

KUPNÍ SMLOUVA

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

- I. **město Hlinsko**, se sídlem Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko
IČ: 00270059
DIČ: CZ00270059
bankovní spoje [REDAKCE]
zastoupené Miroslavem Krčilem, DiS, starostou města
(dále jen „prodávající“)
- II. **Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.**, se sídlem Novoměstská 626, 537 01 Chrudim
IČ: 48171590
DIČ: CZ48171590
v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B, vložka 957
[REDAKCE]
zastoupená Mgr. Ivo Doskočilem, prokuristou
(dále jen „kupující“)

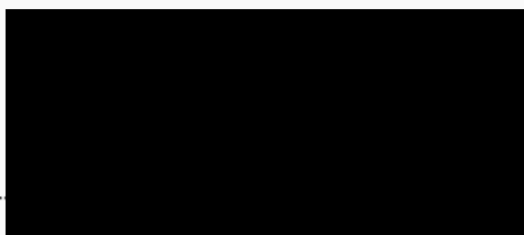
uzavírají tuto kupní smlouvu:

- Prodávající je výhradním vlastníkem vodárenské infrastruktury vybudované v rámci akce: „**Kouty jednotná kanalizace**“ a to:
 - kanalizační stoky gravitační, materiál PP: A1-1 (DN 300), K (DN 400), K1 (DN 300), K1-1 (DN 300), T (DN 300), T1 (DN 300) a T2 (DN 300)
 - kanalizační stoky výtlačkové HDPE V1 (DN 63) a V2 (DN 90),
 - dvě odlehčovací komory a
 - čerpací stanice ČS1 a ČS2(dále jen „předmět koupě“). Rozsah předmětu koupě je blíže specifikovaný v situačním výkresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
Poznámka: Předmětem koupě nejsou kanalizační přípojky.
- Prodávající prodává předmět koupě uvedený v bodě 1. této smlouvy kupujícímu za níže uvedenou kupní cenu.
- Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu koupě a předmět koupě přebírá do svého vylučného vlastnictví.
- Prodávající prohlašuje, že prodeji předmětu koupě nebrání žádné okolnosti omezující jeho volné nakládání a na předmětu koupě neváznou žádné závazky či dluhy vůči třetím osobám s výjimkou věcných břemen (služebností) zřízených a připravovaných ke zřízení k tíži pozemků dotčených předmětem koupě. Kupující v této souvislosti prohlašuje, že se seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí.
- Smluvní strany jsou si vědomi, že při podpisu této kupní smlouvy nejsou dořešeny ve prospěch předmětu koupě na pozemcích dotčených předmětem koupě věcná břemena-služebnosti. V souvislosti s touto skutečností se prodávající zavazuje, že nejpozději do 12 měsíců od podpisu této smlouvy zajistí na své náklady s třetími osobami (vlastníky služebných pozemků) zřízení služebností ve prospěch předmětu koupě (panující věci), a to včetně úhrady nákladů na vyhotovení geometrických plánů, náhrady za zřízení služebností a poplatků spojených s vkladem do katastru nemovitostí. Nezajistí-li prodávající ve stanoveném termínu zřízení předmětných služebností, má kupující právo zajistit zřízení služebností vlastními silami s tím, že náklady spojené s tímto opatřením uhradí kupujícímu prodávající, a to do 15 dnů od obdržení vyúčtování od kupujícího. Za účelem zřízení služebností si smluvní strany zavazují poskytovat součinnost.
- V případě, že by se v budoucnu některý z vlastníků pozemků dotčených předmětem koupě, kde nebylo zřízeno věcné břemeno-služebnost ve prospěch předmětu koupě, domáhal na kupujícího náhrady za umístění předmětu koupě na tomto pozemku, je prodávající povinen kupujícímu uhradit zaplacenou náhradu a náklady s tímto spojené, a to do 15 dnů od obdržení vyúčtování od kupujícího.
- Kupní cena předmětu koupě činí **15.722.000,- Kč bez DPH** (slovy: patnáct milionů sedm set dvacet dva tisíc korun českých bez DPH).
- Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad bude vystaven v režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92 písm. d), odst. 1 zákona o dani z přidané hodnoty do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Datem zdanitelného plnění je datum účinnosti smlouvy.
- Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy.

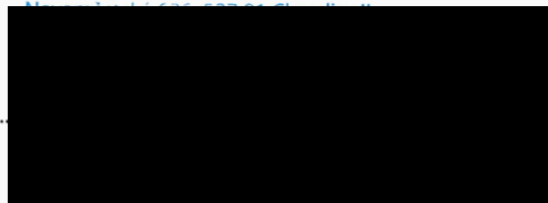
10. Smluvní strany uzavírají vedle této smlouvy ještě smlouvu o peněžitém vkladu do základního kapitálu společnosti. Tyto smlouvy jsou na sobě vzájemně závislé, zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním, má za následek zánik smlouvy druhé.
11. Smluvní strany se zavazují, že vzájemné pohledávky a závazky dle předchozích bodů 2. a 10. vypořádají jejich zápočtem. Zápočet kupující vyhotoví poté, co prodávající vystaví fakturu dle této Kupní smlouvy.
12. Kupující se zavazuje oznámit příslušnému vodoprávnímu úřadu změnu vlastnictví předmětu koupě.
13. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem městem Hlinsko, usnesením č. ZM/76/8 ze dne 13.12.2021.
14. Záměr prodeje předmětu koupě byl zveřejněn na úřední desce města Hlinsko od 26.11.2021 do 14.12.2021.
15. Smluvní strany prohlašují, že jejich projevy vůle související s uzavřením této smlouvy jsou činěny svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
16. Veškeré případné změny této smlouvy vyžadují písemný souhlas obou smluvních stran.
17. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
18. Zásady zpracování osobních údajů, kterými se společnost řídí, jsou umístěny na webu společnosti vakcr.cz v oddíle dokumenty společnosti.
19. Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích s platností originálu, z nichž dvě obdrží prodávající a čtyři kupující.
20. Proávající kupujícímu předává následující doklady související s předmětem koupě:
 - Kolaudační souhlas s užíváním stavby „Kouty jednotná kanalizace“ č.j. HI 11693/2011/OŽP ze dne 30.5.2011
 - Stavební povolení k provedení stavby vodního díla „Kouty jednotná kanalizace“ č.j. HI 10435/2008/OŽP ze dne 28.5.2008
 - Smlouva o dílo mezi objednatelem městem Hlinsko a zhotovitelem INSTAV Hlinsko a.s. ze dne 29.10.2009
 - Dodatek č. 1 a 2 ke smlouvě o dílo.
 - Projektová dokumentace „Kouty jednotná kanalizace“ “ vypr [REDAKCE] společnost Chrudim, a.s. z 09/2007
 - Protokol o předání a převzetí stavby mezi objednatelem městem Hlinsko a zhotovitelem INSTAV Hlinsko a.s. ze dne 29.4.2011
 - Zprávy o revizi elektroměrového rozvad. ČSOV Hlinsko Kouty
 - Zaměření skutečného provedení stavby vypracované společností GEODEZIE JEHLIČKA s.r.o. ze 5/2011
 - Inventurní karty majetku
 - Vyjádření provozovatele (Vodárenské společnosti Chrudim, a.s.) k záměru převzetí stavby ze dne 9.12.2021

V Hlinsku dne - 3 -01- 2022

V Chrudimí dne - 3 -01- 2022



 **VODOVODY A KANALIZACE
CHRUDIM**
Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s.



SITUAČNÍ VÝKRES - SOUČÁST KUPNÍ STYLUVY

