

DODATEK č. 9

k nájemní smlouvě č. 11 N 12/39

Smluvní strany:

Česká republika- Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucí pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Českolipská farma s.r.o.

IČ: 273 26 454

sídlo: Nové Zákupy 315, Zákupy, PSČ 471 23

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24417,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček- jednatel společnosti,

MVDr. Ing. Anton Herman – zmocněnec, na základě plné moci

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.9 k nájemní smlouvě č. 11N12/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě skutečností vyplývajících ze sdělení odboru řízení privatizace a převodu majetku (SPU 624298/2014) a místního šetření ze dne 18.11.2015, se smluvní strany dohodly na zúžení předmětu nájemní smlouvy o tuto nemovitou věc:

| Obec | Kat.území | Druh evidence | Parcela č. původ. | Výměra m2 | Druh pozemku |
|------------|------------|---------------|-------------------|-----------|--------------|
| Česká Lípa | Česká Lípa | KN | 5820/1 | 750 | TTP |

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního nájemné** na částku **20.675,- Kč** (slovy: dvacetisícšestsetšedesátpět korun českých).

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku **20.684,- Kč** (slovy: dvacetisícšestsetosmdesátčtyři korun českých)- tj. **20.674,60 Kč + 9,59 Kč**).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem *úpravy*, a z alikvotní části ročního nájemné u pozemku, který byl předmětem *úpravy*. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Přílohou č. 1-2 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 3-4 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 02.12.2015

SPU 630961/2015

listy:6

přílohy:

druh:



spuess5c6cd560

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 19.11.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
pronajímatel

Českolipská farma s.r.o.
Nové Zákupy 315
471 23 Zákupy
DIČ: CZ273264

.....
Českolipská farma s.r.o.
MVDr. Ing. Anton Herman -zmocněnec,
na základě plné moci
nájemce

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 11N12/39

Datum tisku: 19.11.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

| Parcela / Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem | |
|----------------------------------|-------|-------------|---------------|--------------|------------|-----------------|----------|
| Vydané parcely | | | | | | | |
| Česká Lípa | | | | | | | |
| 5 820 | 1 0 | 2 | 750 | 1.1.2012 | 19.11.2015 | 49 | 9,59 |
| 750 | | | | | | 9,59 | |
| 750 | | | | | | 9,59 | |
| Stávající parcely | | | | | | | |
| Arnultovice u Nového Boru | | | | | | | |
| 549 | 4 0 | 2 | 3 349 | 1.1.2012 | | 366 | 246,82 |
| 1 634 | 1 0 | 2 | 3 100 | 1.5.2015 | | 366 | 261,89 |
| 6 449 | | | | | | 508,71 | |
| Česká Lípa | | | | | | | |
| 5 688 | 2 0 | 2 | 6 605 | 22.9.2014 | | 366 | 630,65 |
| 5 688 | 3 0 | 2 | 1 182 | 22.9.2014 | | 366 | 112,86 |
| 5 820 | 6 0 | 2 | 348 | 1.1.2012 | | 366 | 33,23 |
| 5 825 522 | 0 | 2 | 11 094 | 1.1.2012 | | 366 | 1 059,26 |
| 19 229 | | | | | | 1 836,00 | |
| Dobranov | | | | | | | |
| 680 | 5 0 | 2 | 570 | 1.8.2015 | | 366 | 81,64 |
| 570 | | | | | | 81,64 | |
| Nový Bor | | | | | | | |
| 2 003 | 1 0 | 2 | 423 | 1.5.2015 | | 366 | 36,48 |
| 423 | | | | | | 36,48 | |
| Pihel | | | | | | | |
| 172 | 3 0 | 2 | 58 114 | 1.1.2012 | | 366 | 6 673,81 |
| 58 114 | | | | | | 6 673,81 | |
| Radvanec | | | | | | | |
| 662 | 1 0 | 2 | 345 | 1.8.2015 | | 366 | 41,06 |
| 1 101 | 2 0 | 2 | 59 | 1.8.2015 | | 366 | 7,02 |
| 404 | | | | | | 48,08 | |
| Skalice u České Lípy | | | | | | | |
| 909 | 1 0 | 2 | 3 375 | 16.11.2012 | | 366 | 288,09 |
| 909 | 3 0 | 2 | 4 181 | 16.11.2012 | | 366 | 356,89 |
| 984 | 1 0 | 2 | 22 823 | 1.1.2012 | | 366 | 1 948,17 |
| 1 007 | 1 0 | 2 | 24 760 | 1.1.2012 | | 366 | 2 113,51 |
| 1 034 | 1 0 | 2 | 8 474 | 1.1.2012 | | 366 | 723,34 |
| 1 046 | 1 0 | 2 | 3 658 | 1.1.2012 | | 366 | 312,25 |
| 67 271 | | | | | | 5 742,25 | |
| Sloup v Čechách | | | | | | | |
| 903 | 3 0 | 2 | 2 060 | 8.9.2014 | | 366 | 204,85 |
| 1 200 | 1 0 | 2 | 16 374 | 1.1.2012 | | 366 | 1 628,23 |
| 1 212 | 1 0 | 2 | 31 475 | 1.1.2012 | | 366 | 3 129,87 |
| 1 293 | 1 0 | 2 | 4 768 | 1.1.2012 | | 366 | 474,13 |
| 1 293 | 4 0 | 2 | 3 123 | 1.1.2012 | | 366 | 310,55 |

