

**SMLOUVA O ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE,  
ZAJIŠTĚNÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽBÁCH**  
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Číslo smlouvy objednatele: **SML/009/2022**

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** **Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/ 1, 602 00 Brno**  
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole  
na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna  
č. 20/2001, ve znění pozdějších změn, Statut města Brna  
IČ: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
Zástupce ve věcech technických: Ing. Jaromír Vašourek  
e-mail: [REDAKCE]  
datová schránka: xyxbwjb  
(dále jen **Objednatel**)

**Zhotovitel:** **Energy Benefit Centre a.s.**  
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6  
zastoupený: Ing. Miroslavem Hořejší, předseda představenstva  
IČ: 29029210  
DIČ: CZ 29029210  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
e-mail: kontakt@energy-benefit.cz  
datová schránka: 7ikka66  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v  
Praze, oddíl B, vložka 15915.  
(dále jen **Zhotovitel**)

Tato smlouva dále v textu také jako „**Smlouva**“.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY, DÍLA A PŘÍKAZU

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatel provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení a dále závazek Zhotovitele k obstarání záležitosti Objednatel za odměnu.
- 2.2. Předmětem díla je **zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení** (dále také jako „**DSP**“) akce „**Stavební úpravy budovy ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno**“ (dále jen „**Stavba**“), a **projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále také jako „**DPS**“),

kteřá bude současne sloužit jako součást zadávací dokumentace veřejné zakázky pro výběr zhotovitele Stavby v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“), a prováděcími právními předpisy, a zajištění dokumentů souvisejících s prováděním Stavby (DSP a DPS dále také jako „**projektová dokumentace**“ nebo „**projektové dokumentace**“). Součástí díla je zpracování **návrhů na vysvětlení zadávací dokumentace**, týkající se projektové dokumentace v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky pro výběr zhotovitele Stavby dle § 98 ZZVZ.

- 2.3. Projektová dokumentace bude provedena podle **Architektonické studie vypracované společností ADH architects, s.r.o. se sídlem Horova 1918/388, 616 00 Brno, IČO: 06308422** v listopadu 2019 (dále také jen „**architektonická studie**“).
- 2.4. Předmětem příkazu je zajištění stavebního povolení nebo ohlášení stavby pro Stavbu bez doložky právní moci (bude-li ho třeba) včetně veškeré **inženýrské činnosti** nutné k jeho vydání v rozsahu sjednaném touto Smlouvou, dále také jako Příkaz a dále výkon **autorského dozoru** (dále jen „**AD**“) v průběhu realizace Stavby.
- 2.5. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem: „**Zhotovení projektové dokumentace – Stavební úpravy budovy ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno**“.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, zejména architektonickou studii.

### 3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1. Smluvní strany si sjednaly rozsah a obsah díla takto:

3.1.1. Součástí projektové dokumentace bude rovněž:

- zaměření skutečného stavu (nutná osobní prohlídka);
- projektová dokumentace bude vycházet z výše uvedené studie a bude členěna do etap, tak aby bylo možné rekonstrukci provádět za plného provozu budovy:
  - 1. etapa bude mimo jiného obsahovat
    - stavební práce, tj. rekonstrukce vč. změny dispozic 1.PP, 1.NP, 2.NP;
    - rekonstrukce střechy, kde budou řešeny prostory technických místností a strojoven;
    - návrh výtahu;
    - bude řešena provozní část, tj. centrální vytápění, vzduchotechnika, popř. rekuperace v rámci možného větrání kanceláří, zejména orientovaných do uliční části se zachováním hygienické pohody pracovního prostředí a kanceláří orientovaných při jižní fasádě;
    - návrhy řešení technického řešení techniky prostředí budov v návaznosti na hospodaření budovy – energie tak, aby budova splňovala parametry pasivní budovy;
    - budou navrženy možnosti moderních technických řešení včetně vhodných zdrojů (např. tepelná čerpadla apod.);
    - návrh rekonstrukce elektroinstalace silno i slaboproudu s možností měření energií po jednotlivých patrech;
    - rekonstrukce rozvodů ZTI;
    - požárně bezpečnostní řešení;
    - aktuální výpočet PENB;
  - 2. etapa bude mimo jiného obsahovat

- stavební řešení rekonstrukce vč. změny dispozic 3.NP
  - řešení postupného napojení patra na nové technologie;
- 3. etapa bude mimo jiného obsahovat
  - stavební řešení rekonstrukce vč. změny dispozic 4.NP
  - řešení postupného napojení patra na nové technologie;
- návrh organizace realizace rekonstrukce při zachování plného provozu budovy včetně návrhu postupného přesunu kanceláří;
- zpracování výkazu výměr jednotlivých etap samostatně včetně zpracování rozpočtu.

