

# SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0204/17

„Kvasice, kabelizace VO a MR, ul. Zahradní, Příčná, Bělovská, Čtvrtky“  
uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

## **Zlínský kraj**

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

(dále jen ZK)

## **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem M a l ý m

IČ: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen ŘSZK)

a

## **Obec Kvasice**

se sídlem náměstí A. Dohnala 18, Kvasice, PSČ 768 21

zastoupena ve věcech smluvních starostou obce Lubomírem M u s i l e m

IČ: 002 87 385, DIČ: CZ:00287385

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

## **I.**

### **Preambule**

Zlínský kraj je vlastníkem silnic III/36740 a III/36744 a pozemků p.č. 1502/2, p.č. 1502/3, p.č. 1502/6, p.č. 1502/7, p.č. 1502/78, p.č. 1509/63, p.č. 1509/77, p.č. 1509/83 v obci Kvasice, k.ú. Kvasice (dále jen silnice, pozemky).

ŘSZK je oprávněn k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „Kvasice, kabelizace VO a MR, ul. Zahradní, Příčná, Bělovská, Čtvrtky“ - stávající vzdušné vedení veřejného osvětlení a místního rozhlasu částečně umístěné i nad silničními pozemky bude demontováno a nahrazeno zemním kabelovým vedením veřejného osvětlení a místního rozhlasu, které bude částečně umístěno v silničních pozemcích p.č. 1502/2, p.č. 1502/7, p.č. 1502/78, p.č. 1502/81, silnice III/36744, v uzlovém úseku č. 1 Nová Dědina podélným uložením v přidruženém prostoru, km 0,008 – km 0,031, délka uložení je 1 x 23,0 m, km 0,249 – km 0,275, délka uložení je 2 x 26,0 m, km 0,309 – km 0,333, délka uložení je 2 x 24,0 m, tj. je celkem 123,0 m, krytí minimálně 0,50 m od úrovně terénu, km 0,218 – km 0,224 podélným uložením protlakem, délka uložení

2 x 6,0 m, tj. celkem 12,0 m, km 0,031, km 0,172, km 0,341 příčnými protlakem, délka uložení je 1 x 8,0 m + 2 x 10,0 m + 2 x 10,0 m, tj. celkem 60,0 m, a p.č. 1509/63, p.č. 1509/77, p.č. 1509/83, silnice

III/36740, v uzlovém úseku č. 3 Bělovská, podélným uložením v přidruženém prostoru, km 0,169 – km 0,171, délka uložení je 2 x 2,0 m, tj. celkem 4,0 m, krytí minimálně 0,50 m od úrovně terénu, km 0,196 protlaky, délka uložení je 2 x 7,0 m, tj. celkem 14,0 m, krytí minimálně 1,2 m od úrovně nivelety vozovky, protlakové jámy budou umístěny mimo silniční pozemky a silniční tělesa, kabely při uložení v silnici budou umístěny v kabelových chráničkách, vše v obci Kvasice, k.ú. Kvasice. Pozemky p.č. 1502/2, p.č. 1502/3, p.č. 1502/6, p.č. 1502/7, p.č. 1502/78, p.č. 1509/63, p.č. 1509/77, p.č. 1509/83 jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK, pozemek p.č. 1502/81 je ve vlastnictví Jarmily Surmové, vše v obci Kvasice, k.ú. Kvasice.

Projektová dokumentace stavby pro územní řízení byla zpracována v únoru 2016 projekční firmou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Příslušná část PD je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že při realizaci dojde ke zvláštnímu užívání silnic (zásahu do silničních pozemků) podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., požádá zhotovitel stavby o povolení ke zvláštnímu užívání silnic příslušný silniční správní úřad – Městský úřad Kroměříž, odbor občansko–správních agend.

V případě, že při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, požádá zhotovitel stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci příslušný silniční správní úřad na základě předchozího vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK.

Stavba bude provedena v souladu s platným povolením stavby, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD a stanovisky ŘSZK.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně těles silnic.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů součástí silnic III/36740 a III/36744 v obci Kvasice, k.ú. Kvasice a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6005 a dalším technickým podmínkám.

