

DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě č. 11 N 12/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Jiří Novotný, vedoucí Pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČ: 01312774
DIČ: CZ 01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Českolipská farma s. r. o.
sídlo: Nové Zákupy 315, 471 23 Zákupy
IČO: 273 26 454

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24417, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček – jednatel společnosti, MVDr. Ing. Anton Herman – zmocněnec, na základě generální plné moci

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 11N12/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě žádosti č. 1018605 a 1018607 se rozšiřuje takto:

<i>obec</i>	<i>katastrální území</i>	<i>druh evidence</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>výměra m²</i>	<i>druh pozemku</i>
Nový Bor	Nový Bor	KN	2003/1 - část	423	ostatní plocha
Nový Bor	Arnultovice U Nového Boru	KN	1634/1 - část	3 100	trvalý travní porost

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního** nájemného na částku **21 244,- Kč** (slovy: dvacetjednatísícdvěstěčtyřicetčtyři korun českých).

Statni pozemkový urad

Doručeno: 21.05.2015

SPU 267530/2015

listy:11 přílohy:

druh:



spuess5c674767

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 21 071,- Kč (slovy: dvacetjeenatisíc osm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: - 45,- Kč (slovy: minus čtyřicetpět korun českých).

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku **21 025,- Kč** (slovy: dvacetisícdevětsetšedesátdva korun českých) = *21 070,59 Kč + (- 45,21) Kč.*

Přílohou č. 1 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

Další přílohou je grafické znázornění dotčené části pronájmu.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 30. 4. 2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Jiří Novotný
vedoucí pobočky Česká Lípa
pronajímatel

Českolipská farma s.r.o.
Nové Zákupy 315
471 23 Zákupy
DIČ: CZ27826454

.....
Českolipská farma s. r. o.
MVDr. Ing. Anton Herman
-zmocněnec na základě generální plné moci
uživatel

Za správnost: Mgr. Karin Košíková

Příloha k nájemní smlouvě č. 11N12/39

Českolipská farma s.r.o.

Variabilní symbol: 1111239

Uzavřeno: 29.12.2011

Roční nájem:

Nové Zákupy 315

Datum tisku: 5.5.2015

Účinná od: 1.1.2012

21 244 Kč

Zákupy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Arnultovice u Nového Boru										
	549		4	0	2	7	11 000	3 349	2,2	246,82
část- PB	1 634		1	0	2	7	10 002	3 100	2,2	261,89
								6 449		508,71
Česká Lípa										
	4 070		2	0	2	7	10 002	6 571	2,2	627,40
nově z p.č.5688/2	5 688		2	0	2	7	10 002	6 605	2,2	630,65
nově z p.č.5688/2	5 688		3	0	2	7	10 002	1 182	2,2	112,86
	5 820		1	0	2	7	10 002	750	2,2	71,61
	5 820		6	0	2	7	10 002	348	2,2	33,23
	5 825	522	0	2	2	2	10 002	11 094	2,2	1 059,26
								26 550		2 535,01
Nový Bor										
část- PB	2 003		1	0	2	14	10 002	423	2,2	36,48
								423		36,48
Pihel										
	172		3	0	2	2	10 002	58 114	2,2	6 673,81
								58 114		6 673,81
Skalice u České Lípy										
	909		1	0	2	14	10 002	3 375	2,2	288,09
	909		3	0	2	7	10 002	4 181	2,2	356,89
nově z p.č. 984/1	984		1	0	2	7	10 002	22 823	2,2	1 948,17
	1 007		1	0	2	7	10 002	24 760	2,2	2 113,51
nově z p.č. 1034	1 034		1	0	2	7	10 002	8 474	2,2	723,34
nově z p.č. 1046	1 046		1	0	2	7	10 002	3 658	2,2	312,25
								67 271		5 742,25
Sloup v Čechách										
nově z p.č. 903/1	903		3	0	2	7	10 002	2 060	2,2	204,85
z p.č.1200/1 (GP	1 200		1	0	2	7	10 002	16 374	2,2	1 628,23
z p.č.1212/1 (GP	1 212		1	0	2	7	10 002	31 475	2,2	3 129,87
z p.č.1293/1 (GP	1 293		1	0	2	7	10 002	4 768	2,2	474,13
z p.č.1293/1 (GP	1 293		4	0	2	7	10 002	3 123	2,2	310,55
								57 800		5 747,63
CELKEM:								216 607		21 244 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 11N12/39

