

SMLOUVA O PROVEDENÍ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

NAVRHOVATEL:

Plzeňský kraj, IČO: 70890366

se sídlem Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň

zastoupený na základě Plné moci Ing. Mgr. Pavlem Karpíškem, náměstkem hejtmanky Plzeňského kraje pro oblast ekonomiky, investic a majetku

a

DRAŽEBNÍK:

REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s.r.o., IČO: 26331004

se sídlem v Plzni, Šafaříkovy sady 2455/5, PSČ 301 00

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 13762

zastoupená jednatelem Mgr. Šárkou Pubcovou,

živnostenské oprávnění na základě koncesní listiny č.j. 3546/01 vydané dne 30.7.2001, změna – č.j. Zm. 11195/06 ze dne 18.12. 2006

tel. +420 734 754 067, e-mail.: helma@pubec.cz, web: www.pubec.cz

(dále jen „dražebník“)

uzavírají na základě zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách a zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o provedení dražby dobrovolné.

I.

Předmět smlouvy

1. Navrhovatel prohlašuje, že prodej nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Plzeňského kraje Usnesením č. 526/21 ze dne 20. 12. 2021. Navrhovatel ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky, dané zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, pro prodej nemovité věci specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Navrhovatel navrhuje provedení dražby dobrovolné dražebníkem podle ustanovení § 17 a násl. zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách (dále jen „dražba“) a dražebník provedení dražby přijímá a zároveň se zavazuje dražbu odborně připravit a provést.

II.

Předmět dražby

1. Předmětem dražby je tato nemovitá věc:
- **pozemek – pozemková parcela č. 726/2**

v obci Mutěnin, v katastrálním území Starý Kramolín. Nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Domažlice, na listu vlastnictví č. 125 pro k. ú. Starý Kramolín, se všemi součástmi a příslušenstvím.

2. Výše uvedená nemovitá věc je specifikovaná ve Znaleckém posudku č. 1663-33/2021, zpracovaném znalcem Ladislavou Krojovou dne 21. 09. 2021.

III.

Oprávnění k provedení dražby

Dražebník je oprávněn k provádění dobrovolných dražeb podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, dle živnostenského oprávnění, a to na základě koncesní listiny č. j. 3546/01 vydané dne 30. 07.2001, změna – č.j. Zm. 11195/06 ze dne 18. 12. 2006.

IV.

Práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí a ovlivňující hodnotu předmětu dražby

1. Navrhovatel prohlašuje, že na předmětné nemovitou věc specifikovanou v článku II. odst. 1. této smlouvy nevážnou žádná omezení vlastnického práva.
2. Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vážly závazky, práva nebo věcná břemena, že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl nabyvatel omezen v nakládání s ním nebo v jeho užívání k účelu, k němuž je určen.
3. Údaje o právech a závazcích vážnoucích na předmětu dražby jsou uvedeny pouze podle dostupných informací

V.

Povinnosti dražebníka

1. Dražebník se zavazuje:
 - a) dražbu odborně připravit a provést s využitím všech možností, které povedou k úspěšnému zpeněžení předmětu dražby,
 - b) sdělovat navrhovateli okolnosti důležité pro jeho rozhodování týkající se zpeněžení předmětu dražby,
 - c) periodicky navrhovatele informovat o průběhu zpeněžení předmětu dražby,
 - d) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech důvěrného charakteru, které se dozvěděl v rámci plnění této smlouvy,
 - e) neinkasovat ze strany vydražitele žádnou provizi,
 - f) převádět finanční částky náležející navrhovateli za podmínek a v termínech stanovených zákonem o veřejných dražbách,
 - g) zaplatit navrhovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, tento úrok z prodlení je splatný po vystavení vyúčtování, a to do 14 dnů po doručení tohoto vyúčtování dražebníkovi.
2. Dále dražebník provede v rámci přípravy a průběhu dražby mimo jiné následující činnosti:
 - a) kontrolu vlastnických vztahů, případných břemen, závazků, nájemních smluv atd., ve spolupráci s vlastníkem, doplnění chybějících dokladů, dražebník však neodpovídá za platnost a pravdivost dokumentů, které obdržel od navrhovatele.
 - b) zajištění odhadů cen předmětu dražby dle požadavků zákona,
 - c) zpracování technických informací o nemovité věci (stavebně technické podklady, výkresová dokumentace, posouzení stavu nemovité věci),
 - d) zpracování informací o inženýrských sítích,
 - e) zajištění kvalitního licitátora,
 - f) výběr vhodného dražebního místa vč. jeho pronájmu,
 - g) zpracování, uveřejnění a rozeslání Dražební vyhlášky,
 - h) příprava inzerátů a zpracování mediaplánu,
 - i) výroba marketingových materiálů - podrobného informačního memoranda prodávajícího majetku zahrnujícího podmínky prodeje, popis nemovitosti, plány, popř. fotografie, základní údaje o smlouvách souvisejících s prodáváním majetkem, výčet dalších faktorů ovlivňujících hodnotu prodávajícího majetku atd.,
 - j) v rámci marketingové přípravy provede výběr okruhu potenciálních investorů. Zdrojem adres jsou interní databáze společnosti (tato databáze potenciálních

