



KUMSP00D5VG0

## SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ v rámci stavby „Okružní křižovatky silnic II/475 a II/474, Horní Suchá“

uzavřená dle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje  
jako „**Kraj**“ na straně jedné

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
00074 <small>POŘ. ČÍSLO</small>	2022 <small>ROK</small>	1M <small>ZNĚNÍ</small>

a

### obec Horní Suchá

se sídlem: Sportovní 2/3, 735 35 Horní Suchá  
IČO: 00575917  
DIČ: CZ00575917  
zastoupená: Ing. Janem Lipnerem, starostou obce  
jako „**Obec**“ na straně druhé

I.

### Úvodní ustanovení

1. Kraj prohlašuje, že jako investor realizoval stavbu „Okružní křižovatky silnic II/475 a II/474, Horní Suchá“ (dále jen „**Stavba**“).

Stavba byla realizována na základě Smlouvy o dílo č. 00351/2017/IM ze dne 17. 2. 2017 uzavřené mezi Krajem, jako objednatelem, a zhotovitelem stavby společností STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, Praha 5, IČO 60838744 (dále jen „**Zhotovitel**“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 4. 2017 (dále jen „**Smlouva o dílo**“). Kopie Smlouvy o dílo včetně dodatku č. 1 byla předána Obci před podpisem této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že na základě jejich vzájemné dohody v rámci Stavby realizoval Kraj, resp. Zhotovitel, na pozemcích ve vlastnictví Obce tyto stavební objekty:

- SO 003 – Demolice místních komunikací
- SO 102 – Obslužná komunikace
- SO 103 – Parkoviště
- SO 111 – Komunikace pro pěší
- SO 401 – Veřejné osvětlení
- SO 701 – Demolice oplocení a nové oplocení
- SO 801 – Zatravnění a výsadba zeleně
- SO 901 – Městský mobiliář

(dále jen „**Stavební objekty**“).

Stavební objekty byly zhotoveny způsobem, v rozsahu a v souladu s:

- projektovými dokumentacemi pro provedení Stavby zpracovanými v září 2015 společností STEELMAG spol. s r.o., 28. října 168, 709 00 Ostrava, IČO 25378309 pod číslem S004-15,
- podmínkami Veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby č. j. OÚHS/486/2010/Mi ze dne 21. 1. 2011, uzavřené mezi správním orgánem stavebním úřadem obce Horní Suchá a obcí Horní Suchá,

- podmínkami pravomocného stavebního povolení č.j. MMH/42300/V-STP/H1/2015 ze dne 26. 6. 2015, vydaného Magistrátem města Havířov, Svornosti 2/86, 736 01 Havířov, odborem životního prostředí,
  - podmínkami pravomocného stavebního povolení č.j. SSSÚ/73922/Mch/2015 ze dne 29. 1. 2015, vydaného Magistrátem města Havířov, Svornosti 2/86, 736 01 Havířov, odborem stavebního a silničně správního úřadu.
3. Stavební objekty byly Zhotovitelem předány Kraji a následně budoucímu uživateli Obci dne 29. 3. 2018.
  4. Smluvní strany prohlašují, že Obec poskytla Kraji na realizaci Stavebních objektů účelovou investiční dotaci, a to na základě Smlouvy o poskytnutí účelové investiční dotace č. 01517/2017/IM ze dne 5. 6. 2017.

## **II.**

### **Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že Kraj touto smlouvou Obci bezplatně předává a u stavebních objektů, které jsou samostatnou věcí v právním smyslu, bezplatně převádí vlastnické právo ke Stavebním objektům. Obec tyto Stavební objekty přebírá, resp. přijímá do svého vlastnictví, a to ke dni nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že Obec Stavební objekty již fyzicky užívá.
3. Kraj seznámil Obec se stavem Stavebních objektů. Obec prohlašuje, že si Stavební objekty prohlédla, že je jí znám jejich stav a přejímá je ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.
4. Účetní hodnota Stavebních objektů činí 9.119.453,22 Kč (slovy: devět miliónů sto devatenáct tisíc čtyři sta padesát tři korun českých a dvacet dva haléřů), rozpis položek tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Pro účely zveřejnění v registru smluv je Krajem stanovena celková reálná hodnota Stavebních objektů bez DPH ve výši 7.808.920,19 Kč. Celková reálná hodnota Stavebních objektů po započtení zákonné sazby DPH činí 9.119.453,22 Kč.

