

DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 6N07/68

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,
adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu
účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011 – 3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Pod Koldomem Litvínov

sídlo Podkrušnohorská 1621, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

IČ 473 24 503

vedena u spolkového rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 44332

zastoupena

předsedou výboru Ing. Jiřím Polívkou, dat. nar. [REDACTED] 1972, bytem [REDACTED],
[REDACTED], 436 01 Litvínov,

a tajemnicí výboru paní Pavlou Komanovou, dat. nar. [REDACTED] 1945, bytem [REDACTED],
[REDACTED], 436 01 Litvínov

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 6N07/68 ze dne 26. 2. 2007, ve znění
dodatků č. 1 až č. 8 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního
nájemného.

1. Dne 20. 10. 2021 nabyla vlastnické právo k pozemkům obec Litvínov, katastrální území
Horní Litvínov, druh evidence KN, p.č. 2244/2 a p.č. 2244/9 třetí osoba, paní [REDACTED]
[REDACTED], bytem [REDACTED] na základě smlouvy
o převodu vlastnictví (zákon č. 503/2012 Sb.) č. 1006952168 ze dne 13. 10. 2021.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží
pronajímateli za výše uvedené pozemky nájemné.

2. Předmětem nájmu zůstávají nadále pozemky uvedené v příloze tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1.
a bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **1.882 Kč**
(slovy: Tisícosmsetosmdesát dva korun českých).



K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **1.890 Kč** (slovy: Tisícosmsetdevadesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data převodu.

4. Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.



V Teplicích dne 13. 01. 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
pronajímatel

Za správnost: Ing. Martin Sulgan
podpis

Ing. Jiří Polívka
předseda výboru
ZO ČZS Pod Koldomem Litvínov
nájemce

Pavla Komanová
tajemnice výboru
ZO ČZS Pod Koldomem Litvínov
nájemce

Výpočet nájemného k dodatku č. 9 nájemní smlouvy č. 6N07/68

Datum tisku: 6. 12. 2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájemné [Kč]
Katastr: Horní Litvínov									
	2244		2	2	1088	01.12.2010	19.10.2021	19	6,20
	2244		9	2	36	01.12.2010	19.10.2021	19	1,87
Celkem za katastr					1124				8,07
Celkem vydané parcely					1124				8,07

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájemné [Kč]
Katastr: Horní Litvínov									
podíl id. 1/4	2249		12	2	2	31.01.2018		365	1,00
podíl id. 3/5	2250		8	2	160	02.08.2019		365	80,00
	2250		9	2	350	01.12.2010		365	175,00
podíl id. 28/234	2250		42	2	22	15.11.2019		365	11,00
	2250		84	2	382	01.12.2010		365	41,85
podíl id. 1/3	2250		85	2	37	31.01.2018		365	18,50
	2250		115	2	363	01.12.2010		365	39,77
	2250		116	2	9	01.12.2010		365	9,00
	2250		131	2	1238	01.12.2010		365	135,64
	2250		132	2	25	01.12.2010		365	25,00
	2250		166	2	146	01.12.2010		365	16,00
	2250		167	2	8	01.12.2010		365	8,00
	2250		179	2	405	01.12.2010		365	44,37
	2250		184	2	627	01.12.2010		365	68,69
	2250		185	2	9	01.05.2017		365	72,00
	2250		190	2	2	01.12.2010		365	0,22
	2250		201	2	8	01.12.2010		365	8,00
podíl id. 28/234	2250		214	2	10	15.11.2019		365	5,00
	2250		215	2	842	01.07.2011		365	92,25
podíl id. 3/7	2251		1	2	141	22.12.2018		365	70,50
	2251		11	2	1356	01.12.2010		365	148,56
	2251		12	2	568	01.12.2010		365	62,23
	2251		13	2	15	01.12.2010		365	15,00
	2251		14	2	362	01.12.2010		365	39,66

Výpočet nájemného k dodatku č. 9 nájemní smlouvy č. 6N07/68

Datum tisku: 6. 12. 2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	2251	15	2	13	01.12.2010	365	13,00
	2251	24	2	590	01.12.2010	365	64,64
	2251	25	2	11	01.12.2010	365	11,00
	2251	32	2	622	01.12.2010	365	68,15
	2251	33	2	9	01.12.2010	365	9,00
podíl id. 3/7	2251	44	2	174	22.12.2018	365	87,00
podíl id. 28/234	2253	1	2	114	15.11.2019	365	57,00
	2253	40	2	461	01.12.2010	365	50,51
	2253	41	2	453	01.12.2010	365	49,63
	2253	42	2	6	01.12.2010	365	6,00
	2253	49	2	12	01.12.2010	365	1,31
	2253	50	2	2	01.12.2010	365	0,22
podíl id. 28/234	2253	68	2	28	15.11.2019	365	14,00
	2253	104	2	48	01.12.2010	365	48,00
podíl id. 1/26	2719	1	2	53	08.10.2019	365	26,50
	2719	25	2	480	01.12.2010	365	52,59
	2719	26	2	7	01.12.2010	365	7,00
	2719	27	2	29	01.12.2010	365	14,50
	2719	98	2	390	01.12.2010	365	42,73
	2719	124	2	363	01.12.2010	365	39,77
	2719	125	2	10	01.12.2010	365	10,00
podíl id. 1/5	2719	135	2	44	18.01.2019	365	22,00
Celkem za katastr				11006			1 881,79
Celkem stávající parcely				11006			1 881,79
Celkem							1.890 Kč

