



TOI TOI, sanitární systémy, s.r.o.

se sídlem Pražská 264, 274 01 Slaný

zápis v obchodním rejstříku: vedeným u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 24391

IČO / DIČ: 49551655 / CZ49551655

bankovní spojení:

č. účtu:

zastoupený/á:

kontaktní osoba:

tel.:

email:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Správa služeb hlavního města Prahy

se sídlem Kundratka 19, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO / DIČ: 70889660 / CZ70889660

zastoupená: ředitelem Mgr. Tomášem Stařeckým

kontaktní osoba:

email:

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

smlouvu o pronájmu

ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
(dále jen „smlouva“).

I. Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v návaznosti na výsledky zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky s názvem „Pronájem mobilních toalet“ (dále též „zadávací řízení“), v němž pronajímatel podal nabídku jako subjekt ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1) občanského zákoníku.
- 2) Účelem této smlouvy je zajištění bezproblémového nepřerušovaného provozu areálů nájemce dle jejich účelového určení, zejm. pak odtahových parkovišť.

II. Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci mobilní toalety včetně pisoárů a umyvadel (dále také jen „předmět nájmu“ nebo „pronajaté věci“) a poskytuje další související služby potřebné k tomu, aby předmět nájmu bylo možné užívat. Součástí plnění pronajímatele je doprava na místo

dle této smlouvy, instalace, pravidelný a kompletní servis 2 x týdně spočívající v umytí kabiny zvenčí a zevnitř, vysátí obsahu fekálního tanku, doplnění sanitárního roztoku, vody, mýdla, toaletního papíru (alespoň 4 rolí dvouvrstvého papíru) a papírových utěrek. Plnění pronajímatele zahrnuje i likvidaci vzniklých odpadů a odvoz předmětu nájmu z místa plnění.

- 2) Pronajímatel poskytne k pronájmu mobilní toaletu s pisoárem, s umyvadlem, s odvětráním, fekální nádrží o objemu min. 250 l, držák toaletního papíru, zásobník na mýdlo, zásobník na utěrky, háček na oděv, zrcadlo a osvěžovač vzduchu.
- 3) Předpokládá se využívání jedné toalety 2 osobami za 24 hodin.
- 4) Pronajímatel se dále zavazuje provést mimořádný servis na základě žádosti nájemce dle této smlouvy.

III. Místo plnění

- 1) Místem plnění je území hl. m. Prahy, a to místa uvedená v této smlouvě nebo určená nájemcem v souladu s touto smlouvou.
- 2) Místem plnění jsou parkoviště nájemce:
 - a) Odtahové parkoviště Jinonice, Radlická ul., Praha 5
 - b) Odtahové parkoviště Těšnov, Stárkova ul., Praha 1
 - c) Odstavné parkoviště Dubeč, Ke Křížkám 2, Praha 10 – Dubeč
 - d) Sklad PPO Dubeč, Ke Křížkám 2, Praha 10 – Dubeč
 - e) Odtahové parkoviště Lublaňská, ul. Boženy Němcové, Praha 2
 - f) Odtahové parkoviště Chodov, ul. K Horkám, Praha 11

Pronajímatel prohlašuje, že je mu umístění jednotlivých parkovišť známo a měl možnost seznámit se s jednotlivými místy plnění.

- 3) Nájemce je oprávněn určit i další místa plnění na území hl. m. Prahy s tím, že pronajímatel dodá toaletu na místo určení do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení nájemcem, nedohodnou-li se strany jinak.

IV. Doba plnění

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu 48 měsíců.

V. Povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu čistý, funkční a ve stavu, aby bylo možné jej řádně užívat.
- 2) Pronajímatel se zavazuje k provádění řádného a pravidelného servisu toalet dle této smlouvy. Servis bude prováděn 2 x týdně s tím, že:
prvý pravidelný týdenní servis bude prováděn ve dnech pondělí nebo úterý,
druhý pravidelný týdenní servis bude prováděn ve dnech čtvrtek nebo v pátek,
a to vždy v době mezi 7:00 až 17:00 hod.

- 3) Potřebu mimořádného servisu je nájemce povinen oznámit pronajímateli s tím, že pronajímatel je povinen provést mimořádný servis do 2 pracovních dnů. Pronajímatel je oprávněn účtovat cenu za mimořádný servis pouze v případě, že v týdnu, kdy mimořádný servis proběhl, byl již nájemci poskytnut řádný servis.
- 4) Pronajímatel zejm. garantuje, že při poskytování služeb používá biologicky odbouratelné chemické roztoky a další přípravky, jejichž užívání je schválené k tomu příslušným státním orgánem.
- 5) Pronajímatel zajišťuje odbornou likvidaci odpadu v souladu se závaznými právními předpisy, plní další povinnosti původce odpadu spojené s likvidací odpadů.
- 6) Pronajímatel je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se při plnění předmětu této smlouvy dozvěděl. Pronajímatel odpovídá i za porušení této povinnosti osobami, které při plnění povinností dle této smlouvy použil.
- 7) Pronajímatel postupuje při poskytování služeb dle smlouvy samostatně, ledaže mu nájemce udělí pokyny. Pronajímatel je povinen včas oznámit nájemci všechny okolnosti, které zjistil při plnění smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů nájemce. Pronajímatel je povinen poskytovat nájemci včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů a upozornit nájemce na rozpor pokynů s právní či jinou závaznou normou či závazným rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy. Pronajímatel je povinen nájemce alespoň e-mailem včas upozornit na neúplnost či nevhodnost nájemcem udělených pokynů.