- zahraničních i tuzemských investorů má již přes 12.000 klientů) a síť realitních kanceláří,
- k) zahájení reklamní kampaně v ČR, využití internetu – servery: www.sreality.cz, www.centralni-adresa.cz, www.reality.idnes.cz a internetových stránek dražebníka: www.pubec.cz,
 - l) rozsáhlý direct mailing výše vybraným investorům v České republice včetně distribuce prospektů,
 - m) distribuce informačních memorand,
 - n) organizace prohlídek prodávaného majetku, jednání se zájemci,
 - o) organizační a technické zajištění skládání a vrácení dražebních jistot,
 - p) příprava a zajištění dražebního dne po personální a materiální stránce,
 - q) sepsání a rozeslání protokolu o provedené dražbě,
 - r) kontrola dodržování platebních podmínek a vystavení potvrzení o nabytí vlastnictví,
 - s) sepsání protokolu o předání,
 - t) kontrola dodržování platebních podmínek a vystavení potvrzení o nabytí vlastnictví,
 - u) sepsání protokolu o předání,
 - v) vypořádání výtěžku dražby.
3. Nebude-li příprava a provedení dražby některé z výše uvedených činností vyžadovat, popř. navrhovatel o ně nebude mít zájem nebo si je zajistí vlastními silami, nemá tato skutečnost vliv na výši odměny dražebníka.

VI.

Povinnosti navrhovatele

Navrhovatel se zavazuje:

- a) do 5 dnů od uzavření této smlouvy dodat dražebníkově všechny podklady, které by mohly mít vliv na průběh zpeněžení či na vydraženou cenu, zejména doklady o vlastnictví, výpis z katastru nemovitostí, smlouvy o věcných břemenech, nájemní smlouvy, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí, zákresy a kapacity inženýrských sítí, projektovou dokumentaci apod. Dražebník nebude zkoumat pravost a pravdivost obdržených dokumentů, za pravost a pravdivost odpovídá navrhovatel,
- b) sdělovat dražebníkově skutečnosti, jež pro něho mají rozhodný význam pro zpeněžení předmětu dražby a poskytnout dražebníkově veškerou součinnost při realizaci dražby, zejména umožnit nejpozději do 2 dnů po písemné nebo ústní výzvě prohlídku předmětu dražby,
- c) podepsat bez zbytečného odkladu dražební vyhlášku, bude-li její obsah v souladu se zákonem o veřejných dražbách a s čl. VII. této smlouvy,
- d) umožnit do 5 dnů po vyžádání dražebníkem umístění vývěsních štítů s informacemi o zpeněžení na předmětu dražby, a to podle požadavků dražebníka,
- e) zaplatit dražebníkově dohodnutou odměnu,
- f) zaplatit dražebníkově úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Tento úrok z prodlení je splatný po vystavení vyúčtování, a to do 14 dnů po doručení tohoto vyúčtování navrhovatelí,
- g) nenabízet v době ode dne uzavření této smlouvy o provedení dražby do provedení všech úkonů spojených s dražbou a požadovaných zákonem o veřejných dražbách pro tuto dražbu nebo do dne ukončení této smlouvy dle čl. X. této smlouvy předmět dražby ke zpeněžení jinak, než prostřednictvím dražebníka.

VII.

