

## DODATEK č. 5

ke „Smlouvě o nájmu“ ze dne 27. 12. 2004  
ve znění dodatku č. 1 - 4

### 1. Smluvní strany

- Pronajímatel:** MANAG invest, a. s.  
Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno  
**korrespondenční adresa: Zarámí 92, 760 01 Zlín**  
zast.  
IČO: 276 98 131 DIČ: CZ27698131  
Bankovní spojení:  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně sp. zn. B 4701  
na straně jedné
- Nájemce:** Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a  
stavebnictví  
Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4  
zast. Ing. Radovanem Kouřilem, generálním ředitelem  
IČO: 471 14 321 DIČ: CZ47114321  
Bankovní spojení:  
Tel./fax:  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 7232  
na straně druhé

### 2. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je v souladu s čl. IV. „Smlouvy o nájmu“ ze dne 27. 12. 2004 ve znění pozdějších změn a dodatků navýšení nájemného a plateb za služby s účinností od **1. ledna 2022**, a to s ohledem na inflaci a zvýšení cen vstupů pro poskytované služby.

Příloha ke „Smlouvě o nájmu“ ze dne 27. 12. 2004 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

## Výpočet nájemného a plateb za služby za nebytové prostory

Nebytový prostor	m <sup>2</sup>	nájemné za m <sup>2</sup> /rok	služby za m <sup>2</sup> /rok	měsíčně nájemné	měsíčně služby	Celkem měsíčně
Alikvot. část spol. prostor	9,00	1 024,00	923,00	768,00	692,30	1 460,30
Prodejní plocha	90,15	3 309,00	1 202,00	24 858,90	9 030,00	33 888,90
<b>Měsíční nájemné vč. plateb za služby celkem bez DPH</b>				<b>25 626,90</b>	<b>9 722,30</b>	<b>35 349,20</b>

Rozpis služeb:	DPH	Bez DPH
Teplo	10%	2 916,69
Vodné, stočné	10%	972,23
Elektřina	21%	1 283,34
Úklid	21%	1 410,51
Odpady	21%	182,00
nákl.správa budovy	21%	2 957,53
Celkem		9 722,30

Výše nájemného a služeb je uvedena bez DPH. DPH bude účtována dle platných předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení „Smlouvy o nájmu“ ze dne 27. 12. 2004 ve znění pozdějších změn a dodatků, tímto dodatkem nedotčená, jsou ponechána v platnosti v plném rozsahu.

### 3. Závěrečné ustanovení

#### Navýšení cen dle tohoto dodatku nabývá účinnosti 1. ledna 2022

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, byl podepsán po vzájemném projednání podle svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv však v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost dodatku potvrzují smluvní strany svým podpisem.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

Tento dodatek bude uveřejněn v Registru smluv.

Ve Zlíně dne

V Praze dne

za pronajímatele

za nájemce