



KUMSP00D5V6E

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
00109	2022	11
poř. číslo	rok	zkr. odb.

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

IPO CONTI s.r.o.

se sídlem: Kalvodova 816/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČO: 05230594
DIČ: CZ05230594
zastoupená: Ing. Radimem Nováčkem, jednatelem

dále jen „**kupující**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:
 - parc. č. st. 679, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 720, část obce Mariánské hory, jiná stavba
 - parc. č. 146/11, ostatní plochazapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Mariánské hory a obec Ostrava, na listu vlastnictví č. 4117.
- Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1 čl. I. této smlouvy nabyl prodávající na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) č. j. – 10.461/2001 ze dne 25. 6. 2001.
- Nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku jsou ke dni uzavření této smlouvy svěřeny k hospodaření organizaci Fontána, příspěvková organizace, Celní 409/3, 748 01 Hlučín, IČO 71197044 (dále jen „**příspěvková organizace**“).

II.

Předmět smlouvy

- Prodávající prodává touto smlouvou nemovité věci specifikované v odst. 1 čl. I. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět koupě**“) do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.
- Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
- Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
- Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

W.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 2.361.000 Kč bez DPH (slovy: dva milióny tři sta šedesát jedna tisíc korun českých).

Dodání Předmětu koupě je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH), ve znění pozdějších předpisů, plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty. Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude k smluvně dohodnuté ceně připočtena DPH ve výši sazby daně platné ke dni povinnosti přiznat daň. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku na základě faktury vystavené prodávajícím do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený na faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem o DPH daňový doklad.
3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupující rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 30 dnů od zaplacení kupní ceny dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
3. Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

V.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že Předmět koupě bude kupujícímu předán ke dni podání návrhu na vklad dle čl. IV této smlouvy. O předání a převzetí Předmětu koupě včetně veškeré zachované dokumentace, klíčů, průkazu energetické náročnosti budovy a záznamu stavů měřidel spotřeby dodávaných médií a služeb, bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupující okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.
3. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání Předmětu koupě u příslušných dodavatelů převod veškerých odběratelských smluv a měřidel energií patřících k Předmětu koupě z Příspěvkové organizace na kupujícího, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Za prodávajícího zajistí splnění povinnosti dle odst. 1 a 3 tohoto článku ředitel příspěvkové organizace nebo ředitelem pověřená osoba.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

lw.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smlouva bude uveřejněna v registru smluv prodávajícím.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru prodat Předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 29/1963 ze dne 15. 11. 2021.
 - 1.2. Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce kraje od 15. 11. 2021 do 16. 12. 2021.
 - 1.4. O prodeji Předmětu koupě podle této smlouvy a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 6/540 ze dne 16. 12. 2021.

V Ostravě dne: 21.01.2022

V Ostravě dne: 6.1.2022



Moravskoslezský kraj

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje



IPO CONTI s.r.o.