

DODATEK č. 8

k nájemní smlouvě č. 11 N 12/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

Statni pozemkovy urad

Doručeno: 28.07.2015

SPU 392265/2015

listy: 14 přílohy:

druh:



spuess5c6931a5

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

Českolipská farma s.r.o.

IČ:

273 26 454

sídlo:

Nové Zákupy 315, Zákupy, PSČ 471 23

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24417,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček- jednatel společnosti,

MVDr. Ing. Anton Herman – zmocněnec, na základě plné moci

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 11N12/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 30.4.2015 nabyla vlastnické právo k této nemovitosti, v obci Česká Lípa, k.ú. Česká Lípa, druh evid. KN, parcelní č. **4070/2** třetí osoba, paní RNDr. Jana Schulmannová, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 19PR15/39.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Na základě žádosti o užívání nemovité věci (evid.č. 1024739) a dohody o zaplacení užívání nemovitých věcí, se rozšiřuje předmět smlouvy o:

od 1.8.2015:

obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Česká Lípa	Dobranov	KN	680/5	570	TTP
Radvanec	Radvanec	KN	662/1	345	TTP
„	„	KN	1101/2	59	ostatní plocha
<i>celkem:</i>				974	

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1., 2. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 20.746,- Kč (slovy: dvacetisícšedsmsetčtyřicetšest korun českých).

*Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 20.465,- Kč
Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 317,- Kč*

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku **20.782,- Kč** (slovy: dvacetisíc sedm set osmdesát dva korun českých) tj. *20.464,87 Kč + 317,48 Kč*.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Přílohou č. 1-2 je výpočet dodatku.

Přílohou č. 3-4 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

Další přílohou jsou výpisy z KN a grafická znázornění.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, s účinností dnem 1.8.2015.

5. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

6. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 31.7.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
pronajímatel

Českolipská farma s.r.o.
Nové Zákupy 315
471 28 Zákupy
DIČ: CZ27326454

.....
Českolipská farma s.r.o.
MVDr. Ing. Anton Herman -zmocněnec,
na základě plné moci
nájemce

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 11N12/39

Datum tisku: 20.7.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Česká Lípa						
4 070 2 0	2	6 571	1.1.2012	30.4.2015	211	362,69
5 688 2 0	2	13 682	1.1.2012	22.9.2014	-9	-14,64
20 253						348,05
Skalice u České Lípy						
909 2 0	2	262	16.11.2012	25.6.2013	463	-12,90
262						-12,90
Sloup v Čechách						
903 1 0	2	3 717	1.1.2012	8.9.2014	-23	-10,59
911 1 0	2	2 486	1.1.2012	8.9.2014	-23	-7,08
6 203						-17,67
26 718						317,48
Stávající parcely						
Arnultovice u Nového Boru						
549 4 0	2	3 349	1.1.2012		365	246,82
1 634 1 0	2	3 100	1.5.2015		153	109,78
6 449						356,60
Česká Lípa						
5 688 2 0	2	6 605	22.9.2014		365	630,65
5 688 3 0	2	1 182	22.9.2014		365	112,86
5 820 1 0	2	750	1.1.2012		365	71,61
5 820 6 0	2	348	1.1.2012		365	33,23
5 825 522 0	2	11 094	1.1.2012		365	1 059,26
19 979						1 907,61
Dobranov						
680 5 0	2	570	1.8.2015		61	13,64
570						13,64
Nový Bor						
2 003 1 0	2	423	1.5.2015		153	15,29
423						15,29
Pihel						
172 3 0	2	58 114	1.1.2012		365	6 673,81
58 114						6 673,81
Radvanec						
662 1 0	2	345	1.8.2015		61	6,86
1 101 2 0	2	59	1.8.2015		61	1,17
404						8,04
Skalice u České Lípy						
909 1 0	2	3 375	16.11.2012		365	288,09
909 3 0	2	4 181	16.11.2012		365	356,89
984 1 0	2	22 823	1.1.2012		365	1 948,17
1 007 1 0	2	24 760	1.1.2012		365	2 113,51

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 11N12/39

Datum tisku: 20.7.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Skalice u České Lípy						
1 034	1 0	2	8 474	1.1.2012	365	723,34
1 046	1 0	2	3 658	1.1.2012	365	312,25
						5 742,25
Sloup v Čechách						
903	3 0	2	2 060	8.9.2014	365	204,85
1 200	1 0	2	16 374	1.1.2012	365	1 628,23
1 212	1 0	2	31 475	1.1.2012	365	3 129,87
1 293	1 0	2	4 768	1.1.2012	365	474,13
1 293	4 0	2	3 123	1.1.2012	365	310,55
						5 747,63
						20 464,87
						211 010
CELKEM:						20 782,35

Příloha k nájemní smlouvě č. 11N12/39

Českolipská farma s.r.o.

