

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI č. 4865/2021

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

a

Jana Tomková

RČ: 70 [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Nehvizdy

Věra Zelenková

RČ: 41 [REDACTED]

bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

(Jana Tomková a Věra Zelenková společně dále jen „kupující“)

Čl. I.

Úvodní prohlášení

1. Proávající má dle ust. § 18, odst. 1, písm. a) platného Statutu hl. m. Prahy dispoziční právo nakládat s pozemky parc.č. 2594/3, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Radotín a parc.č. 2644/10, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené v k.ú. Radotín, které jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919.
2. Geometrickým plánem č. 3903-256/2021 potvrzením katastrálním úřadem pod čj. PGP 4454/2021-101 dne 29. 10. 2021 vznikl rozdělením pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku nový pozemek parc.č. 2594/8, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín o výměře 20 m².

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupují a přijímají do podílového spoluvlastnictví v rozsahu id. 1/2 se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy **pozemek parc.č. 2594/8, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín o výměře 20 m²** (dále jen „předmět koupě“).

Čl. III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět koupě uvedený v čl. II této smlouvy je stanovena dle Cenové mapy stavebních pozemků pro rok 2021 a činí **130.000,00 Kč** (slovy: „Jednostotřicettisíc korun českých“).

2. Kupující se dále zavazují uhradit správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,00 Kč.
3. Kupní cenu a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující společně a nerozdílně bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u [REDACTED], variabilní symbol: 4865, jednou částkou ve výši 132.000,00 Kč (slovy: „Jednostotřicetdvatisíce korun českých“) do 15 dnů od podpisu této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá obligačně právní účinnosti zaplacením kupní ceny v plné výši kupujícími na účet prodávajícího (odkládací podmínky smlouvy).
5. Prodávající vydá o zaplacení kupní ceny písemné potvrzení, které se stane přílohou této smlouvy.

Čl. IV.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
2. Kupující prohlašují, že je jim stav předmětu koupě znám, neboť si jej prohlédli.
3. Kupující rovněž stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“), ve kterém je předmět koupě zapsán, a že proti nim nevznášá žádné námítky.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá prodávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne splnění odkládacích podmínek smlouvy.
5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
7. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícím vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k předmětu koupě přejde na kupující okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z předmětu koupě a přechází současně i nebezpečí škody na něm z prodávajícího na kupujícího.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a z ní vyplývající právní vztahy, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
2. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně

a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru zajistí Městská část Praha 16 jakožto prodávající.
5. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží každá kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
6. Záměr prodeje pozemku schválila Rada městské části Praha 16 usnesením č. 888/2021 ze dne 19. 5. 2021 a Zastupitelstvo městské části Praha 16 usnesením č. XV/16/21 ze dne 14. 6. 2021. Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce Městské části Praha 16 od 29. 6. 2021 do 15. 7. 2021 včetně. Uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 1068/2021 ze dne 8. 12. 2021 a Zastupitelstvo městské části Praha 16 usnesením č. XIX/12/21 ze dne 20. 12. 2021.

Přílohy:

Geometrický plán č. 3903-256/2021

Potvrzení o zaplacení kupní ceny

V Praze dne 30.12.2021

Prodávající:

.....

Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík
starosta

V Nehvizdech dne 19.1.2022

Kupující:

.....

Jana Tomková

V Praze dne 11.1.2022

Kupující:

.....

Věra Zelenková