

Pachtovní smlouva 11/2022
a č. SML/33/1090/0067/2021

mezi

Městská část Praha Koloděje

se sídlem K Jízdárně 9, Praha 9 – Koloděje, PSČ 190 16

IČ 00240338

zastoupena Angelou Morávkovou, starostkou

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako propachtovatel na straně jedné

a

společností Týnice, s.r.o., IČO 62955853, se sídlem Doubravčice 15, 282 01 Doubravčice,

jednající Ing. Zdeňkem Pačesem, [REDAKCE] ytem [REDAKCE], jednatelem,

společnost je zapsaná u Městského soudu v Praze, v obchodním rejstříku v oddíle C, vložka 41028

jako pachtýřem na straně druhé

I.

Úvodní prohlášení

Propachtovatel prohlašuje, že mu v souladu s ust. §19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byly svěřeny do správy (mimo jiné) tyto pozemky:

- a) Pozemek parc. č. 611/5, orná půda, výměra 3723 m²,
 - b) Pozemek parc. č. 611/6, orná půda, výměra 3392 m²,
 - c) Pozemek parc. č. 658/4, orná půda, výměra 2985 m²,
 - d) Pozemek parc. č. 689/1, trvalý travní porost, výměra 3099 m²,
 - e) Pozemek parc. č. 751/291, orná půda, výměra 7718 m²,
 - f) Pozemek parc. č. 751/293, orná půda, výměra 1633 m²,
 - g) Pozemek parc. č. 754/1, orná půda, výměra 79 m²,
 - h) Pozemek parc. č. 755/1, orná půda, výměra 14005 m²,
 - i) Pozemek parc. č. 755/9, orná půda, výměra 611 m²,
 - j) Pozemek parc. č. 755/14, orná půda, výměra 616 m²,
- to vše v katastrálním území Koloděje (dále jen „Pozemky“),

Vlastníkem Pozemků je hlavní město Praha, přičemž v souladu s ust. §18 odst. 3 písm. d) a §34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, vykonává propachtovatel při nakládání se svěřeným majetkem hlavního

města Prahy práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném citovaným zákonem a Statutem hlavního města Praha.

II.

Propachtovatel přenechává touto smlouvou Pozemky uvedené v článku I. této smlouvy pachtýři k dočasnému užívání a požívání a pachtýř pozemky přijímá za účelem provozování zemědělské výroby a za podmínek dále uvedených do pachtu.

III.

Roční pachtovné činí celkem **3500 Kč/ha**, za pachtovní rok tj. celkem **13256 Kč** (celková plocha pozemků 37.861 m², tj. 3,7861 ha * 3500,- Kč). Za pachtovní rok se považuje doba od 1. října kalendářního roku do 30.9. následujícího roku. Pachtovné bude hrazeno bezhotovostně účet propachtovatele uvedený v záhlaví, a to pod variabilním symbolem :375. Pachtovné bude hrazeno ročně pozadu, a to se splatností vždy k 1. říjnu aktuálního kalendářního roku. Pachtovné za období od 1. 1. 2022 do 30. 9. 2022 tak bude uhrazeno nejpozději do 1. 10. 2022, a to ve výši 9.942,- Kč.

Smluvní strany se dohodly, že pachtovné může být zvyšováno o vyšší roční inflace zveřejněné ČSÚ. Propachtovatel je tak oprávněn navýšit pachtovné vždy od počátku následujícího pachtovního roku, a to o kladnou procentní hodnotu míry inflace za předchozí kalendářní rok. Propachtovatel je povinen navýšení pachtovného oznámit pachtýři vždy nejpozději do 30. 6. kalendářního roku s tím, že k navýšení dojde od 1. 10. daného kalendářního roku. Poprvé může být pachtovné na základě tohoto ujednání navýšeno s účinností od 1. 10. 2023, a to o míru kladné roční inflace vyhlášené ČSÚ za rok 2022.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2022 do 30. 9. 2026. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět z důvodů stanovených v občanském zákoníku a v této smlouvě.

Každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí, kterou zašle druhé smluvní straně. Výpověď je nutné podat alespoň dvanáct měsíců před plánovým zánikem pachtu, pacht skončí dne 30. 9. následujícího roku. V případě, že bude pachtýř v prodlení s úhradou pachtovného, a ani přes písemnou výzvu propachtovatele neuhradí dlužné pachtovné ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení písemné výzvy, je propachtovatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoli s tím, že výpovědní doba v tomto případě činí 6 měsíců ode dne doručení výpovědi, a to bez ohledu na konec pachtovního roku.

Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, ve které smluvní strany sjednají i konkrétní den skončení pachtu.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2230 občanského zákoníku, a proto k prodloužení pachtu dle této smlouvy může dojít pouze na základě dohody smluvních stran ve formě písemného dodatku.

V.

Práva a povinnosti propachtovatele:

- *Předat předmět pachtu pachtýři a umožnit mu nerušeně předmět pachtu užívat a požívat.*
- *Informovat při převodu vlastnického práva k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy nabyvatele o existenci pachtovního vztahu a práv a povinností sjednaných touto smlouvou.*

Práva a povinnosti pachtýře:

- *Řádně a včas podle této smlouvy platit pachtovné.*
- *Pečovat o pozemky s péčí řádného hospodáře, tj. užívat a požívat pozemky v souladu s účelem této smlouvy tak, aby nedocházelo k jejich poškození.*
- *Umožnit propachtovateli přístup na propachtované pozemky s cílem kontroly jejich stavu.*
- *Změnit hospodářské určení pozemků a způsob jejich užívání a požívání, avšak pouze s výslovným předchozím písemným souhlasem propachtovatele.*

VI.

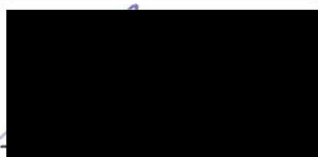
Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zák.č. 89/2012Sb. občanský zákoník.

Tato smlouva může být měněna pouze výslovným písemným projevem smluvních stran, a to formou číslovaných dodatků, které musí být opatřeny podpisy obou smluvních stran.

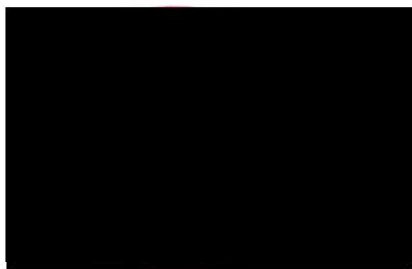
Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každé ze stran smluvních náleží po jednom.

Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz tohoto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 17. 12. 2021



*Městská část Praha - Koloděje
zast. Ing. Angelou Morávkovou, starostkou
propachtovatel*



V Doubravčicích , dne 23.12.2021



*Týnice, s.r.o.,
zast. ing.Zdeňkem Pačesem, jednatelem
pachtýř*