

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 23.06.2021

mezi smluvními stranami

Město Bučovice, IČ: 00291676, Jiráskova 502, Bučovice, zastoupené starostou PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.,
pronajímatel

a

Jiří Procházka, IČ: 87673398
Adresa sídla U Škol 956, 685 01 Bučovice
nájemce

Tímto dodatkem se mění článek IV. následovně:

Článek IV.

Nájemné

1. Nájemné za předmět nájmu dle čl. odst. 2 této smlouvy se sjednává dohodou ve výši 130 Kč/m²/rok, tj. 28.080 Kč/rok (dále též jen jako nájemné). Ke sjednanému nájemnému bude nájemci účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými právními předpisy ke dni zdanitelného plnění.
2. Dále se zavazuje nájemce uhradit pronajímateli úhradu za odvod srážkových vod ve výši připadající na předmět nájmu dle faktury dodavatel – Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s.
3. **Nájemce se zavazuje od 01.01.2022 hradit čtvrtletní zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, které pronajímatel zajišťuje prostřednictvím dodavatelů na základě samostatných smluv mezi pronajímatelem a dodavateli (dále též jen jako služby).**
4. **Elektrická energie bude fakturována dle skutečné spotřeby na základě údajů podružného elektroměru. Výše vodného a stočného bude stanovena dle poměrového měřidla.**
5. **Výčet a výše záloh:**
 - a) vodné a stočné – záloha 2.000 Kč ročně**
 - b) elektrická energie – záloha 10.000 Kč ročně**
6. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že sjednané nájemné může pronajímatel každoročně k 1. dubnu, nejdříve však v roce 2023, upravit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru 12 měsíců předposledního kalendářního roku zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Takto vypočtené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.
7. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno čtvrtletně ve výši 1/4 ročního předpisu, na základě vystavené faktury, kterou se pronajímatel zavazuje každý měsíc vystavit a doručit nájemci do 5 dnů ode dne zdanitelného plnění, přičemž dle dohody smluvních stran bude dnem zdanitelného plnění poslední den posledního kalendářního

měsíce čtvrtletí, za který se úhrady platí a splatnost faktury bude 14 dnů ode dne vystavení faktury, přičemž se splatnost prodlužuje o počet dnů, po které je pronajímatel v prodlení s doručení té které faktury.

8. V případě prodlení nájemce s placením sjednaných úhrad je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky.
9. Pro případ porušení této smlouvy ze strany nájemce si smluvní strany nájemce si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Uplatnění práva na smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu vzniklé škody.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Bučovice schválila uzavření dodatku smlouvy na svém zasedání dne 20.12.2021 usnesením č. 1618/82/RM/2021 OM 05 a jsou dodrženy a splněny veškeré zákonné podmínky podmiňující platnost této smlouvy dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Obě strany prohlašují, že dodatek byl sepsán na základě jejich vážně a svobodně projevené vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že s ním souhlasí a na důkaz souhlasu s textem a obsahem dodatku připojují obě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Bučovicích, 06.01.2022

.....
pronajímatel

.....
nájemce