Součástí plnění dle této Smlouvy je rovněž kompletní zajištění inženýrské činnosti (zajištění vyjádření DOSS a dotčených organizací, zajištění stavebního povolení případně ohlášení stavby) a zpracování dodatečných informací v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky pro výběr zhotovitele Stavby.

Na ÚMČ budou pravidelně prováděny pracovní schůzky, kde bude konzultována rozpracovanost PD a technické řešení.

- 3.1.2. DSP musí být zpracována v tištěné podobě (6 paré, z nichž 2 vyhotovení budou použity pro příslušné správní řízení) a v elektronické podobě ve formátu doc (docx), xls (xlsx), pdf a dwg (CD - 1 ks). Zhotovení všech projektových dokumentací pro Stavbu musí být v souladu s touto Smlouvou, s pokyny Objednatele, technickými normami a právními předpisy.
- 3.1.3. Obě projektové dokumentace musí být zpracovány zejména podle:
- vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, Příloha č. 8 a 13;
  - požadavků zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 3.1.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby pak musí splňovat rovněž požadavky dle ZZVZ a jeho prováděcích předpisů a dále takové podrobnosti, aby bylo možné zpracovat položkový výkaz výměr a kontrolní rozpočet, který bude zpracován dle ceníku stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni a bude obsahovat veškeré náklady na provedení Stavby s částí této cenové soustavy vymezující popis a podmínky použití příslušných položek soupisu prací. Musí být zpracována v tištěné podobě (6 paré) a v jednotné elektronické podobě ve formátu doc (docx), xls (xlsx), pdf a dwg (CD - 1 ks).
- 3.1.5. Součástí technického popisu řešení uvedeného v projektové DPS musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných stavebních prací, dodávek, a služeb potřebných k provádění Stavby a dále, je-li to možné, vymezení parametrů vyjadřující požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být v rámci realizaci Stavby naplněny údaje na technické vlastnosti celé Stavby, včetně uvedení požadavků na jakost jakož i stanovení konkrétních norem a technických dokumentů dle ust. § 197 ZZVZ, odkazy na štítky tam, kde je to vhodné.
- 3.1.6. Ostatní práce
- Výkaz výměr (v xls) pro projektovou DPS:
    - bude zpracován položkově v souladu se ZZVZ, zejména dle ustanovení § 89 a násl. ZZVZ, a prováděcími právními předpisy, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
    - oceněný soupis prací bude zpracován dle rozpočtové soustavy RTS (1 x vyhotovený v tištěné a 1x v elektronické podobě v jednotném elektronickém formátu) a bude podepsaný a opatřený razítkem.

- 3.1.7. Zpracování návrhu vysvětlení zadávací dokumentace a kontrola rozpočtů předložených v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby za podmínek sjednaných touto smlouvou. Rozsah povinnosti je dán platnou právní úpravou.
- 3.2. Smluvní strany si sjednaly rozsah Příkazu (bude-li ze strany stavebního úřadu vyžadováno): Zajištění veškeré inženýrské činnosti za účelem zajištění vydání stavebního povolení pro Stavbu, tj.:
- 3.2.1. Projednání projektové dokumentace pro stavební řízení s orgány státní správy a dalšími subjekty, podání žádosti o vydání stavebního povolení na příslušný stavební úřad.
- 3.2.2. Vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších subjektů ke stavebnímu řízení.
- 3.2.3. Zajištění vydání stavebního povolení.
- 3.3. Výkon autorského dozoru až při realizaci Stavby, po celou dobu její realizace.
- 3.4. Na ÚMČ budou prováděny pracovní schůzky – výrobní výbory dle aktuální potřeby, kde bude konzultováno technické řešení. Vedením výrobních výborů je pověřen Zhotovitel, který zároveň pořizuje z výrobního výboru zápis, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání pracovního výboru všem zúčastněným.