Obsah dražební vyhlášky

1. Smluvní strany se dohodly, že dražební vyhláška bude mimo jiné obsahovat následující údaje:

- a) nejnižší podání: **311.000 Kč** (slovy: tři sta jedenáct tisíc korun českých) + daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů (dále jen „DPH“), tj. **376.310 Kč** (slovy: tři sta sedmdesát šest tisíc tři sta deset korun českých) **včetně 21 % DPH.**
 - b) dražební jistota: **50.000 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).
 - c) minimální příhoz: **15.000 Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých).
2. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit takto:
- a) Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.
 - b) Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000 Kč, ale nižší než 500.000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů ode dne skončení dražby.
 - c) Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů ode dne skončení dražby.

VIII.

Snížení nejnižšího podání

Licitátor nemá možnost snížit nejnižší podání.

IX.

Odměna dražebníka a náklady dražby

X.

Ukončení smlouvy o provedení dražby

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou navrhovatele a dražebníka.
2. Navrhovatel může odstoupit od této smlouvy do zahájení dražby. V tomto případě jsou však povinni uhradit dražebníkovi náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby a pro tento případ sjednané odstupné ve výši 5% z nejnižšího podání uvedeného v čl. VII. této smlouvy. Toto ujednání neplatí, odstoupí-li navrhovatel od této smlouvy z důvodů porušení této smlouvy dražebníkem.
3. Dražebník je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že navrhovatel podá po podpisu této smlouvy návrh na provedení dobrovolné dražby u jiného dražebníka a dále v případě hrubého porušení této smlouvy navrhovatelem (zejména ustanovení čl. VI. písm. a), b), c), g) této smlouvy). V tomto případě je navrhovatel povinen uhradit dražebníkovi veškeré náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby a pro tento účel sjednanou smluvní pokutu ve výši 5% z nejnižšího podání uvedeného v čl. VII. této smlouvy. K částce bude dražebníkem účtována DPH dle platných právních předpisů.
4. Odstoupení od této smlouvy podle odst. 2. a 3. tohoto článku je možné nejpozději do zahájení dražby. Odstoupení pro svoji platnost vyžaduje doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně do jeho sídla. V případě odstoupení od této smlouvy dle odst. 2. a 3. tohoto článku zůstávají ustanovení o odstupném, smluvní pokutě a úhradě nákladů uvedené v odst. 2. a 3. tohoto článku v platnosti a navrhovatel je povinen dle těchto ujednání dražebníkovi plnit.
5. V případě, že dojde k upuštění od dražby dle ustanovení § 22 zák. o veřejných dražbách, ruší se tato smlouva od počátku. Avšak v případě, že dojde k upuštění od dražby z důvodů, které nezavinil dražebník, zavazuje se navrhovatel uhradit

- dražebníkově veškeré náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. K částce bude dražebníkem účtována DPH dle platných předpisů.
6. Navrhovatel se zavazuje uhradit dražebníkově odstupné, smluvní pokutu či náklady s příslušnou DPH dle odst. 2., 3., 4. a 5. tohoto článku do 7 dnů ode dne doručení příslušného daňového dokladu.
 7. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět, nebude-li dražební vyhláška zveřejněna nejpozději do 30 dnů před zahájením dražby nebo nebude-li dražba provedena nejpozději do 30. 06. 2022. Výpovědní doba činí 5 pracovních dní a začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě, že dražební vyhláška nebude zveřejněna nejpozději do 30 dnů před zahájením dražby nebo nebude-li dražba provedena nejpozději do 30. 06. 2022 z důvodů na straně navrhovatele, je navrhovatel povinen uhradit dražebníkově náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do provedení všech jednání spojených s dražbou a požadovaných zákonem o veřejných dražbách pro tuto dražbu.
2. Změna smlouvy v případech, které nejsou vyloučeny zákonem o veřejných dražbách, je možná pouze písemnou formou po vzájemné dohodě účastníků.
3. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené výslovně touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.
4. Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede navrhovatel. Současně smluvní strany konstatují, že ustanovení čl. IX. této smlouvy je předmětem obchodního tajemství a tvoří výjimku z povinnosti uveřejnění podle zákona o registru smluv.
5. Navrhovatel souhlasí s tím, aby ho dražebník uvedl ve svých referencích.
6. Navrhovatel prohlašuje, že právní jednání, které je obsahem této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem Plzeňského kraje Usnesením č. 526/21 ze dne 20. 12. 2021. Navrhovatel ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, pro uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva má 5 stran, byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, byla účastníky přečtena, schválena a na znamení souhlasu účastníky vlastnoručně podepsána. Jeden stejnopis bude s úředně ověřenými podpisy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.