## II.

### Práva a povinnosti ŘSZK

#### **ŘSZK má právo:**

- na předložení jednoduché projektové dokumentace protlaků před zahájením prací,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu v jednom vyhotovení neprodleně po vydání příslušným stavebním úřadem (příp. kopie oznámení o užívání stavby podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. neprodleně po uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání příslušnému stavebnímu úřadu),
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby „**Kvasice, kabelizace VO a MR, ul. Zahradní, Příčná, Bělovská, Čtvrtky**“ umístěné v silničních tělesech a pozemcích ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),
- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničních pozemcích a tělesech silnic III/36740 a III/36744 v obci Kvasice, k.ú. Kvasice zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem,
- na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních pozemcích a tělesech dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na uvedení silničních těles do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnic nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na finanční náhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků uložením inženýrských sítí – zemního kabelového vedení veřejného osvětlení a místního rozhlasu křížením silnic

a podélným uložením protlaky (**300,- Kč/bm × 74,0 m = 22.200,- Kč + DPH**), podélným uložením výkopem v přidruženém prostoru (**100,- Kč/bm × 127,0 m = 12.700,- Kč + DPH**), splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,

- na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou (**10,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH** – za výkop v přidruženém prostoru při podélném uložení, **20,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH** – za případné omezení dopravy – zábor jízdního pruhu, bez zásahu do vozovky), a to od doby protokolárního předání silnic před zahájením stavby do doby uvedení silnic do původního stavu a jejich protokolárního převzetí zpět, splatnou před protokolárním převzetím předemětných úseků silnic III/36740 a III/36744 a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,

**Pozn.** Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.

#### **ŘSZK má povinnost:**

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničních těles a pozemků a za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti stavebníka**

#### **Stavebník má právo:**

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro povolení stavby podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **Stavebník má povinnost:**

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předemětné stavby mezi ním jako objednatel a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb,
- před zahájením územního řízení požádat příslušný silniční správní úřad – MěÚ Kroměříž, odbor občansko-správních agend o povolení zvláštního užívání silnic - umístění inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č.j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel
- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení k omezení dopravy z důvodu, že při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a označit stavbou dotčené úseky silnic III/36740 a III/36744 přechodným dopravním značením,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací požádat zástupce ŘSZK o vystavení faktury na platbu za zvláštní užívání a předání staveniště (předemětných úseků silnic III/36740 a III/36744 a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,

- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou dle „Sazebníku ŘSZK“, splatnou před protokolárním převzetím předmětných úseků silnic III/36740 a III/36744 a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- přizvat zástupce ŘSZK ke kontrole provedení protlaků a podélného uložení kabelového vedení po jejich dokončení a před zásypem kabelového vedení
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětných úseků silnic III/36740 a III/36744 a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- v souladu s § 122 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu si vyžádat stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnic III/36740 a III/36744 v obci Kvasice, k.ú. Kvasice. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a přizvat jej k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemních komunikacích ve vlastnictví Zlínského kraje dotčených touto stavbou,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby „**Kvasice, kabelizace VO a MR, ul. Zahradní, Příčná, Bělovská, Čtvrťky**“ umístěné v silničních tělesech a pozemcích na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby (příp. před oznámením stavebnímu úřadu započít s užíváním stavby podle § 119 a § 120 zákona č. 183/2006 Sb.),
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu neprodleně po vydání příslušným stavebním úřadem (příp. kopii oznámení o užívání stavby podle § 120 zákona č. 183/2006 Sb. neprodleně po uplynutí 30 denní lhůty ode dne podání příslušnému stavebnímu úřadu),
- stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

#### IV.

#### Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničních těles a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnic,
- stavebník ve stanoveném termínu neuhradí nebo nezajistí úhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků a za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou.

#### V.

## Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o.) jako výlučný vlastník silnic III/36740 a III/36744 a dále popsaných pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Kvasice, kabelizace VO a MR, ul. Zahradní, Příčná, Bělovská, Čtvrtky**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemků p.č. 1502/2, p.č. 1502/3, p.č. 1502/6, p.č. 1502/7, p.č. 1502/78, p.č. 1509/63, p.č. 1509/77, p.č. 1509/83, v obci Kvasice, k.ú. Kvasice, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčených silničních pozemcích specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí (zemních kabelových vedení veřejného osvětlení a místního rozhlasu) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

### VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 4.4.2017

.....  
Zlínský kraj  
zastoupený ŘSZK, p.o.

.....  
Lubomír Musil  
starosta

.....  
Ing. Bronislav Malý  
ředitel