Datum tisku: 5.5.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Česká Lípa						
5 688	2 0	2	13 682	1.1.2012	22.9.2014	-9
						-14,64
						13 682
						-14,64
Skalice u České Lípy						
909	2 0	2	262	16.11.2012	25.6.2013	463
						-12,90
						262
						-12,90
Sloup v Čechách						
903	1 0	2	3 717	1.1.2012	8.9.2014	-23
						-10,59
911	1 0	2	2 486	1.1.2012	8.9.2014	-23
						-7,08
						6 203
						-17,67
						20 147
						-45,21
Stávající parcely						
Arnultovice u Nového Boru						
549	4 0	2	3 349	1.1.2012		365
						246,82
1 634	1 0	2	423	1.5.2015		153
						0,00
1 634	1	2	3 100	1.5.2015		153
						109,78
						6 872
						356,60
Česká Lípa						
4 070	2 0	2	6 571	1.1.2012		365
						627,40
5 688	2 0	2	6 605	22.9.2014		365
						630,65
5 688	3 0	2	1 182	22.9.2014		365
						112,86
5 820	1 0	2	750	1.1.2012		365
						71,61
5 820	6 0	2	348	1.1.2012		365
						33,23
5 825	522 0	2	11 094	1.1.2012		365
						1 059,26
						26 550
						2 535,01
Nový Bor						
2 003	1	2	423	1.5.2015		153
						15,29
2 003	1 0	2	1 300	1.5.2015		153
						0,00
						1 723
						15,29
Pihel						
172	3 0	2	58 114	1.1.2012		365
						6 673,81
						58 114
						6 673,81
Skalice u České Lípy						
909	1 0	2	3 375	16.11.2012		365
						288,09
909	3 0	2	4 181	16.11.2012		365
						356,89
984	1 0	2	22 823	1.1.2012		365
						1 948,17
1 007	1 0	2	24 760	1.1.2012		365
						2 113,51
1 034	1 0	2	8 474	1.1.2012		365
						723,34
1 046	1 0	2	3 658	1.1.2012		365
						312,25
						67 271
						5 742,25
Sloup v Čechách						
903	3 0	2	2 060	8.9.2014		365
						204,85
1 200	1 0	2	16 374	1.1.2012		365
						1 628,23



Výpočet nájmu pro smlouvu č. 11N12/39

Datum tisku: 5.5.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Sloup v Čechách						
1 212	1 0	2 31 475	1.1.2012		365	3 129,87
1 293	1 0	2 4 768	1.1.2012		365	474,13
1 293	4 0	2 3 123	1.1.2012		365	310,55
57 800						5 747,63
218 330						21 070,59
CELKEM:		238 477				21 025,38

Přehled předpisů a plnění za nájemní smlouvu č. 11N12/39

Českolipská farma s.r.o

Variabilní symbol: 1111239	Uzavřeno: 29.12.2011	Roční nájem: Nové Zákupy 315
Datum tisku: 5.5.2015	Účinná od: 1.1.2012	21 244 Kč Zákupy

Předpisy:**Nájem pozemky**

1.10.2012	9 910,00 Kč
1.10.2012	-9 910,00 Kč
1.10.2012	9 514,00 Kč
1.10.2012	9 910,00 Kč
1.10.2012	-9 514,00 Kč
1.10.2012	-9 910,00 Kč
1.10.2012	9 514,00 Kč
1.10.2013	12 079,00 Kč
1.10.2013	-12 079,00 Kč
1.10.2013	9 157,00 Kč
1.10.2014	10 405,00 Kč
1.10.2015	20 946,00 Kč
1.10.2015	-20 946,00 Kč
1.10.2015	20 962,00 Kč
1.10.2015	-20 962,00 Kč
1.10.2015	21 025,00 Kč

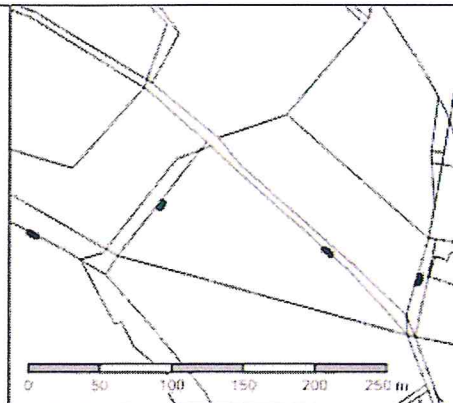
Nájem pozemky 50 101,00 Kč**Celkem: 50 101,00 Kč****Plnění:****Plnění pozemky**

