

Smlouva o umožnění realizace stavby č. OSM/Ši/012/16

Smluvní strany:

Palivový kombinát Ústí, státní podnik

se sídlem: Hrbovická 2, Chlumec, PSČ 403 39
IČO: 000 07 536
DIČ: CZ00007536
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 433
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupený: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku

kontaktní osoby ve věcech technických:
[REDAKCE]

(dále jen „PKÚ, s. p.“)

a

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
IČO: 000 81 531
DIČ: CZ00081531
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupeno: Ing. Věrou Nechybovou, primátorkou města

(dále jen „stavebník“)

uzavřely níže psaného dne, měsíce a roku **tuto smlouvu za účelem umožnění realizace stavby „Rekreační území – východ“** (dále jen „Stavba“) a projevily vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

Čl. I.

Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek PKÚ, s. p. umožnit stavebníkovi provést na pozemcích, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „Pozemky“) Stavbu v rozsahu dle projektové dokumentace, kterou zpracovala MV projekt spol. s r.o. (dále jen „Projektová dokumentace“).
2. PKÚ, s. p. prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dále prohlašuje, že se ve smyslu §17 odst. 2 citovaného zákona **jedná o nakládání s určeným i neurčeným majetkem státu.**
3. PKÚ, s. p. prohlašuje, že na Pozemcích neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.



Čl. II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník je oprávněn Pozemky ode dne účinnosti smlouvy užívat za účelem zajištění realizace Stavby a k výkonu všech činností, k nimž běžně při provádění obdobných staveb dochází. PKÚ, s. p. výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že na Pozemky jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě stavebníka i všechny ostatní osoby jakkoliv zúčastněné na Stavbě. PKÚ, s. p. dále bere na vědomí a souhlasí s tím, že na Pozemky budou vjíždět mj. i nákladní vozidla, stavební stroje a další stavební mechanismy.
2. Veškeré činnosti spojené s pracemi u Stavby bude stavebník povinen provádět tak, aby byly Pozemky dotčeny Stavbou jen v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu.
3. Stavebník musí dodržet všechny podmínky v rozhodnutích příslušných orgánů veřejné správy.
4. O předání Pozemků před zahájením a po ukončení stavebních prací bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma stranami.
5. Pozemky, co do Stavbou nedotčených částí, budou po dokončení Stavby stavebníkem uvedeny do původního stavu, jak bylo zaznamenáno oběma smluvními stranami před zahájením Stavby. Případná škoda vzniklá realizací Stavby na Pozemcích, nebude-li možné jí odstranit, bude uhrazena v penězích na základě dohody obou smluvních stran, nebo podle znaleckého posouzení hrazeného stavebníkem.
6. Každou změnu v Projektové dokumentaci, případně změnu samotné Stavby, musí stavebník projednat s PKÚ, s. p., a to písemnou formou.
7. Majetkoprávní vypořádání bude provedeno na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené současně s touto smlouvou o umožnění realizace stavby.
8. K upevnění kotevních břehových prvků bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí nájemní současně s touto smlouvou o umožnění realizace stavby.

Čl. IV.

Cena za využití pozemku

1. Náhrada za zábor pozemku po dobu výstavby (dále jen náhrada) byla mezi smluvními stranami sjednána ve výši 55,- Kč/m²/rok. Tato cena byla stanovena dle Cenového věstníku Ministerstva financí č. 01/2016 ze dne 27. listopadu 2015.
2. Stavebník bude platit za zábor pozemků v měsíčních splátkách na základě faktur zaslaných PKÚ, s. p. na účet uvedený na daňovém dokladu. Tyto měsíční platby budou splatné vždy nejpozději do 25. dne příslušného kalendářního měsíce. Náhrada je osvobozena od DPH dle ust. § 56a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že smlouva nenabude účinnosti a dojde ke změně platného výměru MF č. 01/2016, bude cena za zábor pozemků fakturována v aktuální výši výměru.
3. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet PKÚ, s. p.
4. V případě nedodržení lhůty splatnosti je stavebník povinen uhradit PKÚ, s. p. úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou za zábor po dobu delší než 15 pracovních dní je stavebník vedle zákonného úroku z prodlení povinen PKÚ, s. p. zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % měsíční platby. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na bankovní účet PKÚ, s. p.
6. Za první den užívání pozemku se považuje den protokolárního převzetí pozemků stavebníkem v rámci stavby. Za poslední den užívání se považuje den protokolárního převzetí pozemku PKÚ, s. p. v rámci stavby.
7. Předpokládaný zábor pozemků bude stanoven dle skutečného záboru pozemků v rámci stavby a bude stanoven až u protokolárního předání pozemků, popř. doplněn až v průběhu stavby.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou číslovány vzestupně počínaje číslem 1.
2. Tato smlouva byla schválena Dozorčí radou PKÚ, s. p. dne 8. 2. 2016, Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas dne 21. 6. 2016 pod č. j. MPO 25822/16/10300/01000, Rada Statutárního města Ústí nad Labem schválila tuto smlouvu dne 8. 4. 2016, usn. č. 201/2016.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjekty, které jsou povinny uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem zúčastněnými stranami a účinná je ode dne protokolárního předání Pozemků v rámci Stavby.
5. Tato smlouva zavazuje i případné právní nástupce účastníků, i případné budoucí nabyvatele (vlastníky) Pozemků či jejich částí.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují pověření zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení ostatních obecně závazných právních předpisů.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Chlumci dne 4. 7. 2016

V Ústí nad Labem dne 27. 4. 2016

Ing. Petr Lenc
ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik

Ing. Věra Nechybová
primátorka
Statutární město Ústí nad Labem

Soupis nemovitostí s právem hospodařit s majetkem státu, pro PKÚ, s. p. ke stavbě „Rekreační území – východ“.

SO 01 – Plovoucí zařízení

katastrální území	číslo parcely	druh pozemku	způsob využití
Tuchomyšl	330/1	vodní plocha	vodní nádrž umělá
Vyklice	115/1	vodní plocha	vodní nádrž umělá
Roudníky	72/49	vodní plocha	vodní nádrž umělá
Roudníky	76/31	vodní plocha	vodní nádrž umělá

SO 05 - Přípojka elektro

katastrální území	číslo parcely	druh pozemku	způsob využití
Tuchomyšl	1070/1	ostatní plocha	zeleň
Tuchomyšl	1070/63	ostatní plocha	manipulační plocha
Tuchomyšl	1070/134	vodní plocha	koryto vodního toku umělé
Tuchomyšl	1070/137	ostatní plocha	zeleň
Tuchomyšl	178/1	ostatní plocha	zeleň