V Plzni dne 13 -01- 2022

Navrhovatel:

[Redacted signature]

Plzeňský kraj
Ing. Mgr. Pavel Karpíšek
náměstek hejtmanky
Plzeňského kraje



V Plzni dne 11 -01- 2022

Dražebník:

[Redacted signature]

REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s.r.o.
Mgr. Šárka Pubcová, jednatel

Mgr. Petr Dolejš
advokát
sady 5, PSČ: 301 00
IČ: 02472911
944
dolejs@seznam.cz
724 105 905

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19610/71/2022/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Petr Dolejš, advokát, se sídlem v Plzni, Šafaříkovy sady 5, PSČ: 301 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15394, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsala:

2) Mgr. Šárka Pubcová, [redacted] jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Plzni dne 11.1.2022

[redacted]

Mgr. Petr Dolejš

Mgr. Petr Dolejš
advokát
Plzeň, Šafaříkovy sady 5, PSČ: 301 00
ev.č. ČAK 15394, IČ: 02472911
e-mail: akdolejs@seznam.cz
mob. 724 105 905

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Plzeňského kraje

poř. č. legalizace J/10/2022

vlastnoručně podepsal – uznal podpis na listině za vlastní ✓
Ing. Mgr. Pavel Karpíšek, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]

adresa místa trvalého pobytu ✓ adresa místa pobytu na území ČR –
adresa bydliště mimo území ČR

OP ČR [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Plzni dne

13 -01- 2022

Renáta Sejáková [redacted]

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



PK-1M/164/22
Č.j. :
Počet listů : 3
Počet výtisků : 2
Číslo výtisku : 1
Za správnost :
Radní
Vedoucí odboru
Právník
Kompetence na základě :
ZPK 526/21

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 12094 ZH

o vyhlášení dobrovolné veřejné dražby
vydaná dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Touto vyhláškou oznamujeme konání dobrovolné veřejné dražby věci nemovité vlastníka Plzeňského kraje, IČO: 70890366, se sídlem Plzeň, Škroupova 1760/18, PSČ 301 00, zastoupeného na základě Plné moci Ing. Mgr. Pavlem Karpíškem, náměstkem hejtmanky Plzeňského kraje pro oblast ekonomiky, investic a majetku.

I. Dražebník

REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s.r.o., IČO: 26 33 10 04
se sídlem v Plzni, Šafaříkovy sady 2455/5, PSČ 301 00
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 13762
zastoupená jednatelem Mgr. Šárkou Pubcovou,
živnostenské oprávnění na základě koncesní listiny č.j. 3546/01 vydané dne 30.07.2001,
změna – č.j. Zm. 11195/06 ze dne 18. 12. 2006
tel. +420 734 754 067, e-mail.: helma@pubec.cz, web: www.pubec.cz

II. Navrhovatel

Plzeňský kraj, IČO: 70890366
se sídlem Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň
zastoupený na základě Plné moci Ing. Mgr. Pavlem Karpíškem, náměstkem hejtmanky
Plzeňského kraje pro oblast ekonomiky, investic a majetku

III. Místo, datum a čas zahájení dražby

1. Dražba se bude konat v sídle navrhovatele **Plzeňský kraj** v 1. nadzemním podlaží budovy **Krajského úřadu pro Plzeňský kraj**, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň, zasedací místnost č. **E104, dne 18. 03. 2022.**
2. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků dražby) v **10.00 hod.** (slovy: deset hodin).

IV. Předmět dražby

1. Předmětem dražby je tato nemovitá věc:
- **pozemek – pozemková parcela č. 726/2**

v obci Mutěňín, v katastrálním území Starý Kramolín. Nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Domažlice, na listu vlastnictví č. 125 pro k. ú. Starý Kramolín, se všemi součástmi a příslušenstvím.

