

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/2986/2021

č. stavby: IV-12-4016736

název stavby: LB-Nové Město p. S. – kNN z TS LB_0508

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem kraje

dále jen „*Povinný*“ nebo také „*Liberecký kraj*“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,

vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence [REDACTED]

IČO 24729035

DIČ CZ 24729035

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupena na základě pověření [REDACTED]

dále jen „*Oprávněný*“

takto:

Článek I.

- (1) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti podle obecných ustanovení o služebnosti dle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem, a bude v souladu s § 25 odst. 4 energetického zákona.
- (2) Povinný prohlašuje, že je vlastníkem:
- **p.p.č. 35/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. II/291,
 - **p.p.č. 364/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/2916,
- obě nacházející se v katastrálním území Hajniště pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant na listu vlastnictví číslo 815,
- **p.p.č. 141/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. II/291, nacházející se v katastrálním území Nové Město pod Smrkem, obec Nové Město pod Smrkem, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant na listu vlastnictví číslo 815 (dále jen „*Pozemky*“).

Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval na základě územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného Městským úřadem Nové Město pod Smrkem, odborem výstavby a životního prostředí, pod č.j. NMPS/1521/2019 ze dne 12. 08. 2019, a uvedl na základě kolaudačního souhlasu s umístěním stavby č.j. NMPS/1922/2020–257/79/OV ze dne 09.11. 2020 a předávacího protokolu ze dne 06.11.2020, do užívání na Pozemku stavbu **„IV-12-4016736_LB-Nové Město p. S. – kNN z TS LB_0508 k.ú. Hajniště pod Smrkem a k.ú. Nové Město pod Smrkem“** (dále jen **„Stavba“**).
- (2) V souladu s článkem I odst. (6) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/1023/2019 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným dne 29. 04. 2019 (dále jen **„SBVB“**), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy „IV-12-4016736_LB-Nové Město p. S. – kNN z TS LB_0508 k.ú. Hajniště pod Smrkem a k.ú. Nové Město pod Smrkem“ na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na tento Pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby** tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1133-110/2020 ze dne 08. 02. 2021 (pro k.ú. Nové Město pod Smrkem) a v geometrickém plánu č. 307-109/2020 ze dne 18. 02. 2021 (pro k.ú. Hajniště pod Smrkem), které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemku je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemků. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SBVB (dále jen **„Ceník“**). Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/1023/2019:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena

[illegible]

Údaje dle GP č. 1133-110/2020 a GP č. 307-109/2020 – přesného zaměření po stavbě:

[illegible]

Úplata činí částku **121.821,50 Kč** (slovy: *sto dvacet jedna tisíc osm set dvacet jedna korun českých 50 hal.*) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **147.404,02 Kč** (slovy: *sto čtyřicet sem tisíc čtyři sta čtyři korun českých, 02 hal*).
- (3) Částku **146.410 Kč** (včetně 21% DPH) uhradil na základě čl. I odst. (9) SBVB Oprávněný dne 10.05.2019.
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu větší než tak, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (7) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl **ve výši 994,02 Kč** (slovy: *devět set devadesát čtyři korun českých, 02 hal.*) nepřesáhl o více než 5 % částku Úplaty, dohodli se Povinný a Oprávněný na tom, že ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká nárok Povinného na výplatu tohoto rozdílu.
- (5) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.

- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemky a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemky, které mají být zatíženy služebností, jsou bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemkům zřídit vyjma níže uvedeného:
- věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 815 pro katastrální území Hajniště pod Smrkem a katastrální území Nové Město pod Smrkem oba ke dni 12. 08. 2021, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků ponese Povinný.

Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezávisle, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemcích bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.
- (4) V případě opravy či rekonstrukce kamenného propustku v silnice ev. č. II/291 v km 9,856 se Oprávněný zavazuje na vlastní náklad zajistit potřebné přeložení elektrické sítě po dobu trvání stavebních prací a po ukončení oprav či rekonstrukce jej na vlastní náklad uložit zpět do kamenného propustku. Přitom je Oprávněný povinen uložit a spravovat el. síť v souladu s normami, platnými v době provádění oprav a údržby. Dále se oprávněný zavazuje na vlastní náklad zajistit nebo po dohodě uhradit náklady spojené s odpojením, přeložením či připojením své sítě.

Článek VII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemků a je sjednáno pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 2387/17/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne

V dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

