

Smlouva o dílo č. 07/2021/MAIN

podle příslušných ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. Smluvní strany

Město Žamberk

se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

IČO: 00279846

DIČ: CZ00279846

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1321320309/0800

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou, starostou města

zastoupené ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Energomex s.r.o.

se sídlem Uralská 770/6, 160 00 Praha 6

IČO: 29042577

DIČ: CZ29042577

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 162242

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Ondřejem Malým [REDACTED]

zastoupená ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

společně („smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo,

kteřou se zhotovitel zavazuje provést na svoje náklady a svoji odpovědnost dílo s názvem „**Provedení energetického auditu energetického hospodářství města Žamberka**“ specifikované v článku II. této smlouvy (dále též jen „dílo“).

II. Předmět díla

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení a vypracování energetického auditu (dále též jen „EA“) objektů energetického hospodářství města Žamberka v souladu s novelizovaným zněním zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu. Přehled objektů energetického hospodářství města Žamberka tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.2 Rozsah energetického auditu zahrnuje veškeré ucelené části energetického hospodářství auditované osoby. Způsob provedení energetického auditu bude provedeno v souladu s harmonizovanou technickou normou upravující zásady provádění energetických auditů, požadavky na běžné procesy během energetických auditů a výstupy energetických auditů (ČSN ISO 50002 - Energetické audity - Požadavky s návodem pro použití).
- 2.3 Zjištění energetického auditu budou zpracována ve formě písemné zprávy o provedeném energetickém auditu. Její obsah a způsob zpracování stanovuje prováděcí právní předpis č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu.
- 2.4 Energetický audit je zhotovitel povinen vyhotovit a doručit objednateli ve 2 listinných vyhotoveních a 1 elektronickém vyhotovení na datovém nosiči ve formátu .pdf (a to ke každé vybrané budově). Zhotovitel vše doručí do sídla objednatele.

III. Termíny a místo plnění

- 3.1 Termín zahájení realizace díla **24. 1. 2022**
- 3.2 Termín dokončení realizace díla **31. 3. 2022**
- 3.3 Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení realizace díla. Termín realizace díla lze prodloužit pouze v odůvodněných případech, písemně dodatkem ke smlouvě.
- 3.4 Místem díla jsou vybrané budovy energetického hospodářství města Žamberka.
- 3.5 Místem předání a převzetí díla je sídlo zadavatele.

IV. Cena díla

- 4.1 Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku veřejné zakázky č. VZ/014/2021/MAIN (stanovenou v souladu s podmínkami danými zadávací dokumentací) a činí:

Cena bez DPH	188 000,00	Kč
DPH 21 % činí	39 480,00	Kč
Cena celkem včetně DPH	227 480,00	Kč

- 4.2 Ceny uvedené v cenové nabídce jsou maximální a nepřekročitelné. Cena zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, výkony, dopravy, přepravy, mzdy a ostatní nutné náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s realizací díla a dalších nákladů, kterých je třeba trvale či dočasně k provedení, dokončení a řádnému předání a převzetí díla.
- 4.3 DPH bude účtována ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.4 Pokud se v díle vyskytnou vícepráce, budou fakturovány samostatně na základě schváleného dodatku ke smlouvě o dílo.

V. Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Platba za vykonanou práci bude provedena bezhotovostně na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury odsouhlaseného objednatelem. Faktura bude označena názvem díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí úplného díla bez vad a nedodělků.
- 5.2 Faktura je současně daňovým dokladem a musí proto obsahovat náležitosti uvedené v zákoně o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. v platném znění. V opačném případě je objednatel oprávněn odeslat nepřesný nebo neúplný doklad zpět zhotoviteli k opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od opětovného doručení opravených dokladů. Splatnost faktury bude **činit 25 kalendářních dnů** ode dne jejího vystavení a předání kupujícímu. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla částka odepsána z účtu kupujícího.
- 5.3 Zhotovitel má nárok vystavit fakturu až po úplném ukončení díla této smlouvy a podepsání předávacího protokolu o předání díla bez vad a nedodělků. Pokud se u předání vyskytnou vady, je zhotovitel oprávněn fakturu vystavit až po jejich odstranění.
- 5.4 Součástí předávacího protokolu bude ustanovení, že je dílo bez zjevných vad, případné vady nebránící užívání budou v protokolu specifikovány s uvedením termínu jejich odstranění. Předávací protokol o předání bez vad a nedodělků bude přílohou faktury.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.6 Případné smluvní pokuty nebo náhradu škody se smluvní strany zavazují řádně uhradit do 30 (třiceti) dnů po doručení faktury se specifikací a s vyčíslením výše škody anebo výše smluvní sankce.

