

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Jiřím Novotným, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

Statni pozemkovy urad

Doručeno: 22.04.2015

SPU 213094/2015

listy:18 přílohy:

druh:



spuess5c666d31

– na straně jedné –

a

Českolipská farma s. r. o.

sídlo: Nové Zákupy 315, 471 23 Zákupy

IČO: 273 26 454

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24417, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček– jednatel společnosti, MVDr. Ing. Anton Herman

– zmocněnec, na základě generální plné moci

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci
č. 11 N 12/39**

Čl. I

Uživatel nemovité věci ve vlastnictví státu, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

<i>obec</i>	<i>katastrální území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>výměra m²</i>	<i>druh pozemku</i>
Nový Bor	Nový Bor	KN	2003/1 - část	423	ostatní plocha
Nový Bor	Arnultovice U Nového Boru	KN	1634/1 - část	3 100	trvalý travní porost

se zavazuje za její užívání od 1.4.2011 do 30.4.2015 (část parcely 2003/1) a od 1. 1. 2012 do 30.4.2015 (část parcely 1634/1) zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání (dále jen „úhrada“).

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovité věci specifikované v čl. I této dohody je stanovena dohodou na 119,- Kč/rok (roční nájemné 1 % z ceny pozemků dle vyhlášky MZe):

výpočet:

KN 2003/1: roky 2011 (od 1.4. do 31.12.) - 2015 (od 1.1. do 30.4.)

– cena 3,42 Kč/m² ; částka **60,- Kč**

KN 1634/1: roky 2012 - 2015 (od 1.1. do 30.4.)

– cena 3,35 Kč/m² ; částka **346,- Kč**

(výpočet nájemného: ((423 m² x 3,42 Kč/m² , tj. cena v místě obvyklá) : 365 (rok) x 1 491 (dny))
+ ((3 100 m² x 3,35 Kč/m² , tj. cena v místě obvyklá) : 365 (rok) x 1 216 (dny)) = **406,- Kč**

Celková úhrada za období **od 1.4.2011 do 30.4.2015** (část parcely 2003/1 -1 491 dní)
a od 1. 1. 2012 do 30.4.2015 (část parcely 1634/1 -1 216 dní) tedy činí **406,- Kč**
(slovy: čtyřistašestkorun českých).

Čl. III

Uživatel se zavazuje celkovou úhradu specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol 1111239 do 30.4.2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne 30.4.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

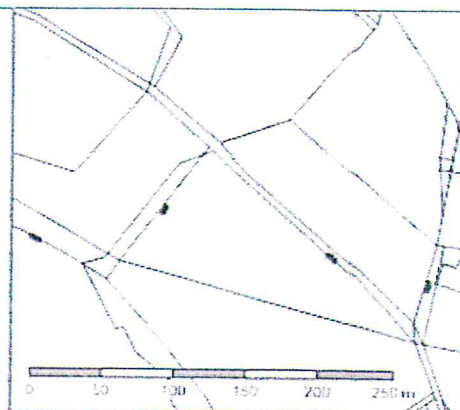
.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Jiří Novotný
vedoucí pobočky Česká Lípa
pronajímatel

Za správnost: Mgr. Karin Košíková

.....
Českolipská farma s. r. o.
MVDr. Ing. Anton Herman
– zmocněnec na základě generální plné moci
uživatel

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>2003/1</u>
Obec:	<u>Nový Bor [561860]</u>
Katastrální území:	<u>Nový Bor [707155]</u>
Číslo LV:	<u>10002</u>
Výměra [m ²]:	1509
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