#### 4. TERMÍNY PRO ZHOTOVENÍ DÍLA, PLNĚNÍ PŘÍKAZU

- 4.1. Zahájení prací na provádění díla a plnění Příkazu započne dnem účinnosti Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
- 4.2. DSP bude zhotovena a předána v termínu do **90 dnů od účinnosti této Smlouvy.**
- 4.3. DPS bude zhotovena a předána v termínu do **120 dnů od vyřízení stavebního povolení.**
- 4.4. Objednatel očekává zajištění inženýrské činnosti včetně zajištění stavebního povolení do 1 roku od termínu pro provedení DSP dle odst. 4.2. Smlouvy.
- 4.5. Návrh vysvětlení zadávací dokumentace týkající se zpracované DPS Zhotovitel zpracovává průběžně v průběhu zadávacího řízení pro výběr zhotovitele Stavby dle potřeby tak, že Zhotovitel zpracuje a elektronicky doručí vysvětlení nejpozději do 1 pracovního dne před uplynutím zákonné lhůty dle § ZZVZ.
- 4.6. Výkon autorského dozoru bude prováděn po celou dobu realizace Stavby.

#### 5. CENA

- 5.1. Cena za plnění závazku Zhotovitele v rozsahu dle čl. 2. a 3. Smlouvy činí:
- 5.1.1. Cena za DSP činí **1.034.400 Kč bez DPH.**
- 5.1.2. Cena za inženýrskou činnost (vč. vyřízení stavebního povolení) dle odstavce 3.2. Smlouvy činí **48.000 Kč bez DPH.**
- 5.1.3. Cena za DPS činí **757.600 Kč bez DPH.**
- 5.1.4. Cena za úkony dle odst. 3.1.7. Smlouvy činí **30.000 Kč bez DPH.**
- 5.1.5. Odměna za výkon autorského dozoru dle odst. 3.3 Smlouvy je stanovena hodinovou sazbou **500 Kč/hod bez DPH** a bude fakturována na základě skutečnosti, přičemž maximální odměna za autorský dozor činí **60.000 Kč bez DPH**

Celková cena za plnění: **1.930.000** Kč bez DPH slovy: jeden milion devět set třicet tisíc korun českých

K ceně se připočte DPH v sazbě dle platných právních předpisů.

Pro případ, že stavební povolení pro uvedenou Stavbu nebude třeba, vzniká Zhotoviteli nárok na odměnu ve výši 70% ze sjednané odměny za inženýrskou činnost, tj. **33 600** Kč bez DPH. Zhotovitel nezodpovídá za to, že povolení nebylo vydáno z důvodů jiných, než vyplývá z povinností Zhotovitele, vyplývající z této Smlouvy.

- 5.2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady související s výkonem veškerých činností dle čl. 2. a 3. Smlouvy (s výjimkou správních poplatků) a zisk Zhotovitele, nutné k řádnému plnění povinností v rozsahu dle čl. 2. a 3. Smlouvy, dále očekávaný vývoj cen po dobu plnění Smlouvy.
- 5.3. Sjednaná cena je platná po celou dobu trvání Smlouvy.
- 5.4. Dohodnutou cenu je možno překročit jen za těchto podmínek:
  - Pokud dojde k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla resp. inženýrské činnosti na základě požadavků Objednatele a změn výchozích podmínek pro zhotovení díla resp. pro inženýrskou činnost, které nebylo možno v době uzavření Smlouvy předpokládat a které znamenají pro Zhotovitele nezanedbatelné úsilí pro provedení Stavby, a to vždy za předpokladu naplnění podmínek stanovených § 222 ZZVZ.
  - a současně bude uzavřen dodatek ke Smlouvě.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel neposkytuje platby před předáním ucelených částí díla resp. územního souhlasu, stavebního povolení a souvisejících dokladů ani zálohy k úhradě hotových výdajů.
- 6.2. Cenu díla uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě faktury vystavené po předání jednotlivé projektové dokumentace.
- 6.3. Cenu za inženýrskou činnost uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě faktury vystavené po předání stavebního povolení bez doložky právní moci a ostatních dokumentů, respektive po té, co bude zjištěno, že stavební povolení není třeba.
- 6.4. Cenu za vysvětlení zadávací dokumentace uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě faktury vystavené po ukončení zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby dle § 51 ZZVZ.
- 6.5. Odměnu za autorský dozor, fakturovanou dle skutečného času vynaloženého na výkon autorského dozoru hodinovou sazbou, uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě faktury po ukončení a předání Stavby. Součástí faktury bude soupis úkonů autorského dozoru.
- 6.6. Splatnost faktur byla stanovena v délce min. 14 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 6.7. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.8. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
- 6.9. Úhradu ceny poukáže Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení. Povinnost uhradit cenu je splněna odepsáním částky z účtu Objednatele.