VIII. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel provede předmět díla na svůj náklad a na své nebezpečí, v době sjednané ve smlouvě, v souladu s touto smlouvou, a při respektování všech obecně závazných právních předpisů ČR, v platném znění.
- 8.2 Řádným splněním díla se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu čl. II této smlouvy bez vad a nedodělků, podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

- 8.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy a po celou dobu trvání závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s předmětem díla, dokumentací s ním související a je mu znám i účel, kterého má být dílem dosaženo.
- 8.4 Energetický audit bude proveden a vypracován energetickým specialistou uvedeným v cenové nabídce zhotovitele.
- 8.5 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli provedení díla, poskytnout mu k jeho provedení obvyklou míru součinnosti spočívající zejména v umožnění vstupu do dotčených budov objednatele, a za řádně a včas provedené a předané dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek, ve výši a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 8.6 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se:
- a) zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění
 - b) vyhláškou č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, v platném znění
 - c) ustanoveními této smlouvy a
 - d) se svojí nabídkou podanou v rámci výběrového řízení („nabídka“).
- 8.7 Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno ve sjednaném místě dodání objednateli, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla.
- 8.8 Zhotovitel je povinen zajistit ochranu dokumentů a dokumentace, v datové anebo listinné podobě, které od objednatele obdržel pro potřebu plnění předmětu díla nebo které vytvořil v rámci plnění předmětu díla. Zhotovitel je povinen takové dokumenty a dokumentaci po předání díla objednateli prokazatelně předat, nebo je prokazatelně zlikvidovat či je vést a prokazatelně evidovat. Zhotovitel je povinen zajistit, že takové dokumenty a dokumentace nebudou poskytnuty třetí straně nebo užity ve prospěch třetí strany.
- 8.9 Veškeré podklady, které byly objednavatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednavateli po splnění svého závazku (předání díla), pokud není ujednáno jinak.
- 8.10 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele, dále je povinen upozornit objednatele na nevhodnost předaných dokumentací, případně nevhodnost pokynů objednatele.
- 8.11 Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas veškerou součinnost vyplývající z této smlouvy, má zhotovitel v takovém případě právo posunout termín předání díla o dobu trvající nejméně počet dní, po které zhotovitel nemohl řádně smlouvu plnit.
- 8.12 Zhotovitel má právo změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

IX.

Odovědné veřejné zadávání (OVZ)

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci tohoto díla zajistí dodržování pracovně-právních předpisů (zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů) a z nich vyplývající povinnosti zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje, že všechny osoby, které se na plnění této veřejné zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, např. v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu na území ČR.
- 9.3 Zhotovitel je povinen při realizaci tohoto díla zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelně s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky. Za srovnatelné se považují smluvní podmínky shodné se smluvními podmínkami uvedenými ve smlouvě uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem a to min. v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby.
- 9.4 Zhotovitel prohlašuje, že všechny platby poddodavatelům, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, bude hradit řádně a včas (za řádně a včasné plnění se považuje uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění).

X. Předání a převzetí díla

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním objednateli.
- 10.2 O předání a převzetí díla sepíše objednatel protokol o předání a převzetí díla, který obě strany podepíší. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu bude uvedeno prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, soupis případných vad či nedodělků zjištěných při převjímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění.
- 10.3 Pro stanovení lhůty smluvní strany stanoví tento postup: odstraňování vad (či nedodělků) zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů ode dne podpisu protokolu. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší.

XI. Vlastnictví a nebezpečí škod na díle

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje zkompletované dílo předat objednateli do vlastnictví. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem převzetí.

XII. Smluvní pokuty

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je v prodlení, jestliže neplní své smluvní závazky řádně a včas, a to až do doby řádného splnění. Zhotovitel však není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele v plnění jeho smluvních závazků.
- 12.2 Zhotovitel v případě porušení smluvních povinností zaplatí objednateli dále uvedené smluvní pokuty:
 - a) za prodlení s dokončením a předáním předmětu díla delším než 5 kalendářních dnů od termínu dokončení díla dle této smlouvy, případně jejích dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení,
 - b) za prodlení s odstraněním vad specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu nebo za prodlení s odstraněním vad vyskytlých v záruční době dle čl. XIII. této smlouvy ve sjednaném termínu smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou vadu,
- 12.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou odsouhlasené faktury po lhůtě splatnosti. Splněním peněžitého závazku je odepsání fakturované částky z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti, který je uvedený na faktuře.
- 12.4 Jestliže byly stranami sjednány v dodatku k této smlouvě nové lhůty, jsou pro posuzování prodlení závazné tyto sjednané nové lhůty, pokud není v dodatku ke smlouvě uvedeno jinak.
- 12.5 Uplatněním nároků ze smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody.