## **III.**

### **Postoupení práv z vadného plnění a záruky za jakost**

1. Kraj touto smlouvou současně ke dni nabytí účinnosti této smlouvy bezplatně postupuje na Obec veškerá práva, současná i budoucí, z vadného plnění a záruky za jakost ve vztahu ke Stavebním objektům, jež má nebo bude mít vůči Zhotoviteli v souladu se Smlouvou o dílo.
2. Kraj prohlašuje, že postoupení práv z vadného plnění a záruky za jakost nebrání dohoda se Zhotovitelem.

## **IV.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv Krajem nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

5. Tato smlouva je sepsána v čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Kraj obdrží dvě vyhotovení a Obec také dvě vyhotovení.

## V.

### Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - 1.1. O uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 29/1958, ze dne 15. 11. 2021.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
  - 2.1. O uzavření této smlouvy rozhodla rada obce usnesením č. 603/2021, ze dne 18.11.2021.

Příloha č. 1 – Rozpis položek

V Ostravě dne: 21.01.2022

V Horní Suché dne: 6.12.2021



**prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.**  
hejtman kraje



.....  
**Ing.**  
starosta obce



Název části (součástí) díla	Celkem bez DPH	Celkem s DPH	Uhrazeno	Dotace Obec Horní Suchá	Vlastník	042. 0420	042. 0420	042. 0420	042. 0420	042.0120 - kod CZ-CPA 25.11.10	042. 0420	Spotřební materiál	související výdaj rozpočítán mez. 3 stavební objekty
SO 003 - Demolice místních komunikací	302 287,04	365 767,32	365 767,32	365 767,32	O HS	Nový DHM Místní komunikace - příjezd k parkovišti vč. souvisejících výdajů na zeleň	Nový DHM Parkoviště vč. souvisejících výdajů na zeleň	Nový DHM Chodník vč. souvisejících výdajů na zeleň	TZ DHM obce Horní Suchá - veřejné osvětlení	2 ks autobusová zastávka - DHM nový	TZ obce Horní Suchá - pítko - stavba	Nový DHM - soubor broušených kmenů a solitérních kamenů	
SO 102 - Obslužná komunikace	488 506,51	591 092,88	591 092,88	591 092,88	O HS	1 575 933,50							
SO 701 - Demolice oplocení a nové oplocení	16 696,25	20 202,46	20 202,46	20 202,46	O HS								
SO 103 - Parkoviště	349 989,31	423 487,07	423 487,07	423 487,07	O HS	683 054,92							
SO 111 - Komunikace pro pěši - hradč. Obec Horní Suchá	2 172 738,95	2 629 014,13	2 629 014,13	2 629 014,13	O HS		4 240 415,29						
SO 401 - Veřejné osvětlení	1 743 188,65	2 109 258,27	2 109 258,27	2 109 258,27	O HS			2 109 258,27					
SO 801 - Zatravnění a výsadba zeleně	2 418 449,96	2 926 324,45	2 926 324,45	2 926 324,45	O HS						127 144,38		
SO 901 - Městský mobiliář	317 063,52	383 646,86	383 646,86	383 646,86	O HS					383 646,86			329 340,22 2 469 839,85
<b>CELKEM</b>	<b>7 808 920,19</b>	<b>9 448 793,44</b>	<b>9 448 793,44</b>	<b>9 448 793,44</b>		<b>1 575 933,50</b>	<b>683 054,92</b>	<b>4 240 415,29</b>	<b>2 109 258,27</b>	<b>383 646,86</b>	<b>127 144,38</b>		
								<b>9 119 453,22</b>					

Koeficient výpočtu souvisejících výdajů na zeleň 1,6129298197