## 7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a provádět inženýrskou činnost s náležitou odbornou péčí a to tak, aby dílo mohlo být použito k účelu dle čl. 2, odst. 2.2. této Smlouvy a Stavba byla zahájena v předpokládaném termínu, přičemž je zejména povinen:
- 7.1.1. Umožnit Objednateli průběžně kontrolovat provádění díla a zajišťování inženýrské činnosti dle občanského zákoníku; za tímto účelem je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškerou dokumentaci související s plněním této Smlouvy vyžádanou Objednatelem;
  - 7.1.2. Využívat k provádění úkonů dle této Smlouvy pouze odborně způsobilé osoby pod jeho odborným vedením; poddodavatele je Zhotovitel oprávněn pověřit prováděním díla nebo jeho části jen se souhlasem Objednatele, odpovídá pak za výběr tohoto poddodavatele a pokud souhlas bude dán, je povinen informovat Objednatele o rozsahu díla, který poddodavatel prováděl. Zhotovitel využije pro plnění dle této smlouvy odborně způsobilé osoby, tj. hlavního projektanta: **Ing. Libor Truhelka**
  - 7.1.3. Od počátku přípravy projektových dokumentací je povinen Zhotovitel dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby a v projektové dokumentaci pro provádění Stavby je povinen navrhnout dle svých odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, jež zaručí, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla Stavba při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro nějž bude kolaudována, zaručena její mechanická pevnost a stabilita;
  - 7.1.4. Upozornit Objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody;
  - 7.1.5. Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže dílo provést nebo inženýrskou činnost zajistit za podmínek závazně plynoucích z obecně závazných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto Smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů;
  - 7.1.6. Zastavit projekční práce a jiná plnění dle této Smlouvy včetně provádění inženýrské činnosti a okamžitě o tom vyrozumět Objednatele, pokud zjistí, že Stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání Objednatele uvedená shora, neproveditelná, a projednat s ním neprodleně další postup;
  - 7.1.7. Průběžně informovat Objednatele o plnění činností dle této Smlouvy a bez zbytečného odkladu předat Objednateli věci, které Zhotovitel převzal za Objednatele při vyřizování záležitostí spojených s plněním této Smlouvy;
  - 7.1.8. S údaji týkajícími se této Smlouvy a jejího plnění zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn Objednatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu realizace díla, provádění inženýrské činnosti, jakož i v průběhu přípravy a provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby;
  - 7.1.9. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a obdobně zavázat i svoje poddodavatele;

- 7.1.10. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neposkytnout výsledek své činnosti dle této Smlouvy (zejména projektové dokumentace) jiné osobě než Objednateli, vyjma dokumentace potřebné pro vyjádření dotčených orgánů a zajištění povolení stavby;
- 7.1.11. Zhotovitel je při obstarání územního rozhodnutí nebo souhlasu a stavebního povolení povinen činit úkony pro jejich zajištění v dostatečném předstihu tak, aby byly zajištěny v předpokládaných termínech dle čl. 4 Smlouvy, avšak neodpovídá za prodlení způsobené okolnostmi, které nebylo možné předvídat.
- 7.2. Objednatel je povinen:
- 7.2.1. předat Zhotoviteli včas věci a informace, jež jsou nutné k zařizení záležitosti, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat Zhotovitel;
- 7.2.2. umožnit Zhotoviteli vstup do místa Stavby k plnění jeho práv a povinností stanovených touto Smlouvou;
- 7.2.3. zabezpečit potřebnou součinnost příslušných pracovníků Objednatele se Zhotovitelem.
- 7.3. Objednatel k zajištění inženýrské činnosti za účelem obstarání stavebního povolení udělí samostatnou plnou moc. Zhotovitel se zavazuje, že plnou moc použije pouze pro splnění předmětu této Smlouvy.
- 7.4. V případě využití poddodavatelů zajistí Zhotovitel řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá Zhotovitelem k plnění vyplývajících z této Smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a poddodavatelem. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy, přičemž v takovém případě Objednateli vzniká právo na odstoupení od Smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění Smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ujednání Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy, přičemž v takovém případě Objednateli vzniká právo na odstoupení od Smlouvy.