25.9.2012	9 514,00 Kč
26.9.2013	3 043,00 Kč
26.9.2013	6 114,00 Kč
30.9.2014	2 623,00 Kč
30.9.2014	7 782,00 Kč

Plnění pozemky 29 076,00 Kč**Celkem: 29 076,00 Kč**

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>2003/1</u>
Obec:	<u>Nový Bor [561860]</u>
Katastrální území:	<u>Nový Bor [707155]</u>
Číslo LV:	<u>10002</u>
Výměra [m ²]:	1509
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

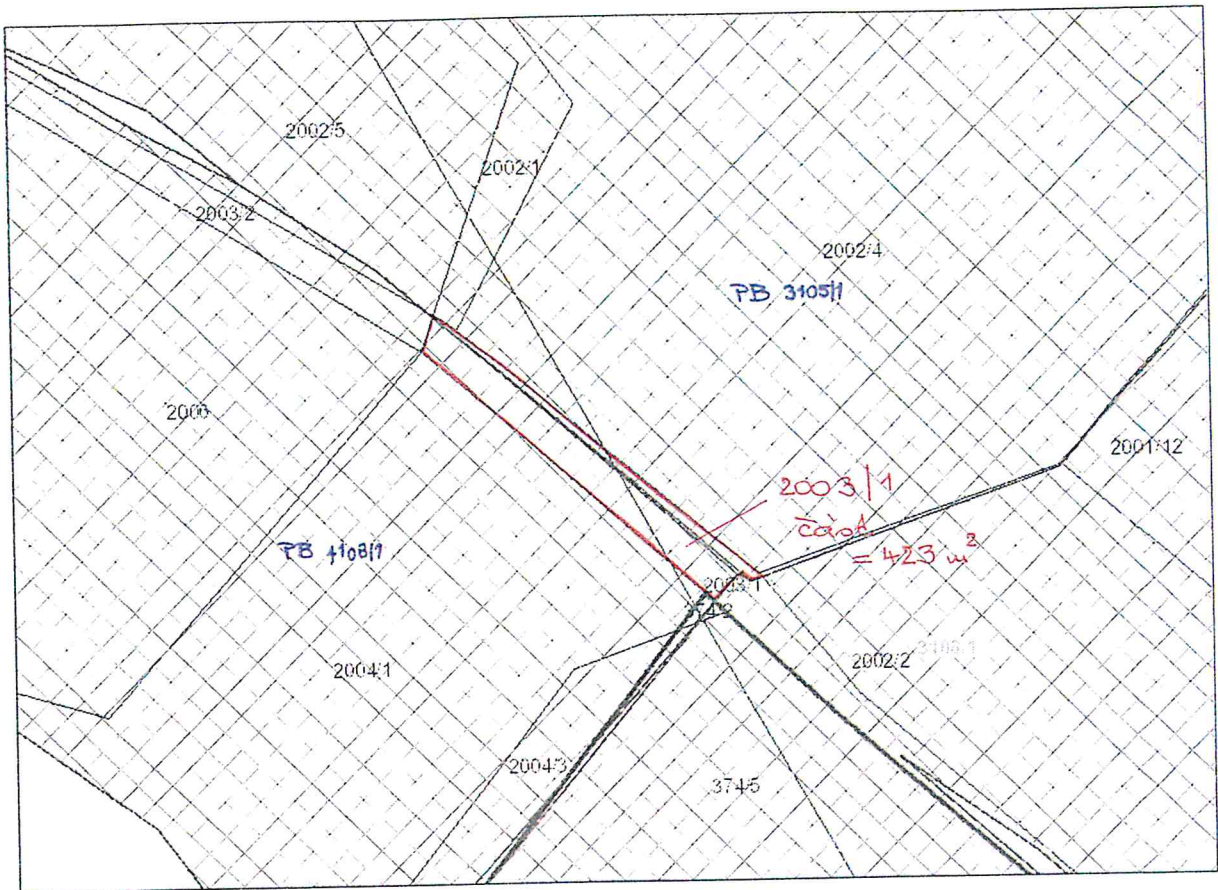
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.04.2015 08:14:27.

