

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

1. Fakultní nemocnice Ostrava,

sídlo: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

zastoupena: MUDr. Jiří Havrlant, MHA, ředitel

bankovní spojení: Česká národní banka; č. ú: 66332761/0710

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č.j. OP-054-25.11.90

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Společnost pro výměnu stoupaček ve FN Ostrava

První společník: Energy Benefit Centre a.s.

se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČ: 29029210

DIČ: CZ 29029210

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; č. ú: 43-6354140227/0100

zastoupen Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

druhý společník: JIKA – CZ s.r.o.

se sídlem: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové

IČ: 25917234

DIČ: CZ 25917234

zastoupen Ing. Jiřím Slánským, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14380

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“)

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí níže uvedené dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se rozumí předmět plnění definovaný čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy.

2. Předmět plnění

- 2.1 **Předmětem plnění neboli dílem** dle této Smlouvy je zpracování projektové dokumentace pod názvem: „PD na opravu zdravotnické – výměnu stoupaček na Lůžkovém bloku ve FN Ostrava“ a další činnosti dle čl. 2 odst. 2.4 Smlouvy.
- 2.2 Dílo bude Zhotovitelem prováděno za účelem podkladu pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby a pozdější provedení stavby, tj. výměna stoupaček v lůžkovém bloku Fakultní nemocnice Ostrava (dále jen „**Stavba**“).
- 2.3 Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost při procesu zadávání veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost zejména v souladu s čl. 2 odst. 2.4 písm. c. Smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo minimálně v následujících etapách a rozsahu:
 - a. Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření
 - aa. Vstupní podklady, průzkumy a měření případně zajištění dalších průzkumů a podkladů, potřebných pro řádné zpracování projektové dokumentace (dále je „**Stavebně technický průzkum**“).
 - b. Projektová dokumentace v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“)
 - ba. Vstupní podklady, průzkumy a měření budou do projektové dokumentace zapracovány, tj. Stavebně technický průzkum, včetně ověření zaměření stávajícího stavu (stávající dotčené prostory).
 - bb. Vypracování DPS dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláškou o dokumentaci staveb**“), a to obsahu a rozsahu stanoveném pro tento stupeň projektové dokumentace. DPS jako celek i všechny profesní části budou zpracovány v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby.
 - bc. Součástí DPS bude zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu dle vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) a dalších souvisejících předpisů.
 - bd. V rámci DPS bude také zpracován Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích včetně Plánu organizace výstavby a dopravního opatření.

- be. DPS bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele včetně všech podmínek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.
 - bf. Součástí jednotlivých stupňů DPS budou všechny profesní části, kapitoly a přílohy, potřebné pro získání stavebního povolení, výběr zhotovitele Stavby i řádnou realizaci záměru.
 - bg. DPS bude projednávána s Objednatelem v průběhu prací. Před předáním díla bude provedeno konečné posouzení a odsouhlasení DPS Objednatelem. Zhotovitel je povinen z každého jednání vyhotovit zápis z jednání, který si nechá následně odsouhlasit Objednatelem. Součástí zápisu musí být i prezenční listina zúčastněných včetně jejich podpisu.
 - bh. Zhotovitel se zavazuje zpracovat DPS tak, aby tato byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru Objednatele dle čl. 2 odst. 2.2 Smlouvy, proto musí být, mimo jiné, vypracován úplný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
 - bi. V případě, že projektová dokumentace zahrnuje i zdravotnické prostředky je Zhotovitel povinen zajistit, aby dotčené zdravotnické prostředky byly specifikovány nediskriminačním způsobem a aby byly naplněny požadavky Objednatele a zároveň veškeré požadavky ZZVZ, zejména aby byl proveden průzkum trhu, na jehož základě bude následně stanovena předpokládaná hodnota zdravotnických prostředků. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost ke splnění povinnosti uvedené v předchozí větě a Zhotovitel je povinen předložit technické specifikace ke kontrole příslušnému odbornému oddělení Objednatele.
 - bj. DPS musí být zpracována na základě Technické specifikace, která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a zároveň v souladu s pokyny Objednatele a aktuální právní úpravou.
- c. Zhotovitel je dále v rámci provádění díla povinen:
- ca. poskytnout součinnost při vypořádání žádostí o poskytnutí dodatečných informací (tj. vysvětlení zadávací dokumentace) požadovaných dodavatelem v zadávacím řízení na realizaci stavební zakázky dle DPS, a to do dvou (2) pracovních dnů od doručení požadavku Objednatele na poskytnutí součinnosti. V případě, že povaha dodatečných informací vyžaduje dle názoru Objednatele delší lhůtu na poskytnutí součinnosti, bude lhůta pro poskytnutí součinnosti v těchto případech dohodnuta dle povahy dodatečné informace. Poskytnutím součinnosti dle tohoto ustanovení se rozumí zejména poskytnutí odborného vyjádření Zhotovitele, příprava odpovědí, vypracování návrhů technických částí odpovědí na žádosti o poskytnutí dodatečných informací, apod.
 - cb. poskytnout součinnost při kontrole nabídek a při hodnocení nabídek uchazečů podaných Objednateli v zadávacím řízení na realizaci Stavby. Zhotovitel je povinen účastnit se na jednáních hodnotících komisí této veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby, pokud si Objednatel jeho názor či účast vyžádá. V rámci kontroly dle tohoto ustanovení poskytne Zhotovitel součinnost zejména při:
 - (1) posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr;
 - (2) posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu;