2. Navrhovatel prohlašuje, že prodej nemovité věci specifikované v odst. 1. tohoto článku byl schválen Zastupitelstvem Plzeňského kraje Usnesením č. 526/21 ze dne 20. 12. 2021. Navrhovatel ve smyslu ustanovení § 23 zák. č. 129/2000 Sb. o krajích prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění pro prodej nemovité věci specifikované v odst. 1. tohoto článku.
3. Výše uvedená nemovitá věc je specifikovaná ve Znaleckém posudku č. 1663-33/2021, zpracovaném znalcem Ladislavou Krojovou dne 21. 09. 2021.

V.

Popis a stav předmětu dražby

Pozemek – pozemková parcela č. 726/2

Pozemek se nachází uprostřed obce Starý Kramolín, je přístupný jednak přímo z komunikace, jednak ze zatravněné plochy před pozemkem ve vlastnictví obce. Pozemek je volný, bez zástavby, je hustě porostlý náletovými dřevinami javorů, lísek a osik, je téměř neprostupný. V územním plánu obce se nachází v plochách pro bydlení.

VI.

Práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí a ovlivňující hodnotu předmětu dražby

1. Navrhovatel prohlašuje, že na předmětné nemovité věci specifikované v článku IV. odst. 1. této vyhlášky nevážnou žádná omezení vlastnického práva.
2. Navrhovatel prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu dražby vážly závazky, práva nebo věcná břemena, že by měl předmět dražby právní závady nebo že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči předmětu dražby jakékoli právo, jímž by byl nabyvatel omezen v nakládání s ním nebo v jeho užívání k účelu, k němuž je určen.
3. Údaje o právech a závazcích vážnoucích na předmětu dražby jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

VII.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby obvyklá v místě a čase byla zjištěna Znaleckým posudkem č. 1663-33/2021 ze dne 21. 09. 2021, zpracovaném znalcem Ladislavou Krojovou a činí 311.000 Kč (slovy: tři sta jedenáct tisíc korun českých).
2. Znalecký posudek o ceně předmětu dražby je k nahlédnutí v sídle dražebníka.

VIII.

Nejnižší podání a minimální příhoz

1. Nejnižší podání: 311.000 Kč (slovy: tři sta jedenáct tisíc korun českých) **+ daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů** (dále jen „DPH“), tj. **376.310 Kč** (slovy: tři sta sedmdesát šest tisíc tři sta deset korun českých) **včetně 21 % DPH**.
2. Minimální příhoz: **15.000 Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých).

IX. Dražební jistota

1. Dražební jistota byla stanovena na částku: **50.000 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena nejpozději do zahájení dražby, a to:
 - a) **v hotovosti** k rukám dražebníka v dražební místnosti v den konání dražby, tj. **18. 03. 2022**, v čase **od 9.00 hod.** do zahájení dražby.
 - b) **převodem na bankovní účet** dražebníka č. účtu **304332813/0300** vedený u ČSOB, a.s., pobočka Americká 2487/60, Pízeň. Jako **specifický symbol** uveďte číslo dražby **12094**. Jako variabilní symbol uvádějte v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba - rodné číslo, v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba - identifikační číslo.
 - c) ve formě **bankovní záruky** na zaplacení dražební jistoty za těchto podmínek: Účastník dražby, který použije bankovní záruku, je povinen ve lhůtě složení dražební jistoty předat dražebníku originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000 Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoli způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníku jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem. Nesmí také obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být splatná nejpozději do 30 dnů po skončení nejpozdější lhůty k úhradě kupní ceny. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce.
3. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dne **15. 02. 2022** a končí zahájením dražby dne **18. 03. 2022**.
4. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázku, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.), případně může složit dražební jistotu na místě v hotovosti k rukám dražebníka. Poté se запиše do listiny „**Zápis do dražby**“ a bude mu přiděleno dražební číslo.
5. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude dražební jistota vrácena stejným způsobem, jakým byla dražební jistota složena nebo bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníku, a to do 5 pracovních dnů ode dne konání dražby.
6. Je-li účastníkem dražby právnická osoba, musí předložit výpis z obchodního rejstříku, občanský průkaz statutárního zástupce, plnou moc při zastupování statutárního zástupce s ověřenými podpisy.
7. Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, je nutno předložit občanský průkaz, v případě společného jmění manželů je vhodné předložit čestné prohlášení o zastupování, pokud účastníkem dražby je jeden z manželů. V případě zrušení společného jmění manželů je nutné předložit doklad o jeho zrušení.
8. Účastník dražby je povinen před zahájením dražby doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby.
9. Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti dle ustanovení § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

X.