Variabilní symbol: 1111239

Uzavřeno: 29.12.2011

Roční nájem:

Nové Zákupy 315

Datum tisku: 20.7.2015

Účinná od: 1.1.2012

20 746 Kč

Zákupy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Arnultovice u Nového Boru										
"LV=neznámý vlas	549	4	0	2	7	11 000	33 500	3 349	2,2	246,82
část- PB	1 634	1	0	2	7	10 002	38 400	3 100	2,2	261,89
								6 449		508,71
Česká Lípa										
nově z p.č.5688/2	5 688	2	0	2	7	10 002	43 400	6 605	2,2	630,65
nově z p.č.5688/2	5 688	3	0	2	7	10 002	43 400	1 182	2,2	112,86
	5 820	1	0	2	7	10 002	43 400	750	2,2	71,61
	5 820	6	0	2	7	10 002	43 400	348	2,2	33,23
	5 825 522	0	2	2		10 002	43 400	11 094	2,2	1 059,26
								19 979		1 907,61
Dobranov										
	680	5	0	2	7	10 002	65 100	570	2,2	81,64
								570		81,64
Nový Bor										
část- PB	2 003	1	0	2	14	10 002	39 200	423	2,2	36,48
								423		36,48
Píhel										
	172	3	0	2	2	10 002	52 200	58 114	2,2	6 673,81
								58 114		6 673,81
Radvanec										
	662	1	0	2	7	10 002	54 100	345	2,2	41,06
	1 101	2	0	2	14	10 002	54 100	59	2,2	7,02
								404		48,08
Skalice u České Lípy										
	909	1	0	2	14	10 002	38 800	3 375	2,2	288,09
	909	3	0	2	7	10 002	38 800	4 181	2,2	356,89
nově z p.č. 984/1	984	1	0	2	7	10 002	38 800	22 823	2,2	1 948,17
	1 007	1	0	2	7	10 002	38 800	24 760	2,2	2 113,51
nově z p.č. 1034	1 034	1	0	2	7	10 002	38 800	8 474	2,2	723,34
nově z p.č. 1046	1 046	1	0	2	7	10 002	38 800	3 658	2,2	312,25
								67 271		5 742,25
Sloup v Čechách										
nově z p.č. 903/1	903	3	0	2	7	10 002	45 200	2 060	2,2	204,85
z p.č.1200/1 (GP 20	1 200	1	0	2	7	10 002	45 200	16 374	2,2	1 628,23

Příloha k nájemní smlouvě č. 11N12/39

Českolipská farma s.r.o.

Variabilní symbol: 1111239

Uzavřeno: 29.12.2011

Roční nájem:

Nové Zákupy 315

Datum tisku: 20.7.2015

Účinná od: 1.1.2012

20 746 Kč

Zákupy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
z p.č.1212/1 (GP 20	1 212		1	0	2	7	10 002	45 200	31 475	2,2	3 129,87
z p.č.1293/1 (GP 20	1 293		1	0	2	7	10 002	45 200	4 768	2,2	474,13
z p.č.1293/1 (GP 20	1 293		4	0	2	7	10 002	45 200	3 123	2,2	310,55
								57 800			5 747,63
CELKEM:								211 010			20 746 Kč

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	680/5	Genero
Obec:	Česká Lípa [561380]	
Katastrální území:	Dobranov [627127]	
Číslo LV:	10002	
Výměra [m ²]:	570	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	trvalý travní porost	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
Česká republika,
Příslušnost hospodařit s majetkem státu
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
54400	92
55451	478