11. 11



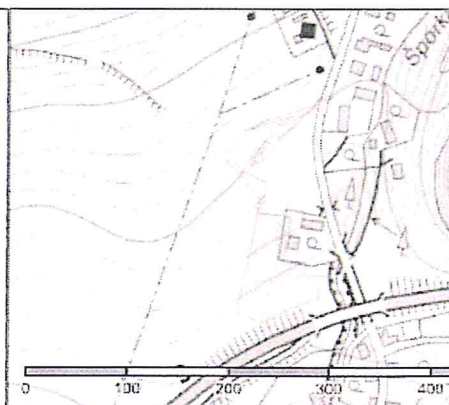
1:720

PB Českolipská farma s.r.o.

14.4.2015

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1634/1
Obec:	Nový Bor [561860]
Katastrální území:	Arnultovice u Nového Boru [707147]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	6421
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
74712	25
85041	4345
74713	2051

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 14.04.2015 12:14:09.

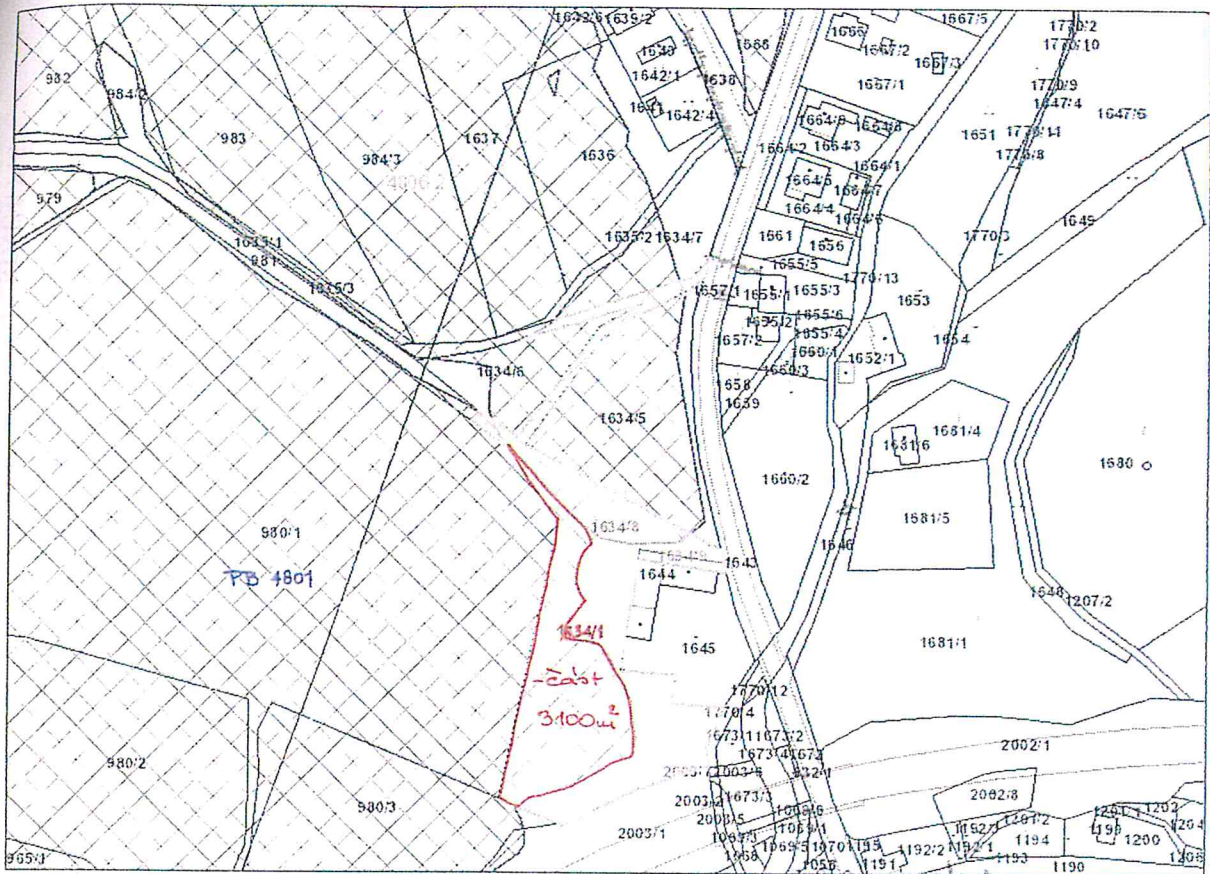


ZADOST o užívání nemovité věci ve vlastnictví státu

druh:



Stránka č. 1 z 1



1:1 801

PB Čestolipská farma a.s.o.

14.4.2015

Handwritten signature or mark at the bottom right corner.