

SMLOUVA O DÍLO

č 0002/00663565/2022

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

dále jen „**Smlouva**“

Objednatel: Střední škola designu Lysá nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem: Stržiště 475, 289 22 Lysá nad Labem
zastoupený: Ing. Bc. Irenou Mázlovou, ředitelkou
IČO: 00663565
DIČ: CZ00663565, neplátce DPH
bankovní spojení: KB, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxx
dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel: Skoták architekti s.r.o.
se sídlem: Pernerova 293/11, 186 00 Praha 8
zastoupený: MgA. Marek Skoták
IČO: 07503008
DIČ: neplátce DPH
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „**Zhotovitel**“

Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „**Smluvní strany**“

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti Smluvních stran při zhotovování díla vymezeného v čl. 2 této Smlouvy tak, aby došlo ze strany Zhotovitele k řádnému a včasnému zhotovení díla a uhrazení ceny díla Objednatelem.
- 1.2 Účelem díla je zpracování dokumentace pro provádění stavby bez předchozí fáze pro provedení akce „**Rekonstrukce prostor na odborné učebny - fotoateliér a modelovnu**“ (dále jen „**Stavba**“) a provedení všech nezbytných kroků tak, aby mohl být vybrán Zhotovitel Stavby.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je: Dokumentace pro provádění stavby bez předchozí fáze, Výkaz výměr a Položkový rozpočet **pro rekonstrukci prostorů školy na odborné učebny – Fotoateliér a modelovnu včetně zázemí, U Dráhy 1280, Lysá nad Labem**, dále jen „**Dílo**“, dle přílohy č.1 této smlouvy: Nabídka na projekční práce

- 2.1 Součástí této smlouvy o dílo je zajištění autorského dozoru při realizaci stavby.

- 2.2 Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci ke stavebnímu řízení v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 503/2006 Sb., vyhláškou č. 146/2008 Sb., a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“)
- 2.3 Součástí Díla je vypracování závazného položkového rozpočtu Stavby v rozsahu a podrobnostech potřebných pro realizaci zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách, předpisů jej provádějících, zejména vyhlášky č. 230/2012 Sb., (dále jen „**Výkaz výměr**“); vypracování oceněného položkového rozpočtu Stavby v aktuální cenové úrovni (dále jen „**Položkový rozpočet stavby**“)
- 2.4 Dílo v částech, které se zachycují na hmotném nosiči, vyhotoví Zhotovitel v listinné a v elektronické podobě. Dílo musí být vyhotoveno ve formátech, které (i) jsou v souladu s právem veřejných zakázek a umožňují na jejich základě vyhlásit veřejnou zakázku na realizaci stavby. Dílo musí být předáno ve formátu pdf. Výkaz výměr musí odpovídat § 12 a § 13 vyhlášky č. 230/2012, tj. mít otevřený formát, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný, který bude jednotný. Takovým formátem může být např. xml formát odpovídající uvedené vyhlášce.
- 2.5 Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu ve výši stanovené v čl. 5 této Smlouvy.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že: Dílo je možné dle dostupných podkladů realizovat; všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do kalkulace cen; a řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování Díla a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět Díla tak, jak se zavázal touto Smlouvou.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo do 90 dní od Dodání podkladů dle Přílohy č.2
- 3.2 Provádění Díla bude zahájeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3.3 Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
- 3.4 Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo tak, že Dílo dokončí a předá Objednateli v termínu podle odst. 3.1 této Smlouvy a Objednatel je řádně a v souladu s touto Smlouvou převezme.
- 4.2 Zhotovitel předá při předání relevantní části Díla Objednateli 6 ks paré v tištěné podobě:

Současně předá Zhotovitel Objednateli na CD či DVD Dílo v elektronické podobě ve formátech dle odst. 2.4 této Smlouvy.

5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena za Dílo je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele stanovené v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dle následující cenové tabulky:

Součásti Díla	Cena bez DPH
Dokumentace pro provádění stavby bez předchozí fáze (vč. výkazu výměr a položkového rozpočtu stavby)	347 000,- Kč
Autorský dozor (bude účtován dle skutečnosti)	20 000,- Kč/měsíc
Cena celkem (bez autorského dozoru, bude účtován dle skutečnosti)	347 000,- Kč

DPH 21 %	0,- Kč
Cena celkem včetně DPH (bez autorského dozoru)	347 000,- Kč

- 5.2 Cena za zhotovení Díla je konečná a nepřekročitelná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Z tohoto ustanovení se vyjímají vícepráce, které mohou s vysokou pravděpodobností nastat a jsou uvedeny v následující tabulce

Očekávané vícepráce vč. popisu a zdůvodnění	Cena bez DPH
Studie prostorové akustiky – zajištění normové hladiny hluku v navrhovaných prostorech	17 000,- Kč
Studie umělého osvětlení – návrh ke splnění normativních hodnot	5 000,- Kč
Studie denního osvětlení– návrh ke splnění normativních hodnot	5 000,- Kč
Posouzení hlukové zátěže ve venkovním chráněném prostoru stavby	15 000,- Kč
Cena celkem	42 000,- Kč
DPH 21 %	0,- Kč
Cena možných víceprací celkem včetně DPH - bude účtováno dle skutečnosti	42 000,- Kč

- 5.3 Práce nad rámec předmětu plnění této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně Díla dle této Smlouvy.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel uhradí cenu za Dílo stanovenou v čl. 5 této Smlouvy na základě vystavené faktury zhotovitelem díla. Objednatel poskytne zhotoviteli na provedení Díla zálohu ve výši 50 % ze smluvní ceny.
- 6.2 Faktura bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli Díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 6.3 Splatnost faktury se sjednává na třicet (30) dnů od jejího doručení Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Při nedodržení této splatnosti je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení
- 6.4 V případě odstoupení od smlouvy podle zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění, Zhotovitelem z důvodu na straně Objednatele se Objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli v tomto případě předá veškeré rozpracované části Díla.