XIII. Záruka za jakost, vady díla

- 13.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky. Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při převjímacím řízení stavebního díla, musí objednatel uplatnit v zápise o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla.
- 13.2 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 13.3 Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že předmět díla bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.4 Práva z vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.5 V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení o vadě podle tohoto odstavce (dále „reklamáce“) musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění.

- 13.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Bezplatné odstraňování uznané reklamace zhotovitel zahájí nejpozději do 3 dnů od oznámení. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s objednatelem. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 dnů s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší.
- 13.7 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a usilovat o řešení vzniklé situace smírnou cestou.
- 14.2 Hodlá-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 14.3 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 14.4 Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanové lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla o více než 15 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - d) vstup zhotovitele do likvidace.
- 14.5 Odstoupení od smlouvy je účinné dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

XV.

Ostatní podmínky, pojištění

- 15.1 Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla.
- 15.2 Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat, po celou dobu provádění díla a to až do termínu předání a převzetí, v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele ve výši odpovídající do výše ceny díla v Kč vč. DPH.

XVI.

Změna, zánik smlouvy

- 16.1 Změnit dohodnutou cenu díla je možné pouze v souladu s platnými právními předpisy. Veškeré změny, doplňky této smlouvy o dílo je možno provádět pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Písemná forma platí rovněž pro odstoupení od smlouvy.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1 Případné spory ze smlouvy budou smluvními stranami řešeny smírnou cestou. Pokud se nebudou moci strany dohodnout, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
- 17.2 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.
- 17.3 Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této smlouvy nemají přednost před ujednáními v této smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.

- 17.4 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 17.5 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, včetně všech jejích příloh, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno.
- 17.6 Jestliže ze zadávací dokumentace nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 17.7 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Ministerstva financí, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 17.8 Smluvní strany jsou si vědomy, že objednatel je povinným subjektem dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv, které zajistí objednatel.
- 17.9 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 17.10 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny, a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- 17.11 Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno usnesením RM č. 91/2021-RADA/4002 ze dne 2. 12. 2021 resp. 94/2022-RADA/4167 ze dne 20. 1. 2022.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 Přehled objektů energetického hospodářství města

V Praze, dne:

V Žamberku, dne: 24. 1. 2022

za: Energomex s.r.o.

za: město Žamberk

[Redacted signature area]

24. 1. 2022

Ing. Ondřej Malý, jednatel společnosti

[Redacted signature area]

Ing. Bc. Oldřich Jedlička, starosta města



Krycí list nabídky

pro právnické a fyzické osoby

Předmět veřejné zakázky:	Provedení energetického auditu energetického hospodářství města Žamberka
Zadavatel veřejné zakázky:	Město Žamberk, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

Účastník veřejné zakázky - identifikační údaje			
Obchodní firma nebo název případně jméno a příjmení		Energomex s.r.o.	
Sídlo, místo podnikání případně místo trvalého pobytu (celá adresa včetně PSČ)		Uralská 770/6, Praha 6 160 00	
Právní forma:		Společnost s ručením omezeným	
IČO:	29042577	DIČ:	CZ29042577
Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem této právnické osoby		Ing. Ondřej Malý	
Telefonní spojení		[REDACTED]	
e-mail		[REDACTED]	
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:		188 000 Kč	
Daň z přidané hodnoty v Kč celkem:		39 480Kč	
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:		227 480Kč	
Závazná záruční doba na dílo v min. délce 60 měsíců		60 měsíců	

V Praze, dne [REDACTED]

Razítko a podpis statutárního zástupce účastníka

Energetické hospodářství města Žamberka

*) průměrná spotřeba byla v většině objektů stanovena jako průměr ze dvou let s tím, že každá budova nebo organizace má jiné účtovací období, na MWh proveden přepočet i z m3 plynu popř. GJ tepla, u některých objektů byl použit údaj pouze za poslední účtovací období, údaje nemusí být přesné