- (3) posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.
- cc. upravovat výkaz výměr, tzn. zejména dodávat aktualizovaný výkaz výměr po zapracování případných úprav na základě dodatečných informací, apod.
- cd. provést výše uvedené činnosti **do (2) dvou pracovních dnů** od doručení požadavku Objednatele, na email: [REDACTED] a [REDACTED] [REDACTED] V případě, že povaha dodatečných informací vyžaduje dle názoru Objednatele delší lhůtu na poskytnutí součinnosti, bude lhůta pro poskytnutí součinnosti v těchto případech dohodnuta dle povahy dodatečné informace.
- d. Autorský dozor
- da. Zhotovitel je povinen zajistit autorský dozor (dále jen „AD“) na Stavbě ve smyslu § 152 odst. 4 Stavebního zákona. AD bude prováděn po celou dobu provádění Stavby až do její kolaudace. V rámci AD Objednatel požaduje pravidelnou týdenní účast Zhotovitele na kontrolních dnech během provádění Stavby.
- 2.5 Zhotovitel bere na vědomí, že DPS může být během provádění Stavby na základě požadavků Objednatele či zhotovitele Stavby měněna. Zhotovitel se zavazuje každou potencionální změnu odborně zvážit a vyjádřit k ní svůj odborný názor a v případě proveditelnosti změny převzít za tuto plnou odpovědnost.
- 2.6 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla k dispozici takový počet autorizovaných architektů, inženýrů nebo techniků s odpovídající specializací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, kterým byla prokázána technická kvalifikace v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky a zavazuje se, že se dotčené osoby budou osobně podílet na provádění díla. Tato povinnost je splněna, pokud Zhotovitel disponuje zaměstnanci s příslušnou autorizací v hlavním pracovním poměru nebo jiném obdobném poměru anebo má uzavřenou smlouvou s třetí osobou, kterou se třetí osoba zavázala zajistit pro Zhotovitele tyto služby, ke kterým je příslušná dle autorizace.
- 2.7 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, vyjma situací, kdy obdrží od Objednatele příkaz ke způsobu provedení díla. Zhotovitel je příkazy Objednatele vázán a zároveň je povinen tyto příkazy odborně posoudit a eventuálně Objednatele upozornit na nevhodnost jeho příkazů.
- 2.8 Dílo bude zhotoveno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména Stavebním zákonem, Vyhláškou o dokumentaci staveb a ZZVZ a investičním záměrem Objednatele. Do dokumentace budou provedeny a zapracovány technické podmínky a minimální technické parametry a standardy využívané v objektech Objednatele.
- 2.9 Soupis prací s výkazem výměr požadovaných prací a dodávek bude odpovídat ustanovením ZZVZ a platných prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a bude zpracován v aktuální cenové úrovni dle RTS nebo ÚRS v návaznosti a v souladu s popisem technických standardů.
- 2.10 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se Studii a se všemi dalšími podklady, které mu Objednatel předal, seznámil a porozuměl jim.
- 2.11 Zhotovitel prohlašuje, že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím DPS a s plněním dle této Smlouvy (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová,

práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva DPS užit k realizaci Stavby i ke všem způsobům užití známým v době uzavření Smlouvy i později, v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití DPS a oprávnění upravit či jinak měnit DPS nebo DPS spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k DPS nebo jeho část postoupit třetí osobě a Zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním Objednatele podle této Smlouvy je sjednána jako bezúplatná.

