

DODATEK č. 10
k nájemní smlouvě č. 11 N 12/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa
adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa
IČ: 01312774
DIČ: CZ 01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
č. účtu: 150017-3723001/0710

Statni pozemkovy urad

Doručeno: 11.03.2016

SPU 127633/2016

listy:12 přílohy:

druh:



spuess625af123

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma:

Českolipská farma s.r.o.

IČ:

273 26 454

sídlo:

Nové Zákupy 315, Zákupy, PSČ 471 23

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24417,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček- jednatel společnosti,
MVDr. Ing. Anton Herman – zmocněnec, na základě plné moci

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 11N12/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 26.10.2015 nabyla vlastnické právo k této nemovitosti, v obci Sloup v Čechách, **k.ú. Sloup v Čechách**, druh evid. KN, parcelní č. **1200/1** třetí osoba, paní Helena Nováková, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 39PR15/39.

Dne 26.10.2015 nabyla vlastnické právo k této nemovitosti, v obci Sloup v Čechách, **k.ú. Sloup v Čechách**, druh evid. KN, parcelní č. **1212/1** třetí osoba, Ing. Alois Maceška /za kterého jedná na základě plné moci Ing. Petr Paňhal/, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 37PR15/39.

Dne 26.10.2015 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem, v obci Sloup v Čechách, **k.ú. Sloup v Čechách**, druh evid. KN, parcelní č. **1293/1** a parcelní č. **1293/4** třetí osoba, Ing. Jaromír Maceška /za kterého jedná na základě plné moci Ing. Petr Paňhal/, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 38PR15/39.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, nenáleží pronajímateli nájemné.

.....

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 15.132,- Kč (slovy: patnácttisícstořicetdva korun českých).

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 15.132,- Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 388,- Kč

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku **15.520,- Kč** (slovy: patnácttisícpěťsetdvacet korun českých) tj. **15.131,82 Kč + 388,19 Kč**.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Přílohou č. 1-2 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 3-4 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 18.2.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
pronajímatelel

Českolipská farma s.r.o.
Nové Zákupy 315
471 23 Zákupy
DIČ: CZ2792845

Českolipská farma s.r.o.
MVDr. Ing. Anton Herman -zmocněnec,
na základě plné moci
nájemce

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 11N12/39

Datum tisku: 18.2.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely							
Česká Lípa							
5 820	1 0	2	750	1.1.2012	19.11.2015	49	9,59
750						9,59	
Sloup v Čechách							
1 200	1 0	2	16 374	1.1.2012	26.10.2015	25	111,22
1 212	1 0	2	31 475	1.1.2012	26.10.2015	25	213,79
1 293	1 0	2	4 768	1.1.2012	26.10.2015	25	32,39
1 293	4 0	2	3 123	1.1.2012	26.10.2015	25	21,21
55 740						378,61	
56 490						388,19	
Stávající parcely							
Arnultovice u Nového Boru							
549	4 0	2	3 349	1.1.2012		366	246,82
1 634	1 0	2	3 100	1.5.2015		366	261,89
6 449						508,71	
Česká Lípa							
5 688	2 0	2	6 605	22.9.2014		366	630,65
5 688	3 0	2	1 182	22.9.2014		366	112,86
5 820	6 0	2	348	1.1.2012		366	33,23
5 825 522	0	2	11 094	1.1.2012		366	1 059,26
19 229						1 836,00	
Dobranov							
680	5 0	2	570	1.8.2015		366	81,64
570						81,64	
Nový Bor							
2 003	1 0	2	423	1.5.2015		366	36,48
423						36,48	
Pihel							
172	3 0	2	58 114	1.1.2012		366	6 673,81
58 114						6 673,81	
Radvanec							
662	1 0	2	345	1.8.2015		366	41,06
1 101	2 0	2	59	1.8.2015		366	7,02
404						48,08	
Skalice u České Lípy							
909	1 0	2	3 375	16.11.2012		366	288,09
909	3 0	2	4 181	16.11.2012		366	356,89
984	1 0	2	22 823	1.1.2012		366	1 948,17
1 007	1 0	2	24 760	1.1.2012		366	2 113,51
1 034	1 0	2	8 474	1.1.2012		366	723,34
1 046	1 0	2	3 658	1.1.2012		366	312,25
67 271						5 742,25	

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 11N12/39

Datum tisku: 18.2.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Stávající parcely							
Sloup v Čechách							
903	3	0	2	2 060	8.9.2014	366	204,85
						2 060	204,85
						154 520	15 131,82
CELKEM:		211 010				15 520,01	

Příloha k nájemní smlouvě č. 11N12/39

Českolipská farma s.r.o.

Variabilní symbol: 1111239

Uzavřeno: 29.12.2011

Roční nájem:

Nové Zákupy 315

Datum tisku: 18.2.2016

Účinná od: 1.1.2012

15 132 Kč

Zákupy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Arnultovice u Nového Boru										
"LV=neznámý vlasť	549	4	0	2	7	11 000	33 500	3 349	2,2	246,82
část- PB	1 634	1	0	2	7	10 002	38 400	3 100	2,2	261,89
								6 449		508,71
Česká Lípa										
nově z p.č.5688/2	5 688	2	0	2	7	10 002	43 400	6 605	2,2	630,65
nově z p.č.5688/2	5 688	3	0	2	7	10 002	43 400	1 182	2,2	112,86
	5 820	6	0	2	7	10 002	43 400	348	2,2	33,23
	5 825 522	0	2	2		10 002	43 400	11 094	2,2	1 059,26
								19 229		1 836,00
Dobranov										
	680	5	0	2	7	10 002	65 100	570	2,2	81,64
								570		81,64
Nový Bor										
část- PB	2 003	1	0	2	14	10 002	39 200	423	2,2	36,48
								423		36,48
Pihel										
	172	3	0	2	2	10 002	52 200	58 114	2,2	6 673,81
								58 114		6 673,81
Radvanec										
	662	1	0	2	7	10 002	54 100	345	2,2	41,06
	1 101	2	0	2	14	10 002	54 100	59	2,2	7,02
								404		48,08
Skalice u České Lípy										
	909	1	0	2	14	10 002	38 800	3 375	2,2	288,09
	909	3	0	2	7	10 002	38 800	4 181	2,2	356,89
nově z p.č. 984/1	984	1	0	2	7	10 002	38 800	22 823	2,2	1 948,17
	1 007	1	0	2	7	10 002	38 800	24 760	2,2	2 113,51
nově z p.č. 1034	1 034	1	0	2	7	10 002	38 800	8 474	2,2	723,34
nově z p.č. 1046	1 046	1	0	2	7	10 002	38 800	3 658	2,2	312,25
								67 271		5 742,25
Sloup v Čechách										
nově z p.č. 903/1	903	3	0	2	7	10 002	45 200	2 060	2,2	204,85
								2 060		204,85

Příloha k nájemní smlouvě č. 11N12/39

Českolipská farma s.r.o.

Variabilní symbol: 1111239

Uzavřeno: 29.12.2011

Roční nájem:

Nové Zákupy 315

Datum tisku: 18.2.2016

Účinná od: 1.1.2012

15 132 Kč

Zákupy

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
CELKEM:					154 520		15 132 Kč