P. Č.		IČO	Identifikace objektu	průměrná spotřeba MWh *)		zastavěná plocha v m2	vypracovaný PENB
1.	Město Žamberk	00279846	Orlická kasárna - hasičské muzeum, ppč. 2593/7	3,219	1 podlaží	777	NE
2.	Město Žamberk	00279846	28.října 1375, tělocvična U Žirafy, ppč.487/55	9,2	2 podlaží	1 298	ANO r. 2017
3.	Město Žamberk - MěÚ	00279846	Masarykovo náměstí 166 - radnice, MěÚ	38,834	2 podlaží	850	ANO r. 2013
4.	Město Žamberk - MěÚ + nájemníci	00279846	Nádražní 833 - Městský úřad, pošta, ÚP	233,75	3 podlaží + podkroví	924	ANO r. 2013
5.	Město Žamberk - příkazní smlouva	00279846	Zámecká - koupaliště 1358, 564 01 Žamberk	126,275	areál + 1 podlaží	588 (3 objekty)	NE
6.	areál ve výpůjčce	70806554	Fotbalové hřiště (tribuna, šatny, restaurace), č.p.755	24,436	areál + 1 podlaží	397 (3 objekty)	NE
7.	nájemní smlouva		kemp - recepce, chatky 35 ks, sociální zařízení, kuchyň, srubové chatky 2 ks, chata 1 ks, areál Pod Černým lesem, ppč. 1655/1 + další	36,127	areál + 1 podlaží	971 (39 objekty)	NE
8.	příspěvková organizace	72068264	Městské muzeum Žamberk, Čs.armády 472	61	1 podlaží + podkroví	470	ANO r. 2013
9.		72068264	Rodný domek Prokopa Diviše, Betlém 326	0,08	1 podlaží	90	NE
10.	příspěvková organizace	70995460	Základní škola Žamberk, Nádražní 743	430,78			
	příspěvková organizace	72068256	Městská knihovna Žamberk, Nádražní 743	138,73	3 podlaží (1 areál)	2 226	ANO r. 2013
11.			Základní škola Žamberk, 28. října 581	284,55	3 podlaží	1 346	ANO r. 2013
12.	příspěvková organizace	49316834	družina ZŠ 581, Nádražní 468	86,62	2 podlaží + podkroví	351	
13.			družina ZŠ 581, Nádražní 550	10,745	2 podlaží + podkroví	164	ANO r. 2013
14.	příspěvková organizace	72087650	SVČ ANIMO, 28. října 713	36,34	1 podlaží + podkroví	194	ANO r. 2017
15.	příspěvková organizace	72068272	Divišovo divadlo, Nádražní 39	29,71			
	nájemní smlouva	00856487	Kavárna v Divišově divadle, Nádražní 39		3 podlaží	1 058	ANO r. 2013
16.	příspěvková organizace	72087668	Základní umělecká škola, Masarykovo nám. 145	441	3 podlaží + podkroví	354	ANO r. 2013
17.	příspěvková organizace	75017377	Matejský škola, Tylova ulice 1244	110,641	2 podlaží	955	ANO r. 2013
18.	příspěvková organizace	75017458	Matejský škola, nám.gen. Knopa 433				
19.	příspěvková organizace	00856487	Školní jídelna Žamberk, nám.gen.Knopa 433	463,574	3 podlaží	679	ANO r. 2013
20.	nájemní smlouva	26652871	Tenisový areál č.p.1362	146,525	1 podlaží + areál	1 362	NE
21.	organizace města	25998218	Sběrný dvůr (ppč. 4617, 2080/40,2080/41, 2080/43)	8,878	buňky + sklady + areál	184 (3 objekty)	NE
22.	organizace města	25998218	Zimní stadion na ppč. 1758/4	167,80	buňky + areál	154	NE
23.	organizace města	25998218	Centrum nakládání s odpady Dlouhoňovice (buňky) č.p. 38 na ppč.167, k.ú. Dlouhoňovice	7,768	buňky + areál	96	NE
24.	organizace města	25998218	Hřbitov (kaple + VO po areálu) na ppč. 2478	0,0785			
25.	Město Žamberk	00279846	Na Rozárce - rozhledna, ppč. 2343	0,711	1 podlaží	164	NE
26.	hospodářská činnost města	00279846	213 bytů + 19 nebytových prostor (viz samostatná příloha)			57	NE
27.	Veřejné osvětlení Město Žamberk	00279846	Nádražní , VO I., 564 01 Žamberk	31,267			
			Nádražní VO II. , 564 01 Žamberk	31,853			
			Nádražní 500,U Tržnice, 564 01 Žamberk	0,828			
			Tylova VO, 564 01 Žamberk	3,608			
			Komenského VO, 564 01 Žamberk	36,326			
			Gen.Knopa VO II., 564 01 Žamberk	35,849			
			Gen.Knopa VO I. , 564 01 Žamberk	42,007			
			Sokolovská VO , 564 01 Žamberk	19,222			
			Sokolovská VO I., 564 01 Žamberk	13,272			
			Pionýrů VO , 564 01 Žamberk	33,324			
			Albertova VO I., 564 01 Žamberk	15,285			
			Albertova VO II., 564 01 Žamberk	17,951			
			Polsko VO, 564 01 Žamberk	5,914			
			Tovární VO, 564 01 Žamberk	6,717			
			Čs.armády VO, 564 01 Žamberk	10,443			
			Pod radnicí VO, 564 01 Žamberk	63,242			
			Zámecká VO, 564 01 Žamberk	8,436			
			Orlická kasárna VO, 564 01 Žamberk	3,617			
			Pod Sanatoriem K/1320/13	0,493			

