

DODATEK č. 2 ke smlouvě o nájmu pozemkové parcely č. 2957004511

České dráhy, a.s.

Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zastoupené: xxx

Organizační jednotka:

Regionální správa majetku Praha, 130 11 Praha 3, Prvního pluku 81/2a

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

variabilní symbol: xxx

(dále jen pronajímatel)

a

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 00

Zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

Její jménem jedná xxx

(dále jen „nájemce“)

Na základě dohody smluvních stran dochází k následující změně nájemní smlouvy č. 2957004511:

I.

Čl.I Předmět nájmu se mění následujícím způsobem:

Z důvodu prodeje pozemku parc.č. 4115/76 městu Poděbrady se Předmět nájmu snižuje o část pozemku parc.č. 4115/76 o pronajaté výměře 913 m²

Předmětem nájmu zůstávají tyto pozemky:

- pozemek p.č. 4115/72, SAP 1000/2/4460, IC6100607822 – výměra 718 m² - TZ
- pozemek p.č. 4115/77, SAP 1000/2/4465, IC6100607827 – výměra 54 m² - TZ
- pozemek parc.č. 4115/78, SAP 1000/2/4466, IC6100607828 – výměra 54 m² - TZ
- pozemek parc.č. 4115/79, SAP 1000/2/4467, IC6100607829 – výměra 54 m² - TZ
- pozemek parc.č. 4115/80, SAP 1000/2/4468, IC6100607830 – výměra 57 m² - TZ
- pozemek parc.č. 4115/81, SAP 1000/2/4469, IC6100607831 – výměra 56 m² - TZ
- pozemek parc.č. 4115/73, SAP 1000/2/4461, IC6100607823 – výměra 363 m² - TZ
- pozemek parc.č. 4115/74, SAP 1000/2/4462, IC6100607824 – výměra 18 m² - TZ
- část pozemku parc.č. 4115/75, SAP 1000/2/4463, IC6100607825
 - pronajatá výměra 491 m² – TZ

v katastrálním území Poděbrady (ČSÚ 723495) v obci Poděbrady, zapsané na listu vlastnictví č. 161, vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemky“).

Celková výměra pronajímaných pozemků činí 1.865 m²

Čl. III Nájemné se mění takto:

1. Nájemné se sjednává v souladu s výměrem MF č. 01/2021 ze dne 7. prosince 2020 ve výši xxx Kč za 1 m² za rok.
2. Celkové roční nájemné za 1.865 m² ve výši xxx Kč (slovy: xxx korun českých) je splatné v jedné roční splátce, a to vždy do 31. března příslušného roku. Nájemce se zavazuje platit nájemné bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. xxx, variabilní symbol č. xxx, vedený u xxx, dle splátkového kalendáře.

II.

1. Tento dodatek nabývá účinnosti **od 1.1.2022**.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
3. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek smlouvy podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek smlouvy, včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek smlouvy k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění dodatku smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dodatku smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Příloha č. 1 Splátkový kalendář

V Praze dne 29.12.2021

V Praze dne 14.12.2021

za nájemce:

za pronajímatele:

.....
XXX

.....
XXX