7. VLASTNICKÉ PRÁVO, AUTORSKÁ PRÁVA

- 7.1 Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití Díla a poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv v maximální míře dovolené právními předpisy, avšak s teritoriálním omezením na katastrálním území realizace Stavby, užívat Dílo k výstavbě a k pořizování kopií a rozmnoženin Díla, avšak až po vyrovnání všech závazků mezi oběma stranami
- 7.2 Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž Zhotovitel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas. Licence bude poskytnuta na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele, resp. autora ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Práva a povinnosti Zhotovitele:
- 8.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí tak, aby odpovídalo této Smlouvě a účelu dle odst. 1.2 této Smlouvy. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona o veřejných zakázkách.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 8.1.3 Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ODPOVĚDNOST ZE ZÁRUKY

- 9.1 Záruční doba je sjednána na třicet šest (36) měsíců od provedení Díla.
- 9.2 Objednatel je povinen vytknout vadu Zhotoviteli v přiměřené době poté, co ji zjistil, nejpozději však v záruční době.
- 9.3 V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do třiceti (30) dnů.
- 9.4 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v odst. 9.3 Smlouvy, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele.
- 9.5 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 9.6 Za vadu nebo nedodělek Díla se pro potřeby této Smlouvy považuje zejména nesoulad s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v rámci předmětu Díla Zhotovitelem předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí Díla.

10. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této Smlouvy. Škoda se nahrazuje v penězích Zhotovitel zejména odpovídá za:

11. ŠKODU VZNIKLOU OBJEDNATELI ČI TŘETÍM OSOBÁM V DŮSLEDKU VAD DÍLA ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 11.1.1 Objednatel může odstoupit od Smlouvy:
- 11.1.2 poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem své povinnosti dle této Smlouvy;
- 11.1.3 pokud zjistí, že Zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
- 11.1.4 pokud zjistí, že Zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže; nebo
- 11.1.5 v dalších případech stanovených touto Smlouvou.
- 11.2 Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy.
- 11.3 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této Smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost Objednatele přesto, že Objednatele k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň deseti (10) denní lhůtu.
- 11.4 Dále jsou Smluvní strany oprávněné odstoupit od Smlouvy v případě úpadku či hrozícího úpadku druhé Smluvní strany.
- 11.5 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 11.6 Odstoupení od Smlouvy musí oprávněná Smluvní strana spolu s důvodem odstoupení písemně oznámit povinné Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení dozvěděla.
- 11.7 Smlouva se ruší doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 11.8 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 11.9 Tato smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí smlouvy Objednatelem. Písemnou výpověď smlouvy může podat Objednatel bez udání důvodů.
- 11.10 Výpovědní lhůta činí 14 dní a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli.

12. SMLUVNÍ POKUTA

- 12.1 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností plnit Dílo řádně a včas v souladu s odst.3.1 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla, za každý započatý den prodlení.
- 12.2 Poruší-li Zhotovitel svou povinnost dodat Dílo bez vad a v průběhu záruční doby dojde ke zvýšení nákladů na provedení Stavby, které byly prokazatelně způsobeny v důsledku vady Díla (např. nedostatečným zohledněním skutečného stavu, který bylo možné předem předvídat, nebo jinou vadou projektové dokumentace), zaplatí smluvní pokutu ve výši určené jako náklad, který vznikl Objednateli v důsledku vad Díla Zhotovitele.
- 12.3 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle odst. 9.3 Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý týden prodlení.
- 12.4 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn vůči Zhotoviteli uplatňovat i náhradu škody, která Objednateli v důsledku vad nebo nedodělků Díla vznikne a to v celé výši.
- 12.5 Celková výše pokut plynoucích z této smlouvy nemůže přesáhnout cenu Díla.

13. KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

13.1 Oprávněnými zástupci Objednatele:

ve věcech technických je: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxx věcech smluvních je Ing. Bc. Irena Mázlová, ředitelka p.o., tel. xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxx

13.1.1 Oprávněnými zástupci Zhotovitele při provádění a předávání Díla je: MgA. Marek Skoták, telefon xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxx;

14. SALVATORNÍ KLAUZULE

- 14.1 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závažnost. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek ze stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 15.2 V případech touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 15.3 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 15.4 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny dohodou Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 15.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny dle této Smlouvy v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 15.6 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 15.7 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 15.8 Tato Smlouva nabývá platnosti pozdějším dnem jejího podpisu kteroukoliv ze Smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 15.9 Nedílnou součástí Smlouvy je kopie nabídky zhotovitele
- 15.10 Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě paré obdrží Objednatel a jedno paré obdrží Zhotovitel.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Objednatel

V Lysé nad Labem dne

Zhotovitel

V Praze, dne

Ing.Bc. Irena Mázlová

Ředitelka

MgA.Marek Skoták

Jednatel

PŘÍLOHA Č. 2 – PODKLADY

- a) Plná moc pro zastupování před orgány statní správy ve věci získání informací nezbytných pro vyhotovení díla.
- b) Zaměření stávajícího stavu objektu (včetně poloh přípojovacích bodů vytápění, vodovodu, kanalizace a elektro)
- c) Výtvarné a provozní řešení (studie)