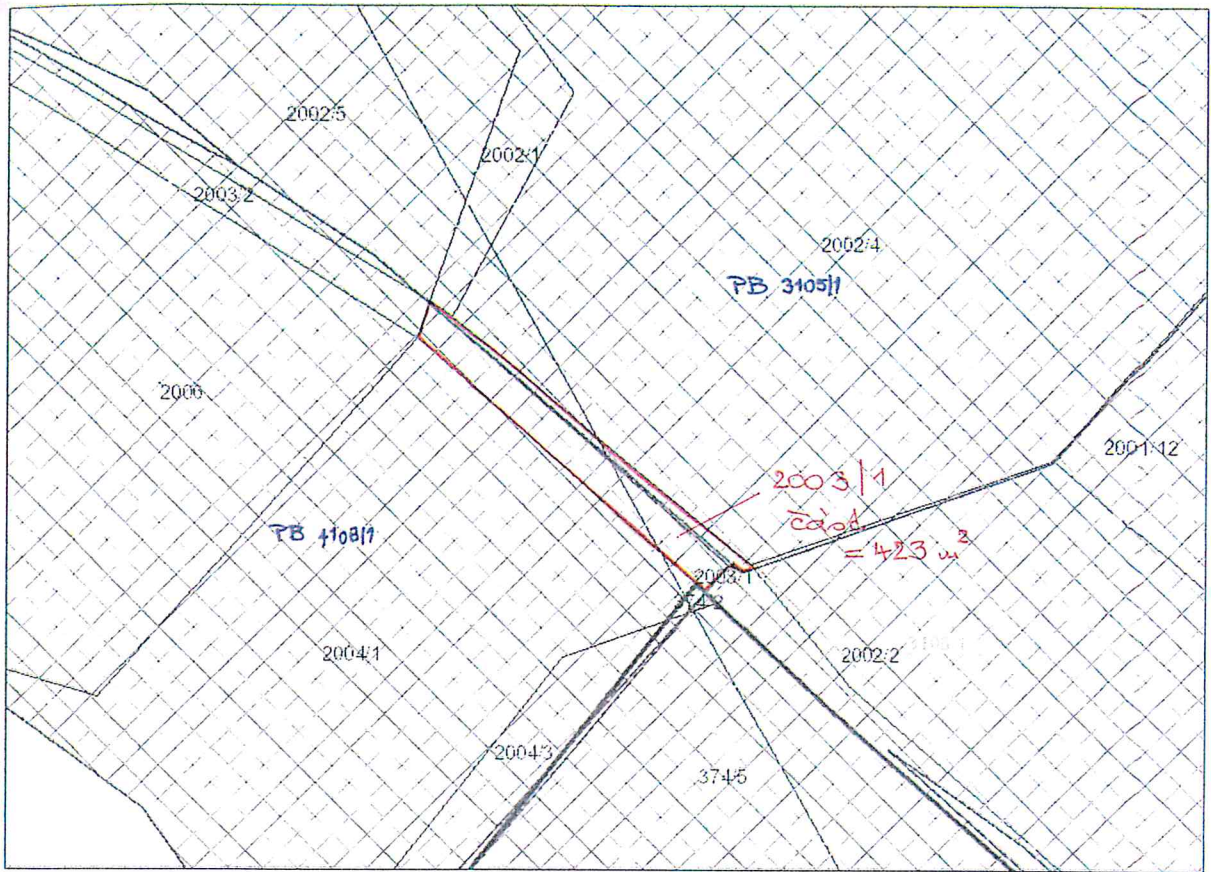
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.04.2015 08:14:27.



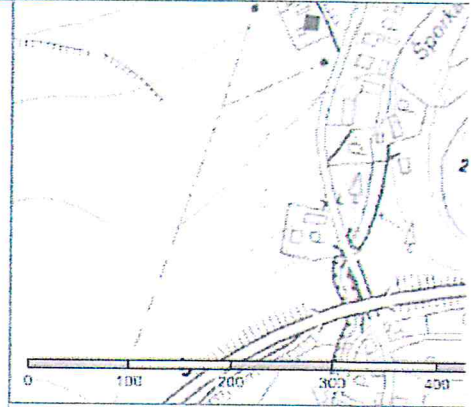
1:720

PB Čestolipota farma s.r.o.