VI. Povinnosti nájemce

- 1) Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli úplatu dle této smlouvy.
- 2) Nájemce poskytne pronajímateli nutnou součinnost potřebnou k plnění této smlouvy.
- 3) Nájemce nesmí pronajaté věci bez souhlasu pronajímatele přemístit, ledaže je to nutné k odvrácení hrozící škody, nebo dát třetí osobě do podnájmu. O této skutečnosti je nájemce povinen informovat pronajímatele.

VII. Cena a platební podmínky

- 1) Výše ceny za pronájem (nájemné) je určena týdenní výší nájemného za 1 toaletu dle Ceníku – Soupisu prací a ceny služeb, který je přílohou této smlouvy, vynásobenou počtem toalet v užívání nájemce ve čtyřtýdenním cyklu podle skutečného počtu (i započatých) týdnů, po které má nájemce toalety v užívání a zahrnuje veškeré plnění poskytnuté dle této smlouvy, které je nutné poskytnout s ohledem na dosažení účelu této smlouvy. Není-li některá věc předmětem nájmu po celý měsíc, zaplatí nájemce nájemné v k tomu adekvátní výši. Nájemné zahrnuje i plnění a činnosti v této smlouvě výslovně neuvedené, ale s předmětem smlouvy související, o nichž pronajímatel jako subjekt ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku měl nebo mohl vědět.

- 2) Sjednaná cena jako nejvýše přípustná může být změněna pouze, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění zakázky dojde ke změně sazby DPH.
- 3) Na splnění předmětu díla neposkytuje nájemce zálohové platby, nepřipouští se účtování jakékoliv kauce.
- 4) Cena bude uhrazena bezhotovostně na základě daňového dokladu (faktury) vystavené po ukončení plnění. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle účinných obecně závazných právních předpisů.
- 5) Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení nájemci. Dnem zaplacení je den odepsání fakturované částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.
- 6) Faktury budou doručovány do datové schránky nájemce nebo prostřednictvím e-mailu na adresu: epodatelna@sshmp.cz . Email je doručen okamžikem odeslání potvrzení o jeho doručení odesílateli.
- 7) Faktura (daňový doklad) bude vystavena za cyklus 4 týdnů a bude doručena do 30 dnů od jeho skončení. Musí mít náležitosti daňového dokladu podle příslušných závazných právních předpisů, její přílohou bude rozpis jednotlivých pronajatých věcí s uvedením doby, po kterou jsou pronajaty. Faktura nesprávná nebo faktura vystavená předčasně nebo v rozporu s touto smlouvou nemá vůči nájemci žádné právní účinky.
- 8) Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátce, a dále že jeho bankovní účet uváděný v záhlaví smlouvy je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení ukáže jako nepravdivé, zavazuje se pronajímatel zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a nájemce je oprávněn zajistit DPH, tj. poukázat částku odpovídající DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu; totéž platí i v případě, že bude pronajímatel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátce po uzavření této smlouvy.

VIII. Podstatné porušení povinnosti, vyšší moc

- 1) Strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou ve smyslu ustanovení § 2002 občanského zákoníku, přičemž za podstatné porušení smlouvy pronajímatelem se považuje vždy:
 - a) porušení povinnosti mlčenlivosti pronajímatele,
 - b) opakované porušení dalších povinností pronajímatele, zejm. prodloužení při dodání mobilních toalet řádně a včas podle této smlouvy, a to trojí porušení takové povinnosti pronajímatele během kalendářního měsíce nebo během 30 dnů od prvního takového porušení.
- 2) V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu jejich následků. Jako vyšší moc jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy a to mimořádné, nepředpokládané a nezávislé na vůli smluvních stran a opravňují ke změně smluvních podmínek. Za tyto okolnosti se považují okolnosti dle

§ 2913 občanského zákoníku. Každá smluvní strana, které není možno vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom prokazatelně uvědomit druhou stranu.