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

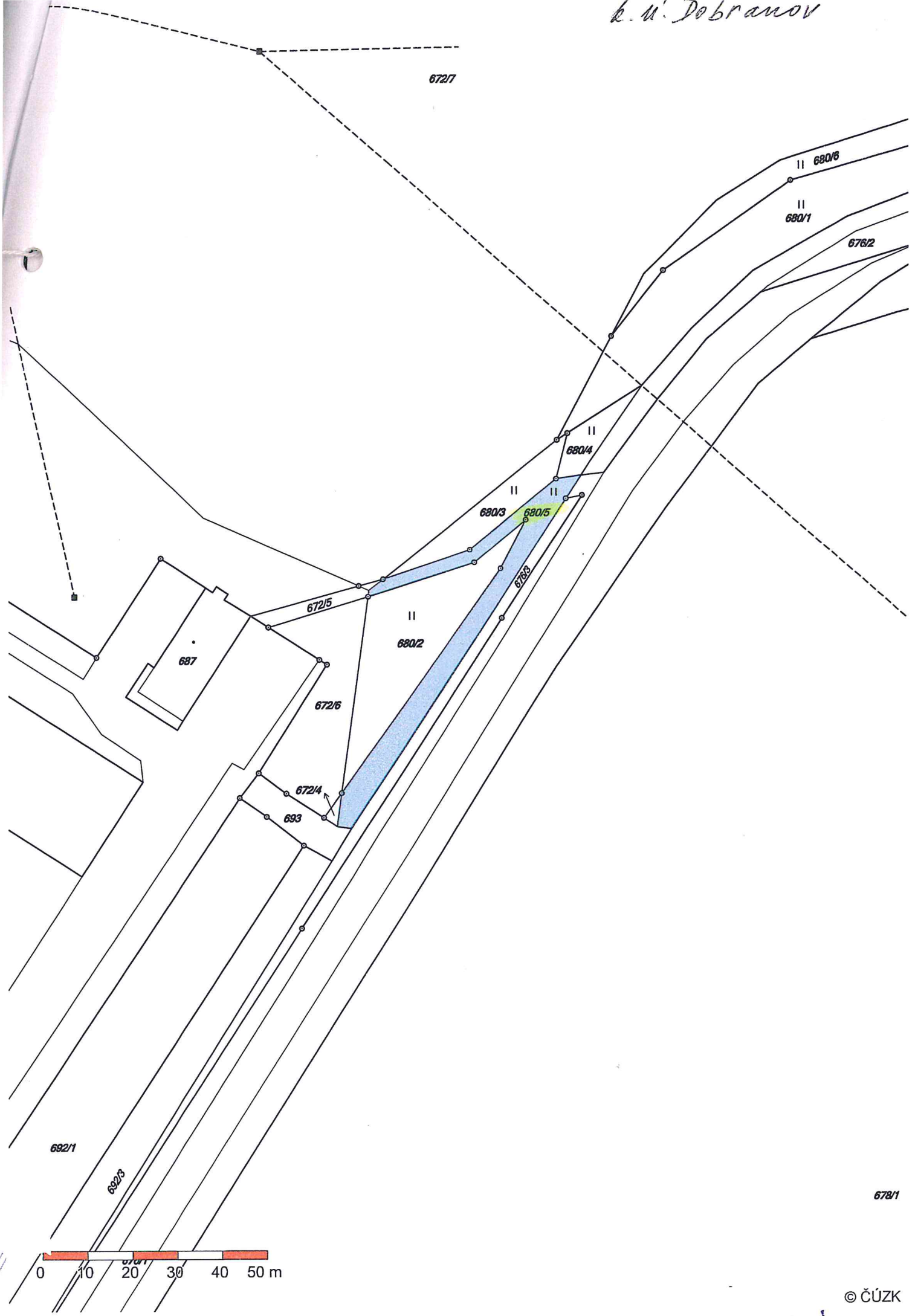
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecké území, pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.07.2015 06:10:08.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8

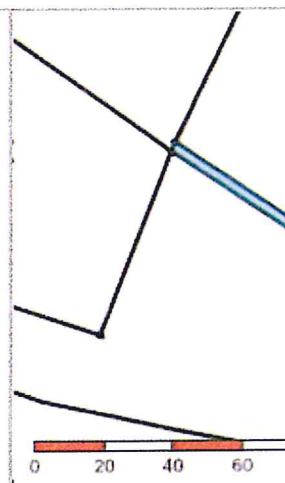
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).



