



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Wienerberger s. r. o.

sídlo: Plachého 388/28, České Budějovice, PSČ 370 01

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka C 27563

zastoupená Ing. Kamilem Jeřábkem, jednatelem a Ing. Vlastimilem Cechem, jednatelem

IČO 00015253

DIČ CZ00015253

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 00284891

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1352/130, p. č. 1352/131 a p. č. 7865/4, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 15210 (taktéž „služebné pozemky“).

II.

Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že spolu uzavřou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího služebnosti (dále jen „budoucí smlouva“) do 90-ti dnů ode dne, kdy oprávněný doručí povinnému písemnou výzvu (prokazatelně doručenou na adresu sídla povinného) k uzavření budoucí smlouvy, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu umístění a užívání nadzemního vedení a svítidel veřejného osvětlení na částech pozemků p. č. 1352/130, p. č. 1352/131 a p. č. 7865/4, vše v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby, oprav, výměny a odstranění. Umístění nadzemního vedení a svítidel je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy jako jeho příloha č. 1. Pro úplnost smluvní strany uvádějí, že služebnost bude zřízena jako tzv. in personam.
2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu, kdy tento plán bude zcela odpovídat rozsahu a záměru dle přílohy č. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že geometrický plán se zaměřením služebnosti nechá vypracovat oprávněný na vlastní náklady.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného na dobu určitou, tedy dokud veřejné osvětlení bude sloužit svému účelu, a to úplatně za jednorázovou úplatu 80 Kč/bm (slovy: Osmdesát korun českých za každý běžný metr) nadzemního vedení umístěného nad povrchem předmětných částí pozemků. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 15 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu věcného práva (práva zřizované služebnosti) dle budoucí smlouvy do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu na účet povinného.
3. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, vznikne, a tedy oprávněný jej nabude, vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad oprávněný. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
7. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas se vstupem na pozemky uvedené v článku I. odstavci 1. této smlouvy za účelem vybudování nadzemního vedení a svítidel veřejného osvětlení, a to do doby než bude vstup na pozemky upraven smlouvou o zřízení služebnosti uzavřenou v souladu s touto smlouvou.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služebné pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po umístění nadzemního vedení a svítidel veřejného osvětlení do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených věcí.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 2. 11. 2021 usnesením č. 4880.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho povinný obdrží 1 stejnopis a 2 stejnopisy oprávněný. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

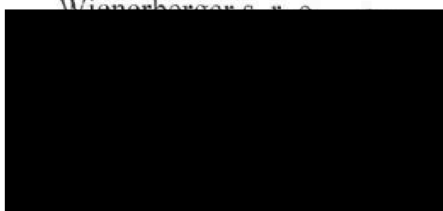
Příloha č.: 1x situační plánec nadzemního vedení a svítidel veřejného osvětlení

V Českých Budějovicích dne 03-01-2022

Povinný:



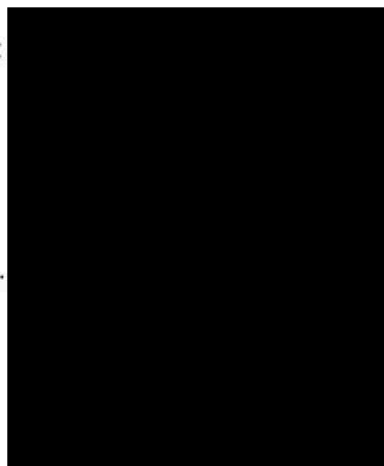
Ing. Kamil Jeřábek
jednatel společnosti
Wienerberger s. r. o.



Ing. Vlastimil Čech
jednatel společnosti
Wienerberger s. r. o.

V Hodoníně dne 14. 12. 2021

Oprávněný:



B-4
Jb9,vyl.UNI-500
SOT29+S0157.1

B-3
Jb9,vyl.UNI-500
SOT29+S0270

B-2
Jb9,vyl.UNI-500
SOT29+S0270

B-1
Jb9,vyl.UNI-500
SOT29+S0270

Jb9,
2xSOT29+2xS0157.1

A-19
Jb9,vyl.VT-1000
SOT29+S0270

A-18
Jb9,vyl.VT-1000
SOT29+S0270

A-17
Jb9,vyl.VT-1000
SOT29+S0270