## 8. PŘEDÁNÍ VÝSLEDKŮ PLNĚNÍ ZHOTOVITELE

- 8.1. Předání a převzetí každé projektové dokumentace včetně stavebního povolení a dalších dokladů dle čl. 3.2. Smlouvy bude provedeno na základě písemného Předávacího protokolu, který bude potvrzen zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol bude vyhotoven i v případě dílčího předání díla. Místem předání díla je ÚMČ Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno. Protokol se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, po jednom pro každou stranu.
- 8.2. Povinnost Zhotovitele předat dílo Objednateli je splněna, je-li předáno včas, ve stavu odpovídajícím požadavkům vyplývajícím z této Smlouvy a je schopno užívání k účelu, ke kterému bylo vyhotoveno. Nedokončené dílo není Objednatel povinen převzít.

- 8.3. Povinnost Zhotovitele předat příslušné rozhodnutí stavebního úřadu (čl. 3 odst. 3.2 Smlouvy) je splněna, je-li rozhodnutí předáno Objednateli spolu s doklady zajištěnými v souvislosti s jeho zajištěním ve lhůtě obvyklé.
- 8.4. Povinnost zpracování vysvětlení zadávací dokumentace je splněna, je-li řádně a včas zpracována a zaslána elektronicky na e-mail kontaktní osoby organizátora veřejné zakázky a nebude-li Objednatelem sdělen, tak na e-mail Objednatele uvedený v záhlaví smlouvy.

## **9. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 9.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že každá projektová dokumentace včetně souvisejících dokladů bude mít v době jejich předání vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky. Zhotovitel dále odpovídá za to, že je dílo kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v okamžiku jeho předání Objednateli. Za vady, které se projeví po předání díla, odpovídá Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu díla se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této Smlouvy a objektivním skutečností s přihlédnutím k aktuálnímu znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navržení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu smlouvy o dílo na provedení Stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb, a to zejména tehdy, jedná-li se o neuznatelné náklady z hlediska projektu, z něhož Objednatel bude stavbu financovat) či zvýšení ceny Stavby (vč. případů následných víceprací).
- 9.2. Pokud již v průběhu provádění díla vyjde najevo, že Zhotovitel dílo provádí v rozporu s touto Smlouvou či příslušnými předpisy, je Objednatel oprávněn domáhat se okamžitého sjednání nápravy. Tímto není dotčeno právo Objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadného provedení díla.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce 5 let. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla nebo jeho části. Dále Zhotovitel poskytuje záruku za to, že daná projektová dokumentace bude respektovat zásady hospodárného provozu projektované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.
- 9.4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu, kterou měla daná projektová dokumentace v době předání nebo vadu vzniklou v záruce v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel vadu do 10 dnů od jejího uplatnění. Objednatel je povinen vady písemně vytknout u Zhotovitele nejpozději do konce záruční doby. V případě, že Zhotovitel vady v uvedených lhůtách neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
- 9.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů resp. pokynů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů Objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy či příslušných právních předpisů a norem a to včetně odpovědnosti za škodu, která Objednateli vznikne při výběru zhotovitele Stavby v zadávacím řízení veřejné zakázky v důsledku vady projektové dokumentace a při provádění Stavby v důsledku vady projektové dokumentace dle



ust. § 2629 a 2630 Občanského zákoníku. Promlčecí doba u práva na náhradu škody neskončí dříve, než uplyne záruční doba Stavby dle smlouvy o dílo mezi Objednatelům jako objednatelům Stavby a zhotovitelem Stavby, nejpozději však za 15 let.

- 9.7. Zhotovitel odpovídá i za škody, které vzniknou Objednateli v souvislosti s užitím předmětu plnění dle této smlouvy nebo které Zhotovitel způsobil Objednateli jinak.

