

Kupní smlouva

kterou uzavírají dole uvedeného dne, měsíce a roku:

- 1) **Mendelova univerzita v Brně,**
se sídlem Brno, Zemědělská 1665/1, PSČ 613 00
IČO 62156489
zapsaná v příloze č. 1 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách,
ve znění pozdějších předpisů
zastoupena prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou
Bankovní spojení: xxx
jako prodávající

a

- 2) **Obec Lednice**
se sídlem Zámecké náměstí 70, 691 44, Lednice
zastoupená RNDr. Liborem Kabátem, starostou obce
IČ 00283339
jako kupující

Preambule

Prodávající Mendelova univerzita v Brně a kupující obec Lednice se dohodly na prodeji nemovitostí níže uvedených v této smlouvě v k.ú. Lednice na Moravě a uzavřely dne 9. 8. 2021 Kupní smlouvu, podle které prodávající prodává uvedené nemovitosti kupující za kupní cenu 2.177.562,50 Kč. Kupní smlouva byla následně dne 9. 12. 2021 předložena Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav k provedení vkladu vlastnického práva k nemovitostem.

Příslušný katastrální úřad v řízení vedeném pod č. j. V – 9593/2021-704/6 vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle uvedené smlouvy nepovolil, když zaujal názor, že kupní smlouva ze dne 9. 8. 2021 byla zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. až dne 1.12.2021, tedy po uplynutí lhůty tří měsíců, kdy byla uzavřena. V důsledku nedodržení uvedené tříměsíční lhůty došlo dle § 7 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. uplynutím lhůty, tedy dnem 9.11.2021, ke zrušení smlouvy od samého počátku, tudíž na základě takové smlouvy nelze zapisovat vlastnické právo do katastru nemovitostí.

Smluvní strany s ohledem na shora uvedené proto uzavírají novou kupní smlouvu, která umožní vklad vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným níže v této smlouvě do katastru nemovitostí pro kupující obec Lednice v souladu s vůlí smluvních stran a jejich kompetentních orgánů, když kupní smlouva je sjednána za stejných podmínek, jak tomu bylo v kupní smlouvě ze dne 9. 8. 2021.

I.

Prodávající Mendelova univerzita v Brně prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to:

a) budovy bez čp./č.ev. jiná stavba, stavba stojí na pozemcích p. č. 559/2 (LV č. 10002) a p. č. 559/5 (LV č. 196) zapsané na LV č. 1355 pro obec Lednice a k. ú. Lednice na Moravě u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav

a dále,

b) budovy ocelokolny nezapsané v katastru nemovitostí nacházející se na pozemcích. č. 559/2 (LV č. 10002) a p. č. 559/5 (LV č. 196) k. ú. Lednice na Moravě.
vše dále jako „předmět převodu“.

II.

Prodávající Mendelova univerzita v Brně touto smlouvou prodává, tj. zavazuje se, že odevzdá předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupující obci Lednice za kupní cenu ve výši stanovenou znaleckým posudkem č. 1987-2020 zpracovaným Ing. Josefem Nekvapilem, tj. ve výši 2.177.562,50 Kč (slovy Dvamilionyjednostosedmdesátsedmtisícčtyřsetšedesátdvě koruny české padesát haléřů) kupující prohlašuje, že předmět převodu za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje, tj. zavazuje se předmět převodu převzít a zaplatit za něho sjednanou kupní cenu.

III.

Kupující se zavazuje uhradit prodávající kupní cenu předmětu převodu ve výši 2.177.562,50 Kč (slovy Dvamilionyjednostosedmdesátsedmtisícčtyřsetšedesátdvě koruny české padesát haléřů) a ke dni podpisu této smlouvy již uhradila složením do advokátní úschovy u JUDr. Jiřího Juříčka, advokáta se sídlem v Brně, Údolní 5, na účet vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě zvláštní smlouvy o úschově finančních prostředků a listin uzavřené mezi prodávajícím, kupujícím a advokátem.

