

Dodatek č. 1

ke smlouvě o podnájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 27. 12. 2017
(č. TA: 1701171)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Prima DŮM, s.r.o.

IČ: 277 87 583
DIČ: CZ27787583
se sídlem: Štefánikova 20/21, 737 01 Český Těšín
kterou zastupuje: Bronislav Miczka, jednatel
bankovní spojení: FIO banka, a.s.
číslo účtu: 2302071532/2010
doručovací adresa: Bronislav Miczka, Štefánikova 20/21, 737 01 Český Těšín
(dále jen: „nájemce“)

a

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3
kterou zastupuje Ing. Aleš Zbožínek, MBA, ředitel Regionální pobočky Ostrava, pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj
IČO: 41197518
DIČ: CZ 41197518
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 1110200761/0710
doručovací adresa: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava
(dále jen: „podnájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 27. 12. 2017 následovně:

I.

- S účinností tohoto dodatku se mění výše zálohy na dodávku tepla; nová výše zálohy bude činit 3 600,- Kč měsíčně.

Služby spojené s podnájmem:

Záloha na dodávku tepla	3 600,- Kč měsíčně
Záloha na dodávku teplé vody.....	300,- Kč měsíčně
Záloha na vodné a stočné.....	200,- Kč měsíčně
Záloha na odvoz odpadu (směsný KO)	200,- Kč měsíčně
Záloha na servis rozdělovačů topných nákladů	8,- Kč měsíčně
Záloha na elektrickou energii	1 300,-Kč měsíčně

Celkem zálohy 5 608,- Kč měsíčně

- Dále se mění bankovní spojení nájemce; nově bude podnájemce hradit podnájemné, zálohy na služby a vyúčtování služeb na účet nájemce č. 2302071532/2010 vedený u FIO banky, a.s.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změn.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.2.2022**. V případě, že bude dodatek uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. po tomto datu, nastává účinnost dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 1 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 1 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.

Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv podnájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění dodatku bude zaslána nájemci na e-mail nájemce: [REDACTED]. Nájemce je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že nájemce zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat podnájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit

Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 řádně přečetly, souhlasí s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Těšíně dne ..13.01.2022.....

V Ostravě dne ..20.01.2022.....

Nájemce:

Podnájemce:

.....
Bronislav Miczka
jednatel společnosti Prima DŮM, s.r.o.

.....
Ing. Aleš Zbožínek, MBA
ředitel regionální pobočky Ostrava,
pobočky pro Moravskoslezský,
Olomoucký a Zlínský kraj