678/1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	662/1
Obec:	Radvanec [530387]
Katastrální území:	Radvanec [750646]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	345
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Česká republika,

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
74710	258
74400	87

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

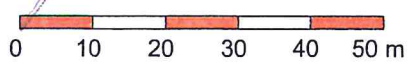
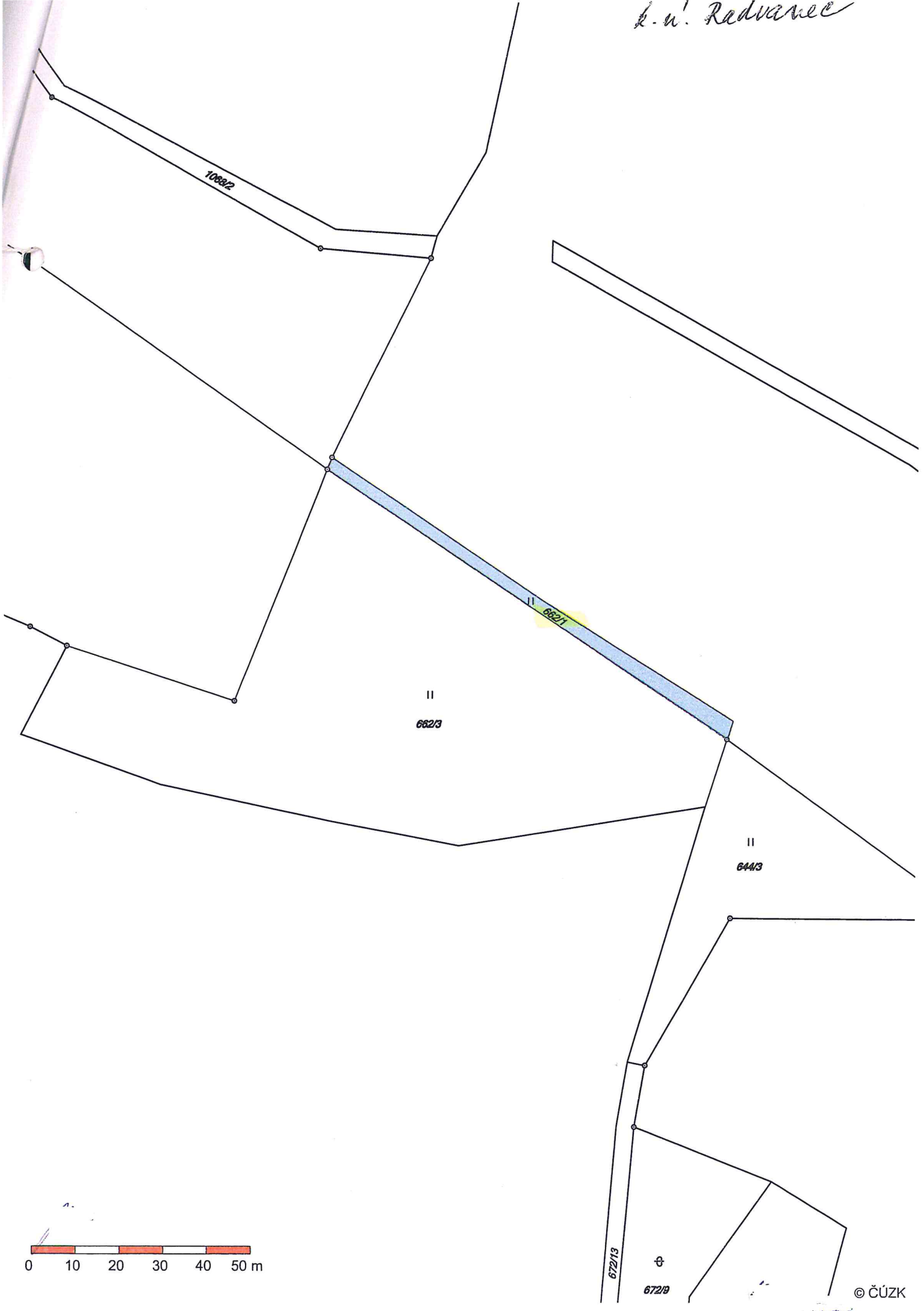
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecké pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.07.2015 06:10:08.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8](#)
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

k. n. Redvaneč



⊕
6720

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1101/2
Obec:	Radvanec [530387]
Katastrální území:	Radvanec [750646]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	59
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
Česká republika,
Příslušnost hospodařit s majetkem státu
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecké pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 16.07.2015 06:10:08.

© 2004 - 2015 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

