



Elektrárna Kolín a.s.

## Smlouva na dodávku a odběr tepelné energie

uzavřená v souladu s obecnými ustanoveními zákona č. 513/91 Sb. (Obchodního zákoníku) a energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění a pokud není níže uvedeno jinak řídí se Všeobecnými podmínkami o dodávce a odběru tepla vydanými Elektrárnou Kolín a.s. mezi:

Dodavatelem:           **Elektrárna Kolín a.s.**  
se sídlem Tovární 21, 280 63 Kolín V,  
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1523,  
IČ: 45148091, DIČ: CZ45148091  
Bankovní spojení: ČSOB Kolín, č.ú.  
Zastoupená: Ing. Jaroslav Rezek, obchodně ekonomický ředitel společnosti  
(dále jen „dodavatel“)

Odběratelem:           **Nemocnice Kolín**  
se sídlem Žižkova 146, 280 20 Kolín III,  
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl Pr., vložka 931  
IČ: 00875708, DIČ: CZ00875708  
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Kolín, č.ú.  
Zastoupená: MUDr. Luděk Rubášem, ředitelem společnosti  
(dále jen „odběratel“)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli tepelnou energii do stávajících objektů, případně i do nových objektů odběratele.
2. Odběrné místo: objekt Nemocnice Kolín – Žižkova ul. (č.odběrného místa 511-001)
  - měření odběru tepelné energie: na primární straně výměňkové stanice měřeno kalorimetrickým měřidlem FAMET a vodoměrem
  - předávací místo: předávací armatura na primární straně výměňkové stanice



Elektrárna Kolín a.s.

## II.

### Závazky smluvních stran

1. Dodavatel se zavazuje, že po dobu, na kterou se uzavírá tato smlouva, bude dodávat odběrateli tepelnou energii dle čl. I. této smlouvy.
2. Odběratel se zavazuje, že po dobu, na kterou se uzavírá tato smlouva, bude odebírat tepelnou energii od dodavatele a za tyto dodávky bude řádně platit.
3. Odběratel se zavazuje k uzavření Smlouvy o věcném břemeni s dodavatelem a k jejímu zápisu na místně příslušném katastrálním úřadě.
4. Odběratel se zavazuje, že po dobu, na kterou se uzavírá tato smlouva, nevybuduje vlastní zdroje tepelné energie, kterými by nahradil dosud odebíranou tepelnou energii od dodavatele, případně neuzavře smlouvu na dodávku tepelné energie s jiným subjektem, než s dodavatelem, a to za podmínky, že nenastanou skutečnosti, které odběratele dle této smlouvy opravňují od smlouvy odstoupit. Při porušení závazků odběratele vyplývajících z tohoto odstavce je odběratel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč (jedenmilionkorunčeských).

## III.

### Podmínky dodávky a odběru tepla

1. Dodávka a odběr tepla se bude uskutečňovat dle této smlouvy.
2. Dodávka a odběr tepla se řídí zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění a dle Všeobecných podmínek dodávky tepla, které vydal dodavatel a které tvoří nedílnou součást této smlouvy. Všeobecné podmínky dodávky tepla byly odběrateli předány při podpisu této smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje k dodávce tepla v množství a parametrech potřebných k zajištění teplot objektů a v množství stanoveném technickými normami a zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění.
4. Dodavatel je povinen regulovat výrobu a dodávku a odběratel spotřebu tepla tak, aby bylo dosaženo maximální hospodárnosti při výrobě, rozvodu a spotřebě.
5. Teplonosné médium je vlastnictvím dodavatele, a proto odběratel je povinen mu je vracet.
6. Vrácený kondenzát nesmí překročit následující hodnoty:
  - teplotu 40 °C
  - tvrdost 0,05 mmol/l
  - vodivost 15 µS/cm
  - pH 8 – 9
  - obsah Fe ---
  - obsah oleje ---
  - CHSK 5 mgO<sub>2</sub>/l