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 11N12/39

Datum tisku: 19.11.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

| Parcela / Díl Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem |
|--------------------------|----------------|---------------|--------------|-----------|------------------|
| Stávající parcely | | | | | |
| | 57 800 | | | | 5 747,63 |
| | 210 260 | | | | 20 674,60 |
| CELKEM: | 211 010 | | | | 20 684,19 |

Příloha k nájemní smlouvě č. 11N12/39

Českolipská farma s.r.o.

Variabilní symbol: 1111239

Uzavřeno: 29.12.2011

Roční nájem:

Nové Zákupy 315

Datum tisku: 19.11.2015

Účinná od: 1.1.2012

20 746 Kč

Zákupy

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|----------------------------------|-----------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|-----------------|
| Arnultovice u Nového Boru | | | | | | | | | | |
| "LV=neznámý vlasť | 549 | 4 | 0 | 2 | 7 | 11 000 | 33 500 | 3 349 | 2,2 | 246,82 |
| část- PB | 1 634 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 38 400 | 3 100 | 2,2 | 261,89 |
| | | | | | | | | 6 449 | | 508,71 |
| Česká Lípa | | | | | | | | | | |
| nově z p.č.5688/2 | 5 688 | 2 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 43 400 | 6 605 | 2,2 | 630,65 |
| nově z p.č.5688/2 | 5 688 | 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 43 400 | 1 182 | 2,2 | 112,86 |
| | 5 820 | 6 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 43 400 | 348 | 2,2 | 33,23 |
| | 5 825 522 | 0 | 2 | 2 | | 10 002 | 43 400 | 11 094 | 2,2 | 1 059,26 |
| | | | | | | | | 19 229 | | 1 836,00 |
| Dobranov | | | | | | | | | | |
| | 680 | 5 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 65 100 | 570 | 2,2 | 81,64 |
| | | | | | | | | 570 | | 81,64 |
| Nový Bor | | | | | | | | | | |
| část- PB | 2 003 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 39 200 | 423 | 2,2 | 36,48 |
| | | | | | | | | 423 | | 36,48 |
| Pihel | | | | | | | | | | |
| | 172 | 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 52 200 | 58 114 | 2,2 | 6 673,81 |
| | | | | | | | | 58 114 | | 6 673,81 |
| Radvanec | | | | | | | | | | |
| | 662 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 54 100 | 345 | 2,2 | 41,06 |
| | 1 101 | 2 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 54 100 | 59 | 2,2 | 7,02 |
| | | | | | | | | 404 | | 48,08 |
| Skalice u České Lípy | | | | | | | | | | |
| | 909 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 38 800 | 3 375 | 2,2 | 288,09 |
| | 909 | 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 38 800 | 4 181 | 2,2 | 356,89 |
| nově z p.č. 984/1 | 984 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 38 800 | 22 823 | 2,2 | 1 948,17 |
| | 1 007 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 38 800 | 24 760 | 2,2 | 2 113,51 |
| nově z p.č. 1034 | 1 034 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 38 800 | 8 474 | 2,2 | 723,34 |
| nově z p.č. 1046 | 1 046 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 38 800 | 3 658 | 2,2 | 312,25 |
| | | | | | | | | 67 271 | | 5 742,25 |
| Sloup v Čechách | | | | | | | | | | |
| nově z p.č. 903/1 | 903 | 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 45 200 | 2 060 | 2,2 | 204,85 |
| z p.č.1200/1 (GP 2C | 1 200 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 45 200 | 16 374 | 2,2 | 1 628,23 |
| z p.č.1212/1 (GP 2C | 1 212 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 45 200 | 31 475 | 2,2 | 3 129,87 |

Příloha k nájemní smlouvě č. 11N12/39

Českolipská farma s.r.o.

Variabilní symbol: 1111239

Uzavřeno: 29.12.2011

Roční nájem:

Nové Zákupy 315

Datum tisku: 19.11.2015

Účinná od: 1.1.2012

20 746 Kč

Zákupy

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|---------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
| z p.č.1293/1 (GP 20 | 1 293 | 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 45 200 | 4 768 | 2,2 | 474,13 |
| z p.č.1293/1 (GP 20 | 1 293 | 4 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 45 200 | 3 123 | 2,2 | 310,55 |
| | | | | | | | | 57 800 | | 5 747,63 |
| CELKEM: | | | | | | | | 210 260 | | 20 675 Kč |