######  **S M L O U V A O D Í L O**

**na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem**

**„Revize a opravy elektro zařízení v Domově seniorů Jenštejn“**

######  **Článek 1**

## Smluvní strany

**Objednatel:**

**Domov seniorů Jenštejn, poskytovatel sociálních služeb**

se sídlem Vinořská 78, 250 73 Jenštejn

IČO: 712 29 108

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze**,** oddíl Pr, vložka 967

zastoupená: Mgr. Jiřím Plonerem, ředitelem

osoby pověřené jednat jménem objednatele ve věcech technických:

……………………, vedoucí provozu, …………………………

číslo účtu: ……………………………………………………..

číslo smlouvy na straně objednatele: 229/71229108/2021

**(dále jen „objednatel“)**

a

**Zhotovitel:**

**Obchodní firma: Pikrevize**

se sídlem: U Strouhy 82 Svémyslice 25091

**zastoupený: Jiří Pik**

zapsán v obchodním rejstříku

osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech smluvních : Jiří Pik

technických : Jiří Pik

………………….………………

Bankovní spojení: Česká Spořitelna

Č. účtu : ………………………..

IČ: 60179601

DIČ:

Telefon: …………………………….

Fax:

E-mail: ……………………………..

(dále jen **zhotovitel**)

Smluvní strany uzavírají na veřejnou zakázku na služby tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

## Článek 2

## Podklady pro uzavření smlouvy

2.1. Smlouva je uzavírána mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek. Součástí smlouvy je cenová nabídka zhotovitele.

2.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti s limitem pojistného plnění minimálně 5.000.000,- Kč.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

## Článek 3

## Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému a včasnému provedení pravidelné revize spotřebičů Dle ČSN 33 1600 ed.2, oprav a servisu na elektroinstalaci dle seznamu závad souvisejících předpisů a norem platných ke dni podpisu smlouvy.

3.2. Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce.

## Článek 4

## Termín a místo plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo následovně:
2. Doba plnění smlouvy je stanovena na období od 13.12.2021 do 31.12.2022.
3. Revize a opravy elektroinstalace, budou prováděny na základě předchozí výzvy objednatele. Zhotovitel je povinen provést revizi do 30 dnů ode dne přijetí výzvy dle věty předchozí, opravy bez zbytečného odkladu, zpravidla první obvyklý pracovní den (pondělí až pátek) po obdržení výzvy (oznámení poruchy).
4. Protokol o provedení revize pro jednotlivé budovy bude vypracován a předložen objednateli nejpozději do 30 dnů ode dne provedení revize, záznam o opravě bude vypracován bezprostředně po jejím provedení. Záznam o provedení opravy bude vždy obsahovat informaci, zda je elektrický spotřebič (zařízení) ve stavu schopném provozu (používání), pokud není možné opravou docílit stavu schopného provozu, je zhotovitel povinen učinit ihned v době takového zjištění dostatečné kroky k zabránění dalšího používání provozu neschopného zařízení.
5. Místem plnění je adresa sídla objednatele.

## Článek 5

## Cena díla, platební podmínky

1. Cena díla se odvíjí od smluvně sjednaných jednotkových cen a množství skutečně odvedené práce. Cena nepřekročí roční částku (včetně DPH) : 300 000 Kč

## Cena díla, platební podmínky

1. Cena díla se odvíjí od smluvně sjednaných jednotkových cen a množství skutečně odvedené práce. Touto smlouvou se sjednávají jednotkové ceny (včetně DPH) takto:
2. Jednotkové ceny za revize elektrických spotřebičů jsou stanoveny jako ceny maximální, nejvýše přípustné, pevné po celou dobu plnění. Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla. Cena celkem vychází z předpokládaného množství elektrických spotřebičů, které není pro smluvní strany závazné.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Druh práce** | **jednotka** | **Cena v Kč** |
| Zavedení karet | Ks | 10 |
| Revize spotřebičů | Ks | 65 |
| Štítky nalepení | Ks | 7 |
| Revize silnoproud dle počtu jističů | Ks | 150 |
| Hromosvod dle počtu svodů | 1/4 svody | 1200 |
| Opravy a montáž plánovaná | hod | 400 |
| Servisní práce havarijní  | hod | 550 |
| Navýšení příkonu 1 fáz | Ks | 3000 |
| Navýšení příkonu 3 fáz | Ks | 3800 |
| Stavební přípojka 3 fáz  | Ks | 4500 |

1. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
2. Cenu za revizní činnost je zhotovitel oprávněn fakturovat po provedení revizí a předání revizních zpráv.
3. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za předmět plnění na základě daňového dokladu vystaveného po provedení díla.
4. Splatnost faktur (daňového dokladu vystaveného po provedení díla) je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dní od jejich doručení objednateli bezhotovostním převodem na běžný účet zhotovitele č. ú.: …1148338133/0800 Cena za provedení díla je zaplacena dnem připsání finanční částky na účet zhotovitele. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
5. Objednatel může zhotoviteli vrátit fakturu v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje a nesplňuje požadavky řádného účetního dokladu nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Toto vrácení se musí stát do konce lhůty splatnosti faktury. V takovém případě vystaví zhotovitel novou fakturu s novou lhůtou splatnosti, kterou je povinen doručit objednateli do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury.

