



SML/2022/0040/MJP

## Kupní smlouva

Dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, uzavřeli

### Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk  
IČO: 003 03 461

zastoupené starostou **Mgr. Tomášem Spurným**

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Šumperk  
číslo účtu: 19-1905609309/0800  
variabilní symbol: 9700001155

na straně jedné, jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

pan

**Karel Körner**, datum narození [redacted].1967  
bytem [redacted], 78701 Šumperk

na straně druhé, jako kupující (dále jen „kupující“),

tuto kupní smlouvu (dále také jen „smlouva“):

### I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 682/1 o výměře 2785 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 682/9 o výměře 1465 m<sup>2</sup> zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 391 pro katastrální území Horní Temenice, obec Šumperk, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále také jen „předmět koupě“).
2. Prodávající ze svého vlastnictví prodává a do výlučného vlastnictví kupujícího předává pozemek parc. č. 682/1 a pozemek parc. č. 682/9 oba v k. ú. Horní Temenice, za dohodnutou kupní cenu ve výši 140.250,-Kč  
(slovy: jednostočtyřicettisícdvěstěpadesát korun českých).

Kupující se zavazuje, že dohodnutou kupní cenu uhradí prodávajícímu formou bezhotovostního převodu na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví smlouvy, ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

3. Kupující potvrzuje, že se podrobně seznámil s právním a faktickým stavem předmětu koupě ke dni podpisu této smlouvy, a tento kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá ve stavu, v jakém stojí a leží.

## II.

Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Kupující tímto zmocňuje prodávajícího, aby jej zastupoval, vyjma zaslání vyrozumění o provedení vkladu práv z této smlouvy, před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy, aby za něj podepsal a po provedené úhradě kupní ceny, stanovené v čl. I., odst. 2. této smlouvy, podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## III.

### Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr města Šumperka odprodat nemovité věci, které se týká uzavření této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn dle usnesení rady města číslo 3452/21 ze dne 14.10.2021 od 15.10.2021 do 01.11.2021.

Prodej nemovitých věcí, kterých se týká uzavření této smlouvy, byl za podmínek v této smlouvě uvedených schválen usnesením zastupitelstva města číslo 852/21 ze dne 09.12.2021.

## IV.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti, dle zákona č. 340/2015 Sb., O registru smluv, dnem zveřejnění v registru smluv
2. Kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, na jednom vyhotovení je podpis kupujícího ověřen. Jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem kupujícího je určeno pro vedení řízení o vkladu vlastnického práva před katastrálním úřadem, tři vyhotovení jsou určeny pro prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že nebyla ujednána v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Šumperku dne: 25. 01. 2022  
„za prodávající“



Město Šumperk  
Mgr. Tomáš Spurný  
starosta



V Šumperku dne: 20. 01. 2022  
„kupující“



Karel Körner

Vyhotovila: Dagmar Vernerová, odbor majetkoprávní, tel 583 388 564, e-mail: dagmar.vernerova@sumperk.cz