#### IV. Měření dodávky

1. Smluvní ujednání o způsobu měření dodávky tepla pro odběrné místo je součástí této smlouvy.
2. Dodavatel odstraní poruchu měřiče do 20-ti dnů ode dne, kdy se o poruše prokazatelně dozvěděl.
3. Dodávka tepla bude měřena v místě: Primární strana výměňkové stanice měřícím zařízením:
  - a) kalorimetrickým měřícím zařízením typ FAMET
  - b) měřič dodaných tun páry typ -
  - c) měřič na straně vráceného kondenzátu typ vodoměr

Pro případ měření dodávky tepla a pro případ poruchy měřícího zařízení dle bodu 4. se sjednává přepočítací koeficient:

1 tuna dodané páry	2,775 GJ
--------------------	----------

4. V případě poruchy kalorimetrického měřícího zařízení nebo měřiče dodaných tun páry se dodávka tepla zjistí přepočtem z naměřeného množství kondenzátu a příslušného procenta návratnosti kondenzátu vyhodnoceného z klimaticky obdobného období nebo provozně obdobného měsíce. Pro přepočet dodaných tun páry na teplo se vezme entalpie naměřená před poruchou měřícího zařízení. Pro případ, že tento údaj není k dispozici, sjednává se přepočítací koeficient dle bodu 3. tohoto oddílu.
5. Vrácený kondenzát bude měřen v místě : primární strana výměňkové stanice měřícím zařízením: rychlostní vodoměr DN 50
6. Vyhodnocení tepla ve vráceném kondenzátu:
  - a) měření množství tepla ve vráceném kondenzátu je součástí kalorimetrického měřícího zařízení ANO – NE
  - b) pro vyhodnocení množství tepla ve vráceném kondenzátu a pro případ poruchy kalorimetrického měřícího zařízení se sjednává přepočet:

1 tuna vráceného kondenzátu	0,170 GJ
-----------------------------	----------

7. Dodavatel si vyhrazuje právo změnit typ měřidla, případně způsob měření dodávek tepelné energie. Při změně typu měřidla, či způsobu měření je dodavatel povinen o tomto informovat odběratele a předložit odběrateli k podpisu montážní list. Kopii montážního listu obdrží odběratel.

## V. Vyhodnocení dodávky

1. Algoritmus na vyhodnocení dodávky tepla je závislý na způsobu měření dodávky tepla sjednaným v této smlouvě.
2. Pro případ poruchy měřícího zařízení se sjednává náhradní způsob stanovení dodávky.

Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q_{\text{vyp}} = Q_{\text{Iden}} \cdot \frac{t_i - t_{\text{exvyp}}}{t_i - t_{\text{ex1}}} \cdot d_{\text{vypUT}} + Q_{\text{TUV}} \cdot d_{\text{vypTUV}}$$

kde je:

- $Q_{\text{vyp}}$       dodávka tepla stanovená náhradním způsobem
- $t_i$             průměrná vnitřní teplota, na kterou bylo vytápěno
- $t_{\text{exvyp}}$       průměrná venkovní teplota v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla
- $t_{\text{ex1}}$          průměrná venkovní teplota v klimaticky obdobném období dle meteorologického měření observatoře Hydrometeorologického ústavu
- $d_{\text{vypUT}}$      počet dnů dodávky tepla pro ÚT v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla
- $Q_{\text{Iden}}$         dodávka tepla pro ústřední vytápění za jeden den klimaticky obdobného období, kdy bylo řádně měřeno

a vypočítá se ze vztahu:

$$Q_{\text{Iden}} = \frac{Q_1 - (Q_{\text{TUVden}} \cdot d_{\text{1TUV}})}{d_{\text{1UT}}}$$

kde je:

- $Q_1$             celková dodávka tepla za klimaticky obdobné období, kdy bylo řádně měřeno
- $d_{\text{1UT}}$         počet dnů dodávky tepla pro ÚT v klimaticky obdobném období, kdy bylo řádně měřeno



Elektrárna Kolín a.s.