Příloha nájemní smlouvy č. 6N07/68

Variabilní symbol: 610768

Uzavřeno: 26.02.2007

Roční nájemné: 1.882 Kč

Datum tisku: 06.12.2021

Účinná od: 01.03.2007

Nájemce:**Název****Adresa**Základní organizace
Českého zahrádkářského svazu
Pod Koldomem Litvínov

Podkrušnohorská 1621, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájemné [Kč]
Katastr: Horní Litvínov												
podíl id. 1/4	2249	12	2	14	7824	pc/ha	100 000,00	2	5			1,00
podíl id. 3/5	2250	8	2	5	7917	pc/ha	100 000,00	160	5			80,00
	2250	9	2	14	10002	pc/ha	100 000,00	350	5			175,00
podíl id. 28/234	2250	42	2	5	7825	pc/ha	100 000,00	22	5			11,00
	2250	84	2	5	10002	pc/ha	49 800,00	382	2,2			41,85
podíl id. 1/3	2250	85	2	5	7846	pc/ha	100 000,00	37	5			18,50
	2250	115	2	5	10002	pc/ha	49 800,00	363	2,2			39,77
	2250	116	2	13	10002	pc/ha	100 000,00	9	10			9,00
	2250	131	2	5	10002	pc/ha	49 800,00	1 238	2,2			135,64
	2250	132	2	13	10002	pc/ha	100 000,00	25	10			25,00
	2250	166	2	5	10002	pc/ha	49 800,00	146	2,2			16,00
	2250	167	2	13	10002	pc/ha	100 000,00	8	10			8,00
	2250	179	2	5	10002	pc/ha	49 800,00	405	2,2			44,37
	2250	184	2	5	10002	pc/ha	49 800,00	627	2,2			68,69
	2250	185	2	13	10002	pc/ha	100 000,00	9	80			72,00
	2250	190	2	5	10002	pc/ha	49 800,00	2	2,2			0,22
	2250	201	2	13	10002	pc/ha	100 000,00	8	10			8,00
podíl id. 28/234	2250	214	2	5	7825	pc/ha	100 000,00	10	5			5,00
	2250	215	2	5	10002	pc/ha	49 800,00	842	2,2			92,25
podíl id. 3/7	2251	1	2	5	7975	pc/ha	100 000,00	141	5			70,50
	2251	11	2	5	10002	pc/ha	49 800,00	1 356	2,2			148,56
	2251	12	2	5	10002	pc/ha	49 800,00	568	2,2			62,23
	2251	13	2	13	10002	pc/ha	100 000,00	15	10			15,00
	2251	14	2	5	10002	pc/ha	49 800,00	362	2,2			39,66
	2251	15	2	13	10002	pc/ha	100 000,00	13	10			13,00
	2251	24	2	5	10002	pc/ha	49 800,00	590	2,2			64,64
	2251	25	2	13	10002	pc/ha	100 000,00	11	10			11,00
	2251	32	2	5	10002	pc/ha	49 800,00	622	2,2			68,15

Příloha nájemní smlouvy č. 6N07/68

Variabilní symbol: 610768

Uzavřeno: 26.02.2007

Roční nájemné: **1.882 Kč**

Datum tisku: 06.12.2021

Účinná od: 01.03.2007

	2251	33	2	13	10002	pc/ha	100 000,00	9	10	9,00
podíl id. 3/7	2251	44	2	11	7975	pc/ha	100 000,00	174	5	87,00
podíl id. 28/234	2253	1	2	14	7825	pc/ha	100 000,00	114	5	57,00
	2253	40	2	5	10002	pc/ha	49 800,00	461	2,2	50,51
	2253	41	2	5	10002	pc/ha	49 800,00	453	2,2	49,63
	2253	42	2	13	10002	pc/ha	100 000,00	6	10	6,00
	2253	49	2	14	10002	pc/ha	49 800,00	12	2,2	1,31
	2253	50	2	14	10002	pc/ha	49 800,00	2	2,2	0,22
podíl id. 28/234	2253	68	2	14	7825	pc/ha	100 000,00	28	5	14,00
	2253	104	2	13	10002	pc/ha	100 000,00	48	10	48,00
podíl id. 1/26	2719	1	2	14	7972	pc/ha	100 000,00	53	5	26,50
	2719	25	2	5	10002	pc/ha	49 800,00	480	2,2	52,59
	2719	26	2	13	10002	pc/ha	100 000,00	7	10	7,00
	2719	27	2	14	10002	pc/ha	100 000,00	29	5	14,50
	2719	98	2	5	10002	pc/ha	49 800,00	390	2,2	42,73
	2719	124	2	5	10002	pc/ha	49 800,00	363	2,2	39,77
	2719	125	2	13	10002	pc/ha	100 000,00	10	10	10,00
podíl id. 1/5	2719	135	2	14	8007	pc/ha	100 000,00	44	5	22,00
Celkem za katastr								11 006		1 881,79
Celkem								11 006		1 882,00

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²