

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2007/05/295/Do ze dne 27.07.2007

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313, *pronajímatel je plátcem DPH*
bankovní spojení: Komerční banka. a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Třinec-Podlesí

statutární orgán: **Bc. Jan ŠTEFAŇÁK**, předseda
sídlo: Konská 444, Třinec, PSČ 739 61
IČO: 71250590, *nájemce není plátcem DPH*
Registrace: číslo organizace 702065

jako **nájemce** na straně druhé.

A.

Tímto dodatkem č. 5 ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2007/05/295/Do ze dne 27.07.2007 se tato smlouva mění a upravuje v níže uvedeném znění.

- 1) **Článek IV. Cena nájmu** - z důvodu úpravy četnosti plateb se text odst. 1 a 3 vypouští v celém svém znění a nově zní takto:

1. Předmět nájmu v budově č. p. 423 Třinec v k. ú. Konská a obci Třinec má souhrnnou výměru 98,30 m².

Nájemné je stanoveno ve výši **1 Kč/rok**.

Úhrada za zařizovací předmět – plynový kotel je ve výši **3.024 Kč/rok**.

Záloha za dodávku **studené vody** je ve výši **600 Kč/rok**.

Nájemce je povinen zajistit si přihlášení jednotlivých médií a uzavřít s dodavatelem služeb samostatné smlouvy na dodávku elektrické energie, plynu, odvoz odpadu aj., není-li toto zprostředkováno pronajímatelem.

Skutečná výše nákladů a záloh za jednotlivé služby bude vyúčtována vždy za zúčtovací období, tj. za daný kalendářní rok a vyúčtování služeb bude nájemci doručeno do 30.04. následujícího kalendářního roku. Způsob rozúčtování nákladů na tyto služby tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Finanční vyrovnání závazků (přeplatek/nedoplatek) provedou pronajímatel i nájemce (poskytovatel a příjemce služeb) nejpozději do 31.07. kalendářního roku. Pronajímatel má právo výši záloh upravit v návaznosti na změnu ceny stanovenou jednotlivými dodavateli poskytovaných služeb nebo v návaznosti na výsledek vyúčtování za poslední zúčtovací období, o čemž bude nájemce písemně informován a obdrží od pronajímatele aktuální platební kalendář.

3. Nájemce je **s účinností ode dne 01.01.2022** povinen hradit nájemné ve výši **1 Kč vždy do 31.01.** daného kalendářního roku, a částku ve výši **3.024 Kč za zařizovací předmět a zálohu 600 Kč na studenou vodu v pravidelných měsíčních platbách**, a to dle platebního kalendáře na účet pronajímatele nebo na pokladně Magistrátu města Třince hotově či kartou. Platební kalendář obdrží nájemce listovní zásilkou.

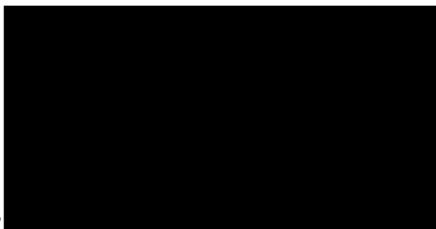
B.

1. Ostatní články smlouvy o nájmu prostorů č. 2007/05/295/Do ze dne 27.07.2007, ve znění pozdějších dodatků, se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu prostoru č. 2007/05/295/Do ze dne 27.07.2007 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem tohoto dodatku souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem tohoto dodatku souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

5. Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zák. č. 340/2015, Sb., o registru smluv, a za tímto účelem uděluje pronajímateli souhlas se zveřejněním osobních údajů uvedených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tento Dodatek k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech následujících dodatků uzavřených v budoucnosti k této smlouvě.
6. Tento Dodatek je účinný ode dne 01.01.2022, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
7. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 101. schůzi Rady města Třince dne 13.12.2021, usnesením číslo 2021/..3263..., nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 20. 12. 2021

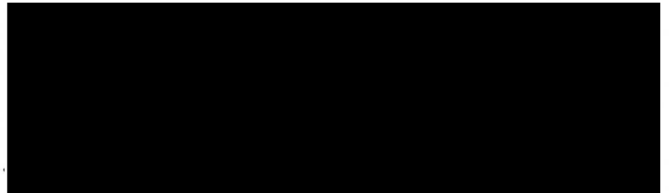
Za pronajímatele:
statutární město Třinec



RNDr. Věra PALKOVSKÁ
primátorka

V Třinci dne 20. 12. 2021

Za nájemce:
Základní organizace Českého
zahrádkářského svazu Třinec-Podlesí



Dr. Jan STEJNAR
předseda