$Q_{TUVden}$  dodávka teplé užitkové vody za 1 den měsíce, kdy bylo dodáváno teplo pouze pro přípravu TUV a bylo řádně měřeno (uvažuje se měsíc červen)

a stanoví se ze vztahu:

$$Q_{TUVden} = \frac{Q_6}{d_{6TUV}}$$

kde je:

- $d_{1TUV}$  počet dnů dodávky TUV v období s celkovou dodávkou  $Q_1$
- $Q_6$  celková dodávka tepla měsíce, kdy bylo dodáváno teplo pouze pro přípravu TUV a bylo řádně měřeno
- $d_{6TUV}$  počet dnů, kdy byla dodávka uskutečňována pouze pro přípravu TUV a byla řádně měřena
- $d_{vypTUV}$  počet dnů dodávky TUV v období, pro které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla

V případě, kdy není dosud k dispozici údaj o dodávce za období klimaticky obdobné, vychází náhradní stanovení dodávky z přihlášeného příkonu, doby provozu a venkovních teplot.

Dodávka bude určena ze vztahu:

$$Q_{vyp} = ((P_c - P_{UT}) \cdot t_{dTUV} + P_{UT} \cdot \frac{t_i - t_{exvyp}}{t + 12}) \cdot 3,6 \cdot d_{vyp}$$

kde je:

- $P_c$  celkový, ve smlouvě sjednaný výkon
- $P_{UT}$  ve smlouvě sjednaný výkon pro vytápění
- $t_{dTUV}$  denní doba dodávky TUV

Pokud při pravidelném odečtu údaj měřiče jako podklad pro vyúčtování dodávky tepla bude signalizovat poruchu, nebo i možnou poruchu měřicího zařízení, provede dodavatel úpravu dodávky odborným odhadem.

## VI.

### Výše dodávek tepelné energie

1. Celková výše dodávek tepelné energie byla stanovena na základě odborného odhadu na cca 45 000 GJ/rok.
2. Pokud po uplynutí jednoho roku dodávek tepelné energie bude zjištěno, že skutečná spotřeba se podstatně liší od odhadovaného množství dle odstavce 1 tohoto bodu, zavazují se obě smluvní strany formou písemného dodatku stanovit novou výši dodávek pro potřeby této smlouvy.
3. Navýšení dodávek tepelné energie se nepovažuje za porušení smlouvy.
4. Vlivem klimatických podmínek (např. extrémně vysoká roční průměrná teplota) může dojít ke snížení celkového objemu dodávek. Toto snížení vlivem klimatických podmínek se nepovažuje za porušení smlouvy.

## VII.

### Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cenu dodané tepelné energie bude prodávající účtovat dle ceníku tepelné energie, platného v souladu s platnými cenovými předpisy pro příslušné časové období a místo dodávek tepelné energie. Kupující se zavazuje takto stanovenou cenu odebrané tepelné energie prodávajícímu dále dohodnutým způsobem platit. Konkrétní cena tepelné energie bude specifikována v Cenovém ujednání, které bude přílohou Kupní smlouvy. Toto cenové ujednání se uzavírá vždy při změně ceny tepelné energie a musí být uzavřeno do konce ledna příslušného roku, pro který se cenové ujednání uzavírá. Cena pro rok 2005 je stanovena v odstavci 2 tohoto článku této smlouvy.
2. V době uzavření této smlouvy byla dohodnuta složená sazba na výstupu z primární parovodní sítě za tepelnou energii. Cena za výkon \_\_\_\_\_, cena za tepelnou energii Kč/GJ a cena za teplotně stabilizované médium (kondenzát) \_\_\_\_\_. Tato cena je promítnuta do Cenového ujednání na rok 2005.
3. Dodavatel bude neprodleně informovat odběratele o výhledech ceny tepelné energie při vzniku nových skutečností v oblasti cen paliv a energií, případně o nových nařízeních a opatřeních ze strany státních orgánů, které mají vliv na cenu tepelné energie.
4. Odběratel se zavazuje řádně platit dodavateli cenu za dodanou a odebranou tepelnou energii. Vyúčtování ceny bude dodavatel provádět měsíčně fakturami, které budou obsahovat předepsané náležitosti daňového dokladu a budou doručovány do sídla společnosti. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne vystavení. Za termín úhrady faktury je považován den připsání fakturované částky na účet dodavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení odběratele s úhradou faktur, zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, za každý den prodlení. Tímto není dotčeno právo dodavatele odstoupit od smlouvy.