14.4.2015

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1634/1
Obec:	Nový Bor [561860]
Katastrální území:	Arnultovice u Nového Boru [707147]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	6421
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
74712	25
85041	4345
74713	2051

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

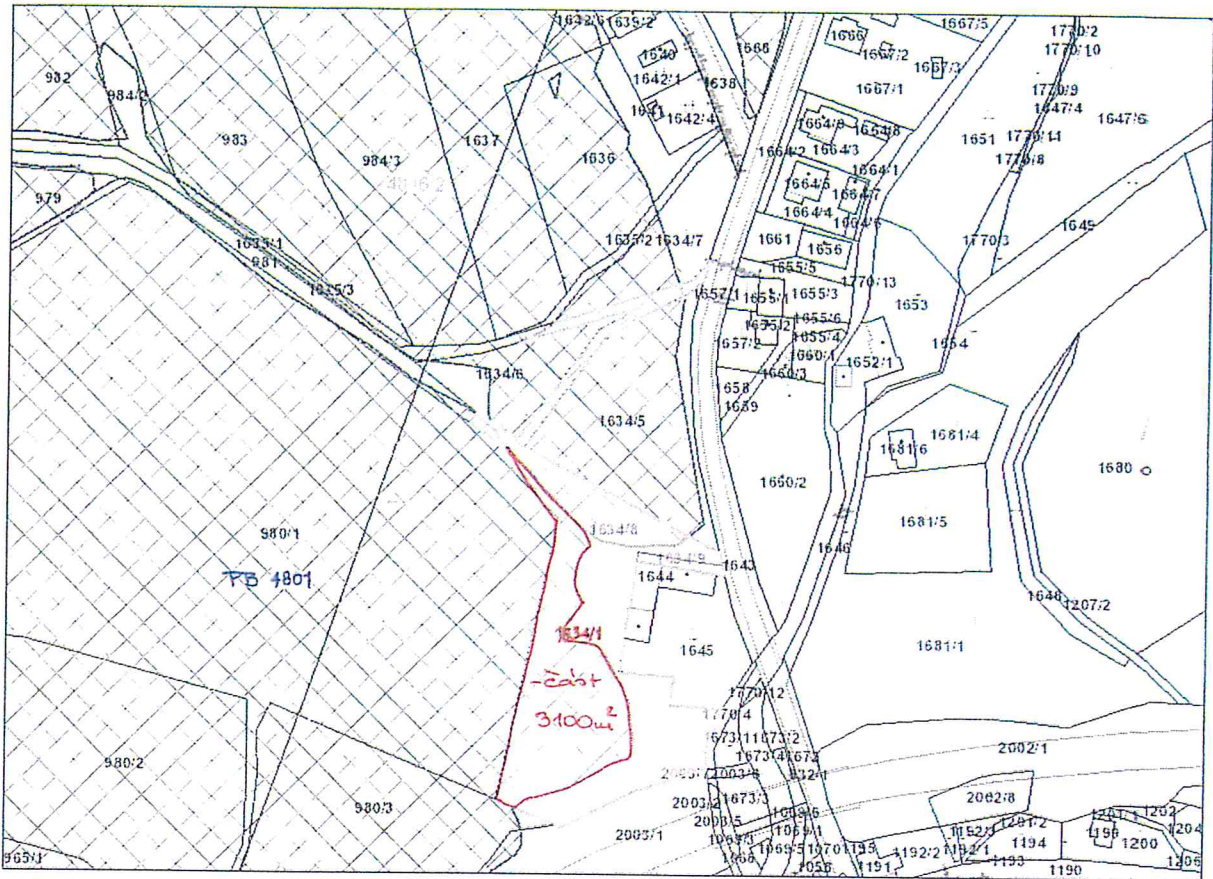
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.04.2015 12:14:09.

Statni...
Dokument:
SPU 213094/20...
Město: 18
Přílohy:





1:1 801

PB Čestolipka' farma s.r.o.

14.4.2015