



VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

Martina Žalmanová

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

AREASTAV, spol. s r.o.  
Školní 33, 664 49, Ostopovice  
IČO: 48529061

DATUM: 19.01.2022

POČET LISTŮ: 002

**Číslo objednávky: 05221200026**

### **Objednávka na opravu podlahy v kuchyni v BD: b.č. 1, M. Kuncové 3b**

Objednáváme u Vás opravu podlahy v kuchyni v BD: b.č. 1, M. Kuncové 3b, a to v souladu s:

- Vaší písemnou nabídkou a předchozí telefonickou domluvou
- platnými právními předpisy, zejména v oblasti stavební, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN

Provedení díla bude zabezpečeno kvalifikovanými odbornými pracovníky.

Potřebnou součinnost a informace Vám poskytne správce bytových domů MČ Brno – Židenice, Odbor bydlení, Provozní oddělení, Gajdošova 7, 615 00 Brno, tel: [REDACTED]. Ukončení prací oznamte správci na výše uvedeném telefonickém kontaktu. Veškerou dokumentaci k zakázce a fakturu doručte rovněž správci, a to v souladu s jeho pokyny.

Cena: 55 403,00 Kč bez DPH

Termín: do 15.03.2022

#### **Identifikační údaje objednatele:**

Objednatel:

Statutární město Brno

Sídlo:

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO:

44992785

DIČ:

CZ44992785

Konečný příjemce:

Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Odbor bydlení  
Gajdošova 7, 615 00 Brno-Židenice

IČO:

44992785

DIČ:

CZ44992785


**Platební podmínky:**

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných předpisů.

Dále musí faktura obsahovat: číslo objednávky, den splatnosti faktury a konečného příjemce.

S pozdravem



Úřad městské části  
Ing. Jan Tuček  
vedoucí OB



**AREASTAV**, spol. s r.o., Školní 33, 664 49 Ostopovice  
kancelář: Táborská 41, 615 00 Brno

**MČ Brno – Židenice**  
**Odbor bydlení**  
**Gajdošova 7**  
**615 00 Brno**

V Brně dne 4. ledna 2022

**Věc: M.Kuncové 3b. [redacted] – podlaha v kuchyni**

Na základě Vašeho požadavku jsem v závěru roku 2021 navštívil byt [redacted] v bytovém domě M.Kuncové 3b v Brně - Židenicích za účelem posouzení podlahy v kuchyni jejího bytu a sestavení cenové nabídky na opravu.

Kuchyň má půdorysný rozměr 4,25 x 3,2 m, tj. 13,6 m<sup>2</sup>. Finální vrstvu tvoří nenalepené PVC, pod ním prkna tl. 24 mm, přibité k fošnám tl. 20 mm, pravděpodobně volně loženým na betonovém podkladu. Po provedené sondě jsem nezjistil (nenašel) ani násyp v podlaze, ani žádné tepelné izolace. V úrovni prahu do pokoje u dvoukřídlových dveří se nachází v podlaze rýha o rozměru cca 5x10 cm délky cca 3,0 m, dle informací nájemnice prý pozůstatek po rekonstrukci topení. U dveří z kuchyně do předsíně je evidentní, že prkenný záklop je uvolněný, hřeby, jimiž jsou prkna přibita k fošnám, vystupují až nad úroveň vrstvy PVC.

V rámci opravy doporučuji provést odstranění všech stávajících konstrukcí a montáž podlahy nové. Cenové vyčíslení nákladů následně předkládám.

**Soupis prací a dodávky materiálů:**

- |    |   |                   |
|----|---|-------------------|
| 1/ | odstranění stávajícího PVC, demontáž prkenné podlahy (13,6 m <sup>2</sup> ) a fošen<br>celkem   | <b>2.500,- Kč</b> |
| 2/ | vyčištění betonové podlahy a zabetonování drážky se začištěním<br>celkem  | <b>2.500,- Kč</b> |
| 3/ | montáž podkladního dřevěného roštu z fošen o rozměrech 50 x 200 mm (celková<br>délka 26 bm, plocha 13,6 m <sup>2</sup> ), jeho přichycení spojovacími prostředky k podlaze,<br>vypodložení (vyklínování) roštu – 13,6 m <sup>2</sup><br>celkem 13,6 x 400,-Kč | <b>5.440,- Kč</b> |
| 4/ | dodávka stavebního řeziva (fošen), klíneků – 0,35 m <sup>3</sup><br>celkem 0,35 x 12.500,-Kč  | <b>4.375,- Kč</b> |



5/	dodávka a montáž izolace ISOVER DOMO mezi fošnami – 9,5 m <sup>2</sup> celkem 9,5 x 340,-Kč	3.230,- Kč
6/	montáž podlahy z desek OSB tl. 22 mm, tmelení, pěnování – 13,6 m <sup>2</sup> celkem 13,6 x 280,-Kč	3.808,- Kč
7/	dodávka desek OSB P+D, tl. 22 mm – 13,6 x 1,05 = 14,28 m <sup>2</sup> celkem 14,28 x 880,-Kč	12.566,- Kč
8/	dodávka spojovacích prostředků na montáž podkladního dřevěného roštu z prken (fošen) a podlahy z OSB desek celkem	2.200,- Kč
9/	dodávka a montáž PVC lepením, včetně prořezu – 13,6 m <sup>2</sup> celkem 13,6 x 640,-Kč	8.704,- Kč
10/	dodávka a montáž plastových soklíků lepením – 14,0 m celkem 14,0 x 50,-Kč	700,- Kč
11/	opravy stávajících omítek stěn v malých plochách celkem	1.000,- Kč
12/	hloubková penetrace stěn a stropu – 52,0 m <sup>2</sup> celkem 52,0 x 25,-Kč	1.300,- Kč
13/	malířské práce – malba PRIMALEX PLUS 2x – 52,0 m <sup>2</sup> celkem 52,0 x 40,-Kč	2.080,- Kč
14/	demontáž kuchyňské linky, přesuny nábytku, instalopráce celkem	1.500,- Kč
15/	vnitrostaveništní přesuny vybouraných a nových hmot, odvoz suti na skládku, poplatky za skládku suti, doprava pracovníků a materiálů, úklid pracoviště celkem	3.500,- Kč
	<b>součet</b>	<b>55.403,- Kč</b>
	<b>15% DPH</b>	<b>8.310,50 Kč</b>
	<b>zakázka celkem (zaokrouhleno)</b>	<b><u>63.714,- Kč</u></b>

**Termín realizace:** dle dohody

**Délka realizace:** cca týden

**Záruka:** 36 měsíců

S pozdravem

**Ing. Zdeněk Pešák**  
za AREASTAV