Bytové a nebytové prostory evidované na hospodářské činnosti města, Správa budov Žamberk				
č.p.	ulice	byty	nebytové prostory	poznámka
22	Nádražní ulice		1	Cesta pro rodinu, z. ú.
71	Mánesova ulice		1	stodola, nájemce
168	Masarykovo nám.	4	1	1/2 domu soukromý vlastník
175	Zámecká ulice		1	veřejné WC
357	Albertova ulice	89	3	byty, centrum, kadeř., rehabilitace
437	Kostelní ulice		1	objekt není využíván
446	Kostelní ulice		5	4 v pronájmu, 1 volný
449	Čs. armády	5		byty
457	Čs. armády	11	1	byty + garáž
535	Ke Střelnici	1		hřbitovní domek byt
651	Revoluční ulice	5		byty
652	Revoluční ulice	5		byty
671	Nádražní ulice	14	1	byty + garáž
721	Macharova ulice	1		ostatní soukr.vlastníci SVJ-5
728	Čs. armády		1	azylový dům
754	Nádražní ulice	1		SVJ-6
755	Zámecká ulice	1		tribuna byt
794	Revoluční ulice	11		byty
821	Nádražní ulice	2		2 nástavby, ostatní soukr.vlastníci SVJ-6
822	Nádražní ulice	1		ostatní soukr.vlastníci SVJ-8
823	Nádražní ulice	2		ostatní soukr.vlastníci SVJ-8
824	Nádražní ulice	2		2 nástavby, ostatní soukr.vlastníci SVJ-8
829	Náměstí gen.Knopa	2		ostatní soukr.vlastníci SVJ-9
830	Náměstí gen.Knopa	3		3 nástavby, ostatní soukr.vlastníci SVJ-12
975	Kyjevská	1		bytové družstvo
997	Zemědělská		1	ubytovna, pronájem
1054	U Polikliniky	6		3 nástavby, ostatní soukr.vlastníci SVJ-21
1055	U Polikliniky	6		3 nástavby, ostatní soukr.vlastníci SVJ-21
1057	U Polikliniky	3		3 nástavby, ostatní soukr.vlastníci SVJ-15
1058	U Polikliniky	2		3 nástavby, ostatní soukr.vlastníci SVJ-15
1059	U Polikliniky	3		3 nástavby, ostatní soukr.vlastníci SVJ-15
1060	U Polikliniky	2		3 nástavby, ostatní soukr.vlastníci SVJ-15
1063	U Polikliniky	5		3 nástavby, ostatní soukr.vlastníci SVJ-15
1064	U Polikliniky	4		3 nástavby, ostatní soukr.vlastníci SVJ-15
1277	Do Kotle		2	Hotel Kotel
1280	Dukelská ulice	1		ostatní soukr.vlastníci SVJ-8
1325	ulice 28.října	1		ostatní soukr.vlastníci SVJ-18
1327	ulice 28.října	2		ostatní soukr.vlastníci SVJ-18
1328	Školská ulice	1		ostatní soukr.vlastníci SVJ-18
1526	Velký Hájek	4		byty
1527	Velký Hájek	4		byty
1528	Velký Hájek	4		byty
1529	Velký Hájek	4		byty
		213	19	