



## STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČ 00261891, DIČ CZ00261891

Bankovní spojení:

Číslo účtu: /

Vystavil:

Odbor:

Vyřizuje:

Tel:

e-mail:

V Chomutově dne: 04.01.2022

### OBJEDNÁVKA č. 2/Jeř/ORI/202200036

#### Dodavatel

Název: Intermont, Opatrný, s.r.o.

Sídlo: Vrskmaň 74, 43115 Vrskmaň

IČ: 49900854

DIČ:

CZ49900854

#### Předmět

Objednáváme u Vás zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci kuchyně ZŠ Chomutov, Ak. Heyrovského 4539 dle podmínek uvedených v příloze této objednávky.

Objednatel: Statutární město Chomutov

Lhůta dodání: 1.4.2022

Místo dodání: sídlo objednatele

Cena bez DPH: 347 000,00 Kč

Cena vč. DPH: 419 870,00 Kč

Podléhá srážkové dani: ne

#### Smluvní podmínky objednávky:

- 1) Dodávka bude realizována za podmínek uvedených v této objednávce. Měnit nebo doplňovat podmínky této objednávky vč. termínu plnění je možné jen formou vzestupně číslovaných změnových listů, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran. Vícepráce, k nimž nebyl podepsán změnový list, se považují za neprovedené a dodavatel nemá nárok na jejich zaplacení.
- 2) Smluvní vztah se řídí občanským zákoníkem.
- 3) Dodávka je považována za splněnou a předanou okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dodávku i s drobnými vadami a nedodělky. V takovém případě musí být v předávacím protokolu uvedena lhůta k jejich odstranění, jinak činí 5 pracovních dnů. Kopie podepsaného předávacího protokolu musí být vždy přiložena k faktuře.
- 4) Cena dodávky je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, pokud bude faktura obsahovat veškeré náležitosti.
- 5) Faktury je možné zasílat i v elektronické formě na adresu: [podatelna@chomutov.cz](mailto:podatelna@chomutov.cz)
- 6) Dodavatel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny dodávky vč. DPH za každý započatý den prodlení.
- 7) Záruční doba se sjednává na 24 měsíců.
- 8) Neodstraní-li dodavatel vady dodávky v dohodnuté době, jinak do 15 dnů od oznámení vady v případě reklamaci nebo do 5 pracovních dnů v případě vad vytknutých při předání dodávky, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady dodavatele.
- 9) V případě prodlení dodavatele s odstraněním vady dodávky je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny dodávky vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení. Do doby odstranění vad dodávky není objednatel povinen platit část ceny dodávky odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.



## SPECIFIKACE OBJEDNÁVKY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

### 1. Informace o zadavateli

#### 1.1. Základní údaje

**Název:** STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
**Zastoupeno:** JUDr. Markem Hrabáčem  
**Sídlo:** Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
**IČO:** 00261891

#### 1.2. Kontaktní osoby

Ve věcech organizačních, technických a smluvních:



### 2. Informace o zhotoviteli

#### 2.1. Základní údaje

**Název:** Intermont, Opatrný, s. r. o.  
**Zastoupeno:**   
**Sídlo:** Vrskman 74, 431 15 Vrskman  
**IČO:** 499 00 854

#### 2.2. Kontaktní osoby

Ve věcech organizačních, technických a smluvních:



### 3. Název zakázky

Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci kuchyně ZŠ Chomutov, Ak. Heyrovského 4539

### 4. Místo a doba plnění zakázky:

Dotčené pozemky a stavby na nich:

st. p. č. 1250/7, k.ú. Chomutov II  
č.p. 4539, ul. Ak. Heyrovského, Chomutov

Zahájení prací:

ihned po obdržení objednávky

Dokončení prací a předání díla:

Projektová dokumentace:

1. 4. 2022

## 5. Předmět plnění

Projektová dokumentace bude řešit kompletní rekonstrukci kuchyně v objektu ZŠ Chomutov, ul. Ak. Heyrovského č.p. 4539. Součástí rekonstrukce kuchyně bude také kompletní výměna varného systému a rekonstrukce přilehlého prostoru jídelny. V rámci rekonstrukce budou provedeny tyto práce, které budou zpracovány do projektové dokumentace:

### Stavební práce

- kompletní rekonstrukce kuchyně ve 1.NP pavilonu C
- obklady, dlažby, dveře, příp. podhledy
- stavební úpravy stěny oddělující kuchyň od jídelny – výdejová část
- stavební úpravy místnosti s jednotkou VZT v 1.PP pavilonu C

### ZTI

- výměna podlahových vpustí
- rekonstrukce kanalizačních odpadů,
- výměna odpadních žlábků vč. pochozích roštů
- rekonstrukce rozvodů vody v rámci kuchyně

### Elektro

- kompletní rekonstrukce rozvodů elektro v rámci kuchyně
- rozvod pro jednotku VZT ve strojovně
- navýšení stávajícího příkonu v kuchyni
- nový rozvod slaboproudu v prostoru kuchyně
- posouzení stávajícího osvětlení z hlediska požadavků hygieny (výpočet osvětlení), případně výměna nebo doplnění

### OPZ

- výměna rozvodu plynu

### Nákladní výtah

- provedení kontroly

### Vybavení kuchyně

- instalace inteligentního varného systému s nižší spotřebou, z hlediska potřebného prostoru nenáročného, multifunkčního, flexibilního
- úsporné z hlediska pracovní doby
- úsporné z hlediska spotřeby elektrické energie a vody
- varný systém komplet od jednoho výrobce

### Rekonstrukce přidružených prostor

- povrchové úpravy (nové štuky, nátěry, výměna nášlapné vrstvy podlahy) v jídelně

Vzhledem k charakteru stavebních prací se nepředpokládá nutnost zajištění povolení těchto prací dle zákona č. 183/2006 Sb. V rámci PD budou zpracována všechna nutná opatření, vyplývající ze stavebně technického průzkumu v místě stavby.

#### **Zpracování projektové dokumentace**

Dokumentace bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provádění stavby. Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí zpracování projektové dokumentace je též:

- Zaměření a zakreslení stávajícího stavu nutné pro zpracování projektové dokumentace
- Zpracování soupisu stavebních prací a položkového rozpočtu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Dokumentace stavby podle stavebního zákona a souvisejících předpisů **musí být zpracována osobami, které mají oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle Zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.**

**Předmět plnění veřejné zakázky předá dodavatel objednateli v těchto počtech vyhotovení:**

- 6 tištěných par dokumentace pro provádění stavby + 1x elektronicky

**Dokumentace bude dodavatelem předána v elektronické podobě takto:**

- Dokumentace bude vyhotovena v programu AUTOCAD a exportována do souboru typu\*.PDF \*.DWG.
- U textové, obrazové dokumentace a tabulek budou použity formáty:
  - \*.DOC pro MS Word (pro textové dokumenty),
  - \*.XLS pro MS Excel (pro tabulkové dokumenty),
  - \*.JPG (pro obrazové dokumenty)
- Položkový rozpočet stavby musí být předložen v pdf a v elektronické podobě ve formátu XML (.esoupis, .xc4, Excel VZ) nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru.

Každý z dokumentů musí být zpracován tak, aby z něj bylo možno pořizovat vícetisky. Elektronická podoba odevzdání bude totožná s tištěnou podobou.

Oceněný položkový rozpočet stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou odevzdány v otevřeném dokumentu ve formátu XML. U výkazu výměr budou zamknuty buňky kromě buněk pro zadání nabídkových cen.

## **6. Platební podmínky**

Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla předáním díla objednateli. Fakturace může proběhnout po předání díla na základě předávacího protokolu potvrzeného objednatelem.

**Cena díla bez DPH: 347.000,- Kč**

**Cena díla vč. DPH: 419.870,- Kč**

Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne, kdy zhotoviteli vznikl nárok na její zaplacení dle předchozího odstavce. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost částky fakturované zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

Oznámí-li objednatel vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.

Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

#### **7. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla**

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, a to za každou část díla od okamžiku jejího předání objednateli do uplynutí doby 24 měsíců od předání díla jako celku objednateli.

Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispoziční ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

#### **8. Smluvní pokuty**

V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.

V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.

Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10% z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50% z celkové ceny díla vč. DPH.

## **9. Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany berou na vědomí, že text objednávky je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této objednávky a jejích případných dodatků včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.