## Článek 6

## Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět revizní činnost na svůj náklad a na své nebezpečí do konce platnosti smlouvy.
2. Při provádění revizní činnosti zhotovitel postupuje samostatně a s potřebnou odbornou péčí.
3. Zhotovitel nemůže pověřit revizní činností jinou osobu než případného subdodavatele uvedeného ve své nabídce bez písemného souhlasu objednatele, vyjma osob, s nimiž uzavřel pracovně právní vztah podle zákoníku práce. Při provádění revizní činnosti jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by revizní činnosti prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen při provádění prací dodržovat veškeré platné ČSN, bezpečnostní a požární předpisy, zákony a prováděcí vyhlášky týkající se jeho činnosti pro objednatele.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provedením revizí a vyhotovením revizních zpráv. Revizní zprávy budou předány v písemné podobě objednateli s podpisem zápisu o předání a převzetí revizí pověřenými zástupci smluvních stran.
6. Revizní zprávy musí obsahovat název a číslo daného objektu, čísla a názvy jednotlivých revidovaných prostorů a místností a budou členěny dle jednotlivých podlaží. Tyto údaje musí korespondovat s místním informačním systémem, s platným značením objednatele.
7. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti, nebo případné změny při provádění revizní činnosti.
8. Odpovědnost za škodu, způsobenou v důsledku chybné nebo neúplné revize, nese zhotovitel. Zhotovitel v plné míře přebírá zodpovědnost za dodržování všech platných předpisů o BOZP a PO při provádění své práce. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je pro tyto případy pojištěn.
9. V případě, že revizní technik při revizi zjistí závadu, která bezprostředně ohrožuje život nebo zdraví uživatelů, provede ihned nezbytné technické opatření k zajištění bezpečnosti a vyrozumí objednatele.
10. Zjištěné závady musí být popsány v revizní zprávě. U každé závady musí být uvedeno číslo normy a článek normy či jiný předpis, s nímž je závada v rozporu.
11. Pokud činností zhotovitele nebo neplněním podmínek ustanovení této smlouvy dojde ke způsobení škody objednateli nebo jinému subjektu ať již z nedbalosti nebo úmyslně, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, poskytnout objednateli finanční kompenzaci. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## Článek 7

## Práva a povinnosti objednatele

7.1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení revizní činnosti v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.

7.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění revizní činnosti. Zjistí-li, že zhotovitel provádí revizní činnost v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a revizní činnost prováděl řádným způsobem.

7.3. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. mu předat podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení revizní činnosti nezbytné.

7.4. Při prodlení při činnosti dle čl. 3.1. a čl. 4.1 b), c) má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

7.5. Objednatel je povinen řádně provedené revize převzít a zaplatit sjednanou cenu za jejich provedení.

7.6. Vstup do objektů v souvislosti s prováděním revizní činnosti a přejímkou revizí za objednatele budou zajišťovat odpovědní zaměstnanci uvedení v článku 1 této smlouvy jako osoby zodpovědné jednat jménem objednatele ve věcech technických.

## Článek 8

## Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že realizované plnění bude po dobu dvou let v souladu se zadáním objednatele, obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou a příslušnými technickými normami.
2. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:

a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad,

b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,

c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,

d) právo na odstoupení od smlouvy.

## Článek 9

## Sankce, odpovědnost za škodu

9.1. Pokud nebude dílo dodáno zhotovitelem ve lhůtě dle čl. 4.1. této smlouvy může objednatel uplatnit a vyúčtovat zhotoviteli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny neprovedeného díla včetně DPH uvedené v čl. 5 za každý den prodlení. Nedodáním se rozumí i nedodání protokolu o provedení revize.

9.2. V případě prodlení objednatele se zaplacením řádně vystavené a doručené faktury na sjednanou cenu za dílo (dílčí plnění předmětu smlouvy) je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli zákonný úrok z prodlení z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení. Splatnost smluvních pokut je 30 dní po obdržení daňového dokladu s vyčíslením smluvní pokuty.

9.3. Pokud nesplní zhotovitel jakýkoli, byť i dílčí, závazek vyplývající z čl. 6, může objednatel uplatnit a vyúčtovat zhotoviteli dohodnutou smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ.

9.4. Každá ze stran odpovídá druhé straně za škodu, která ji vznikne v důsledku porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy resp. závazkového vztahu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen ani omezen nárok objednatele na náhradu případné škody.

**Článek 10**

## Další ujednání

1. Přerušení postupu provedení díla z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel bude v prodlení s dokončením provedení díla, nebo pokud kvalita prací nebude odpovídat příslušným normám a předpisům a/nebo pokud bude v průběhu provádění díla podstatným způsobem porušena smlouva o dílo, bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro druhou stranu.
3. Smlouvu lze vypovědět s 30-ti denní výpovědní lhůtou bez uvedení důvodu.
4. Smlouva může být okamžitě ukončena, pokud se na tom obě smluvní strany dohodnou.

**Článek 11**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech včetně vyhotovení ve strojově čitelném formátu, z nichž jeden je určen pro zhotovitele a jeden pro objednatele.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv.

Zhotovitel: Objednatel:

V ....................... dne ...................... V Jenštejně dne ...............................

 ……………………. ……………………….