelem a předložení vyúčtování .

### **5. změny smlouvy**

Tato smlouva může být změněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla objeví-li se při provádění prací potřeba činností v této smlouvě nezahrnutých.

### **6. smluvní pokuty**

Při nedodržení termínu plnění díla může objednatel požadovat na zhotoviteli zaplacení pokuty ve výši 0,05 % za každý kalendářní den prodlení. Pokud objednatel nezaplatí vyúčtování ve stanoveném termínu může zhotovitel požadovat na objednateli zaplacení pokuty ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení. Pokutu zaplatí smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně v souvislosti škoda, která je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty a to v plné výši.

### **7. práva a povinnosti smluvních stran**

Zjistí-li objednatel , že zhotovitel plní předmět smlouvy v rozporu s předmětem smlouvy, odstraní zhotovitel vady vzniklé vadným prováděním na vlastní náklady a bude plnit předmět smlouvy řádným způsobem. Neučiní-li tak ve lhůtě určené objednatel a postup zhotovitele bude podstatně porušovat smlouvu, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují resp. omezují plnění smlouvy nebo závazky



smluvních stran a to do sedmi pracovních dnů ode dne vzniku takovéto skutečnosti.

Strana, u které tyto skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.

Objednatel může přistoupit na změnu závazku v případě, že na straně zhotovitele nastanou objektivní skutečnosti, které znemožňují splnění závazku řádně a včas, za předpokladu, že zhotovitel tyto překážky nemohl předpovídat.

Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí dodržování pravidel bezpečnosti práce.

Zhotovitel ručí za škodu, která vznikne např. popršením do objektu.

Řešení vzniklých úrazů a jejich následků jde plně na vrub zhotovitele.

Zhotovitel nemůže pověřit jinou osobu zhotovením díla bez souhlasu objednatele.

Zhotovitel poskytuje objednateli 5-ti letou záruční lhůtu na veškeré prováděné práce .

Při podstatném porušení smlouvy může oprávněná strana od smlouvy odstoupit.

Při odstoupení od smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli skutečně vynaložené náklady ke dni zániku smlouvy.

Akce bude realizována pouze v případě obdržení dotace z PSOV –PK 2020.

## 8. závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a je zhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá strana obdrží jeden výtisk.

Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je jim jasný a srozumitelný, a představuje projev jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.



**Obec Louňová**  
**Zastoupena starostou obce**  
**Skřivan Luboš**  
**objednatel**

V Louňové

15.6.2020

**Václav Řežábek**  
**zhotovitel**  
VÁCLAV ŘEŽÁBEK  
ŽDÍREC 37, 336 01 Blovice  
ICO: 18241409, DIČ: CZ5712121008  
Telefon: 607 126 559  
KLEMPÍŘSTVÍ





tel. 607126559  
Ždírec37  
336 01 Blovice



IČ: 18241409  
DIČ CZ5712121008

26.01.2020

Václav Řežábek  
pokrývačství a klempířství

[rezabekvaclav@seznam.cz](mailto:rezabekvaclav@seznam.cz)

**Louňová - střecha hospody**

**Materiál : Krytina Bramac Granát 11 CuE, barevný poz.plech**

		MJ		
taška zákl.1/1	5590	ks	48,90	273 351,00
taška zákl.1/2	80	ks	119,70	9 576,00
taška krajní L	40	ks	269,00	10 760,00
taška krajní P	40	ks	269,00	10 760,00
taška větrací	140	ks	176,20	24 668,00
hřebenáč	140	ks	241,00	33 740,00
rozděl.hřebenáč	1	ks	1 584,00	1 584,00
ukončení hřebenáče	3	ks	304,00	912,00
držák latě	58	ks	29,00	1 682,00
uni.větrací pás Al	10	bal	780,00	7 800,00
okapnice	70	m	75,00	5 250,00
difuzní fólie	7	bal	2 100,00	14 700,00
větrací mřížka	80	ks	23,00	1 840,00
větrací pás okapní	16	bal	110,00	1 760,00
střešní výlez	2	ks	1 980,00	3 960,00
odvětrání kompl.	2	ks	6 268,00	12 536,00
anténní kompl.	1	ks	5 547,00	5 547,00
stoupací kompl. 80/25	4	ks	1 980,00	7 920,00
střešní latě 6/4	2500	m	16,00	40 000,00
protisněhový hák	1035	ks	32,00	33 120,00
úžlabí 50	15	m	150,00	2 250,00
okap.háky 33	72	ks	68,00	4 896,00
okap.žlab 33	68	m	95,00	6 460,00
spojka žlabu 33	16	ks	99,00	1 584,00
kotlík 10	8	ks	146,00	1 168,00
koleno 10	24	ks	152,00	3 648,00
roura 10	42	m	98,00	4 116,00
objímka 10	20	ks	59,00	1 180,00
oplech.komína spodní	2	ks	1 680,00	3 360,00
lem.ke zdi 25	24	m	110,00	2 640,00
podpěra vedení PV 15	87	ks	26,00	2 262,00
svorka SS	46	ks	10,00	460,00
zemnicí tyč ZT 15	6	ks	265,00	1 590,00
úhelník OU 15	6	ks	270,00	1 620,00
držák úhelníku DUD 180	12	ks	28,00	336,00
svorka SO	6	ks	26,00	156,00
svorka tyč SJO 2	6	ks	32,00	192,00
drát AlMgSi 8	50	kg	120,00	6 000,00
drát FePz 10	15	kg	35,00	525,00
sádrokarton	3	ks	170,00	510,00
palubky 121/14	65	m2	185,00	12 025,00
barva XD Oversol 2v1 sipo	10	l	245,00	2 450,00

spoj.materiál	1		9 500,00	9 500,00
<b>materiál :</b>				<b>570 394,00</b>
<b>sleva zákl. tašky 1/1 30% :</b>				<b>- 82 006,00</b>
DMT krytiny do sutě	490	m2	70,00	34 300,00
DMT latí	490	m2	25,00	12 250,00
DMT klemp.prvků	1		4 260,00	4 260,00
MT latí	490	m2	40,00	19 600,00
MT fólie	490	m2	33,00	16 170,00
MT krytiny	490	m2	170,00	83 300,00
MT klemp.prvků	1		13 460,00	13 460,00
DMT+MT oken	2	ks	2 100,00	4 200,00
řezání tašek	23	bm	80,00	1 840,00
MT hromosvodu + revize	1		16 700,00	16 700,00
oprava komínů	2	ks	21 860,00	43 720,00
MT sněhových zachytávačů	1035	ks	5,00	5 175,00
MT palubek, nátěr	65	m2	350,00	22 750,00
přesuny hmot	1		12 480,00	12 480,00
lešení	1		18 400,00	18 400,00
likvidace odpadu	1		9 760,00	9 760,00
doprava,režie,dovoz materiálu	1		10 200,00	10 200,00
<b>součet :</b>				<b>816 953,00</b>
DPH 21%				<b>171 561,00</b>

**CELKEM :**

**988 514,00**