

RÁMCOVÁ NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi

příspěvkovou organizací **Školní statek Frýdlant, příspěvková organizace**
se sídlem Frýdlant, Zámecká 4005, PSČ 464 01

IČ: 09861521

Spisová značka: Pr 1171 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

z [redacted]

(dále jen „*Pronajímatel*“)

a

příspěvkovou organizací **Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace**

se sídlem Bělíkova 1387, Frýdlant 464 01

IČ: 00082554

Spisová značka: Pr 812 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

[redacted]

(dále jen „*Nájemce*“)

takto

I. Prohlášení Pronajímatele

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č.p. 4005, Frýdlant, postavené na pozemku p.č. 3141/1, když tento stav je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV 3126, pro k.ú. Frýdlant, obec Frýdlant, okres Liberec (*dále jen „Nemovitost“*).
- 1.2. V Nemovitosti se nachází tyto nebytové prostory:

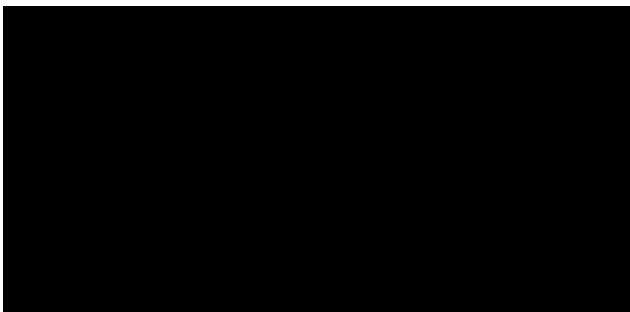
- 1.2.01 **Garáž č. 1** o celkové plošné výměře **144 m²**
- 1.2.02 **Garáž č. 5** o celkové plošné výměře **72 m²**
- 1.2.03 **Garáž č. 6 (horní)** o celkové plošné výměře **92 m²**
- 1.2.04 **Garáž pro zemědělskou techniku** o celkové plošné výměře **267 m²**
- 1.2.05 **Místnost č.1.** o celkové plošné výměře **27 m²**
- 1.2.06 **Kuchyňka** o celkové plošné výměře **20 m²**
- 1.2.07 **Garáž č. 2** o celkové plošné výměře **54 m²**
- 1.2.08 **Sociální zařízení I** o celkové plošné výměře **7 m²** a **Sociální zařízení II**, o celkové plošné výměře **24 m²**
- 1.2.09 **Společné prostory** o celkové plošné výměře **33 m²**
- 1.2.10 **Stáj pro dojné krávy** o celkové plošné výměře **126 m²**
- 1.2.11 **Přípravna krmiv** o celkové plošné výměře **10,5 m²**
- 1.2.12 **Sklad krmiv** o celkové plošné výměře **31,5 m²**
- 1.2.13 **Sklep** o celkové plošné výměře **40 m²**
- 1.2.14 **Šatna Dívky** o celkové plošné výměře **20 m²** a **šatna Chlapci** o celkové plošné výměře **15 m²**
- 1.2.15 **Kancelář č. I.** o celkové plošné výměře **22,5 m²**
- 1.2.16 **Sýpka** o celkové plošné výměře **144 m²**

(*vše dále jen „Předmět nájmu“*)

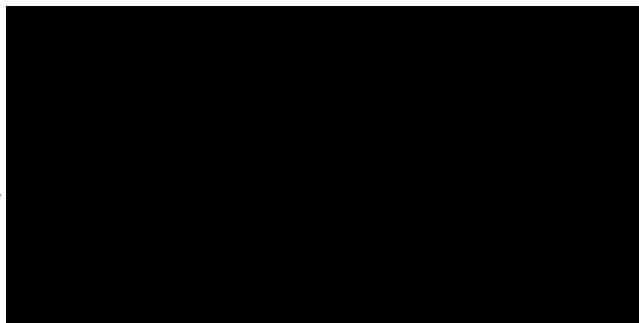
- 1.3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat Nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné.
- 1.4. Nájemce prohlašuje, že v Předmětu nájmu bude provádět výukové činnosti, příp. nutné související činnosti pro své studenty.
- 1.5. Obě strany prohlašují, že výše a splatnosti nájemného a veškerých cen za služby a energie jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.6. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022.
- 1.7. Strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Frýdlantu, dne 1. 1. 2022

Pronajímatel:



Nájemce:



Rozpis přímých plateb 2022
v období I. – XII. 2022

	Vodné	Stočné	El. energie	Tepelná energie	Úklidové práce	Σ
Místnost č. 1.	-	-	1.000,-	1 080,-	-	2.080,-
Kuchyňka	500,-	-	-	800,-	-	1.300,-
Garáž č.5	-	-	-	1.440,-	-	1440,-
Společné prostory	-	-	1.000,-	-	1.300,-	2.300,-
Sociální zařízení	750,-	-	1.500,-	2.240,-	1.500,-	5.990,-
Přípravna krmiv	500,-	-	500,-	-	-	1.000,-
Kancelář I.	150,-	-	1 000,-	900,-	-	2.050,-
Garáž horní	-	-	300,-	-	-	300,-
Garáž č.1	-	-	-	-	-	-
Šatny	-	-	500,-	1 400,-	-	1.900,-
Σ	1.900,-	-	5.800,-	7.860,-	2.800,-	18.360,-

Rozpis záloh za služby 2022

	El. energie	Σ
Kuchyňka	1.500,-	1.500,-
Σ	1.500,-	1.500,-

Ve Frýdlantu, 1. 1. 2022