## VIII. Bilanční regulační opatření

1. Dodavatel tepla zpracoval ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb. regulační opatření (Bilanční regulační opatření). Tento regulační řád slouží k ochraně odběrů tepla a celé soustavy centralizovaného zásobování pro případ nenadálých poruchových stavů.
2. Po dobu platnosti vyhlášení regulačních opatření se mění předmět smlouvy v souladu s platným regulačním stupněm.
3. Zařazení odběru do jednoho ze základních regulačních stupňů je sjednáno ve smlouvě na jednotlivá místa.

## IX. Jiná ujednání

1. Odběratel potvrzuje, že jeho zařízení vyhovuje bezpečnostním předpisům, připojovacím podmínkám dle Všeobecných podmínek dodávky tepla, jakož i příslušným normám.
2. Přístroje dodané a instalované dodavatelem do zařízení odběratele poškozené nedbalostí, úmyslně, nebo jinou příčinou s výjimkou přímého zavinění dodavatelem opraví dodavatel na účet odběratele. Odběratel ručí za způsobenou škodu dodavateli.
3. Dodavatel si vyhrazuje právo přezkoušení technické správnosti zařízení. Vykonáním prohlídky a připojením nebere však dodavatel na sebe odpovědnost za správné provedení zařízení a nijak tím neomezuje ručení organizace (osoby) vůči úřadům nebo odběrateli.
4. Odběratel může na základě písemného souhlasu dodavatele přenechat teplo dalším odběratelům. Vůči těmto dalším odběratelům vystupuje odběratel jako dodavatel s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

## X. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit:
  - 1.1 **písemnou výpovědí bez udání důvodu před uplynutím dohodnuté doby (článek XIV. Odst. 2) ze strany odběratele.** Pro případ výpovědi ze strany odběratele před ukončením platnosti smlouvy se smluvní strany dohodly, že v takovém případě je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 000 000,- Kč (jedenmilionkorunčeských). Výpověď se doručuje buď osobně či podáním k poštovní přepravě formou doručenky. V případě pochybností se má za to, že bylo doručeno třetí den po dodání k poštovní přepravě. Výpovědní lhůta je 6 měsíců. Výpovědní lhůta běží od prvního kalendářního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
  - 1.2 **písemnou dohodou**
2. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

- a) prodávající přestane kupujícímu dodávat tepelnou energii dle čl. I. této smlouvy s výjimkou dle článku XI,
  - b) kupující je v prodlení s plněním svých peněžitých závazků dle čl. VII. této smlouvy.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že bylo doručeno třetí den po dodání k poštovní přepravě.
  4. Vypovězením této smlouvy či odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.

## XI.

### Vyšší moc

1. Dodavatel, či odběratel neporuší smlouvu ani nebude jinak odpovědný v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy, zejména nebudou vystaveny smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže jeho prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno výhradně vyšší mocí.
2. „Vyšší moc“ znamená nepředvídanou nebo neodvratitelnou událost, která je mimo kontrolu smluvních stran, která při uzavření smlouvy konkrétně nemůže být předvídána a nevztahuje se na chybu nebo zanedbání ze strany smluvních stran. Takovými událostmi jsou zejm. války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, havárie, přírodní katastrofy, ale též opatření orgánů státní správy podle § 88 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
3. Nastane-li situace vyšší moci, pak dodavatel či odběratel, chce-li uplatňovat nárok na vyšší moc jako omluvu za jakoukoliv závalu plnění svých smluvních závazků, okamžitě písemně uvědomí druhou smluvní stranu o výskytu takových událostí nebo okolností a předloží postačující důkaz o jejich příčinách a očekávaném trvání.