3. Termín předání díla

3.1 Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli DPS dle čl. 2. odst. 2.4 písm. b., **nejpozději do šesti (6) měsíců od podpisu této Smlouvy** oběma smluvními stranami.

4. Místo a způsob předání díla

4.1 Místem předání DPS je sídlo Objednatele, oddělení přípravy a realizace investic. Kontaktní osobou je: [REDACTED]

4.2 Zhotovitel předá jednotlivé dílčí části v tomto rozsahu:

a. DPS:

aa. 6x DPS v tištěné podobě;

ab. 1x digitální verze na CD v pdf formátu, s výkazem výměř;

ac. 1x digitální verze na CD v pdf v editovatelném formátu (projekt ve formátu doc a xls a dwg apod.) s plným rozpočtem;

4.3 O předání a převzetí DPS bude sepsán předávací protokol.

4.4 Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělky, a to i v případě, pokud se tyto objeví v již akceptovaných částech díla. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede Objednatel v předávacím protokolu seznam vad a nedodělků. Zhotovitel doplní protokol o další případné vady, o kterých ví a Objednatel tyto nemůže ze své pozice rozpoznat. Objednatel určí termíny k jejich odstranění. V případě, že nebude dílo převzato, osoby odpovědné za předání a převzetí díla se písemně dohodnou na náhradním termínu předání. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

5. Cena a platební podmínky

5.1 Zhotoviteli vznikne nárok na zaplacení za provedení díla:

a. dle čl. 2 odst. 2.4 písm. a., b. a c., po předání DPS bez vad;

b. dle čl. 2 odst. 2.4 písm. d. po vydání kořadačního souhlasu pro užívání Stavby.

5.2 V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na těchto pevných cenách:

	Cena bez DPH	DPH (21 %)	Cena vč. DPH
DPS – tj. dílo dle čl. 2.4 písm. a.,b. a c.	1 830 000 Kč	384 300 Kč	2 214 300 Kč
AD – tj. dílo dle čl. 2.4 písm. d.	75 000 Kč	15 750 Kč	90 750 Kč
Celkem:	1 905 000 Kč	400 050 Kč	2 305 050 Kč

- 5.3 AD bude Zhotovitelem fakturován na základě Objednatelem odsouhlaseného výkazu odpracovaných hodin. Provádění AD bude zapláceno částkou 1.500,- Kč za hodinu práce, avšak v maximální částce do 75 000,- Kč za provádění AD po celou dobu provádění Stavby.
- 5.4 Cena nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 5.5 Cena je splatná na základě faktur vystavených Zhotovitelem po předání dílčí etapy díla. Faktura musí obsahovat náležitosti podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat tyto náležitosti:
- číslo Smlouvy;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno;
 - identifikační číslo Objednatele i Zhotovitele;
 - přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami nebo kopie kolaudačního souhlasu, a to dle příslušné etapy.
- 5.6 Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení na elektronickou adresu: efakturace-inv@fno.cz. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 6. Sankční ustanovení**
- 6.1 Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy ObčZ.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínu plnění dle čl. 3 Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušného dílčího plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 6.3 Při neposkytnutí součinnosti při zadávání veřejné zakázky ve sjednaných lhůtách dle čl. 2 odst. 2.4 písm. c. Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.

- 6.4 Při zjištění chyby ve výkazech výměr se Zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ (tzn. současně zjištěné chyby).
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínu dle čl. 7 odst. 7.6 Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušného dílčího plnění včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- 6.6 Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu pouze se souhlasem Objednatele. V případě porušení této povinnosti se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši ceny díla sjednané touto Smlouvou.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínu dle čl. 9 odst. 9.8 Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 6.8 Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel vedle škody, která vznikne Objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta.
- 6.9 Smluvní pokuta je splatná třetím dnem od doručení vyúčtování smluvní pokuty druhé smluvní straně.