- 3) Dojde-li k podstatnému porušení povinnosti pronajímatele, je nájemce oprávněn písemně odstoupit od smlouvy a požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení. Spočívá-li podstatné porušení povinnosti v prodlení s dodržením lhůty či termínu, může nájemce namísto smluvní pokuty dle věty nové požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 4) Pronajímatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, je-li nájemce v prodlení se zaplacením faktury delším než 30 dnů.
- 5) Uplatněním práva na zaplacení nebo zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok nájemce na náhradu škody. Smluvní pokuty mohou být uplatněny opakovaně, jejich celková výše není omezena.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) S ohledem na ustanovení § 1726 občanského zákoníku smluvní strany prohlašují, že smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření smlouvy.
- 2) Každá ze smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé smluvní straně, že obdržela od druhé smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít smlouvu a pro samotné uzavření smlouvy jakožto platné a závazné smlouvy.
- 3) Smluvní strany jsou povinny se navzájem prokazatelně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění jejich povinností neprodleně poté, co se o nich dozví.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 5) Zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zvláštního zákona zajistí nájemce.
- 6) Smluvní strany smlouvy o smlouvě budoucí dále výslovně sjednávají zákaz postoupení této smlouvy na třetí subjekt bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany s výjimkou případu, kdy práva a povinnosti nájemce nebo předmětné místo plnění přejde na zřizovatele nájemce, kterým je hl. m. Praha nebo jinou právnickou osobu, která je veřejným zadavatelem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zák. č. 134/ 2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou, odstoupením od smlouvy, stanoví-li tak zákon nebo tato smlouva nebo písemnou výpovědí kteroukoli smluvní stranou s výpovědní lhůtou 3 měsíců na straně nájemce a 6 měsíců na straně pronajímatele. Výpovědní lhůta začíná běžet

od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Smlouva bude dále ukončena vyčerpáním finančního limitu ve výši 1.300.000,- Kč bez DPH. I po ukončení smlouvy je pronajímatel povinen počínat si tak, aby nájemci nevznikla škoda.

- 8) Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí českým právem, zejm. občanským zákoníkem.
- 9) Ke změnám smlouvy může dojít pouze formou písemného dodatku po dohodě obou smluvních stran. To neplatí v případě změny kontaktních osob a dále v případech rozšíření nebo zúžení předmětu smlouvy o některé z míst plnění nebo zvýšení nebo snížení počtu pronajatých věcí, kdy postačí písemné oznámení pronajímatele nebo nájemce. Písemná forma je dodržena i v případě, je-li písemnost zaslána prostřednictvím datové schránky.
- 10) Strany se dohodly, že datová zpráva je doručena okamžikem jejího dodání do datové schránky druhé smluvní strany, nejpozději pak první pracovní den po dodání.
- 11) Strany prohlašují, že tato smlouva ani její přílohy neobsahují obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a souhlasí s jejich zveřejněním bez dalších podmínek.
- 12) Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že na tuto smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 občanského zákoníku.
- 13) Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly podle zákona o finanční kontrole, a to i po ukončení této smlouvy. Toto spolupůsobení se zavazuje zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
- 14) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk

Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1 – Soupis prací a ceny služeb

V Praze dne 24-01-2022

Ve Slaném dne 3.1.2022

Příloha č. 1 Smlouvy

Soupis prací a ceny služeb

(mobilní toalety s pisoárem a umyvadlem)

Číslo	Lokalita			Obsazenost za 24 hod	Měrná jednotka	Počet mobilních toalet	Cena celkem bez DPH za 1 týden (pronájem + servis) (doplň uchazeč)	Cena celkem bez DPH za 4 týdny (pronájem + servis) (doplň uchazeč)
				- počet osob				
1	Odtahové parkoviště Jinonice	Radlická ul.	Praha 5	4	ks	1	730	2 920,00 Kč
2	Odtahové parkoviště Těšnov	Stárkova ul.	Praha 1	4	ks	1	730	2 920,00 Kč
3	Odstavné parkoviště Dubeč	Ke Křížkám	Praha - Dubeč	4	ks	1	730	2 920,00 Kč
4	Sklad PPO Dubeč	Ke Křížkám	Praha - Dubeč	2	ks	1	730	2 920,00 Kč
5	Odtahové parkoviště Lublaňská	Boženy Němcové	Praha 2	4	ks	1	730	2 920,00 Kč
6	Odtahové parkoviště Chodov	K Horkám	Praha 11	4	ks	1	730	2 920,00 Kč
Cena celkem bez DPH								17 520,00 Kč
DPH 21 %								3 679,20 Kč
Cena celkem včetně DPH								21 199,20 Kč
Doplňkové služby								
Cenu doplňkových služeb stanoví dodavatel tak, že bude vycházet z ceny za standardně poskytovanou službu, navýšenou maximálně o 50%. Cena doplňkových služeb není předmětem hodnocení veřejné zakázky.								
Popis	Měrná jednotka	Počet	Cena za jednotku bez DPH					
Mimořádné vytištění toalety	úkon	1	400					
Mimořádný pronájem 1 Ks/ 1 týden mobilní WC	ks/ týden	1	650					