



**PISEMNY ZÁVAZEK VE VZTAHU K POSTOUPENÍ KUPNÍ SMLOUVY S PŘEDKUPNÍM PRÁVEM A ZÁKAZEM ZCIZENÍ**

**Adresát:**

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, MBA

IČO: 008 45 451

(dále jen „statutární město Ostrava“)

**I.**

Mezi statutárním městem Ostrava jakožto prodávajícím a společností **PROMET GROUP a.s.**, se sídlem 28. října 3138/41, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 258 92 975 (dále jen „**PROMET GROUP a.s.**“) jakožto kupujícím byla dne 14.7.2021 uzavřena Kupní smlouva s předkupním právem a zákazem zcizení, evidenční číslo 1853/2021/MJ ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.10.2021 (dále jen „**Kupní smlouva s předkupním právem a zákazem zcizení**“), jejímž předmětem je převod v Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení detailně specifikovaných pozemků v katastrálním území Moravská Ostrava z vlastnictví Prodávajícího do vlastnictví Kupujícího a s tím související závazky ve vztahu k realizaci výstavby bytového domu s komfortními bytovými prostory a funkčními prostory v 1. NP pro služby a obchod.

**II.**

V souvislosti s postoupením Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení mezi postupitelem společností **PROMET GROUP a.s.** a postupníkem společností **PROMET PROPERTY s.r.o.**, se sídlem 28. října 3138/41, 702 00 Ostrava, IČO: 109 04 603 a v návaznosti na smluvní ujednání obsažené v čl. X odst. 2 Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení

společnosti **PROMET GROUP a.s.** a **PROMET PROPERTY s.r.o.** společně a nerozdílně prohlašují, že:

- a) společnost **PROMET PROPERTY s.r.o.** je společností zvláštního určení založenou společností **PROMET GROUP a.s.** pro účely realizace projektu na předmětu převodu a práv a povinností dle Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení, přičemž společnost **PROMET GROUP a.s.** je jejím jediným společníkem a
- b) společnosti **PROMET GROUP a.s.** a **PROMET PROPERTY s.r.o.** tvoří koncern ve smyslu § 79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

**III.**

Společnost **PROMET GROUP** se tímto neodvolatelně zavazuje vůči statutárnímu městu Ostrava, že v případě, kdy společnost **PROMET PROPERTY s.r.o.** nesplní jakýkoliv ze závazků vyplývajících z Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení, splní tyto závazky namísto společnosti **PROMET PROPERTY s.r.o.**; pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se společnost **PROMET GROUP a.s.** zavazuje vůči statutárnímu městu Ostrava, že splní veškeré peněžité pohledávky statutárního města Ostrava, které mu budou svědčit při porušení kteréhokoli nepeněžitého dluhu ze strany společnosti **PROMET PROPERTY s.r.o.** ujednaného v Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení

bez ohledu na to, zda bude v moci společnosti PROMET GROUP a.s. kterýkoliv z nepeněžitých dluhů plnit a splnit;

Společnost PROMET GROUP a.s. se statutárním městu Ostrava zavazuje, že před splněním závazků společností PROMET PROPERTY s.r.o. vůči statutárnímu městu Ostrava z Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení bez předchozího souhlasu statutárního města Ostrava nepřevede (ani nezmenší) svůj obchodní podíl ve společnosti PROMET PROPERTY s.r.o.

V Ostravě dne

[Redacted signature]

Ing. René Matera  
předseda představenstva  
PROMET GROUP a.s.

#### Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 167W53T přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

[Redacted name]

Ostrava, dne 29.12.2021

[Redacted signature]

Jana OSTÁDOVÁ  
notářská tajka  
pověřená notářkou

[Redacted signature]

V Ostravě dne

[Redacted signature]

Ing. Martin Kamarád  
Jednatel  
PROMET PROPERTY s.r.o.

V Ostravě dne

[Redacted signature]

Denisa Materová  
jednatelka  
PROMET PROPERTY s.r.o.

Statutární město Ostrava výše uvedené závazky přijímá. O přijetí závazků dle tohoto dokumentu rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy svým usnesením č. 1772/ZM1822/28 ze dne 8. 12. 2021.

V Ostravě dne ....10.-01-2022

[Redacted signature]

Ing. Tomáš Macura, MBA  
Statutární město Ostrava



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Ostrava I  
Vlastnoručně podepsal: Martin Kamarád

Ref.č.: 70100-0312-0268

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
[REDACTED]

Ostrava I, dne 03.01.2022  
Kvitová Šarka

Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Ostrava I  
Vlastnoručně podepsal: Denisa Materová

Ref.č.: 70100-0312-0270

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz  
[REDACTED]

Ostrava I, dne 03.01.2022  
Kvitová Šarka

Podpis, úřední razítko