7. Odpovědnost Zhotovitele

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za provedení díla v ujednaném množství, jakosti a provedení.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za to, že DPS je vyhotovena podle podmínek této Smlouvy, v souladu se všemi příslušnými technickými normami a s právními předpisy, zejména v souladu se Stavebním zákonem a Vyhláškou o dokumentaci staveb. Zhotovitel dále odpovídá za to, že DPS odpovídá účelu jejího provedení dle č. 2 odst. 2.2 této Smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel bere na vědomí, že je odpovědný také za prostoje a jiné škody způsobené při provádění Stavby nebo před jejím prováděním v důsledku DPS. Zhotovitel je dále odpovědný za vady Stavby způsobené DPS v souladu s § 2629 a násl. ObčZ.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval. Prokazování této skutečnosti je na straně Zhotovitele.
- 7.5 Vyjde-li v době po předání DPS najevo, že má DPS vady, má Objednatel právo dle své vlastní volby:
 - a. na odstranění vady dodáním nové DPS nebo dodáním chybějící částí DPS; nebo
 - b. na odstranění vady opravou DPS; nebo
 - c. na přiměřenou slevu z ceny díla; nebo
 - d. odstoupit od Smlouvy v případě podstatné vady DPS, pokud je to z logiky věci možné.
- 7.6 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady DPS ohlásí bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou oprávněnému zástupci Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uplatnit vybrané právo z vadného plnění dle výběru Objednatele do 7 dnů.

8. Ukončení Smlouvy

- 8.1 Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, která bude obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany mohly pomyslet.

- 8.2 Kterákoliv smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou.
- 8.3 Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující Smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení Smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem Smlouvu uzavřít; zejména (avšak nikoliv výlučně):
- prodlení Zhotovitele s provedením díla o více než 30 dní;
 - jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - nemožnost odstranění vady díla;
 - v případě, že se kterákoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
 - v případě, že na majetek druhé smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 8.4 V případě odstoupení od Smlouvy dojde mezi stranami k vypořádání vzájemných vztahů souvisejících s již poskytnutými plněními mezi smluvními stranami v souladu s občanským ObčZ. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení.
- 9. Závěrečná ustanovení**
- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku vůči Objednateli bez souhlasu Objednatele v souladu s § 1879 ObčZ.
- 9.2 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy je možné činit písemně, a to formou číslovaných dodatků.
- 9.3 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že vyhotovení Smlouvy v elektronické podobě není možné, bude Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- 9.4 Veškeré právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními ObčZ a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 9.5 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
- 9.6 Smluvní strany souhlasí, že Smlouva bude zveřejněna dle ZRS. Prodávající zároveň bere na vědomí, že obchodní tajemství obsažená ve Smlouvě, musí včas oznámit druhé smluvní straně, aby nebyla zveřejněna.
- 9.7 Jestliže jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této Smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.

9.8 Zhotovitel se zavazuje dodržovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se této Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn zpřístupnit jakékoli dokumenty a podklady Objednatele, DPS nebo jiný výsledek plnění dle této Smlouvy třetím osobám, pokud to není v rozporu s povinnostmi dle právního řádu České republiky.

9.9 Přílohy č. 1 – Technická specifikace tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými podpisy.

V Ostravě

V Praze

Podpis:

Objednatel
MUDr. Jiří Havrlant, MHA
ředitel

Zhotovitel
Ing. Miroslav Hořejší,
předseda představenstva
Energy Benefit Centre a.s.

ÚNŘ pro techniku a provoz / NTP
Fakultní nemocnice Ostrava
17. listopadu 1790
708 52 Ostrava-Poruba
www.fno.cz

Technická specifikace pro akci

„PD na opravu zdravotnické – výměnu stoupaček na Lůžkovém bloku ve FN Ostrava“

Zpracoval: ██████████
Referent oddělení přípravy a realizace investic
FN Ostrava

Datum: 21.10.2021

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Jedná se primárně o svislé rozvody zdravotnické (stoupačky) v celém objektu Lůžkového bloku (dil. celky A a B), které jsou v užívání od uvedení do provozu a to je již téměř 40 let. Provozně a technicky jsou rozvody již nevyhovující, v mnoha místech opravované po haváriích, což se výrazně podepsalo na kvalitě těchto rozvodů. Ve většině vodovodních stoupaček již není v horních podlažích dostatečný tlak vody.

V poměrně nedávné době (cca 5 let zpět) již byly provedeny výměny některých stoupaček (deseti) ve dvou etapách, konkrétně se jednalo o stoupačky 14-19 (čistící místnosti) a 1,2,9,10 (nadstandardní pokoje), všechny v rámci dilatačního bloku A – provedené stoupačky jsou vyznačeny na půdorysech.

