

Rámcová smlouva o nájmu mobilních toalet a ostatního příslušenství
uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/20012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)
č. 2021/0557/OKSMPP.DKSM

Článek I.
Smluvní strany

1.1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň
IČ: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: XXXXXXXXXX
zastoupena: Jiřím Vítkem, místostarostou MČ

(dále jen „*nájemce*“)

a

1.2. TOI TOI, sanitární systémy, s r.o.

se sídlem: Pražská 264, 274 01 Slaný
IČ: 49551655
DIČ: CZ49551655
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č.ú.: XXXXXXXXXX
zastoupen: Ing. Karlem Svobodou, jednatelem
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 24391

(dále jen „*pronajímatel*“)

(společně též jako „*smluvní strany*“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu mobilních toalet a ostatního příslušenství na akcích pořádaných městskou částí Praha 8:

Článek II.
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechávat nájemci k dočasnému užívání mobilní WC toalety, mobilní WC toalety pro handicapované a mobilní umývárny a zajistit další související služby (dále jen „*pronajímané zařízení*“ nebo „*předmět nájmu*“), a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami v této smlouvě, a současně závazek nájemce zaplatit pronajímateli nájemné sjednané v této smlouvě.

Článek III.
Specifikace předmětu plnění

3.1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci v souvislosti s předmětem nájmu následující plnění:

- a) doprava pronajímaného zařízení do místa plnění;
- b) instalace pronajímaného zařízení na místa určená nájemcem
- c) zajištění servisu, který zahrnuje dopravu při standardní servisní lince, vysátí fekálií a jejich odbornou likvidaci v souladu s příslušnými právními předpisy, čištění a dezinfekce předmětu nájmu, doplnění chemických náplní a toaletních potřeb;
- d) demontáž pronajímaného zařízení a jeho odvoz z místa plnění po skončení akce.

3.2. Projímaným zařízením se rozumí:

- a) mobilní WC toaleta;
- b) mobilní WC toaleta pro handicapované TOI TOI CAP
- c) mobilní umývárna VOŠBOULE.

3.3. Pronajímané zařízení bude předáno vždy na základě písemných nebo e-mailových objednávek objednatele, ve kterých bude vymezen druh požadovaného zařízení, počet kusů a místo dodání. Pronajímatel je povinen pronajímané zařízení dodat ve stanovený den za předpokladu, že objednávku obdrží nejpozději 7 kalendářních dnů před konáním akce.

Článek IV.

Doba a místo plnění

- 4.1.** Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 01.01.2022 do 31.12.2022.
- 4.2.** Místo plnění nájemce sdělí nájemce pronajímateli prostřednictvím konkrétní objednávky, ve které určí odpovědnou osobu, která na místě konání akce upřesní umístění pronajímaného zařízení.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1.** Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu vždy čistý a v plně funkčním stavu na základě předávacího protokolu a provést veškeré související činnosti v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy.
- 5.2.** Pronajímatel je povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V souvislosti s povinností pronajímatele dle předchozí věty se nájemce zavazuje poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy.
- 5.3.** Pronajímatel je povinen bezodkladně informovat nájemce o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na plnění této smlouvy.
- 5.4.** Pronajímatel je povinen provést kompletní instalaci a odzkoušení funkčnosti pronajímaného zařízení.
- 5.5.** Pronajímatel je povinen zajistit, aby byl předmět nájmu po celou dobu pronájmu podle této smlouvy plně funkční, to znamená, že pronajímatel je povinen provádět veškerou údržbu, servis i obsluhu předmětu nájmu, aby byl naplněn účel této smlouvy.
- 5.6.** Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před zcizením a poškozením a příp. krádež oznámit neprodleně pronajímateli a Policii ČR.

- 5.7. Nájemce nesmí předmět nájmu bez souhlasu pronajímatele přemísťovat, pronajímat třetí osobě, provádět na něm žádné servisní práce, opravy či jiné zásahy.
- 5.8. Nájemce může opatřit předmět nájmu zámkem zapůjčeným pronajímatelem nebo se souhlasem pronajímatele vlastním zámkem.
- 5.9. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli nájemné ve výši a způsobem dle čl. VI. této smlouvy.
- 5.10. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli pouze nezbytnou součinnost pro plnění jeho povinností dle této smlouvy.