Advokát jako schovatel je povinen a oprávněn se složenými finančními prostředky naložit takto:

- a) vyplatit celou složenou částku 2.177.562,50 Kč (slovy Dvamilionyjednostosedmdesátsedmtisícčtyřsetšedesátdvě koruny české padesát haléřů) prodávající nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po té, co bude schovateli předložen originál či ověřená kopie příslušného listu vlastnictví, v jehož části A bude kupující zapsán jako výlučný vlastník nemovité věci specifikované v čl. I. písm. a) převáděné touto smlouvou a části B1, C a D příslušného LV budou ve vztahu k této nemovité věci bez zápisu, vyjma zápisů majících původ v jednání kupující,
- b) vrátit částku 2.177.562,50 Kč (slovy Dvamilionyjednostosedmdesátsedmtisícčtyřsetšedesátdvě koruny české padesát haléřů) kupující, pokud podmínka uvedená pod písmenem a) tohoto smluvního ujednání nebude splněna ani do šesti (6) měsíců od uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním způsobem na účet či účty kupující, z nichž mu byly finanční prostředky na účet advokátní úschovy poukázány.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že se shora uvedeným způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmět převodu nevážnou žádná omezení převodu nemovitostí, zástavní práva ani věcná břemena nebo služebnosti.

Prodávající prohlašuje, že k převodu nemovitých věcí specifikovaných v čl. I. této smlouvy za shora uvedenou kupní cenu byl dán předchozí písemný souhlas správní rady vysoké školy Mendelovy univerzity v Brně na základě přijetí usnesení ze dne 25. 3.2021 dle § 15 odst. 1 písmeno a) zákona č. 111/1998 Sb. a to pod číslem právního jednání 2b).

Kupující prohlašuje, že je jí právní i faktický stav převáděných nemovitých věcí dobře znám a že je přijímá ve stavu, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, přičemž si je vědoma, že převáděná budova není v katastru nemovitostí zakreslena v celé své faktické výměře a s touto skutečností je srozuměna.

Kupující prohlašuje, že si je vědoma skutečnosti, že stavba včetně všech součástí a příslušenství je jak vyplývá z čl. I. smlouvy umístěna na cizích pozemcích, a to pozemcích ve vlastnictví Adolfa Svobody, bytem Komenského 460, Lednice p. č. 559/5 zapsaném na LV 196 pro obec Lednice a k. ú. Lednice na Moravě a ve vlastnictví České republiky, Státní pozemkový úřad p. č. 559/2 zapsaném na LV č. 10002 pro obec Lednice a k. ú. Lednice na Moravě. V této souvislosti kupující prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že vlastníkům pozemků, na nichž se z převážené části nachází předmět převodu, svědčí dne ust. § 3056 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník předkupní právo k předmětu převodu. V souvislosti s existencí tohoto zákonného předkupního práva se prodávající a kupující dohodli, že prodávající vyzve vlastníky pozemků k uplatnění zákonného předkupního práva nejpozději do 5 dnů od uzavření této smlouvy zašle jmenovaným doporučeným dopisem nabídku na uplatnění jejich předkupního práva, jehož přílohou bude kopie této podepsané kupní smlouvy. Pro uplatnění předkupního práva bude poskytnuta tříměsíční lhůta ode dne doručení doporučeného dopisu. Kupující a prodávající se dohodli, že v případě, že některý z vlastníků uplatní řádně své předkupní právo vůči předmětu převodu, tato kupní smlouva zaniká dnem uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícím a předkupníkem.

Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že strana prodávající předala při podpisu této smlouvy straně kupující průkazy energetické náročnosti k budovám, které jsou předmětem této smlouvy dle ust. § 7a zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s přípravou a sepisem kupní smlouvy a smlouvy o úschově finančních prostředků a listin, jakož i náklady spojené s vkladovým řízením dle této smlouvy (správní poplatek) je povinen uhradit kupující.

V.

Vlastnické právo k předmět převodu na kupující přechází dnem, uvedeným v rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jako veřejného seznamu.

Podle této smlouvy bude v katastru nemovitostí pro obec Lednice a k. ú. Lednice na Moravě proveden příslušný zápis.

VI.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma jejími účastníky.

Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy toho, že dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon), nabývá tato smlouva účinnosti až registrací v registru smluv. Proávající se proto zavazuje neprodleně po uzavření této smlouvy smlouvu zveřejnit v registru smluv.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, majících povahu originálu, z toho jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení prodávající a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení řízení o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a že jsou si vědomy veškerých důsledků pro ně ze smlouvy vyplývajících, na důkaz čehož pod smlouvu připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění všech pozdějších změn

Obec Lednice potvrzuje splnění podmínek daných uvedeným zákonem. Právní úkon daný touto listinou byl schválen zastupitelstvem obce Lednice na jednání č. 1/2021 dne 11. 3. 2021, usnesením č. 7.

V Brně dne 17.1.2022

V Lednici dne 10.1.2022

.....
Za Mendelovu univerzitu v Brně
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.,
rektorka

.....
Za obec Lednice
RNDr. Libor Kabát
starosta obce