1. POŽADOVANÝ PŘEDMĚT

Předmětem zadávacího řízení: „**PD na opravu zdravotnické – výměnu stoupaček na Lůžkovém bloku ve FN Ostrava**“ je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů), v souladu s platnými ČSN, zákony, vyhláškami aj. předpisy (bezpečnostními, požárními atd.).

Projektová dokumentace bude zahrnovat výměnu všech svislých zdravotnických rozvodů v dilatačním celku A a B, mimo deseti již v minulosti provedených, viz popis stávajícího stavu, jedná se o cca 27 pozic stoupaček. Tzn. výměnu stoupaček kanalizace a pitné vody, TUV a cirkulace po celé výšce budovy. Ležaté rozvody na které budou nové stoupačky napojeny jsou vesměs v prostoru 2.PP. Současně bude provedena výměna na stoupačky navazujících rozvodů ZTI v sociálních zařízeních v jednotlivých podlažích.

Stoupačky jsou vedeny v instalačních jádrech. Přípojky k zařizovacím předmětům jsou vedeny částečně v příčkách a zdech a částečně v podlahách. V rámci výměny výše uvedených stoupaček budou narušeny příčky, příčky tvořící instalační jádra, obklady, podlahové konstrukce a dlažby. Dále bude nutné provést opravu vodorovné a svislé izolace, opravu omítek včetně výmaleb.

Nová silnoproudá a slaboproudá elektroinstalace bude provedena v personálních a patientských sociálních zařízeních, včetně odvětrání těchto zařízení (vzduchotechnika), provede st taktéž oprava otopných těles v prostorech sociálních rekonstruovaných sociálních zařízení.

Projekt musí obsahovat také osazení armatur v jednotlivých podlažích tak, aby bylo možné kdykoliv zastavit přívody na vodorovných větvích v jednotlivých podlažích. Přístupy do instalačních jader budou situovány z chodby a budou opatřeny uzamykatelnými dvířky výšky. cca 2,0m.

V rámci výměny všech stoupaček musí projekt obsahovat výměnu stoupaček pitné vody, teplé vody, cirkulace, svislé kanalizace a příslušných vodorovných rozvodů, budou v mnoha případech narušeny příčky tvořící instalační jádra, obklady a dlažby, elektroinstalace jak silnoproudu tak slaboproudá a zároveň bude nutné vyměnit zařizovací předměty v dotčených prostorech v plném rozsahu. Projekt musí obsahovat opravu svislé a vodorovné izolace v místech jejího narušení, opravy omítek včetně výmaleb.

Obsahem projektu musí být také kompletní rekonstrukce sociálních zařízení pro pacienty a personál v jednotlivých podlažích, příp. bezprostředně navazujících prostor. Dispozice všech sociálních zařízení včetně jejich vybavení zařizovacími předměty je nutno projednat v rámci jednotlivých oddělení lůžkového bloku.

Projekt musí obsahovat také osazení armatur v jednotlivých podlažích tak aby bylo možné kdykoliv zastavit přívod na vodorovných větvích v jednotlivých podlažích.

Přístupy do instalačních jader budou vesměs ze sociálních zařízení (příp. z chodby pomocí vestavěných skříní s uzamykáním).

V rámci projektu je nutno navrhnout vhodnou etapovitost vlastní realizace.

Součástí PD bude podrobný položkový rozpočet a slepý výkaz výměr pro účely veřejné zakázky na výběr zhotovitele a realizaci stavby.

PD bude předána objednateli v tištěné podobě v 6 vyhotoveních a 1 x v digitální podobě na CD ve formátech doc., xls., pdf., dwg., (včetně položkového rozpočtu).

Součástí cenové nabídky je rovněž výkon autorského dozoru (AD) při realizaci stavby.

2.OSTATNÍ POŽADAVKY

V projektu je nutno zohlednit navazující projekty (studie) „Centrum dětské traumatologie a chirurgie“ v rámci 9.NP a „Intermediární péče na oddělení orthopedie“ v rámci 6.NP – tyto prostory jsou barevně vyznačeny na půdorysech.

3.POŽADOVANÉ DATUM DODÁVKY

Realizaci zahájit ihned po podpisu smlouvy .

Přepokládaná doba ukončení akce: do 6 měsíců po podpisu SOD

4.MÍSTO PLNĚNÍ

FN Ostrava, 17. listopadu 1790, Lůžkový blok