Článek VI.

Nájemné a platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany sjednávají nájemné za řádné a včasné plnění předmětu nájmu s dovozem pronajímaného zařízení do 50 km od sídla pronajímatele následovně:
 - a) Nájemné za 1 ks mobilní WC toalety s mytím rukou bez DPH 1.500 Kč / akci
 - b) Nájemné za 1 ks mobilní WC toalety pro handicapované bez DPH 1.500 Kč / akci
 - c) Nájemné za 1 ks mobilní umývárny (270 litrů) bez DPH 1.500 Kč / akci
- 6.2. Nájemné dle odst. 6.1. tohoto článku je stanoveno mezi smluvními stranami jako nejvýše přípustné a zahrnuje veškeré náklady pronajímatele související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 6.3. K nájemnému podle odst. 6.1. tohoto článku bude účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů.
- 6.4. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné podle odst. 6.1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného pronajímatelem vždy do 15 dnů od skončení akce.
- 6.5. Pronajímatel je povinen vystavit nájemci daňový doklad (fakturu), která je splatná ve lhůtě 21 kalendářních dnů od doručení nájemci a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet pronajímatele uvedený v odst. 1.2. této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu nájemce.
- 6.6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v čl. I. této smlouvy. V opačném případě je nájemce oprávněn daňový doklad (fakturu) pronajímateli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

Článek IX.

Vady předmětu nájmu

- 7.1. Předmět nájmu má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo pokud nespĺňuje účel této smlouvy.

- 7.2. Pronajímatel odpovídá za vady, jež má předmět nájmu, po celou dobu trvání této smlouvy.
- 7.3. Veškeré vady předmětu nájmu je nájemce povinen uplatnit u pronajímatele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou ústního oznámení (osobně, telefonicky, e-mailem), o kterém bude následně učiněn písemný záznam, včetně specifikace zjištěné vady nebo způsobu, jak se vada projevuje. Jakmile nájemce učiní toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje okamžité a bezplatné odstranění vady, neuvede-li jinak.
- 7.4. Pronajímatel započne s odstraněním vady nejpozději 2 hodin od okamžiku oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pronajímatel je povinen vadu odstranit nejpozději do 12 hodin od okamžiku oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.5. O provedení opravy vady vyhotoví pronajímatel písemný záznam, ve kterém nájemce potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
- 7.6. V případě, že pronajímatel po dobu trvání nájmu vadu neodstraní, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného.

Článek VIII.

Sankční ujednání

- 8.1. Pro případ prodlení se zaplacením nájemného sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení s odstraněním vady dle odst. 7.4. této smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každou i jen započatou hodinu prodlení a každou vadu zvlášť.
- 8.3. V případě prodlení s předáním předmětu nájmu dle odst. 3.3. této smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každé jednotlivé prodlení.
- 8.4. V případě porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, za kterou není sjednána zvláštní smluvní pokuta dle ustanovení uvedených výše v tomto článku, má nájemce nárok na smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení.
- 8.5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok smluvních stran na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ji oprávněná strana uplatní u strany povinné.

Článek X.

Pojištění za škodu

- 9.1. Pronajímatel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy a je povinen předložit při podpisu této smlouvy potvrzení po pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy, přičemž limit pojistného plnění bude činit minimálně 1.000.000 Kč.

9.2. Pronajímatel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle výše uvedeného odstavce v platnosti po celou dobu plnění dle této smlouvy.

Článek X. Závěrečná ustanovení

10.1. Smluvní strany pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určují následující kontaktní osoby:

a) Zdeněk Šír, e-mail: zdenek.sir@praha8.cz, tel: [REDACTED]

b) Jakub Dvořák, e-mail: [REDACTED]

10.2. Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou, se řídí občanským zákoníkem a ostatními zvláštními právními předpisy.

10.3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.

10.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení.

10.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce.

10.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Praze dne 30.12.2021

Ve Slaném dne 29.12.2021

Jiří Vítek

Místostarosta MČ

Správce rozpočtu: [REDACTED]

STSKÁ ČÁST PRAHA 8

místostarosta

Zenklova 1/35

180 48 Praha 8 - Libeň

Trumpichová Vlasta

Ing. Karel Svoboda