## XII.

### Ostatní opatření

1. Odběratel se zavazuje, že v případě změny kupujícího tepla či vlastníka objektu dle čl. I. této smlouvy, bude tato Smlouva v plném rozsahu cedovat na svého právního nástupce.
2. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že veškerá ustanovení této smlouvy a podmínky obchodu, zejména informace o cenové kalkulaci tepelné energie představují obchodní tajemství a zavazují se neposkytnout předmětné informace žádné třetí osobě, nejedná-li se o informace, které se mezitím staly obecně známými bez působení některé ze smluvních stran. Tato povinnost utajení trvá i po ukončení této smlouvy. Porušení povinnosti utajení zakládá právo smluvních stran na náhradu škody.



### **XIII. Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zahájení odběru tepelné energie podle této smlouvy.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let. Nevyrozumí-li jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu nejpozději do 6 (šesti) měsíců před uplynutím účinnosti této smlouvy, že nebude pokračovat v dodávkách tepelné energie, resp. jejím odběru, potom se platnost a účinnost této smlouvy mění na dobu neurčitou.
3. Tato smlouva ruší smlouvu ze dne 11. 5. 2000.

### **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem ČR, zejména zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), a dále zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou, stanou se, či budou shledána neplatnými nebo nevymahatelnými, neovlivní to platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a zákonem přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být takto nahrazeno.
3. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena jen dohodou stran v písemné formě ve smyslu ust. §272 odst. 2 obchodního zákoníku v platném znění.
4. Tato smlouva byla sepsána ve 2 (dvou) stejně platných vyhotoveních v jazyce českém, z nichž po jednom podepsaném stejnopise obdrží každá smluvní strana. Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání obou smluvních stran.
5. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze stran. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jejímu obsahu porozuměly a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy na této listině.

V Kolíně, dne 19. 4. 2005 .....



Elektrárna Kolín a.s.

**Dodatek č. 1**  
ke  
**Smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie**

**č.smlouvy SMTO 05 0013 ze dne 19.4.2005**

**Dodavatel:** **Elektrárna Kolín a.s.**

se sídlem Tovární 21, 280 63 Kolín V,  
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1523,  
IČ: 45148091, DIČ: CZ45148091  
Bankovní spojení: ČSOB Kolín, č.ú.  
Zastoupená: Ing. Jaroslav Rezek, obchodně ekonomický ředitel společnosti  
(dále jen „dodavatel“)

**Odběratel:** **Oblastní nemocnice Kolín, a.s.**

Nemocnice Středočeského kraje  
se sídlem Žižkova 146, 280 00 Kolín  
zastoupená: MUDr. Luděk Rubášem, předsedou představenstva  
MUDr. Dagmar Chalupovou, členem představenstva  
IČO : 27256391  
DIČ : CZ 27256391  
Bankovní spojení : Komerční banka, pobočka Kolín  
č.ú.  
(dále jen „odběratel“)

**I.**

Obě smluvní strany se dohodly na rozšíření odstavce č. 5 v článku III. Podmínky dodávky a odběru tepla ve smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie takto:

5. Teplonosné médium je vlastnictvím dodavatele, a proto odběratel je povinen mu je vracet. Dodavatel nebude odběrateli účtovat částku za nevrácení 19% teplonosného média, které je způsobeno vlivem technologie odběratele na vodní páru.



Elektrárna Kolín a.s.

**II.**  
**Ostatní ujednání**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu oběma stranami.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

V Kolíně dne .....19.2005.....

.....  
/ dodavatel

.....  
/ odběratel

## **Odběr technologické páry v Nemocnici Kolín.**

### *Chirurgie*

1 ks Autokláv

### *Ortopedie*

1 ks Autokláv

### *Lékárna*

1ks Autokláv

1ks Destilační přístroj

### *Centrální sterilizace*

3ks Autokláv

3ks Destilační přístroj

19.7.2005

E.Bradnová

Veolia Energie Kolín, a.s.  
Tovární 21  
280 63 Kolín, a.s.

Žádost: Zrušení inkasního příkazu

Žádáme o zrušení inkasního příkazu na dodávku a odběr tepelné energie.  
Od června 2016 budeme zálohy nadále hradit dle dohody o poskytování záloh,  
ev.č.23401 ze dne 20.1.2016.

V Kolíně dne 30.5.2016

Zdeněk Lambert  
vedoucí technického oddělení  
ONK, a. s.