Způsob a lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením

1. Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit takto:
 - a) Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.
 - b) Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000 Kč, ale nižší než 500.000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů ode dne skončení dražby.
 - c) Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů ode dne skončení dražby.
2. Vydražitel je povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením buďto bankovním převodem nebo složením v hotovosti ve prospěch **úctu dražebníka č. účtu 304332813/0300**, vedený u ČSOB, a.s., pobočka Americká 2487/60, Plzeň, **specifický symbol 12094**, nebo poštovní poukázkou na výše uvedený účet **dražebníka**.
3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě podle odst. 1. písm. a), b) nebo c) tohoto článku, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením nebo platební kartou, rovněž platba směnkou je nepřipustná.
5. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

XI.

Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby

1. Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
 1. termín prohlídky: **dne 18. 02. 2022 ve 14.00 hod.**, sraz u předmětné nemovité věci.
 2. termín prohlídky: **dne 04. 03. 2022 v 10.00 hod.**, sraz u předmětné nemovité věci.
2. Další termíny: dražebník provede další prohlídky předmětu dražby v náhradním termínu, na kterém se zájemce s dražebníkem dohodnou.

XII.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle ustanovení § 29 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovité věci, předává předmět dražby vydražiteli bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "**Předání předmětu dražby**", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.
4. Dražba předmětné nemovité věci bude pro vydražitele provedena dražebníkem bezúplatně (dražebník nebude účtovat vydražiteli provizi).

XIII. Zmaření dražby

1. Pokud vydražitel neuhradí ve stanovené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a nebude mít možnost účasti v případné opakované dražbě.
2. V případě zmaření dražby vydražitelem, nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, bude jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství, použita na náklady zmařené dražby a na náklady opakované dražby, bude-li se konat, a pouze zbývající část jistoty bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je dále na výzvu dražebníka povinen uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená, a to i v případě nákladů opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

XIV. Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška má 5 stran a byla sepsána ve 21 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis je určen pro navrhovatele a 20 stejnopisů pro potřeby dražebníka. 10 stejnopisů s úředně ověřenými podpisy. Úředně ověřené kopie zašle po jednom vyhotovení dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ustanovení § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

13 -01- 2022

V Plzni dne

V Plzni dne 11 -01- 2022

Navrhovatel:



Plzeňský kraj
Ing. Mgr. Pavel Karpíšek,
náměstek hejtmanky Plzeňského kraje
pro oblast ekonomiky, investic a majetku



Dražebník:



REALITNÍ KANCELÁŘ PUBEC s.r.o.

Mgr. Šárka Pubcová, jednatel

Č.j. : PK-11/166/22

Počet listů : 3

Počet výtisků : 21

Číslo výtisku : 7

Za správnost :

Podněl 

Vedoucí odboru

Právník

Kompetence na základě : ZPK 526/21

Mgr. [redacted]
Plzeň, Šafaříkovy sady 5, PSČ: 301 00
ev.č. ČAK 15394, IČ: 02472911
e-mail: akdolejs@seznam.cz
mob. 724 105 905

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19610/72/2022/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Petr Dolejš, advokát, se sídlem v Plzni, Šafaříkovy sady 5, PSČ: 301 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 15394, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně v deseti vyhotoveních podepsala:

2) Mgr. Šárka Pubcová, [redacted] jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Plzni dne 11.1.2022

[redacted]
Mgr. Petr Dolejš

Mgr. Petr Dolejš
advokát
Plzeň, Šafaříkovy sady 5, PSČ: 301 00
ev.č. ČAK 15394, IČ: 02472911
e-mail: akdolejs@seznam.cz
mob. 724 105 905

Podle ověřovací knihy Krajského úřadu Plzeňského kraje

poř. č. legalizace J/11/2022

vlastnoručně podepsal – uznal podpis na listině za vlastní ✓
Ing. Mgr. Pavel Karpíšek, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
[redacted]

adresa místa trvalého pobytu ✓ adresa místa pobytu na území ČR –
–adresa bydliště mimo území ČR

OP ČR [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Plzni dne

13 -01- 2022

Renáta Sejáková [redacted]

jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

