

DODATEK č. 11

k nájemní smlouvě č. 11 N 12/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

IČ: 01312774; DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Českolipská farma s.r.o.

sídlo: Nové Zákupy 315, 471 23 Zákupy

IČO: 273 26 454

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24417, osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček – jednatel společnosti;

MVDr. Ing. Anton Herman – zmocněn k jednání za společnost, na základě plné moci ze dne 7.11.2014

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č.11 k nájemní smlouvě č. 11N12/39, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 3.8.2016 nabyla vlastnické právo k této nemovité věci, v obci Skalice u České Lípy, v k.ú. **Skalice u České Lípy**, druh evid. KN, parcelní č. **1034/1** třetí osoba, paní PhDr. Zdeňka Nováková, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 11PR16/39.

Dne 9.8.2016 nabyla vlastnické právo k této nemovité věci, v obci Skalice u České Lípy, v k.ú. **Skalice u České Lípy**, druh evid. KN, parcelní č. **1046/1** třetí osoba, pan Josef Bílek, pan JUDr. Karel Vlček, pan Ing. Ladislav Vlček a pan Zdeněk Vlček, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 18PR16/39.

Dne 15.8.2016 nabyla vlastnické právo k této nemovité věci, v obci Skalice u České Lípy, v k.ú. **Skalice u České Lípy**, druh evid. KN, parcelní č. **984/1** třetí osoba, pan Vladimír Pavelka, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 16PR16/39.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží pronajímateli nájemné.

.....

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku, se nově stanovuje výše **ročního nájemného** na částku **12.148,- Kč** (slovy: dvanácttisístočtyřicet osm korun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku **11.735,- Kč** (slovy: jedenácttisícdesetšest set korun českých) – tj. **12.148,06 Kč + (- 413,12 Kč)**.

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

*Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 12.148,- Kč
Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: - 413,- Kč*

Přílohou č. 1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu nájemní smlouvy.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a dva jsou určeny pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě, dne 3.4.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberec
Pobočka Česká Lípa
Dubická 2362
470 01 Česká Lípa

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí pobočky Česká Lípa
Ing. Vratislav Ferda
pronajímatel

Českolipská farma s.r.o.
Nové Zákupy 315
471 23 Zákupy
DIČ:CZ27326

.....
Českolipská farma s.r.o.
MVDr. Ing. Anton Herman
zmocněn, na základě plné moci
nájemce

.....
za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 11N12/39

Datum tisku: 3.4.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Skalice u České Lípy						
984 1 0	2	22 823	1.1.2012	15.8.2016	-47	-250,86
1 034 1 0	2	8 474	1.1.2012	3.8.2016	-59	-116,92
1 046 1 0	2	3 658	1.1.2012	9.8.2016	-53	-45,34
34 955						-413,12
34 955						-413,12
Stávající parcely						
Arnultovice u Nového Boru						
549 4 0	2	3 349	1.1.2012		365	246,82
1 634 1 0	2	3 100	1.5.2015		365	261,89
6 449						508,71
Česká Lípa						
5 688 2 0	2	6 605	22.9.2014		365	630,65
5 688 3 0	2	1 182	22.9.2014		365	112,86
5 820 6 0	2	348	1.1.2012		365	33,23
5 825 522 0	2	11 094	1.1.2012		365	1 059,26
19 229						1 836,00
Dobranov						
680 5 0	2	570	1.8.2015		365	81,64
570						81,64
Nový Bor						
2 003 1 0	2	423	1.5.2015		365	36,48
423						36,48
Pihel						
172 3 0	2	58 114	1.1.2012		365	6 673,81
58 114						6 673,81
Radvanec						
662 1 0	2	345	1.8.2015		365	41,06
1 101 2 0	2	59	1.8.2015		365	7,02
404						48,08
Skalice u České Lípy						
909 1 0	2	3 375	16.11.2012		365	288,09
909 3 0	2	4 181	16.11.2012		365	356,89
1 007 1 0	2	24 760	1.1.2012		365	2 113,51
32 316						2 758,49
Sloup v Čechách						
903 3 0	2	2 060	8.9.2014		365	204,85
2 060						204,85
119 565						12 148,06
CELKEM:		154 520				11 734,94

Příloha k nájemní smlouvě č. 11N12/39

Českolipská farma s.r.o.

Variabilní symbol: 1111239

Uzavřeno: 29.12.2011

Roční nájem:

Nové Zákupy 315

Datum tisku: 3.4.2017

Účinná od: 1.1.2012

12 148 Kč

Zákupy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Arnultovice u Nového Boru										
	549	4	0	2	7	10 002	33 500	3 349	2,2	246,82
část- PB	1 634	1	0	2	7	10 002	38 400	3 100	2,2	261,89
								6 449		508,71
Česká Lípa										
nově z p.č.5688/2	5 688	2	0	2	7	10 002	43 400	6 605	2,2	630,65
nově z p.č.5688/2	5 688	3	0	2	7	10 002	43 400	1 182	2,2	112,86
	5 820	6	0	2	7	10 002	43 400	348	2,2	33,23
	5 825 522	0	2	2		10 002	43 400	11 094	2,2	1 059,26
								19 229		1 836,00
Dobranov										
	680	5	0	2	7	10 002	65 100	570	2,2	81,64
								570		81,64
Nový Bor										
část- PB	2 003	1	0	2	14	10 002	39 200	423	2,2	36,48
								423		36,48
Pihel										
	172	3	0	2	2	10 002	52 200	58 114	2,2	6 673,81
								58 114		6 673,81
Radvanec										
	662	1	0	2	7	10 002	54 100	345	2,2	41,06
	1 101	2	0	2	14	10 002	54 100	59	2,2	7,02
								404		48,08
Skalice u České Lípy										
	909	1	0	2	14	10 002	38 800	3 375	2,2	288,09
	909	3	0	2	7	10 002	38 800	4 181	2,2	356,89
	1 007	1	0	2	7	10 002	38 800	24 760	2,2	2 113,51
								32 316		2 758,49
Sloup v Čechách										
nově z p.č. 903/1	903	3	0	2	7	10 002	45 200	2 060	2,2	204,85
								2 060		204,85
CELKEM:								119 565		12 148 Kč