## **10. AUTORSKÁ PRÁVA K PROJEKTOVÉ A SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTACI**

10.1. Ochrana autorských práv se řídí platným autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

10.2. Smluvní strany se dohodly, že použití obou projektových dokumentací a další dokumentace zpracované pro účel této Smlouvy včetně vysvětlení zadávací dokumentace se řídí následujícími pravidly:

10.2.1. listinné originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, jsou-li na základě této Smlouvy poskytnuty, jsou a zůstanou vlastnictvím Zhotovitele, ať je Stavba, pro kterou byly připraveny, provedena či nikoli. Objednatel je oprávněn si ponechat řádně autorizované kopie projektových dokumentací, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

10.2.2. plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření Objednatel není oprávněn použít bez výslovného souhlasu Zhotovitele pro projektování jiných staveb, než pro kterou byly Zhotovitelem zpracovány a dodány Objednateli dle této Smlouvy;

10.2.3. předkládání či rozšiřování obou projektových dokumentací uvedených v čl. 2.2. této Smlouvy v souvislosti se zadáváním a výběrem dodavatele Stavby včetně zákonného zveřejnění zadávací dokumentace, jejíž je projektová dokumentace pro provádění stavby součástí, pro následné opravy a úpravy Stavby a v souvislosti s nimi nebo jeho částí nebude považováno za porušení autorských práv Zhotovitele, přičemž Zhotovitel s takovými zásahy do projektových dokumentací souhlasí.

10.3. Zhotovitel uděluje Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené výhradní licence oprávněn obě projektové dokumentace a související dokumentaci využívat v souvislosti s realizací uvedené Stavby a následným jejím nepodstatným opravám a úpravám, použít je jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace; pro výběr zhotovitele Stavby v rámci zadávacího řízení dle ZZVZ, jakož i ke všem souvisejícím činnostem; poskytnout podlicenci k užití obou projektových dokumentací vždy v souvislosti se Stavbou apod. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k autorskému dílu. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## **11. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ**

11.1. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla či jeho části je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení (bez DPH).

11.2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním rozhodnutí stavebního úřadu a souvisejících dokladů je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení (bez DPH).

11.3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla či jeho části v termínu dle čl. 9 odst. 9.4. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.

- 11.4. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě nesplnění povinnosti k podání vysvětlení k zadávací dokumentaci dle čl. 3.1.7. Smlouvy k projektové dokumentaci ve lhůtách sjednaných touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn uplatnit po Zhotoviteli smluvní pokutu 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 11.6. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
- 11.7. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
- 11.8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

## 12. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1. Od této Smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana pro podstatné porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.2. Podstatným porušením této Smlouvy se považuje:
- Vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené;
  - prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla či jeho části resp s prováděním příkazu delším než 10 dnů, s výjimkou případu, kdy prodlení Zhotovitel nezavinil.
- 12.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy rovněž v případě úpadku Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění a v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit pro její podstatné porušení Objednatel, ačkoli byl Objednatel Zhotovitelem na porušení těchto povinností písemně upozorněn, s uvedením, že pokud Objednatel ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 12.5. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.6. Strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy i vůči části plnění dle této smlouvy.

## 13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že pro případ pojistné události související s prováděním díla a inženýrskou činností dle této Smlouvy, má uzavřeno pro příslušnou autorizovanou osobu či autorizované osoby pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele (profesní odpovědnost autorizovaných osob dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) na pojistnou hodnotu minimálně 500.000 Kč. Tuto pojistnou Smlouvu je povinen včetně jejích změn předkládat Objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel musí být pojištěn po dobu plnění Smlouvy, jakož i po dobu záruky z této smlouvy a doby trvání záruky dle smlouvy o dílo na provádění Stavby.

## 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této Smlouvy:
- za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této Smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
  - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
  - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
  - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
  - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
- 14.2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
- 14.3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu i pro ucelenou část plnění.
- 14.4. Práva a povinnosti uvedené ve Smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.5. Smlouva je uzavřena elektronicky.
- 14.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dle ujednání účastníků registraci Smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 14.7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. občanského zákoníku.
- 14.8. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 14.9. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

## ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi Objednatelem a Zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců,

a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: [podatelna@sdruzeniurozhodcu.cz](mailto:podatelna@sdruzeniurozhodcu.cz) nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

### DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Smlouva byla na straně Objednatele schválena na 65. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 15.12.2021 usnesením č. 21R65/4.

V Brně dne:

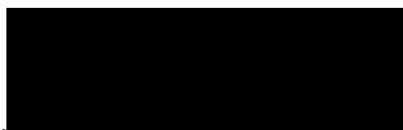
Za Objednatele:



.....  
Ing. Karin Karasová  
starostka MČ Brno – Královo Pole

V Praze dne

Za Zhotovitele:



.....  
Ing. Miroslavem Hořejší,  
předseda představenstva